

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2686

Número de Repertorio: 6370

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2686 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1792973538001	INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.	COMPRADOR
1302708662	MOLINA BONILLA NARCISA INES	VENDEDOR
1302147242	MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	1130306042	12500	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 10 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 11 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 2 7 2 8 N 5 H F 3 U E





República del Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO PÚBLICO

Celulares:

E-mail:
martinezverafeline@yahoo.com



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000060504



20231308004P01565

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01565						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2023, (10:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA PICO VICTOR EDUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309993846	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RICARDO SIGISFREDO MENENDEZ DELGADO
Natural	PARRAGA PICO VICTOR EDUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309993846	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NARCISA INES MOLINA BONILLA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792973538001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	YOLANDA DEL ROSARIO LLERENA CARRION
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	160000.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20231308004P01565
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2023, (10:33)
OTORGA:	NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature]

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE HACE LOS
CÓNYUGES SEÑOR RICARDO SIGISFREDO MENENDEZ
DELGADO Y NARCISA INES MOLINA BONILLA A FAVOR DE
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.. CUANTÍA:
CIENTO SESENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
DE AMERICA.- DOS COPIAS.....

En la Ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, hoy día diecisiete de agosto del dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta, comparecen, por una parte, los cónyuges señor RICARDO SIGISFREDO MENENDEZ DELGADO Y NARCISA INES MOLINA BONILLA representados legalmente mediante Poder Especial por el señor VICTOR EDUARDO PARRAGA PICO, de estado civil casado, a quienes en lo posterior se le podrá denominar como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la compañía INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A., representada legalmente por la señora YOLANDA DEL ROSARIO LLERENA CARRION; a quien en lo posterior se le podrá denominar como la "COMPRADORA", a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus documentos de identidad, doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de compraventa, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentaron la minuta del tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO: Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y declaraciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, los cónyuges señor RICARDO SIGISFREDO MENENDEZ DELGADO Y NARCISA INES MOLINA BONILLA representados legalmente mediante Poder Especial por el señor

(Handwritten signature)
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 VICTOR EDUARDO PARRAGA PICO, a quien en lo posterior se le podrá denominar
2 como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte LA compañía INMOBILIARIA

3 INCORPEVAL S.A., representada legalmente por la señora YOLANDA DEL ROSARIO

4 LLERENA CARRION; a quien en lo posterior se les podrá denominar como "LA

5 COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señor RICARDO

6 SIGISFREDO MENENDEZ DELGADO Y NARCISA INES MOLINA BONILLA son

7 legítimos propietarios las siguientes propiedades: Formando Parte del Edificio Santorini se

8 encuentra la SUITE E1 ubicada en el primer piso o planta baja, sobre el nivel cero coma

9 cero cero metros, compuesta de sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y se

10 circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera

11 departamento D2 POR ABAJO. Lindera con área común circulación, los estacionamientos

12 49,50 y 51 y las bodegas 32 y 34 POR EL NORTE. Lindera con área común circulación y

departamento D1, partiendo desde el oeste hacia el este en 4,40m, desde este punto ángulo

270° en 2,65m, desde este punto ángulo 90° en 2,95m, desde este punto ángulo 90° en 2,55m,

desde este punto ángulo 270° en 1,20m POR EL SUR: Lindera con área común retiro en

6,90m. POR EL ESTE: Lindera con área común rampa y departamento D1 en 9,80m. POR

17 EL OESTE. Lindera con área común guardia y circulación, partiendo desde el sur hacia el

18 norte en 5,15m, desde este punto ángulo 270° en 4,60m. AREA. NETA:84,00 M2

19 ALICUOTA: 0,0124 % AREA DE TERRENO: 23,77 M2 AREA COMUN: 19,98 M2 AREA

20 TOTAL: 103,98 M2. Formando Parte del Edificio Santorini ubicado en el Canton Manta se

21 encuentra el ESTACIONAMIENTO 54 ubicado en el Primer piso o mas cero coma cero

22 cero metros y que tiene los siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA. Lindera con vació

23 , POR ABAJO: Lindera Bodegas 14 y 15 POR EL NORTE. Lindera con suite B1 en 2,50m.

24 POR EL SUR: Lindera con calle M- 1 en 2,50m. POR EL ESTE. Lindera con

25 Estacionamiento 55 en 5,10m. POR EL OESTE. Lindera con Estacionamiento 53 en 5,10m ,

26 AREA NETA: (12,75 M2). ALICUOTA: 0,0019 % AREA DE TERRENO: 3,61 M2 AREA

27 COMUN: 3,03 M2 AREA TOTAL: 15,78 M2. Formando parte del Edificio Santorini se

28 encuentra la BODEGA 20 con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 con área común circulación y estacionamiento 51 POR ABAJO. Lindera con terreno
2 edificio. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 21 en 2,34m. POR EL SUR: Lindera con
3 Bodega 19 en 2,34m. POR EL ESTE: Lindera con área común rampa en 1,75m. POR EL
4 OESTE. Lindera con área común circulación en 1,75m. AREA NETA: 4,33 M2
5 ALICUOTA: 0,0006 % AREA DE TERRENO: 1,23 M2 AREA COMUN: 1,03 M2 AREA
6 TOTAL: 5,36 M2. TERCERA: DE LA VENTA.- Con los antecedentes expuestos, y
7 mediante el presente contrato de venta, LOS VENDEDORES, venden, ceden y transfiere a
8 perpetuidad a favor de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A., quien
9 compra, adquiere y acepta para sí los bienes inmuebles descritos y singularizados en la
10 clausula segunda de este instrumento. CUARTA.- DEL PRECIO: El precio de la presente
11 Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de CIENTO
12 SESENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA valor que la
13 compradora entregan en este acto a la Parte vendedora, quien declara haberlos recibido al
14 contado, en dinero efectivo, a su total y entera satisfacción, y sin tener en lo posterior
15 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna
16 por lesión enorme. QUINTA.- SANEAMIENTO: La venta se realiza con todos sus
17 derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas, áreas comunes, y, sin ninguna
18 limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los
19 adquirentes, quienes declaran conocer muy bien lo que compran. Sin perjuicio de lo
20 anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
21 evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO: Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
22 domicilio la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato
23 de Compraventa. SEPTIMA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR: La vendedora
24 faculta a la compradora para que procedan a inscribir la presente Escritura de
25 Compraventa. Los gastos de este Contrato correrán a cargo de los compradores.
26 NOVENO.- ACEPTACION: Las partes, manifiestan que aceptan el contenido de este
27 instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. LA DE
28 ESTILO: Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo que sean

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 necesarias para la perfecta validez de esta Escritura. (firmado) Abogado Manuel Pinargote
2 Alonzo. Matrícula 13-1998-98 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que
3 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para
4 que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron
5 el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz,
6 de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo, el Notario Público, en un solo acto.

7 DOY FE.-----

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Victor Eduardo Parraga Pico

VICTOR EDUARDO PARRAGA PICO

C.C. No. 1309993846.

VENDEDOR.-

Yolanda del Rosario Llerena Carrion

YOLANDA DEL ROSARIO LLERENA CARRION

COMPAÑÍA INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.

R.U.C. # 1792973538001.

C.C. # 1701469619.

COMPRADORA.-

Felipe Martínez Vera

**v. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA**



N° 082023-098531

Manta, viernes 18 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOLINA BONILLA NARCISA INES** con cédula de ciudadanía No. **1302708662**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 18 septiembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



199412QWHAL6C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



101 - [Illegible text]

BLANCO

BLANCO

N° 082023-098531

Manta, viernes 18 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOLINA BONILLA NARCISA INES** con cédula de ciudadanía No. **1302708662**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 18 septiembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



199412QWHAL6C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

A small, dense block of handwritten text in the bottom left corner.

A line of faint, illegible text near the bottom center of the page.



N° 082023-098531
Manta, viernes 18 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOLINA BONILLA NARCISA INES** con cédula de ciudadanía No. **1302708662**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 18 septiembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



199412QWHAL6C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082023-099079

N° ELECTRÓNICO : 228481

Fecha: 2023-08-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-042

Ubicado en: EDIF.SANTORINI BODEGA 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 4.33 m²
Área Comunal: 1.03 m²
Área Terreno: 1.23 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302147242	MENENDEZ DELGADO-RICARDO SIGISFREDO
1302708662	MOLINA BONILLA-NARCISA INES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,322.25

CONSTRUCCIÓN: 2,474.71

AVALÚO TOTAL: 3,796.96

SON: TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199962OW1QJNB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-29 11:50:14

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-099078

N° ELECTRÓNICO : 228480

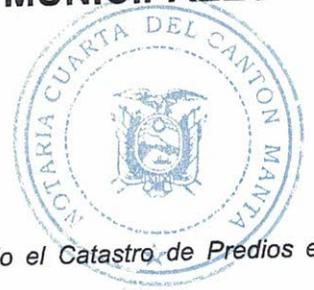
Fecha: 2023-08-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-088

Ubicado en: ED.SANTORINI EST.54



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.75 m²
Área Comunal: 3.03 m²
Área Terreno: 3.61 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302147242	MENENDEZ DELGADO-RICARDO SIGISFREDO
1302708662	MOLINA BONILLA-NARCISA INES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,880.75
CONSTRUCCIÓN: 1,571.40
AVALÚO TOTAL: 5,452.15
SON:

CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199961LN2EGMH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-29 11:50:02

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-099077

N° ELECTRÓNICO : 228479

Fecha: 2023-08-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-094

Ubicado en: SANTORINI SUITE E1



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 84 m²
Área Comunal: 19.98 m²
Área Terreno: 23.77 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302147242	MENENDEZ DELGADO-RICARDO SIGISFREDO
1302708662	MOLINA BONILLA-NARCISA INES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,552.75
CONSTRUCCIÓN: 48,711.38
AVALÚO TOTAL: 74,264.13
SON:

SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 13/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199960MUQUONU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-29 11:49:30



N° 082023-099117

Manta, lunes 28 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-088 perteneciente a MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO con C.C. 1302147242 Y MOLINA BONILLA NARCISA INES con C.C. 1302708662 ubicada en ED.SANTORINI EST.54 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,452.15 CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 15/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$5,452.15 CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 15/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100000CKIB63T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-099118

Manta, lunes 28 agosto 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-094 perteneciente a MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO con C.C. 1302147242 Y MOLINA BONILLA NARCISA INES con C.C. 1302708662 ubicada en SANTORINI SUITE E1 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$74,264.13 SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 13/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$74,264.13 SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 13/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11000010CCHLTJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-099119

Manta, lunes 28 agosto 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-042 perteneciente a MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO con C.C. 1302147242 Y MOLINA BONILLA NARCISA INES con C.C. 1302708662 ubicada en EDIF.SANTORINI BODEGA 20 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,796.96 TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 96/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$4,361.87 CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 87/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100002XWKENT9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093250
DE ALCABALAS

Fecha: 12/09/2022

Por: 594.11

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-044224



Tradente-Vendedor: MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO

Identificación:
1302147242

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.

Identificación:
1792973538001

Teléfono:

Correo:
incorpeval@hotmail.com,pvalencia@cerhvalencia.com

Detalle: vendedor tercera edad se aplica descuento

PREDIO:	Fecha adquisición: 17/11/2015				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		Precio de Venta
1-13-03-06-094	74,264.13	23.77	SANTORINISUITEE1		74,264.13

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	742.64	371.32	0.00	371.32
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	222.79	0.00	0.00	222.79
Total=>		965.43	371.32	0.00	594.11

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			371.32
Total=>				371.32

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093251

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/09/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/09/2022

Contribuyente: MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302147242

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

VE-244224



Detalle:

Base Imponible: 18951.69

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO

Identificación: 1302147242

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.

Identificación: 1792973538001

Teléfono:

Correo:

incorpeval@hotmail.com,pvalencia@cerhvalencia.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/11/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-13-03-06-094	74,264.13	23.77	SANTORINISUITEE1	74,264.13

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	126.55	125.55	0.00	1.00
Total=>		126.55	125.55	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			125.55
Total=>				125.55

DETALLE

PRECIO DE VENTA	74,264.13
PRECIO DE ADQUISICIÓN	55,312.44
DIFERENCIA BRUTA	18,951.69
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	18,951.69
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,396.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,555.49
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00

TOTAL A PAGAR	1.00
---------------	------



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093266
DE ALCABALAS

Fecha: 12/09/2022

Por: 34.90

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO

Identificación: 1302147242

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.

Identificación: 1792973538001

Teléfono:

Correo:

incorpeval@hotmail.com,pvalencia@cerhvalencia.com

Detalle:

VE-394224



PREDIO:

Fecha adquisición: 17/11/2015

Clave Catastral
1-13-03-06-042

Avaluo
4,361.87

Área
1.23

Dirección
EDIF.SANTORINIBODEGA20

Precio de Venta
4,361.87

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	43.62	21.81	0.00	21.81
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	13.09	0.00	0.00	13.09
Total=>		56.71	21.81	0.00	34.90

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			21.81
Total=>				21.81

PAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093267

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/09/2022 Por: 1.00
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 12/09/2022

Contribuyente: MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO VE-594224

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302147242 Teléfono: NA Correo: xxxx@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2854.85



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO

Identificación: 1302147242 Teléfono: NA Correo: xxxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.

Identificación: 1792973538001 Teléfono: Correo: incorpeval@hotmail.com,pvalencia@cerhvalencia.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
1-13-03-06-042	4,361.87	1.23	EDIF.SANTORINIBODEGA20		4,361.87	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	15.19	14.19	0.00	1.00
	Total=>	15.19	14.19	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			14.19
	Total=>			14.19

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	4,361.87
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,507.02
DIFERENCIA BRUTA	2,854.85
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,854.85
AÑOS TRANSCURRIDOS	963.51
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,891.34
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093259
DE ALCABALAS**

Fecha: 12/09/2022

Por: 43.62

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-674224



Tradente-Vendedor: MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO

Identificación:
1302147242

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.

Identificación:
1792973538001

Teléfono:

Correo:
incorpeval@hotmail.com,pvalencia@cerhvalencia.com

Detalle: vendedor tercera edad se aplica descuento

PREDIO: Fecha adquisición: 17/11/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-13-03-06-088	5,452.15	3.61	ED.SANTORINIEST.54	5,452.15

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	54.52	27.26	0.00	27.26
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	16.36	0.00	0.00	16.36
Total=>		70.88	27.26	0.00	43.62

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			27.26
Total=>				27.26

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093261

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/09/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/09/2022

Contribuyente: MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO

VE-874224

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302147242

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 1410.63

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO

Identificación: 1302147242

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.

Identificación: 1792973538001

Teléfono:

Correo:

incorpeval@hotmail.com,pvalencia@cerhvalencia.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/11/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-13-03-06-088	5,452.15	3.61	ED.SANTORINIEST.54	5,452.15

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	8.01	7.01	0.00	1.00
Total=>		8.01	7.01	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			7.01
Total=>				7.01

DETALLE

PRECIO DE VENTA	5,452.15
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,041.52
DIFERENCIA BRUTA	1,410.63
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,410.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	476.09
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	934.54
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00

TOTAL A PAGAR	1.00
---------------	------



N° 112022-079872
Manta, jueves 17 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOLINA BONILLA NARCISA INES** con cédula de ciudadanía No. **1302708662**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 17 diciembre 2022

Ramos

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1806708LRV1EU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-073373

N° ELECTRÓNICO : 221362



Fecha: 2022-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-042

Ubicado en: EDIF.SANTORINI BODEGA 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 4.33 m²

Área Comunal: 1.03 m²

Área Terreno: 1.23 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302147242	MENENDEZ DELGADO-RICARDO SIGISFREDO
1302708662	MOLINA BONILLA-NARCISA INES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,322.25

CONSTRUCCIÓN: 3,039.62

AVALÚO TOTAL: 4,361.87

SON: CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 87/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174130RBB0BA6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-17 12:10:13

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092022-073090

N° ELECTRÓNICO : 221293

Fecha: 2022-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-088

Ubicado en: ED.SANTORINI EST.54

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.75 m²

Área Comunal: 3.03 m²

Área Terreno: 3.61 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302147242	MENENDEZ DELGADO-RICARDO SIGISFREDO
1302708662	MOLINA BONILLA-NARCISA INES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,880.75

CONSTRUCCIÓN: 1,571.40

AVALÚO TOTAL: 5,452.15

SON: CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173846OAFQXMB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-17 12:08:37

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092022-073088

N° ELECTRÓNICO : 221291

Fecha: 2022-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-094

Ubicado en: SANTORINI SUITE E1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 84 m²
Área Comunal: 19.98 m²
Área Terreno: 23.77 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302147242	MENENDEZ DELGADO-RICARDO SIGISFREDO
1302708662	MOLINA BONILLA-NARCISA INES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,552.75
CONSTRUCCIÓN: 48,711.38
AVALÚO TOTAL: 74,264.13

SON: SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 13/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAM

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173844MNY6YAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-17 12:06:45

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Predios

Clave catastral: 1-13-03-06-094

Bloqueada: NO

Convenio: NO

Frente útil: 0 m

Área: 23.77 m²

Dirección: SANTORINI SUITE E1

Detalle De Deudas

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

DEUDA ACTUAL (2022): \$0.00

DEUDA TOTAL: \$0.00

PROPIETARIOS:

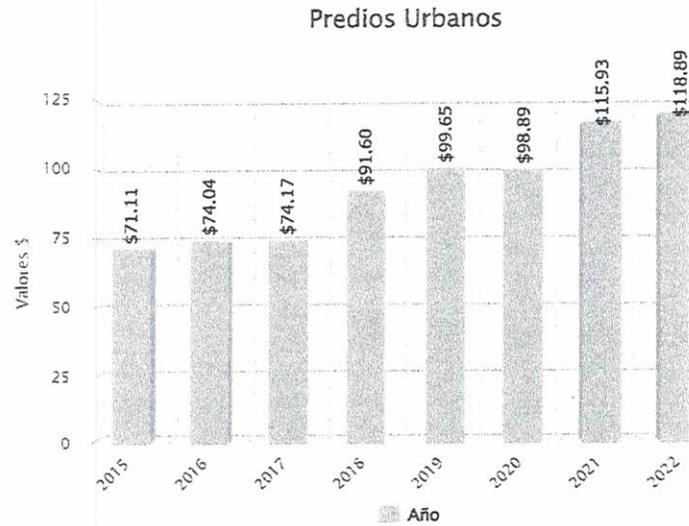
Documento	Nombre
1302147242	MENENDEZ DELGADO-RICARDO SIGISFREDO
1302708662	MOLINA BONILLA-NARCISA INES



Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2022	\$118.89	\$0	\$118.89	Cancelado
2021	\$115.93	\$0	\$115.93	Cancelado
2020	\$98.89	\$40.46	\$98.89	Cancelado
2019	\$99.65	\$41.33	\$99.65	Cancelado
2018	\$91.6	\$35.54	\$91.6	Cancelado
2017	\$74.17	\$30.53	\$74.17	Cancelado
2016	\$74.04	\$31.11	\$74.04	Cancelado
2015	\$71.11	\$30.04	\$71.11	Cancelado
2014	\$85.55	\$1.89	\$85.55	Cancelado
2013	\$86.33	\$1.92	\$86.33	Cancelado
2012	\$92.37	\$2.59	\$92.37	Cancelado
2011	\$55.33	\$0	\$55.33	Cancelado
2010	\$59.05	\$1.07	\$59.05	Cancelado
2009	\$55.89	\$1.07	\$55.89	Cancelado

Gráfico Estadístico



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Predios

Clave catastral: 1-13-03-06-088

Bloqueada: NO

Convenio: NO

Frente útil: 0 m

Área: 3.61 m2

Dirección: ED.SANTORINI EST.54

Detalle De Deudas

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

DEUDA ACTUAL (2022): \$0.00

DEUDA TOTAL: \$0.00

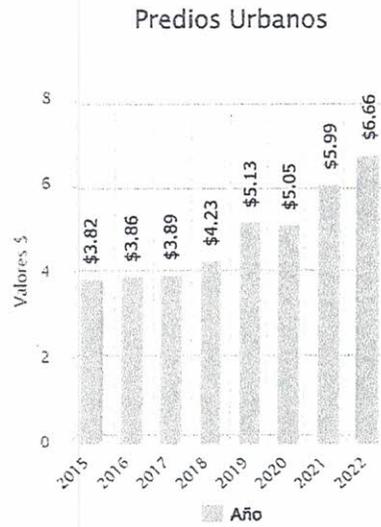
PROPIETARIOS:

Documento	Nombre
1302147242	MENENDEZ DELGADO-RICARDO SIGISFREDO
1302708662	MOLINA BONILLA-NARCISA INES

Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2022	\$6.66	\$0	\$6.66	Cancelado
2021	\$5.99	\$0	\$5.99	Cancelado
2020	\$5.05	\$3.02	\$5.05	Cancelado
2019	\$5.13	\$3.06	\$5.13	Cancelado
2018	\$4.23	\$2.49	\$4.23	Cancelado
2017	\$3.89	\$2.31	\$3.89	Cancelado
2016	\$3.86	\$2.3	\$3.86	Cancelado
2015	\$3.82	\$2.29	\$3.82	Cancelado
2014	\$4.94	\$0	\$4.94	Cancelado
2013	\$4.99	\$0	\$4.99	Cancelado
2012	\$4.85	\$0	\$4.85	Cancelado
2011	\$4.15	\$0	\$4.15	Cancelado
2010	\$3.18	\$0	\$3.18	Cancelado
2009	\$2.96	\$0	\$2.96	Cancelado

Gráfico Estadístico



RAR 18

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA

PAGINA
BLANCA



Predios

Clave catastral: 1-13-03-06-042

Bloqueada: NO

Convenio: NO

Frente útil: 0 m

Área: 1.23 m²

Dirección: EDIF.SANTORINI BODEGA 20

Detalle De Deudas

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

DEUDA ACTUAL (2022): \$0.00

DEUDA TOTAL: \$0.00

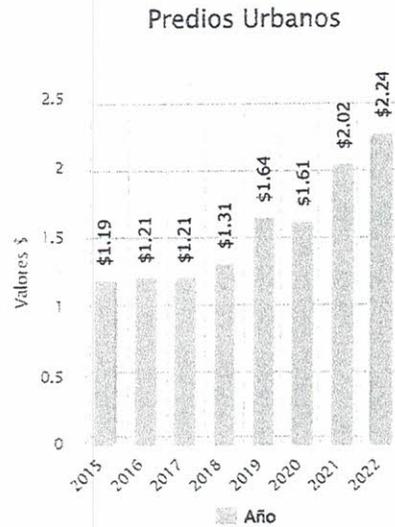
PROPIETARIOS:

Documento	Nombre
1302147242	MENENDEZ DELGADO-RICARDO SIGISFREDO
1302708662	MOLINA BONILLA-NARCISA INES

Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2022	\$2.24	\$0	\$2.24	Cancelado
2021	\$2.02	\$0	\$2.02	Cancelado
2020	\$1.61	\$1.07	\$1.61	Cancelado
2019	\$1.64	\$1.08	\$1.64	Cancelado
2018	\$1.31	\$0.86	\$1.31	Cancelado
2017	\$1.21	\$0.81	\$1.21	Cancelado
2016	\$1.21	\$0.82	\$1.21	Cancelado
2015	\$1.19	\$0.8	\$1.19	Cancelado
2014	\$1.56	\$0	\$1.56	Cancelado
2013	\$1.58	\$0	\$1.58	Cancelado
2012	\$1.51	\$0	\$1.51	Cancelado
2011	\$1.41	\$0	\$1.41	Cancelado
2010	\$1.06	\$0	\$1.06	Cancelado
2009	\$0.97	\$0	\$0.97	Cancelado

Gráfico Estadístico



[Handwritten signature]

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ALBERTA
EDUCATION
CALGARY

ALBERTA
EDUCATION
CALGARY

EDIFICIO SANTORINI



R.U.C. 1391756887001

Dirección: Calle M-1 Ave. 24

Correo electrónico: edif.santorini@gmail.com

Teléfono: 2629631

CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, 17 de agosto de 2023

Por medio de la presente, en mi calidad de Administrador del Edificio "SANTORINI", tengo a bien CERTIFICAR el Sr. RICARDO MENENDEZ es propietario del departamento, 1E bodega #20 y parqueaderos #54 del Edificio mencionado, encontrándose al día en el pago de sus alícuotas, consumo de agua, consumo de gas doméstico y cuota extraordinaria correspondiente.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente

PROPIEDAD HORIZONTAL "SANTORINI"

RUC: 1391756887001

.....
FIRMA AUTORIZADA

Víctor Párraga
Administrador

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
12500



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027358
Certifico hasta el día 2022-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1130306042
Fecha de Apertura: martes, 03 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SANTORINI

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Formando parte del Edificio Santorini se encuentra la BODEGA 20 con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linderos con área común circulación y estacionamiento 51 POR ABAJO. Linderos con terreno edificio. POR EL NORTE: Linderos con Bodega 21 en 2,34m. POR EL SUR: Linderos con Bodega 19 en 2,34m. POR EL ESTE: Linderos con área común rampa en 1,75m. POR EL OESTE. Linderos con área común circulación en 1,75m. AREA NETA: 4,33 M2 ALICUOTA: 0,0006 % AREA DE TERRENO: 1,23 M2 AREA COMUN: 1,03 M2 AREA TOTAL: 5,36 M2

