5-8-2019

05/08/2019

IMAGEN

14h00

Ficha Registral-Bien Inmueble

11439

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016515, certifico hasta el día de hoy 19/07/2019 14:41:45, la Ficha Registral Número 11439.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130306049 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 26 de enero de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal.
Dirección del Bien: PARQUEADERO VEINTISEIS: DEL EDIFICIO SANTORINI.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PARQUEADERO VEINTISEIS: DEL EDIFICIO SANTORINI, ubicado sobre el nivel menos seis y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento D Uno (D1). POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento Uno. POR EL NORTE: Lindera con área común retiro en dos punto noventa y nueve metros. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en tres punto veintinueve metros. POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular en cinco punto veinte metros. POR EL OESTE: Lindera con Bodega número treinta y seis en cinco punto veinte metros. Área: Dieciséis punto treinta y tres metros cuadrados (16,33M2). Alícuota: cero cero cero veinticuatro grados (0,0024), Área de terreno: cuatro coma sesenta y dos (4,62), Área común: tres coma ochenta y nueve (3,89) Área total: veinte coma veintidós (20,22). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620	21/nov./2006	36.006	36.033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609	18/jun./2008	22.227	22.272
PLANOS	PLANOS	27	09/sep./2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22	09/sep./2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537	12/feb./2009	8.929	8.963

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2620 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5631 Folio Inicial:36.006
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:36.033
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. CArlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Argüello

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Zambrano actualmente Luis A. Saltos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005056	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300152731	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	902644111	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1609 Tomo:1
Número de Repertorio: 3100 Folio Inicial:22.227
Folio Final:22.272

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificacion Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El MUnicipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociacion Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005056	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2620	21/nov./2006	36.006	36.033

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 27 Tomo:1
Número de Repertorio: 4955 Folio Inicial:361
Folio Final:366

a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000005056	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 19 JUL 2019 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	09/sep./2008	908	981

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4364 Folio Inicial:908
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:981
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000005056	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	18/jun./2008	22.227	22.272

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 537 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 982 Folio Inicial:8.929
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.963
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de enero de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Participación "Edificio Santorini", debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de la COMPAÑIA TIERRA BUENA S.A., debidamente representada por la Sra. Ruth Johanna Loor Sojos, en su calidad de Gerente General, la SUITE C TRES (C3), PARQUEADERO número VEINTISEIS (26) y la BODEGA número TREINTA Y CINCO (35), del Edificio Santorini, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000066103	COMPAÑIA TIERRA BUENA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005056	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	09/sep./2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:41:45 del viernes, 19 de julio de 2019

A peticion de: TIERRABUENA S.A.

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 19 JUL 2019 HORA: