

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 1

Número de Repertorio: 2232

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL, en el Registro de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL con el número de inscripción 1 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1705009288	BARREIRO CUCALON MONICA	PROPIETARIO
1704677978	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO 28	1130306051	10298	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
ESTACIONAMIENTO 27	1130306050	10303	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
DEPARTAMENTO B9	1130306125	10318	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
TERRAZA DPTO. B9	1130306125	10301	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
BODEGA 36	1130306084	10300	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Libro: LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL

Acto: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha inscripción: martes, 29 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 30 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

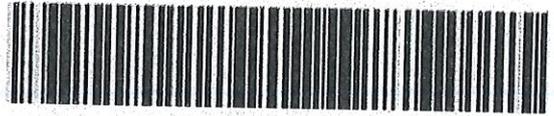


3 2 2 3 6 7 5 0 N J E E C L





Factura: 001-004-000120967



20221701001P00049

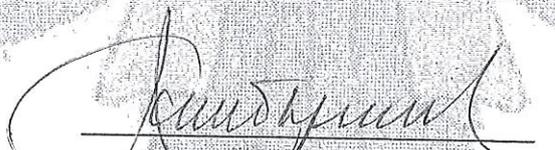
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO



Escritura N°:		20221701001P00049					
ACTO O CONTRATO:							
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE ENERO DEL 2022. (10:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARREIRO CUCALON MONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705009288	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704677978	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1140382.11					


 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

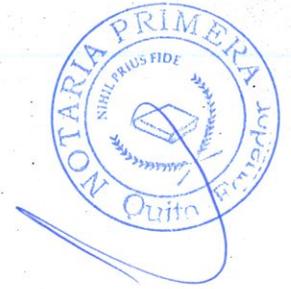
Colegio de Notarios de Pichincha



**PÁGINA
EN
BLANCO**



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS
20221701001P00049



LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
OTORGADA POR:
SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER
Y MÓNICA BARREIRO CUCALÓN



CUANTÍA: USD. 1,140,382.11

DI 2 COPIAS

IIIIACIII

ESCRITURA NÚMERO.- P00049-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy, día diez (10) de enero de dos mil veintidós (2022); ante mí, **DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen: por una parte el señor **SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER**, de profesión comerciante, de estado civil divorciado, por sus propios derechos personales, domiciliado en el Edf. Santorini, PH-B, en Manta, Provincia de Manabí, de correo electrónico `steran_dammer@hotmail.com` y teléfono cero nueve nueve uno tres nueve tres siete nueve cuatro (0991393794); y, la señora **MÓNICA BARREIRO**

CUCALÓN, domiciliada en la Urb. Auqui Chico, en la Av. Alfonso Lamiña, Cumbayá, cantón Quito, Provincia de Pichincha, con teléfono cero nueve nueve nueve siete tres tres uno uno nueve (0999733119) y correo electrónico monicabarreiro72@gmail.com, de estado civil divorciada, de profesión licenciada. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen por sus propios y personales derechos, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, las mismas que debidamente legalizadas se agregan a la presente escritura, autorizando la verificación de sus identidades, en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuyas fichas se anexan.-Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: Sírvase otorgar la escritura pública de LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL, que por mutuo acuerdo se celebra entre los ex cónyuges SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER y MÓNICA BARREIRO CUCALÓN, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**. - Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública de LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL, el señor SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER y MÓNICA BARREIRO CUCALÓN, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con plena capacidad para



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

contratar y obligarse, quienes en forma libre y voluntaria han convenido en la firma de la presente Liquidación de la Sociedad Conyugal que mantuvieron entre sí, por así convenir a sus mutuos intereses. **SEGUNDA:**



ANTECEDENTES. - A) Con fecha 21 de septiembre de 2002, en Sangolquí, Provincia de Pichincha, los señores SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER y MÓNICA BARREIRO CUCALÓN, contrajeron matrimonio, en virtud de lo cual quedó constituida la respectiva sociedad conyugal de bienes. **B)** De conformidad con la Ley Notarial vigente, mediante Acta Notarial, contemplada dentro de la escritura pública número 2021-17-01-83-P00344, se otorgó el divorcio por mutuo consentimiento celebrado ante la Notaría Octogésima Tercera del Cantón Quito, el 19 de abril de 2021, inscrito en la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación el 22 de abril del 2021. **C)** Mediante Acta de Mediación con acuerdo total No. 113-2021 (03) de 26 de marzo de 2021 del Centro de Derecho y Sociedad CIDES, los señores SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER y MÓNICA BARREIRO CUCALÓN acordaron los bienes objeto de la sociedad conyugal, y la forma en la que estos serían distribuidos en razón de sus gananciales; **D)** Dando cumplimiento a lo acordado por las partes, los ahora comparecientes libremente han decidido liquidar la sociedad conyugal, objeto por el cual firman esta escritura pública. **TERCERA: BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.-** Los señores SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER y MÓNICA BARREIRO CUCALÓN mantienen en la





sociedad conyugal los siguientes bienes muebles e inmuebles: **A)** Casa en Auqui Chico denominada "LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS", con su mobiliario, libre de gravámenes. Dicho inmueble se encuentra signado con el número de predio No. 3540679 en el catastro municipal del Distrito Metropolitano de Quito, y está ubicado en Distrito Metropolitano de Quito, Cumbayá, Urbanización Auqui Chico, Calle Los Laureles, casa 2A. **B)** Vehículo marca Honda, modelo Pilot, año 2016, de placas PCU-3841, con No. de chasis 5KBYF5810GB601175, libre de gravámenes. **C)** Pent-house en el edificio Santorini Manta, estacionamiento No. 27, estacionamiento No. 28, bodega No. 36, con su mobiliario, libre de gravámenes. Dicho inmueble se encuentra signado con el número de predio No. 1-13-03-06-125 en el catastro municipal del cantón Manta, y está ubicado en la calle M1 No. 112 y Av. 24, Edf. Santorini, PH-B, cantón Manta, Provincia de Manabí - Ecuador. **CUARTA: PASIVOS:** Mientras existió la sociedad conyugal los señores SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER y MÓNICA BARREIRO CUCALÓN, adquirieron las siguientes obligaciones, mismas que a la presente fecha se encuentran pendientes de pago: **A)** Deuda con la tarjeta de crédito VISA, del Banco Pichincha, por un valor de doce mil trescientos noventa con noventa y siete dólares americanos (US\$ 12.390,97). **B)** Deuda con la tarjeta de crédito DINERS CLUB, por un valor de diecisiete mil cuatrocientos cuarenta y cuatro con sesenta y nueve dólares americanos (US\$ 17.444,69). **C)** Deuda con la tarjeta de crédito MASTER



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



CARD del Banco Pichincha, por un valor de seis mil sesenta con cero un dólares americanos (US\$ 6.060,01). **D)** Deuda con la tarjeta de crédito MASTERCARD del Banco Produbanco, por un valor de nueve mil ochocientos cuarenta y seis con cuarenta y cuatro dólares americanos (US\$ 9.846,44). **E)** Deuda con la tarjeta de crédito VISA del Banco Internacional, por un valor de nueve mil seiscientos cuarenta y dos con setenta y seis (US\$ 9.642,76). **F)** Deuda con la tarjeta de crédito AMERICAN EXPRESS del Banco de Guayaquil, a nombre de Mónica Barreiro, por un valor de diez mil quinientos catorce con noventa dólares americanos (US\$ 10.514,90). **G)** Deuda con la tarjeta de crédito de SUKASA, por un valor de dos mil setecientos setenta y cuatro con cuarenta y cinco dólares americanos (US\$ 2.774,45). **H)** Deuda con la tarjeta de crédito MASTER CARD del Banco Pichincha, por un valor de diez doscientos seis con quince (US\$ 10.206,15). **I)** Deuda con la tarjeta de crédito MASTER CARD del Banco Internacional por un valor de doce mil doscientos dos con sesenta y siete (US\$ 12.202,67). **J)** Cuenta por pagar en favor de la compañía LA FABRIL S.A., por un valor de ciento cuarenta y cinco mil trescientos veinte tres con treinta dólares (US\$ 145.323,30). **K)** Deuda con el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, por un valor de ciento cincuenta y tres mil setenta con cero cinco dólares americanos (153.070,05). Los pasivos de la sociedad conyugal suman un valor total de trescientos ochenta y nueve mil cuatrocientos setenta y seis con doce dólares

americanos (US\$ 389.476,12). Los comparecientes declaran que el señor SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER asume la totalidad de los pasivos arriba mencionados. Del mismo modo, declaran que la sociedad conyugal que se liquida no tiene ningún otro pasivo adicional al descrito en el párrafo precedente. Sin embargo y en caso de que cualquiera de los comparecientes hubiera adquirido alguna obligación que pudiera convertirse en algún pasivo, declaran que estos serán absorbidos por cualquiera de ellos que lo hubiere suscrito liberándose recíproca y automáticamente al compareciente no suscriptor. Los comparecientes declaran que los bienes que forman el activo de la sociedad conyugal, se encuentran a la fecha, libres de todo gravamen e impedimento legal. Tanto el señor SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER como la señora MÓNICA BARREIRO CUCALÓN DEJAN EXPRESA CONSTANCIA MEDIANTE ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO, QUE ES SU DESEO QUE LOS BIENES CITADOS SEAN OBJETO DE LIQUIDACIÓN y que pertenecieron a la disuelta sociedad conyugal que mantuvieron en virtud de su contrato matrimonial. Los bienes adquiridos por cada parte, con posterioridad a la disolución de la sociedad conyugal, o con anterioridad al contrato matrimonial, por mandato legal, pertenecerán exclusivamente al propio peculio de la parte que los adquirió o adquiera en el futuro. **QUINTA.- PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN.-** Con los antecedentes anotados en la cláusula anterior y de común acuerdo, libre y voluntariamente los cónyuges SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER y



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



MÓNICA BARREIRO CUCALÓN, resuelven liquidar y adjudicarse extrajudicialmente el haber de la extinta sociedad conyugal que tuvieron formada, de conformidad con el segundo inciso del artículo doscientos diecisiete (217), y los artículos ciento noventa y ocho (198) y doscientos (200) del Código Civil y el numeral veintitrés (23) del artículo dieciocho (18) de la Ley Notarial. Para el efecto, las partes se adjudican en favor de cada uno de los otorgantes, en la forma que se determina a continuación:



CINCO.UNO) POR SUS GANANCIALES EQUIVALENTES ASI CINCUENTA POR CIENTO (50%) EN LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL, SE LE ADJUDICA AL SEÑOR SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER de lo siguiente:

1) Pent-house en el edificio Santorini Manta, estacionamiento No. 27, estacionamiento No. 28, bodega No. 36, con su mobiliario, libre de gravámenes. Dicho inmueble se encuentra signado con el número de predio No. 1- 13-03-06-125 en el catastro municipal del cantón Manta, y está ubicado en la calle M1 No. 112 y Av. 24, Edf. Santorini, PH-B, cantón Manta, Provincia de Manabí - Ecuador.

CINCO.DOS): POR SUS GANANCIALES EN LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL EQUIVALENTES AL CINCUENTA POR CIENTO (50%), SE LE ADJUDICA A LA SEÑORA MÓNICA BARREIRO CUCALÓN de lo siguiente:

1) Casa en Auqui Chico denominada "LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS", con su mobiliario, libre de gravámenes. Dicho inmueble se encuentra signado con el número de predio No. 3540679 en el catastro municipal del Distrito Metropolitano de Quito, y está ubicado en Distrito

Metropolitano de Quito, Cumbayá, Urbanización Auqui Chico, Calle Los Laureles, casa 2A. 2) Vehículo marca Honda, modelo Pilot, año 2016, de placas PCU-3841, con No. de chasis 5KBYF5810GB601175, libre de gravámenes.

CINCO. TRES) TOTALIDAD DE LOS ACTIVOS QUE CADA PARTE SE ADJUDICA: Conforme a los respectivos avalúos catastrales y vehiculares: En total los haberes en favor del señor SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER, conforme a avalúo catastral del inmueble, la suma de USD 418,196,04; con el siguiente detalle: 1) Pent-house en el edificio Santorini Manta, estacionamiento No. 27, estacionamiento No. 28, bodega No. 36, con su mobiliario, libre de gravámenes. Dicho inmueble se encuentra signado con el número de predio No. 1- 13-03-06-125 en el catastro municipal del cantón Manta, y está ubicado en la calle M1 No. 112 y Av. 24, Edf. Santorini, PH-B, cantón Manta, Provincia de Manabí – Ecuador, con un avalúo catastral de USD 418,196.04. En total los haberes en favor MÓNICA BARREIRO CUCALÓN, conforme a avalúo catastral y avalúo vehicular, la suma de USD 722,186.07, con el siguiente detalle: 1) Casa en Auqui Chico denominada “LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS”, con su mobiliario, libre de gravámenes. Dicho inmueble se encuentra signado con el número de predio No. 3540679 en el catastro municipal del Distrito Metropolitano de Quito, y está ubicado en Distrito Metropolitano de Quito, Cumbayá, Urbanización Auqui Chico, Calle Los Laureles, casa 2 A, con un avalúo catastral de USD 680,192.07. 2) Vehículo marca Honda,



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

modelo Pilot, año 2016, de placas PCU-3841, con No. de chasis 5KBYF5810GB601175, libre de gravámenes, con un avalúo conforme a matrícula de USD 41,994.00. Como se acordó en la cláusula CUATRO, el señor SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER asume todos los pasivos descritos en la referida cláusula. **CINCO. CUATRO)**



DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES. – 1) El predio No. 3540679 denominado "LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS",



producto de la subdivisión del LOTE UNO de la Urbanización Auqui Chico, que corresponde a la Casa en Auqui Chico tal cual se indicó en la cláusula CINCO.UNO de esta escritura, mediante esta liquidación se adjudica a favor de la señora MÓNICA BARREIRO CUCALÓN en su totalidad. Este inmueble se adquirió cuando la adquirente se encontraba en sociedad conyugal con el señor SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER a los señores Borja Laso Juan Antonio y Pérez Donoso Paulina de las Mercedes mediante escritura pública otorgada el 28 de agosto de 2017 ante la Notaria Primera del Cantón Quito, Doctor Jorge Enrique Machado Cevallos e inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito el 13 de octubre de 2017 bajo el tomo 148 y repertorio 84629. El inmueble se encuentran dentro de la Urbanización Auqui Chico, con los siguientes **LINDEROS GENERALES:**

a) Por el Norte: Con calle Laureles, en treinta y cinco metros con diez y siete centímetros (35,17m); b) Por el Sur: con lote Uno, en veinte y siete metros con cincuenta y dos centímetros (27,52m); c) Por el Este: con propiedad

particular, en treinta y siete metros con ochenta y cinco centímetros (37,85m); d) Por el Oeste: con pasaje, en cuarenta metros con noventa y cuatro centímetros (40,94m). La Superficie total y aproximada es de mil doscientos veinte y siete metros cuadrados con treinta y un centímetros cuadrados (1227,31m²). El inmueble es producto de la subdivisión del Lote número Uno de la lotización Auqui Chico, autorizada mediante Informe Legal de Subdivisión número ZT-FO. nueve tres siete (ZT-FO. 937), de fecha veinte y seis (26) de abril de dos mil once (2011), e informe técnico subdivisión número CGC-DC guion cuatro dos tres cuatro seis guion uno guion A (CGC-DC-423446-11-A) de fecha primero de febrero de dos mil once (2011), suscritos por la Administración Zonal de Tumbaco, del Municipio Metropolitano de Quito, las que han sido protocolizadas el diecinueve (19) de noviembre de dos mil once (2011) ante la notaría Vigésimo Sexta del cantón Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad el once (11) de diciembre de dos mil doce (2012). De la subdivisión descrita resultaron dos lotes de terreno denominados "Lote de Terreno Numero Uno" y "Lote de Terreno Número Dos" respectivamente. El inmueble no se encuentra embargado, hipotecado o prohibido de enajenar al momento de la celebración de la escritora, ni pesa sobre él ningún gravamen. 2) El predio No. 1-13-03-06-125 correspondiente a al Pent-House en el edificio Santorini en la Ciudad de Manta tal cual se indicó en la cláusula CINCO.UNO de esta escritura, mediante esta liquidación se adjudica al señor SANTIAGO FRANCISCO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



TERÁN DAMMER. El inmueble se adquirió mientras se encontraban en sociedad conyugal con MÓNICA BARREIRO CUCALÓN a la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN "EDIFICIO SANTORINI", debidamente



representado por su apoderado, el señor Carlos Humberto Elizalde Meza, mediante escritura pública otorgada el 23 de abril del dos mil nueve, ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, Doctor Simón Zambrano Vinces, e inscrita en la



Dirección de Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de noviembre de 2006 bajo el número de inscripción 2620 y repertorio 5631. El inmueble se encuentra en el Edificio Santorini, como se describe a continuación: **1.**

Departamento B9 (Planta Baja) Noveno Piso del Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: a) Por Arriba: Lindera con Terraza Departamento B9 (Planta Alta); b) Por Abajo:

Lindera con suite B8, Suite C8, Departamento D8 y área común circulación; c) Por el Norte: Lindera con vacío área común retiro, partiendo desde el oeste hacia el este en diez metros treinta centímetros (10,30m), desde este punto ángulo 90° en un metro ochenta centímetros (1,80m), desde este punto ángulo 270° en ocho metros cincuenta centímetros (8,50m); d) Por el Sur: Lindera con vacío área común retiro, partiendo desde el oeste hacia el este en seis metros veinticinco centímetros (6,25m), desde este punto ángulo 270° en treinta centímetros (0,30m), desde este punto ángulo 90° con cinco metros veinticinco centímetros (5,25m), desde este punto ángulo 90° en un metro cincuenta

centímetros (1,50m), desde este punto ángulo 270° en dos metros cincuenta centímetros (2,50m); e) Por el Este: Lindera con vacío terraza inaccesible partiendo desde el Sur, hacia el Norte en siete metros noventa centímetros (7,90m), desde este punto en línea curva en cinco metros sesenta y seis centímetros (5,66m), desde este punto ángulo 90° en cuarenta centímetros (0,40m), desde este punto ángulo 270° en ocho metros con veinte centímetros (8,20m); f) Por el Oeste: Lindera con área común escalera, circulación y Departamento A9, partiendo desde el Sur, hacia el Norte, en ocho metros (8,00m) desde este punto ángulo 90°, en diez centímetros (0,10m) desde este punto ángulo 270° en cuatro metros ochenta centímetros (4,80m), desde este punto ángulo 270° en siete metros (7,00m), desde este punto ángulo 90° en seis metros sesenta centímetros (6,60m), desde este punto ángulo 270° en treinta centímetros (0,30m), desde este punto ángulo 90° en cuatro metros ochenta centímetros (4,80m). El área es trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados (355,00 m²), alícuota de cero punto cero cinco dos dos (0,0522) por ciento, Área de Terreno de cien punto cuarenta y ocho metros cuadrados (100.48 m²), área común ochenta y cuatro metros cuadrados (84.46m²), área total de cuatrocientos treinta y nueve punto cuarenta y seis metros cuadrados (439,46 m²). **2. Terraza Departamento B9, planta alta Edificio Santorini, la que cuenta con los siguientes LINDEROS:** a) Por arriba: Lindera con vacío; b) Por Abajo: Lindera con Departamento B9; c) Por el Norte:



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Lindera con vacío terraza Departamento B9 (Planta baja) partiendo desde el oeste hacia el este en siete metros veinticinco centímetros (7,25m), desde este punto ángulo 270° en cuarenta centímetros (0,40m), desde este punto ángulo 90° en ocho metros ochenta y cinco centímetros (8,85m) desde este punto ángulo 90° en un metro quince centímetros (1,15m), desde este punto ángulo 270° en cuatro metros setenta y cinco centímetros (4,75m); **d)** Por el Sur: Lindera con terraza comunal en trece metros noventa centímetros (13,90m); **e)** Por el Este: Lindera con vacío terraza inaccesible partiendo desde el Sur hacia el Norte en un metro quince centímetros (1.15m), desde este punto en línea curva en cinco metros sesenta y seis centímetros (5,66m), desde este punto ángulo 90° en cuarenta centímetros (0,40m), desde este punto ángulo 270° en cinco metros veinte centímetros (5,20m); **f)** Por el Oeste: Lindera con área común ducto y Terraza Departamento A9, partiendo desde el sur hacia el Norte, en cinco metros veinte centímetros (5,20m), desde este punto 270° en siete metros cuarenta centímetros (7,40m), desde este punto ángulo 90° en cinco metros ochenta centímetros (5,80m), desde este punto ángulo 90° en quince centímetros (0,15m), desde este punto ángulo 270° en un metro cincuenta y cinco centímetros (1,55m), Área doscientos siete metros cuadrados (207,00m²), Alícuota cero punto cero tres cero cinco (0.0305%) por ciento, Área de Terreno cincuenta y ocho punto cincuenta y nueve metros cuadrados (58,59m²), Área común cuarenta y nueve con veinticinco metros

cuadrados (49,25m²), Área total doscientos cincuenta y seis punto veinticinco metros cuadrados (256,25m²). **3.**

Estacionamiento No. veintisiete (27), en el subsuelo uno, cuyos **LINDEROS** son los que se detallan a continuación: **a)**

Por Arriba: Lindera con Departamento D1; **b)** Por Abajo:

Lindera con Estacionamiento dos (2); **c)** Por el Norte:

Lindera con área común retiro en dos punto noventa metros

(2,90m); **d)** Por el Sur: lindera con área común circulación

en dos metros noventa centímetros (2,90m); **e)** Por el Este:

lindera con Bodega treinta y seis (36), en cinco metros

veinte centímetros (5,20m); **f)** Por el Oeste: lindera con área

común circulación en cinco metros veinte centímetros

(5,20m). Área de quince punto cero ocho metros cuadrados

(15,08 m²), alícuota de cero punto cero cero dos dos por

ciento (0,0022%), área de terreno cuatro punto dos siete

metros cuadrados (4,27m²), área común tres punto cinco

nueve metros cuadrados (3,59m²), área total dieciocho

punto sesenta y siete metros cuadrados (18,67m²). **4.**

Estacionamiento No. veintiocho (28), ubicado en el

subsuelo uno (1), cuyos **LINDEROS** son los que se

detallan a continuación: **a)** Por Arriba: lindera con

Departamento D1; **b)** Por Abajo: Lindera con

Estacionamiento 3; **c)** Por el Norte: Lindera con área común

retiro en dos metros cincuenta centímetros (2,50m); **d)** Por

el Sur: lindera con área común circulación en dos metros

cincuenta centímetros (2.50m); **e)** Por el Este: Lindera con

área común circulación en cinco metros veinte centímetros

(5,20m); **f)** Por el Oeste: Lindera con estacionamiento 29 en



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



cinco metros veinte centímetros (5,20m). Área de trece metros cuadrados (13,00m²), alícuota de cero punto cero cero uno nueve por ciento (0,0019%), área de Terreno de tres punto seis ocho metros (3,68m), área común en tres punto cero nueve metros cuadrados (3,09m²), área total en dieciséis punto cero nueve metros cuadrados (16,09m²). **5. Bodega No. treinta y seis (36), en el subsuelo uno (1), cuyos LINDEROS son los siguientes:** a) Por Arriba: Lindera con Departamento D1; b) Por Abajo: lindera con área común bombas piscina y Bodega 23; c) Por el Norte: Lindera con retiro edificio en tres metros doce centímetros (3,12m); d) Por el Sur: Lindera con área común circulación en tres metros doce centímetros (3,12m); e) Por el Este: Lindera con Estacionamiento veintiséis (26) en cuatro metros setenta centímetros (4,70m); f) Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento 27 en cuatro metros setenta centímetros (4,70m); área catorce punto sesenta y seis metros cuadrados (14,66m²); Alícuota cero punto cero cero dos dos por ciento (0,0022%), área de terreno cuatro punto quince metros cuadrados (4,15m²), Área común tres punto cuatro nueve metros cuadrados (3,49m²), área total dieciocho punto uno cinco metros cuadrados (18,15m²).

CINCO. CINCO DESCRIPCIÓN DE LOS MUEBLES. --

Vehículo marca Honda, modelo YF581GE KK PILOT LX 6 AC 3.5 5P 4x2 TA, año 2016, de placas PCU-3841, No. de motor J35Y61027352, país de origen Estados Unidos, con No. de chasis 5KBYF5810GB601175, RANV/CPN U01780198, tipo JEEP, color plomo libre de gravámenes.

SEXTA: DEUDAS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- El señor SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER asume la totalidad del pago de las deudas de la sociedad conyugal.

SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO. – Las partes se transfieren mutuamente el dominio y posesión de los inmueble adjudicados, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres y demás servidumbres; incluyendo las respectivas alcuotas en el Penthouse en el edificio Santorini Manta que se adjudica al señor SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER, que se lo hace bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. **OCTAVA:**

SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- El Adjudicatario SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER declara que se somete a las normas y disposiciones que rigen la propiedad horizontal y se sujeta a la Ley y al Reglamento Interno de Propiedad Horizontal del Edificio Santorini, por lo cual se compromete a pagar los gastos de administración y mantenimiento comunal cuando sea necesario. **NOVENA:**

DECLARACIONES y AUTORIZACION.- 8.1) Las Partes autorizan la transferencia de dominio de los bienes indicados en este instrumento, a favor de cada parte, de acuerdo a lo indicado en la cláusula CINCO. **8.2)** En virtud de la aceptación que expresan el señor SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER como la señora MÓNICA BARREIRO CUCALÓN, declaran que están pagados en todo lo que les corresponde como ex socios de la disuelta sociedad conyugal, renunciando expresamente para mayor abundamiento a toda acción judicial o extrajudicial relacionada con la presente liquidación de la sociedad



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



conyugal. Asimismo, declaran los otorgantes que la liquidación que consta por este instrumento público ha sido realizada respetando los convenios estipulados entre los ex socios, por lo que para todos los efectos del caso, se estará a los términos contenidos en la presente liquidación de sociedad conyugal. Cualquiera de los otorgantes queda plenamente autorizado, y, además autorizan a los abogados Javier Robalino Orellana, Daniel Robalino Orellana, Martín Pallares Sevilla, Juan Carlos Darquea, María Gabriela Cando, María Teresa Borja, Esteban Baquero Correa, Verónica Arroyo Merizalde, Mathtías Villavicencio, Paúl Carrera Torres, Nicole Espinosa, Jacobo Analuisa Mora, Andrés Sandoval Collantes, Estefanía Pinos Galindo, Gabriela Páez y Valeria Bello para que individual o conjuntamente realicen la inscripción de esta liquidación de sociedad conyugal ante las autoridades públicas y privadas que corresponda, en los Registros de Propiedad y Mercantil pertinentes y ante las autoridades competentes sin limitación alguna, para que así surtan los efectos de ley, en favor de quien se adjudica los bienes citados, así como a requerir de la sociedad cuyas acciones se afectan por esta liquidación las correspondientes inscripciones en los libros sociales. **DECIMA: GASTOS:** Los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura pública serán de cargo de las Partes en igual proporción. **DÉCIMA PRIMERA: CUANTÍA:** La cuantía total la fijamos en un millón ciento cuarenta mil trescientos ochenta y dos dólares americanos con once centavos (US\$ 1,140,382.11). **DECIMA**

SEGUNDA: TRIBUTOS: Se aclara que actualmente la señora MONICA BARREIRO CUCALON, es propietaria del cincuenta por ciento (50%) de la sociedad conyugal, por ende, todas las transferencias de dominio para temas impositivos de tributos se deben declarar únicamente con el cincuenta por ciento (50%) que transfiere el ex cónyuge. Del mismo modo, el señor SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER es propietario del cincuenta por ciento (50%) de la sociedad conyugal, por ende, todas las transferencias de dominio para temas impositivos de tributos se deben declarar únicamente con el cincuenta por ciento (50%) que transfiere la ex cónyuge. **DÉCIMA TERCERA: ACEPTACIÓN.** – Los comparecientes aceptan el total contenido de todas y cada una de las cláusulas que contiene el presente instrumento.” Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura pública.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal; y, que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, la misma que está firmada por el abogado Matthias Villavicencio, con matrícula uno siete guión dos cero dos cero guión cuatro ocho dos (17-2020-482) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se



Esc # 000049
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría, **DE TODO**
CUANTO DOY FE.



Santiago Francisco Teran Dammer

SANTIAGO FRANCISCO TERAN DAMMER
C.C.:1704677978



Mónica Barreiro Cucalón
MÓNICA BARREIRO CUCALÓN
C.C.:1705009288

en notario

Jorge Machado Cevallos

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, NI PROHIBICIONES DE ENAJENAR, NI EMBARGOS.---Se hace constar que se revisa gravámenes con los nombres tal y como consta en el acta de inscripción.---La elaboración, contenido y emisión del certificado es de responsabilidad del certificador, subsidiariamente con la institución que proporciona la información que es el Registro de la Propiedad del Cantón Quito y sin responsabilidad por errores u omisiones del sistema SIREL.---"Este certificado no refrenda si el bien inmueble al que hace referencia es un bien patrimonial o no. Para conocer si el inmueble se encuentra inventariado como bien patrimonial el interesado deberá revisar el informe de regulación metropolitana en la pág. web https://pam.quito.gob.ec/mdmq_web_irm/irm/buscarPredio.jsf"

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. d) El presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, siempre y cuando no haya variado su situación jurídica. e) La información contenida en el presente documento deberá ser validada en la página WEB del Registro de la Propiedad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado.

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

La elaboración, contenido y emisión del certificado es de exclusiva responsabilidad del certificador.

BICENTENARIO
BATALLA DE PICHINCHA 1822

Responsable: KMAM

Revisión: KMAM

Documento firmado electrónicamente

DIRECCION DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Certificado de Gravamen del Inmueble

Digitally signed by: DAVID FELIPE
VITERI AVENDANO
Date: 2021.12.31 06:29:45 COT
Location: Registro de la Propiedad -
Quito

Número de Trámite: 1678704

Número de Petición: 1781304

Fecha de Petición: 28 de Diciembre de 2021 a las 12:32

Número de Certificado: 1738217

Fecha emisión: 31 de Diciembre de 2021 a las 06:29

Referencias: 13/10/2017-PRO-8567f- 27657i-84629r

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de 28 de febrero de 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año de 1966, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año de mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

LOTE de terreno número DOS (2) producto del fraccionamiento del lote número UNO de la Lotización Auqui Chico, ubicado en la calle Laureles sin número, de la parroquia CUMBAYÁ, de este cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

Los cónyuges SANTIAGO FRANCISCO TERAN DAMMER y MONICA BARREIRO CUCALON.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquirido mediante compra a los cónyuges JUAN ANTONIO BORJA LASO, y, PAULINA DE LAS MERCEDES PEREZ DONOSO, según escritura pública otorgada el veintiocho de agosto del dos mil diecisiete, ante el Notario Primero del cantón Quito, Doctor. Jorge Enrique Machado Cevallos, inscrita el TRECE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISIETE.-----ANTECEDENTES: Habiendo sido adquirido mediante compra a los cónyuges señores JORGE EDUARDO JOSE MARIA BORJA ENRIQUEZ y MERCEDES ISABEL LASO BARBA, según escritura pública otorgada el veinte de junio del dos mil trece, ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito, Doctor Hornero López Obando inscrita el veintidós de julio de dos mil trece. ANTECEDENTE: Habiendo sido adquirido mediante compra a las señoritas Matilde Borja Enríquez y Mercedes Borja Enríquez, solteras, mediante escritura pública otorgada el veinte de junio de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario Doctor Guillermo Buendía, inscrita diez y siete de agosto de mil novecientos setenta y nueve.- Y AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN según Informe Legal De Subdivisión No. ZT-F0937, de fecha veinte y seis de abril del dos mil once, e Informe Técnico de Subdivisión No. CGC-DC423446-11-A de fecha primero de febrero del dos mil once, suscritos por la Administración Zonal Tumbaco, del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, las mismas que han sido protocolizadas el diecinueve de noviembre del dos mil doce, ante la Notaria Vigésimo Sexta Suplente del cantón Quito, Doctora Sandra Barrazueta Molina inscrita el once de diciembre del dos mil doce.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:



NÚMERO DE TRÁMITE: 2021-TDC-INT-082876

FECHA DE DECLARACIÓN: 2021-12-09 22:06:33 TIPO DE DECLARACIÓN: Original
TIPO CONTRATO: Liquidación de sociedad conyugal N° Trámite Original:

LISTA DE PREDIOS:

Número Predio	Denominación	Avalúo Catastral
3540679	0 -	680192.0700

LISTADO DE TRADENTES:

Predio	Identificación	Nombres y Apellidos	Representante Legal	Dirección	Correo Electrónico	Porcentaje Transferencia
3540679	1704677978	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO		MANTA-MANTA-CALLE 24 -SN-AVENIDA 11-EDF SANTORINI Telefono: 023810950	epinosgalindo@gmail.com	100.000000 0000

LISTADO DE ADQUIRIENTES:

Predio	Identificación	Nombres y Apellidos	Representante Legal	Dirección	Correo Electrónico	Sociedad Conyugal	Porcentaje Adquisición
3540679	1705009288	BARREIRO CUCALON MONICA		QUITO-TUMBACO-LOS LAURELES -CASA 2-SN-AUQUICHICO Telefono: 0999733119	epinosgalindo@gmail.com	-	100.000000 00000

DATOS DEL OBJETO DE LA TRANSFERENCIA :

LISTADO DE CAUSANTES:

Identificación	Nombres	Fecha Fallecimiento

IMPUESTO A LA UTILIDAD Y PLUSVALÍA:

Precio o cuantía total de la transferencia: 680192.07



CÁLCULO UTILIDAD:



Fórmula de cálculo del impuesto a la utilidad				
Valor de Refundición (mayor entre avalúo catastral y valor contractual)				340.096,00
(-) Costo de Adquisición Proporcional a la Refundición				300.000,00
(-) Mejoras Proporcional a la Refundición				0,00
(-) Valor pagado por Contribución Especial de Mejoras Proporcional a la Refundición				0,00
(-) Concesión Onerosa de Derechos Proporcional a la Refundición				0,00
(=)Subtotal 1.				40.096,00
(-)Deducción por tiempo transcurrido(5% x cada año transcurrido) Proporcional a la Refundición				8.019,26
(=)Subtotal 2				32.076,74
(-)Desvalorización de la moneda conforme lo establecido por el Banco Central del Ecuador				0,00
(=)Base imponible				32.076,74
(*) Tarifa	1,00			320,77
Impuesto causado				320,77
(-) EXENCIÓN	Aplica Exención	NO		0,00
VALOR A PAGAR:				320,77

CÁLCULO ALCABALA:

Fórmula de cálculo del impuesto a la alcabala						
Valor de Refundición (mayor entre avalúo catastral y valor contractual)						340.096,00
X tarifa					1%	3.400,96
Aplica rebaja	NO	Fecha Otorgamiento		(-) % de rebaja	0,00	0,00
(=)SubtotalI						3.400,96
Impuesto causado						3.400,96
(-) EXENCIÓN	Aplica Exención	NO				0,00
IMPUESTO A PAGAR:						3.400,96

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:

Obras distritales:	2.583,95
Obras locales:	0,00

VALOR TOTAL A PAGAR POR ALCABALA: 3.400,96

NÚMERO DE TÍTULO: PENDIENTE 30582798

VALOR TOTAL A PAGAR POR CEM: 2.583,95

NÚMERO DE TÍTULO: PENDIENTE 30582800

VALOR TOTAL A PAGAR POR UTILIDAD: 320,77

NÚMERO DE TÍTULO: PENDIENTE 30582799

DATOS ABOGADO:

Identificación: 1714152319
 Nombres: PINOS GALINDO ZOILA MARIA ESTEFANIA
 Email: epinosgalindo@gmail.com

DATOS NOTARÍA:

Provincia: PICHINCHA
 Cantón: QUITO
 Notaría: NOTARIA PRIMERA

La información declarada es de nuestra exclusiva responsabilidad, así como la veracidad de la misma, quedando vinculados para todos los efectos legales, en caso de simulación, omisión, falsedad o engaño, a la Administración Tributaria. Autorizamos a la Administración Tributaria Municipal, nos notifique cualquier comunicado relacionado con la presente declaración, a los correos electrónicos consignados en la misma, como domicilio especial tributario. Declaramos bajo juramento que conocemos el avance del proceso constructivo sobre el o los predios objeto de la transferencia, por lo que deslindamos de responsabilidad a la Administración

He leído y acepto los términos que se mencionan en el párrafo anterior

DECLARADO Y ACEPTADO POR:

TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO

2021-12-09 22:06

RECHAZADO POR:

343,70



CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO



SEÑORES,
NOTARIO
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

NUMERO DE TRÁMITE:
FECHA DE INGRESO:
FECHA DE LIQUIDACIÓN:

2021-TDC-INT-982876
2021-12-09
2022-01-07

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de Dominio del contrato de:

Liquidación de sociedad conyugal

Tipo de contrato
aclarado o sustituye

que otorga: TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO *Comparecientes*

BARREIRO CUCALON MONICA

NOTARIA: NOTARIA PRIMERA CANTÓN: QUITO

VALOR CONTRACTUAL: \$ 680.192,07

PREDIO/S: 3540679 DENOMINACIÓN: 0-

AVALÚO CATASTRAL 680192,07 PORCENTAJE: 100,0000000000

PROPORCIONAL

DEL/LOS PREDIO/S:

Impuesto	Tributos Causados	N° Orden Pago	Observaciones
UTILIDAD Y/O PLUSVALIA	320,77	30582799	
IMPUESTO DE ALCABALAS	3.400,96	30582798	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS	2.583,95	30582800	

FECHA DE IMPRESIÓN
DEL CERTIFICADO: 2022-01-07 02:46:20

Atentamente,

Firma :

Dr. Jimmy Eusebio Gallardo Asanza

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN
METROPOLITANA TRIBUTARIA



La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal
www.quito.gob.ec



COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



DINERS CLUB

Transferencia de Dominio

Título de Crédito /
Orden para Pago : 00030582799
Fecha Emisión : 2021-12-13
Año de
Tributación : 2021
Identificación : 17*****88
Fecha Pago : 2021-12-14
Contribuyente : BARREIRO CUCALON MONICA

UBICACIÓN

Clave Catastral :
Dirección :
Placa :
Número de Trámite : 0082876

INFORMACIÓN

(138536-19)-2021-TDC-INT-082876
CORE-TRIBUTARIO

CONCEPTO

UTLD VENTA INMUEBLES(PLUSV

TOTALES

320,77

Subtotal : 320,77

Descuento -0.00

Total Cancelado : 320,77

Transacción : 33493576
Cajero : tdinners

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : lunes, 03 de enero del 2022





COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



DINERS CLUB

Transferencia de Dominio

Título de Crédito / Orden para Pago : 00030582798 Fecha Emisión : 2021-12-13
Año de Tributación : 2021
Identificación : 17*****88 Fecha Pago : 2021-12-14
Contribuyente : BARREIRO CUCALON MONICA

UBICACIÓN

Clave Catastral : Número de Trámite : 0082876
Dirección :
Placa :

INFORMACIÓN

(138536-18)-2021-TDC-INT-082876
CORE-TRIBUTARIO

CONCEPTO

ALCABALAS

TOTALES

3.400,96

Subtotal : 3.400,96

Descuento -0.00

Total Cancelado : 3.400,96

Transacción : 33493375
Cajero : tdiners

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : lunes, 03 de enero del 2022





COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



DINERS CLUB

Transferencia de Dominio

Título de Crédito /
Orden para Pago : 00030582800
Año de
Tributación : 2021
Identificación : 17*****78
Contribuyente : TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO

Fecha Emisión : 2021-12-13

Fecha Pago : 2021-12-14

UBICACIÓN

Clave Catastral :
Dirección :
Placa :

Número de
Trámite : 0082876

INFORMACIÓN

(138536-49)-2021-TDC-INT-082876

CORE-TRIBUTARIO

CONCEPTO

SALDO DE OBRAS EN EL DISTRITO POR
TRANSFERENCIA DE DOMINIO

TOTALES

2.583,95

Subtotal :

2.583,95

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

2.583,95

Transacción : 33493484

Cajero : tdinners

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : lunes, 03 de enero del 2022



Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCI-03

DOCUMENTO INFORMATIVO # 1053210

2021/07/20 07:44

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1704677978
Nombre o razón social: TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 3540679
Geo clave: 170109570114003111
Clave catastral anterior: 1021405005000000000
Denominación de la unidad:
Año de construcción: 2015
En derechos y acciones: NO
Destino económico: HABITACIONAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 468.02 m2
Área de construcción abierta: 0.00 m2
Área bruta total de construcción: 468.02 m2
Área de adicionales constructivos: 161.61 m2

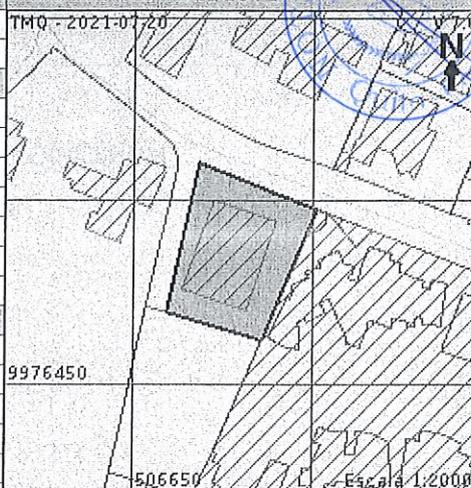
AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 486,014.76
Avalúo de construcciones: \$ 186,622.04
Avalúo de construcciones: \$ 0.00
Avalúo de adicionales: \$ 7,555.27
Avalúo de instalaciones: \$ 0.00
Avalúo total del bien inmueble: \$ 680,192.07

DATOS DEL LOTE

Clasificación del suelo: Suelo Urbano
Clasificación del suelo SIREC-Q: URBANO
Área según escritura: 1,227.31 m2
Área gráfica: 1,263.98 m2
Frente total: 76.96 m
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 122.73 m2 [SU]
Área excedente (+): 36.67 m2
Área diferencia (-): 0.00 m2
Número de lote:
Dirección: S8 RIO BLANCO - S/N
Zona Metropolitana: TUMBACO
Parroquia: CUMBAYÁ
Barrio/Sector: AUQUI CHICO

IMPLANTACIÓN DEL LOTE



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA



PROPIETARIO(S)

Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1 TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	1704677978	100	SI

NOTAS DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

NOTIFICACIÓN DE AVALÚO

Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la receipta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.

El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

(1) Imprima este documento y solicite en la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal respectiva, la regularización del excedente que está dentro del ETAM o la diferencia dentro del 10%.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



1053210



N° 112021-048902

Manta, lunes 22 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-125 perteneciente a BARREIRO CUCALON MONICA con C.C. 1705009288 Y TERAN DAMMER SANTIAGO con C.C. 1704677978 ubicada en EDIF. SANTORINI DECIMO PISO DEPARTAMENTO B9+TERRAZA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-13-03-06-084 avaluo \$8.467,19 SANTORINI BOD. 36/, con clave catastral 1-13-03-06-051 avaluo \$5.543,14 SANTORINI EST-28/, con clave catastral 1-13-03-06-050 avaluo \$6.433,93 EDIF. SANTORINI EST. 27 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$397,751.78 TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 78/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$209,098.03 DOSCIENTOS NUEVE MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 03/100.



Tesorería Municipal

Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 22 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149525MCJ25HY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122021-052174

Manta, lunes 27 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-125 perteneciente a BARREIRO CUCALON MONICA con C.C. 1705009288 Y TERAN DAMMER SANTIAGO con C.C. 1704677978 ubicada en EDIF. SANTORINI DECIMO PISO DEPARTAMENTO B9+TERRAZA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-13-03-06-050 avaluo \$6.433,93 EDIF. SANTORINI EST. 27/, con clave catastral 1-13-03-06-051 avaluo \$5.543,14 SANTORINI EST-28/, con clave catastral 1-13-03-06-084 avaluo \$8.467,19 SANTORINI BOD. 36 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$397,751.78 TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 78/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$397,751.78 TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 78/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0
meses a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: miércoles 26
enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152811DMZWGCR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

10301

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000044
Certifico hasta el día 2022-01-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 12 diciembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SANTORINI

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Decimo Piso. Terraza Departamento B9 Planta Alta Edificio Santorini, ubicado en la calle M-1 y Avenida 24 del Barrio El Murcielago, antes Barrio Cordova esta Ciudad de Manta, que presenta los siguientes ambientes: Dormitorio, Servicio, Lavandería, y planchado, baños. Vestidores y terraza circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por arriba: Líndera con vacío

Por Abajo: Líndera con Departamento B9

Por el Norte: Líndera con vacío terraza Departamento B9 (Planta baja) partiendo desde el Oeste, hacia el este en 7,25m, desde este punto ángulo 270° en 0,40m, desde este punto ángulo 90° en 8,85m desde este punto ángulo 90° en 1,15m, desde este punto ángulo 270° en 4,75m

Por el Sur: Líndera con terraza comunal en 13,90m

Por el Este: Líndera con vacío terraza inaccesible partiendo desde el Sur hacia el Norte en 1,15m, desde este punto en línea curva en 5,66m, desde este punto ángulo 90° en 0,40m, desde este punto ángulo 270° en 5,20m.

Por el Oeste: Líndera con área comun ducto y Terraza Departamento A9, partiendo desde el sur hacia el Norte, en 5,20m, desde este punto 270° en 7,40m, desde este punto ángulo 90° en 5,80m, desde este punto ángulo 90° en 0,15m, desde este punto ángulo 270° en 1,55m

Área 207,00 M2. Alicuota, 0.0305%, Área de Terreno 58,59m2, Área comun 49,25m2, Área total 256,25m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1176 martes, 21 abril 2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	532 martes, 21 abril 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdoba, con una Superficie 1.095 m2

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36033

Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle pública, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 abril 2009

Número de Inscripción : 1176

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2306

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subsuelo 1 Bodega No. 36, del Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta 3.2.36. Bodega 36 Por Arriba: Lindera con Departamento D1 Por Abajo: lindera con área comun bombas piscina y Bodega 23 Por el Norte: Lindera con retiro edificio en 3,12m Por el Sur: Lindera con área comun circulacion en 3,12m Por el Este: Lindera con Estacionamiento 26 en 4,70m Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento 27 en 4,70m Area 14,66M2. Alicuota, 0,0022 Area de terreno 4,15, Area comun 3,49, area total 18,15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO CUCALON MONICA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 6] HIPOTECA

Inscrito el: martes, 21 abril 2009

Número de Inscripción : 532

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2307

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA CERRADA CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Subsuelo 1 Bodega No. 36, del Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta 3.2.36. Bodega 36

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	BARREIRO CUCALON MONICA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERRERE ABOGADOS ECUADOR FEREC S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000044 certifico hasta el día 2022-01-03, la Ficha Registral Número: 10301.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se otiera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 9 9 2 U B L 0 5 0 R





Ficha Registral-Bien Inmueble

10318

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000044
Certifico hasta el día 2022-01-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: viernes, 12 diciembre 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Santorini

LINDEROS REGISTRALES: Departamento B9 (Planta Baja) Noveno Piso del Edificio Santorini, ubicado en la calle M-1 y Avenida 24 del Barrio El Murcielago, antes Barrio Cordova esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Se planifica con los siguientes ambientes sala, comedor, cocina, cinco baños, cuatro dormitorios, sala Familiar, EStudio y Terraza circunscrito así:

Por Arriba: Lindera con Terraza Departamento B9 (Planta Alta)

Por Abajo: Lindera con suite B8 , Suite C8, Departamento D8 y area comun circulacion

Por el NORte: Lindera con vacio área comun retiro, partiendo desde el Oeste hacia el este en 10,30m, desde este punto ángulo 90° en 1,80m, desde este punto ángulo 270° en 8,50m

Por el Sur: Lindera con vacio área comun retiro, partiendo desde el oeste hacia el este en 6,25 m , desde este punto ángulo 270° en 0,30m, desde este punto ángulo 90° con 5,25 m, desde este punto ángulo 90° en 1,50m, desde este punto ángulo 270° en 2,50m

Por el Este: Lindera con vacio terraza inaccesible partiendo desde el Sur, hacia el Norte en 7,90m, desde este punto en línea curva en 5,66m, desde este punto ángulo 90° en 0,40m, desde este punto ángulo 270° en 8,20m.

Por el Oeste: Lindera con area comun escalera ,circulacion, y Departamento A9, partiendo desde el Sur, hacia el NORte, en 8,00m. desde este punto ángulo 90° en 0,10m desde este punto ángulo 270° en 4,80m, desde este punto ángulo 270° en 7,00m, desde este punto ángulo 90° en 6,60m, desde este punto ángulo 270° en 0,30m., desde este punto ángulo 90° en 4,80m.

Area 365,00 M2. Alícuota 0,0522 por ciento, Area de Terreno, 100.48 m2, Area comun 84.46, Area total 439,46 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1176 martes, 21 abril 2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	532 martes, 21 abril 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36033

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle pública, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garcés. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 abril 2009

Número de Inscripción : 1176

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2306

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subsuelo 1 Bodega No. 36, del Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta 3.2.36. Bodega 36 Por Arriba: Lindera con Departamento D1 Por Abajo: lindera con área comun bombas piscina y Bodega 23 Por el Norte: Lindera con refiro edificio en 3,12m Por el Sur: Lindera con área comun circulacion en 3,12m Por el Este: Lindera con Estacionamiento 26 en 4,70m Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento 27 en 4,70m Area 14,66M2. Alicuota, 0,0022 Area de terreno 4,15, Area comun 3,49, area total 18,15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO CUCALON MONICA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 6] HIPOTECA

Inscrito el: martes, 21 abril 2009

Número de Inscripción : 532

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2307

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA CERRADA CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Subsuelo 1 Bodega No. 36, del Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta 3.2.36. Bodega 36

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	BARREIRO CUCALON MONICA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERRERE ABOGADOS ECUADOR FEREC S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000044 certifico hasta el día 2022-01-03, la Ficha Registral Número: 10318.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 9 9 4 6 G Z I T D L





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092021-042357

N° ELECTRÓNICO : 212852

Fecha: 2021-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-050

Ubicado en: EDIF. SANTORINI EST. 27

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 15.08 m²
Área Comunal: 3.59 m²
Área Terreno: 4.27 m²

PROPIETARIOS

Table with 2 columns: Documento and Propietario. Rows include 1704677978 (TERAN DAMMER-SANTIAGO) and 1705009288 (BARREIRO CUCALON-MONICA).

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,590.25
CONSTRUCCIÓN: 1,843.68
AVALÚO TOTAL: 6,433.93

SÓN: SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142973E9BNY7I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



Fecha de generación de documento: 2021-09-08 13:08:08



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10303

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000044
Certifico hasta el día 2022-01-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: viernes, 12 diciembre 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Santorini

LINDEROS REGISTRALES: Subsuelo 1. Estacionamiento No. 27 Edificio Santorini, ubicado en la calle M-1 y Avenida 24 del Barrio El Murcielago, antes Barrio Cordova esta Ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por Arriba: Linderos con Departamento D1

Por Abajo: Linderos con Estacionamiento 2

Por el Norte: Linderos con área comun retiro en 2,90

Por el Sur: linderos con area comun circulacion en 2,90m

Por el Este: linderos con Bodega 36, en 5,20m.

Por el Oeste: linderos con area comun circulacion en 5,20m

ARea 15,08 M2,Alcuota 0,0022,Area de terreno 4,27, Area comun 3,59, area total 18,67M2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	532 martes, 21 abril 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1176 martes, 21 abril 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini.Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdoba, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdoba" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo



lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1,095m² aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeno y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m², ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECA

Inscrito el: martes, 21 abril 2009

Número de Inscripción : 532

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2307

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA CERRADA CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Subsuelo 1 Bodega No. 36, del Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta 3.2.36. Bodega 36

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	BARREIRO CUCALON MONICA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 abril 2009

Número de Inscripción : 1176

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2306

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subsuelo 1 Bodega No. 36, del Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta 3.2.36. Bodega 36 Por Arriba: Lindera con Departamento D1 Por Abajo: lindera con área comun bombas piscina y Bodega 23 Por el Norte: Lindera con retiro edificio en 3,12m Por el Sur: Lindera con área comun circulacion en 3,12m Por el Este: Lindera con Estacionamiento 26 en 4,70m Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento 27 en 4,70m Area 14,66M2. Alicuota, 0,0022 Area de terreno 4,15, Area comun 3,49, area total 18,15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO CUCALON MONICA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

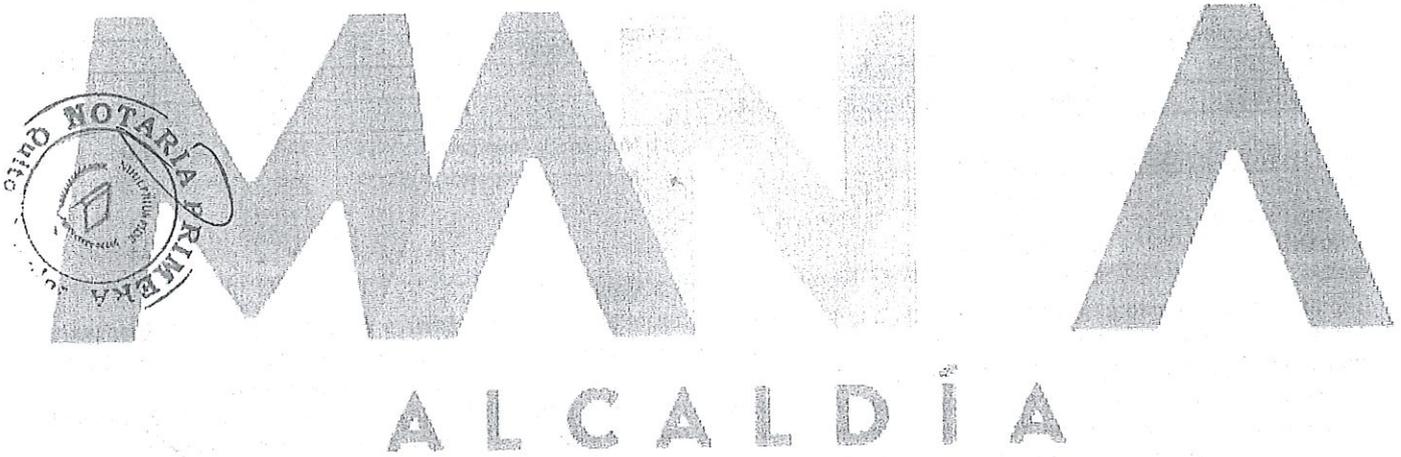
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERRERE ABOGADOS ECUADOR FEREC S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000044 certifico hasta el día 2022-01-03, la Ficha Registral Número: 10303.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 9 9 3 R F M L 5 5 U





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092021-042359

N° ELECTRÓNICO : 212853

Fecha: 2021-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-051

Ubicado en: SANTORINI EST-28

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13 m²

Área Comunal: 3.09 m²

Área Terreno: 3.68 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704677978	TERAN DAMMER-SANTIAGO
1705009288	BARREIRO CUCALON-MONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,956.00

CONSTRUCCIÓN: 1,587.14

AVALÚO TOTAL: 5,543.14

SON: CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142975YDLIHVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-08 13:07:27



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-042359

N° ELECTRÓNICO : 212853

Fecha: 2021-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-051

Ubicado en: SANTORINI EST-28

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13 m²
Área Comunal: 3.09 m²
Área Terreno: 3.68 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704677978	TERAN DAMMER-SANTIAGO
1705009288	BARREIRO CUCALON-MONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,956.00
CONSTRUCCIÓN: 1,587.14
AVALÚO TOTAL: 5,543.14
SON: CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142975YDLIHVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-08 13:07:27



Blank header area with horizontal lines.