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	731 viernes, 06 marzo 2009	12227	12262
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	3798 martes, 17 noviembre 2015	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie: 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36033

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y unificación terreno ubicado en esta ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1609

Número de Repertorio: 3100

Folio Inicial: 22227

Folio Final : 22272

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22

Número de Repertorio: 4954

Folio Inicial: 908

Folio Final : 981

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 27

Número de Repertorio: 4955

Folio Inicial: 361

Folio Final : 366

RAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO	NO DEFINIDO	MANTA

PAGINA
BLANCA

PAGINA
BLANCA

SANTORINI

Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía US \$ 36.550,64 , Contrato de Compraventa de una Suite E Uno (E-1) El Estacionamiento Cincuenta y cuatro (54) y una Bodega numero Veinte (20) bienes ubicados en el Edificio Santorini del Canton Manta, Provincia de Manabí , Los Señores compradores debidamente representados por su Apoderado Especial Abogado Jose Gonzalo Molina Menendez tal como se desprende del Poder Especial adjunto y por otra parte la Asociacion o Cuentas en Participacion EDIFICIO SANTORINI ,debidamente representado por el Ing, Carlos Humberto Elízalde Meza. en su calidad de Apoderado Especial de tal como consta del poder Especial .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 731

Número de Repertorio: 1391

Folio Inicial: 12227

Folio Final : 12262



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA BONILLA NARCISA INES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BONILLA PINARGOTE AURA INES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: martes, 17 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Derechos de Copropiedad Suite E1, Estacionamiento No. 54, y Bodega No. 20 Edificio Santorini Con los antecedentes anotados en líneas anteriores, los cónyuges José Francisco Molina Zamora y Aura Inés Bonilla Pinargote dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señores Ricardo Sigisfredo Menendez Delgado y Narcisa ines Molina Bonilla, la totalidad de los derechos de copropiedad que tienen en la Suite E1, Estacionamiento numero cincuenta y cuatro (54) bodega numero veinte (20) detallados y singularizados en la cláusula segunda de esta minuta; Se deja constancia que si bien es cierto que la venta se la hace por los derechos de copropiedad que tienen los vendedores en la suite E1, estacionamiento numero cincuenta y cuatro (54) y bodega numero veinte (20), esta venta se hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3798

Número de Repertorio: 9426

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA BONILLA NARCISA INES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA PINARGOTE AURA INES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA ZAMORA JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

12498



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027358
Certifico hasta el día 2022-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1130306088
Fecha de Apertura: martes, 03 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SANTORINI

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Formando Parte del Edificio Santorini ubicado en el Cantón Manta se encuentra el ESTACIONAMIENTO 54 ubicado en el Primer piso o mas cero coma cero cero metros y que tiene los siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA. Lindera con vacío , POR ABAJO: Lindera Bodegas 14 y 15 POR EL NORTE. Lindera con suite B1 en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con calle M- 1 en 2,50m. POR EL ESTE. Lindera con Estacionamiento 55 en 5,10m. POR EL OESTE. Lindera con Estacionamiento 53 en 5,10m , AREA NETA: (12,75 M2) ALICUOTA: 0,0019 % AREA DE TERRENO: 3,61 M2 AREA COMUN: 3,03 M2 AREA TOTAL: 15,78 M2

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	731 viernes, 06 marzo 2009	12227	12262
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	3798 martes, 17 noviembre 2015	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. CARLOS Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini.Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones especificos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo liderando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36033

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El MUunicipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociacion Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 981

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

RAM

ES FIELE COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO	NO DEFINIDO	MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

SANTORINI

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía US \$ 36.550,64 , Contrato de Compraventa de una Suite E Uno (E-1) El Estacionamiento Cincuenta y cuatro (54) y una Bodega numero Veinte (20) bienes ubicados en el Edificio Santorini del Canton Manta, Provincia de Manabí , Los Señores compradores debidamente representados por su Apoderado Especial Abogado Jose Gonzalo Molina Menendez tal como se desprende del Poder Especial adjunto y por otra parte la Asociacion o Cuentas en Participacion EDIFICIO SANTORINI ,debidamente representado por el Ing, Carlos Humberto Elizalde Meza. en su calidad de Apoderado Especial de tal como consta del poder Especial .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA BONILLA NARCISA INES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BONILLA PINARGOTE AURA INES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: martes, 17 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Derechos de Copropiedad Suite E1, Estacionamiento No. 54, y Bodega No. 20 Edificio Santorini Con los antecedentes anotados en líneas anteriores, los cónyuges José Francisco Molina Zamora y Aura Inés Bonilla Pinargote dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señores Ricardo Sigisfredo Menendez Delgado y Narcisa ines Molina Bonilla, la totalidad de los derechos de copropiedad que tienen en la Suite E1, Estacionamiento numero cincuenta y cuatro (54) bodega numero veinte (20) detallados y singularizados en la cláusula segunda de esta minuta; Se deja constancia que si bien es cierto que la venta se la hace por los derechos de copropiedad que tienen los vendedores en la suite E1, estacionamiento numero cincuenta y cuatro (54) y bodega numero veinte (20), esta venta se hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA BONILLA NARCISA INES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA PINARGOTE AURA INES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA ZAMORA JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Número de Inscripción : 731

Número de Repertorio: 1391

Folio Inicial: 12227

Folio Final : 12262

PAGINA
BLANCA

PAGINA
BLANCA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRAGA PICO VICTOR EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027358 certifico hasta el día 2022-08-31, la Ficha Registral Número: 12498.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 6 9 0 6 9 C W V Y X W U



MASSACHUSETTS
STATE ARCHIVES
BOSTON

MASSACHUSETTS
STATE ARCHIVES
BOSTON

Ficha Registral-Bien Inmueble

12499

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023064
Certifico hasta el día 2023-08-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1130306094
Fecha de Apertura: martes, 03 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SANTORINI

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio Santorini se encuentra la SUITE E1 ubicada en el primer piso o planta baja, sobre el nivel cero coma cero cero metros, compuesta de sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera departamento D2 POR ABAJO. Lindera con área común circulación, los estacionamientos 49,50 y 51 y las bodegas 32 y 34 POR EL NORTE. Lindera con área común circulación y departamento D1, partiendo desde el oeste hacia el este en 4,40m, desde este punto ángulo 270° en 1,20m POR EL SUR: Lindera con área común retiro en 6,90m. POR EL ESTE: Lindera con área común rampa y departamento D1 en 9,80m. POR EL OESTE. Lindera con área común guardia y circulación, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m, desde este punto ángulo 270° en 4,60m. AREA. NETA: 84,00 M2 ALICUOTA: 0,0124 % AREA DE TERRENO: 23,77 M2 AREA COMUN: 19,98 M2 AREA TOTAL: 103,98 M2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	731 viernes, 06 marzo 2009	12227	12262
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	3798 martes, 17 noviembre 2015	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini, inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle pública, actualmente avenida M guion uno con treinta y

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36033



ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho, liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificacion Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociacion Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 981

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

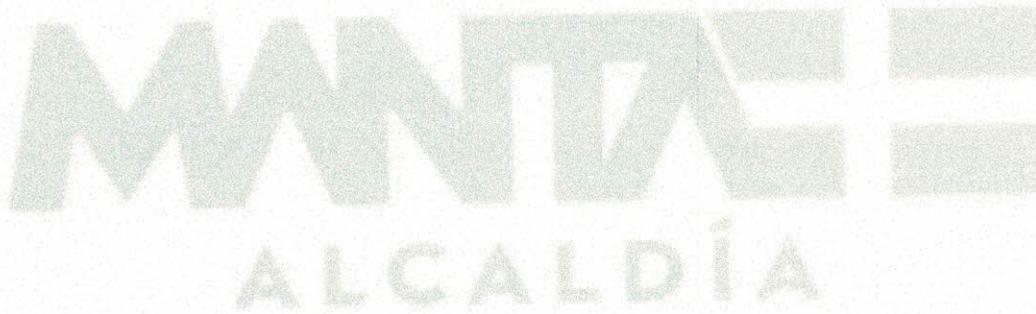
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOLINA BONILLA NARCISA INES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023064 certifico hasta el día 2023-08-18, la Ficha Registral Número: 12499.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 12499

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 3 8 3 4 J 6 E 9 2 1 E

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía US \$ 36.550,64 , Contrato de Compraventa de una Suite E Uno (E-1) El Estacionamiento Cincuenta y cuatro (54) y una Bodega numero Veinte (20) bienes ubicados en el Edificio Santorini del Cantón Manta, Provincia de Manabí , Los Señores compradores debidamente representados por su Apoderado Especial Abogado Jose Gonzalo Molina Menendez tal como se desprende del Poder Especial adjunto y por otra parte la Asociación o Cuentas en Participación EDIFICIO SANTORINI ,debidamente representado por el Ing, Carlos Humberto Elizalde Meza. en su calidad de Apoderado Especial de tal como consta del poder Especial .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA BONILLA NARCISA INES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BONILLA PINARGOTE AURA INES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: martes, 17 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Derechos de Copropiedad Suite E1, Estacionamiento No. 54, y Bodega No. 20 Edificio Santorini Con los antecedentes anotados en líneas anteriores, los cónyuges José Francisco Molina Zamora y Aura Inés Bonilla Pinargote dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señores Ricardo Sigisfredo Menendez Delgado y Narcisa ines Molina Bonilla, la totalidad de los derechos de copropiedad que tienen en la Suite E1, Estacionamiento numero cincuenta y cuatro (54) bodega numero veinte (20) detallados y singularizados en la cláusula segunda de esta minuta; Se deja constancia que si bien es cierto que la venta se la hace por los derechos de copropiedad que tienen los vendedores en la suite E1, estacionamiento numero cincuenta y cuatro (54) y bodega numero veinte (20), esta venta se hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA BONILLA NARCISA INES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA PINARGOTE AURA INES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA ZAMORA JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:



Factura: 002-002-000053283



20221308004P01802

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308004P01802					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE OCTUBRE DEL 2022, (11:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302147242	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MOLINA BONILLA NARCISA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302708662	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR EDUARDO PARRAGA PICO					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL:
OTORGADO POR LOS SEÑORES RICARDO SIGIFREDO
MENENDEZ DELGADO Y SEÑORA NARCISA INES
MOLINA BONILLA; A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR
EDUARDO PARRAGA PICO.- CUANTÍA:
INDETERMINADA.- DOS COPIAS.-

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Octubre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogado FELIPE MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por sus propios y personales derechos, los señores RICARDO SIGIFREDO MENENDEZ DELGADO, soltero, de ocupación obrero, y señora NARCISA INES MOLINA BONILLA, soltera, de ocupación empleada privada, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el cantón Manta. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratarse y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de PODER ESPECIAL que van a otorgar, a la que intervienen de manera libre y voluntaria. Los comparecientes me entregaron la minuta la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más, en la que conste el siguiente PODER ESPECIAL, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTES. - En forma libre y voluntaria comparecen, en calidad de mandantes, a celebrar el presente instrumento público los señores RICARDO SIGIFREDO MENENDEZ DELGADO, y señora NARCISA INES MOLINA BONILLA, portadores de las cédulas de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ciudadanía número 1302147242 y 1302708662 en su orden respectivo, mayores de edad, de
 2 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el cantón Manta, provincia de Manabí, legalmente
 3 capaces para celebrar actos y contratos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los Mandantes
 4 señores RICARDO SIGIFREDO MENENDEZ DELGADO, y señora NARCISA INES
 5 MOLINA BONILLA, son legítimos propietarios las siguientes propiedades: Formando Parte
 6 del Edificio Santorini se encuentra la SUITE E1 ubicada en el primer piso o planta baja,
 7 sobre el nivel cero coma cero cero metros, compuesta de sala, comedor, cocina, dos baños,
 8 dos dormitorios y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA.
 9 Lindera departamento D2 POR ABAJO. Lindera con área común circulación, los
 10 estacionamientos 49,50 y 51 y las bodegas 32 y 34 POR EL NORTE. Lindera con área
 11 común circulación y departamento D1, partiendo desde el oeste hacia el este en 4,40m, desde
 12 este punto ángulo 270° en 2,65m, desde este punto ángulo 90° en 2,95m, desde este punto
 13 ángulo 90° en 2,55m, desde este punto ángulo 270° en 1,20m POR EL SUR: Lindera con área
 14 común retiro en 6,90m. POR EL ESTE: Lindera con área común rampa y departamento D1
 15 en 9,80m. POR EL OESTE. Lindera con área común guardia y circulación, partiendo desde
 16 el sur hacia el norte en 5,15m, desde este punto ángulo 270° en 4,60m. AREA. NETA:84,00
 17 M2 ALICUOTA: 0,0124 % AREA DE TERRENO: 23,77 M2 AREA COMUN: 19,98 M2
 18 AREA TOTAL: 103,98 M2. Formando Parte del Edificio Santorini ubicado en el Canton
 19 Manta se encuentra el ESTACIONAMIENTO 54 ubicado en el Primer piso o mas cero coma
 20 cero cero metros y que tiene los siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA. Lindera con
 21 vació , POR ABAJO: Lindera Bodegas 14 y 15 POR EL NORTE. Lindera con suite B1 en
 22 2,50m. POR EL SUR: Lindera con calle M- 1 en 2,50m. POR EL ESTE. Lindera con
 23 Estacionamiento 55 en 5,10m. POR EL OESTE. Lindera con Estacionamiento 53 en 5,10m ,
 24 AREA NETA: (12,75 M2). ALICUOTA: 0,0019 % AREA DE TERRENO: 3,61 M2 AREA
 25 COMUN: 3,03 M2 AREA TOTAL: 15,78 M2. Formando parte del Edificio Santorini se
 26 encuentra la BODEGA 20 con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con
 27 área común circulación y estacionamiento 51 POR ABAJO. Lindera con terreno edificio.
 28 POR EL NORTE: Lindera con Bodega 21 en 2,34m. POR EL SUR: Lindera con Bodega 19

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 en 2,34m. POR EL ESTE: Lindera con área común rampa en 1,75m. POR EL OESTE.
 2 Lindera con área común circulación en 1,75m. AREA NETA: 4,33 M2 ALICUOTA: 0,0006
 3 % AREA DE TERRENO: 1,23 M2 AREA COMUN: 1,03 M2 AREA TOTAL: 5,36 M2.
 4 TERCERA: PODER ESPECIAL. – Con los antecedentes expuestos, los Mandantes señores
 5 RICARDO SIGIFREDO MENENDEZ DELGADO, y señora NARCISA INES MOLINA
 6 BONILLA, conceden PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a
 7 favor de su mandatario señor VICTOR EDUARDO PARRAGA PICO, con cédula de
 8 ciudadanía No. 1309993846, para que en su nombre y representación actúe al tenor del
 9 siguiente mandato: a) Suscribir las escrituras públicas de transferencia de dominio de los
 10 bienes inmuebles descritos en la cláusula precedente, pudiendo por lo tanto, buscar
 11 comprador, fijar el precio, recibir el dinero producto de la venta, celebrar inclusive escrituras
 12 de Promesas de Compra Venta, Aclaratorias, Rectificadorias, Modificatorias, y/o
 13 Ratificaciones, Subdivisiones, Desmembraciones si fuera el caso para la venta de los
 14 inmuebles antes descritos, para lo cual podrá acudir ante cualquier Notaría de la República
 15 del Ecuador y suscribir las escrituras de compraventa definitivas; b) Realice cualquier gestión
 16 para obtener los documentos habilitantes que se requieran para la venta de los inmuebles
 17 mencionados, pudiendo acudir ante las instituciones públicas, y/o privadas y en especial ante
 18 los GAD Municipales correspondientes, Empresa Eléctrica, Agua Potable, Alcantarillado y
 19 Saneamiento, Servicio de Rentas Internas; facultando inclusive a su mandatario, de ser
 20 necesario, a tramitar la línea de fábrica, actualización de clave catastral, actualización de
 21 datos, obtención de certificados, en fin, cuanto trámite se necesite en lo referente a los bienes
 22 raíces antes mencionados. El Mandatario podrá obtener, presentar y firmar cuanto
 23 documento sea necesario en orden a este asunto; y, acuda ante las instituciones, autoridades o
 24 funcionarios que sean el caso para cumplir con este mandato. Solicite ante las instituciones y
 25 funcionarios competentes, de manera especial ante la Unidad Judicial Civil de Manta, el
 26 levantamiento y/o cancelación de los gravámenes, prohibiciones, demandas que se
 27 encuentren inscritas en los mencionados inmuebles, e inscripción en el registro de la
 28 propiedad que corresponda. Sin restricción alguna, mi mandatario podrá ejercer el mandato

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



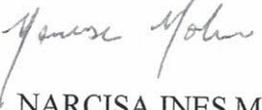
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 con la más amplia libertad en todos los asuntos que tengan relación con mi persona, aunque
 2 no se encuentren específicamente descrito en este instrumento público, se entenderá que
 3 queda facultado y puede actuar en todos los actos y contratos que sean de conveniencia a mis
 4 intereses, dentro del territorio ecuatoriano. La Mandante de manera expresa incorpora todas
 5 las normas relativas al mandato constantes en el Código Orgánico General de Procesos y el
 6 Código Civil. CUARTA: CUANTÍA. - La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted
 7 señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo.- Firmado por el Abogado Luis
 8 Fernando Cevallos Franco. Abogado. Matrícula número 13-2016-26. Foro de Abogados.
 9 Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
 10 categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les dí en alta y clara
 11 voz, de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público. De lo cual, DOY FE .-

12
 13 
 14 RICARDO SIGIFREDO MENENDEZ DELGADO 
 15 C.C. N° 1302147242.

16 PODERDANTE.-
 17
 18 
 19 NARCISA INES MOLINA BONILLA 
 20 C.C. N° 1302708662.

21 PODERDANTE.-

22
 23
 24
 25 
 26
 27 Ab. Felipe Martínez Vera
 28 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130999384-6

CECULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**PARRAGA PICO
 VICTOR EDUARDO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-05-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**GEMA MONSERRATE
 LOOR MUÑOZ**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING.COM.EXTE.NEG.INT** V3343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PARRAGA VIVAS BARON EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA
 2014-01-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-01-24**

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0062 MASCULINO**

PARRAGA PICO VICTOR EDUARDO



95725877



CC Nº **1309993846**

CIDADANÍA:

SE HA CUMPLIDO ADECUADA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021.

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130214724-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1957-06-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
OBRERO

E2333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-28

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302147242

Nombres del ciudadano: MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENENDEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-772-02463



224-772-02463

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130270866-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOLINA BONILLA
NARCISA INES**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÁ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1957-01-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E1133E3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BONILLA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-11-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-28



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SINIA DEL CEDULADO



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302708662

Nombres del ciudadano: MOLINA BONILLA NARCISA INES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOLINA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BONILLA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-772-01967



225-772-01967

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130999384-6**

APellidos y Nombres: **PARRAGA PICO VICTOR EDUARDO**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1980-05-28**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**
 GEMA MONSERRATE LOOR MUÑOZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ING.COM.EXTE.NEG.INT** V3343V2442

APellidos y Nombres del Padre: **PARRAGA VIVAS BARON EDUARDO**

APellidos y Nombres de la Madre: **PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-01-24**

Fecha de Expiración: **2024-01-24**

Director General: *[Signature]* Firma del Colegiado: *[Signature]*



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0061 MASCULINO**

PARRAGA PICO VICTOR EDUARDO

Nº **58511361**
 CC N° **1309993846**




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 ¡la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que tiene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 479 de la LOSEP - Código de la Democracia.

