

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

RECEBIDO
MANTO



No. Certificación: 95912

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1444

Especie Valorada
\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 095912

El Predio de la Clave: 1-13-03-06-046

Ubicado en: SANTORINI BOD.24

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	2,53	M2
Área Comunal:	0,60	M2
Área Terreno:	0,72	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	468,00
CONSTRUCCIÓN:	392,50
	<u>860,50</u>

Son: OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Ab. Daniel Carrón

Director de Avaluos, Catastros y Registros

8,61
2,58
11,19

NOTARÍA PÚBLICA
MANTO
18 OCT 2012

Impresa: 2/27/2012 6:02

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobena
NOTARIO PRIMERO (S) DEL CANTÓN MANTA



Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1130306046
Ceduro poor

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28607:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 31 de mayo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDERÓS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la Bodega numero Veinticuatro (24). Del Edificio Santorini, La bodega tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Estacionamiento cuarenta y siete. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio, POR EL NORTE: Lindera con Bodega nueve en uno coma sesenta y cinco metros. POR EL SUR: Lindera con área común equipos hidroneumáticos en uno coma sesenta y cinco metros. POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en uno coma cincuenta y tres metros. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento dieciseis y diecisiete en uno coma cincuenta y tres metros. Area : Dos coma cincuenta y tres metros cuadrados (2,53m2). area neta dos punto cincuenta y tres metros cuadrados, alicuota: 0,0004%, area de terreno cero punto setenta y dos metros cuadrados, área comun cero punto sesenta metros cuadrados, área total tres punto trece m e t r o s c u a d r a d o s .
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.620	21/11/2006	36.006
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.609	18/06/2008	22.227
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	09/09/2008	908
Planos	Planos	27	09/09/2008	361
Compra Venta	Compraventa	2.637	22/09/2011	45.164
Compra Venta	Compraventa	3.502	12/12/2012	66.874

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : *martes, 21 de noviembre de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033
Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de octubre de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	13-00152731	Chavez Pico Gloria Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-02644111	Joniaux Anchundia Raul Enrique	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272

Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garcés. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272





1 Planos

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
C o n s t i t u c i ó n d e P l a n o d e l E d i f i c i o S a n t o r i n i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

5 / **4 Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011
Tomo: 89 Folio Inicial: 45.164 - Folio Final: 45.203
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.566
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
La Asociacion o Cuentas en Particion "Edificio Santorini", debidamente represnetada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de la Compañia ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A., debidamente representada por el Ing. Xavier Cristobal Villagómez Gonzalez, en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal de la Compañia.
L a S U I T E A T R E S B (A 3 B)
E I E S T A C I O N A M I E N T O n u m e r o C U A R E N T A Y S E I S (4 6) y
La BODEGA numero VEINTICUATRO (24) del Edificio Santorini, ubicado en el Barrio El Murcielago, sector Playa El Murcielago de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055016	Compañia Abrodesivos Del Ecuador S A		Manta
Vendedor	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

6 / **4 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 66.874 - Folio Final: 66.928
Número de Inscripción: 3.502 Número de Repertorio: 7.743
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jama
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA de tres Inmuebles los mismo que se encuentra ubicados en el Barrio El MURCIELAGO, Sector Playa del Murcielago de la Ciudad de Manta, los mismos que se detallan a continuacion Uno. La suite A3B el Edificio Santorini, DOS, El Estacionamiento numero cuarenta y seis, TRES; La Bodega numero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10085475	Cedeño Looor Lissy Gladys Katherine	Casado	Manta
Comprador	13-07504249	Herrera Andrade Ricardo Andres	Casado	Manta
Vendedor	80-000000055016	Compañia Abrodesivos Del Ecuador S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981
Compra Venta	2637	22-sep-2011	45164	45203
Planos	27	09-sep-2008	361	366

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:12 del lunes, 17 de diciembre de 2012

A petición de: Karolina Artesaga Alaya

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.