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309993846

Nombres del ciudadano: PARRAGA PICO VICTOR EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COM.EXTE.NEG.INT

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MUÑOZ GEMA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2011

Datos del Padre: PARRAGA VIVAS BARON EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-913-53460



238-913-53460

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Razón Social
INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.

Número RUC
1792973538001



Representante legal
• LLERENA CARRION YOLANDA DEL ROSARIO

Estado
ACTIVO

Régimen
REGIMEN
MICROEMPRESARIAL

Fecha de registro
02/04/2019

Fecha de actualización
No registra

Inicio de actividades
02/04/2019

Fecha de constitución
03/07/2018

Reinicio de actividades
No registra

Cese de actividades
No registra

Jurisdicción
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO

Obligado a llevar contabilidad
SI

Tipo
SOCIEDADES

Agente de retención
NO

Contribuyente especial
NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** IÑAQUITO

Dirección

Calle: JOSE ORTON **Número:** N30-34 **Intersección:** PAUL RIVET **Edificio:** CERHVALENCIA **Referencia:** JUNTO AL RESTAURANT MANZO

Medios de contacto

Teléfono domicilio: 023811883 **Celular:** 0980057555 **Email:** incorpeval@hotmail.com

Actividades económicas

- L68200301 - ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Razón Social
INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.

Número RUC
1792973538001

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.



Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021002322845
Fecha y hora de emisión: 19 de octubre de 2021 22:15
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-0000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

RAMIS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

COMPAÑÍA INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.



Quito, 13 de Julio del 2018

Señor

YOLANDA DEL ROSARIO LLERENA CARRION

Ciudad.-

Cúmpleme en informarle que la Junta General de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes constantes en el Estatuto Social de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, tal como lo faculta el artículo Decimo Séptimo del estatuto social.

La compañía **INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.**, fue constituida mediante escritura pública otorgada el día uno de junio del dos dieciocho ante la Notaria **TRIGESIMA SEPTIMA** del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito, de fecha 03 de julio del 2018.

Cumpla usted con los demás requisitos que le de validez al presente nombramiento.

Atentamente,

ESTEBAN DANILO SAMBUCCI VALDIVIESO
SECRETARIO AD HOC

RAZON: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.**, para el cual he sido elegida.

Quito, 13 de julio del 2018.

YOLANDA DEL ROSARIO LLERENA CARRION
GERENTE GENERAL
CEDULA: 1701469619

TRÁMITE NÚMERO: 52119



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	101935
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12270
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA INCORPEVAL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LLERENA CARRION YOLANDA DEL ROSARIO
IDENTIFICACIÓN	1701469619
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM DEL 03/07/2018.- NOT. 37 DEL 01/06/2018 JGTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



LLERENA
CARRION
NOMBRES
YOLANDA DEL ROSARIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
19 FEB 1948
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI LATACUNGA
LA MATRIZ
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
014811066
FECHA DE VENCIMIENTO
10 SEP 2031

NAT/CAN
643619

NUI.1701469619

Yolanda Herrera Carrion



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLERENA ZAPATA JORGE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRION ROMERO YOLANDA MARIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 10 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR
E44433442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



ECU0148110661<<<<<<1701469619
802198F3109100ECU<SI<<<<<<<<8
LLERENA<CARRION<<YOLANDA<DEL<R

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1701469619

Nombres del ciudadano: LLERENA CARRION YOLANDA DEL ROSARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LLERENA ZAPATA JORGE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARRION ROMERO YOLANDA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-913-67272



231-913-67272

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

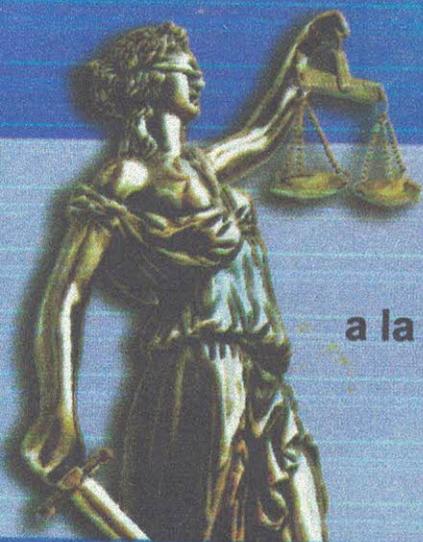


Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

No existe límite por que la ejercida
a la sombra de las leyes y con apariencia de justicia.

(MONTESQUIEU)





**No existe tiranía peor que la ejercida
a la sombra de las leyes y con apariencia de justicia.**

(MONTESQUIEU)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470873

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO	13XXXXXXXX2	000004494	470873

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-09-25	Expiración	2023-10-25
-------------------	------------	-------------------	------------

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-25 11:05:47 con formal(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



* Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470874

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO

13XXXXXXXX2

000004495

470874

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-25

Expiración

2023-10-25

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-25 11:06:43 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470872

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO	13XXXXXXXX2	000004493	470872

Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-09-25 Expiración: 2023-10-25

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-25 11:04:37 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000389365

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO	13XXXXXXXX2	000041523	389365

Contribución Predial

Clave Catastral: 1-13-03-06-088 Avalúo: \$5452.15

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$0.82	\$0.00	\$0.82

Total a Pagar	\$0.82
Valor Pagado	\$0.82
Saldo	\$0.00

Cajero: Cuenca Vinces María Verónica

Pagado a la fecha de 2023-08-18 12:21:10 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000389371

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO	13XXXXXXXX2	000041524	389371

Contribución Predial

Clave Catastral 1-13-03-06-094 Avalúo \$74264.13

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$11.14	\$0.00 \$11.14

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-08-18 12:21:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Total a Pagar	\$11.14
Valor Pagado	\$11.14
Saldo	\$0.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000389319

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MENENDEZ DELGADO RICARDO SIGISFREDO	13XXXXXXXXX2	000041522	389319

Contribución Predial

Clave Catastral	1-13-03-06-042	Avalúo	\$4361.87
------------------------	----------------	---------------	-----------

Descripción

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$0.65	\$0.00	\$0.65

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-08-18 12:21:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$0.65
Valor Pagado	\$0.65
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