Ficha Registral-Bien Inmueble

10298

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000020
Certifico hasta el día 2022-01-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: viernes, 12 diciembre 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES: Subsuelo 1, Estacionamiento No. 28, Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por arriba: lindera con Departamento D1

Por Abajo: Lindera con Estacionamiento 3

Por el Norte: Lindera con area comun retiro en 2,50m

Por el Sur: lindera con area comun circulacion en 2,50m

Por el Este: Lindera con area comun circulacion en 5,20m

Por el Oeste: Lindera con estacionamiento 29 en 5,20m

Area 13,00 M2. Alicuota, 0,0019 Area de Terreno, 3,68 Area comun, 3,09 Area total 16,09mts.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1176 martes, 21 abril 2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	532 martes, 21 abril 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad

de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1,095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y unificación terreno ubicado en esta ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeno y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 abril 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subsuelo 1 Bodega No. 36, del Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta 3.2.36. Bodega 36 Por Arriba: Lindera con Departamento D1 Por Abajo: lindera con área comun bombas piscina y Bodega 23 Por el Norte: Lindera con retiro edificio en 3,12m Por el Sur: Lindera con área comun circulacion en 3,12m Por el Este: Lindera con Estacionamiento 26 en 4,70m Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento 27 en 4,70m Area 14,66M2. Alicuota, 0,0022 Area de terreno 4,15, Area comun 3,49, area total 18,15.

Número de Inscripción : 1176

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2306

Folio Final : 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO CUCALON MONICA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 6] HIPOTECA

Inscrito el: martes, 21 abril 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA CERRADA CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Subsuelo 1 Bodega No. 36, del Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta 3.2.36. Bodega 36

Número de Inscripción : 532

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2307

Folio Final : 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	BARREIRO CUCALON MONICA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000020 certificado hasta el día 2022-01-03, la Ficha Registral Número: 10298.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 9 6 5 G N Z I 6 X 1



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 092021-042578**

N° ELECTRÓNICO : 212896

Fecha: 2021-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-084

Ubicado en: SANTORINI BOD. 36

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 14.66 m²Área Comunal: 3.49 m²Área Terreno: 4.15 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1704677978	TERAN DAMMER-SANTIAGO
1705009288	BARREIRO CUCALON-MONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,461.25

CONSTRUCCIÓN: 4,005.94

AVALÚO TOTAL: 8,467.19

SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143194G7900HM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-09-09 15:19:40



Ficha Registral-Bien Inmueble

10300

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000044
Certifico hasta el día 2022-01-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: viernes, 12 diciembre 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Santorini

LINDEROS REGISTRALES: Subsuelo 1 Bodega No. 36, del Edificio Santorini, ubicado en la calle M-1 y Avenida 24 del Barrio El Murcielago, antes Barrio Cordova esta Ciudad de Manta,

Bodega 36

Por Arriba: Lindera con Departamento D1

Por Abajo: lindera con área comun bombas piscina y Bodega 23

Por el Norte: Lindera con retro edificio en 3,12m

Por el Sur: Lindera con área comun circulacion en 3,12m

Por el Este: Lindera con Estacionamiento 26 en 4,70m

Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento 27 en 4,70m

Area 14,66M2. Alícuota, 0,0022%, Area de terreno 4,15m2, Area comun 3,49m2, area total. 18,15m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	532 martes, 21 abril 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1176 martes, 21 abril 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini.Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdoba, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdoba" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones especificos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y



ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie: 1.095m² aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeno y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m², ubicado en la Calle Ml, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECA

Inscrito el: martes, 21 abril 2009

Número de Inscripción : 532

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2307

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA CERRADA CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Subsuelo 1 Bodega No. 36, del Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta 3.2.36. Bodega 36

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	BARREIRO CUCALON MONICA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 abril 2009

Número de Inscripción : 1176

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2306

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subsuelo 1 Bodega No. 36, del Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta 3.2.36. Bodega 36 Por Arriba: Lindera con Departamento D1 Por Abajo: lindera con área comun bombas piscina y Bodega 23 Por el Norte: Lindera con retiro edificio en 3,12m Por el Sur: Lindera con área comun circulacion en 3,12m Por el Este: Lindera con Estacionamiento 26 en 4,70m Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento 27 en 4,70m Area 14,66M2. Alicuota, 0,0022 Area de terreno 4,15, Area comun 3,49, area total 18,15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO CUCALON MONICA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-01-03



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERRERE ABOGADOS ECUADOR FEREC S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000044 certifico hasta el día 2022-01-03, la Ficha Registral Número: 10300.



MANTA

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 9 9 1 F D F S S 6 X



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/044781
DE ALCABALAS

Fecha: 11/09/2021

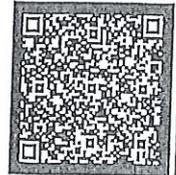
Por: 2,718.27

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/09/2021

Tipo de Transacción: LIQUIDACION
 SOCIEDAD CONYUGAL

VE-454402



Tradente-Vendedor: BARREIRO CUCALON MONICA

Identificación: 1705009288

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO

Identificación: 1704677978

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/04/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-13-03-06-125	397751.78	159.07	EDIF.SANTORINIDECIMOPISODEPARTAMENTO089TERRAZA

Precio de Venta

Observación:

209,098.02

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	2,090.98	0.00	0.00	2,090.98
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	627.29	0.00	0.00	627.29
Total=>		2,718.27	0.00	0.00	2,718.27

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/009132

Fecha: 11/22/2021

Contribuyente: BARREIRO CUCALON MONICA
Identificación: CI 1705009288 Teléfono: DESCONOCIDO
Correo:
Dirección: DESCONOCIDO
Referencia:

VP-9233111



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/044782	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.55	0.00	0.00	0.00	0.00	13.55	13.55
Total:								13.55	13.55

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	22/11/2021	BANCO PICHINCHA	MANTA/ 42401059	42401059.2	13.55	0.00	0.00	13.55
Total:					13.55		0.00	13.55

mario_gavilanes 22/11/2021 11:43:47



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/009131

Fecha: 11/22/2021

Contribuyente: BARREIRO CUCALON MONICA

Identificación: CI 1705009288

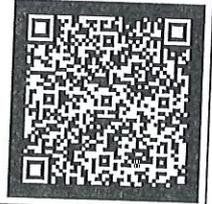
Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Dirección: DESCONOCIDO

Referencia:

VP-3133111



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/044784	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	706.94	0.00	0.00	0.00	0.00	706.94	706.94
Total:								706.94	706.94

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	22/11/2021	BANCO PICHINCHA	MANTA/ 42401059	42401059.1	706.94	0.00	0.00	706.94
Total:					706.94		0.00	706.94

mario_gavilanes 22/11/2021 11:42:40





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/009134

Fecha: 11/22/2021

Contribuyente: BARREIRO CUCALON MONICA

Identificación: CI 1705009288

Teléfono: DESCONOCIDO

VP-4433111

Correo:

Dirección: DESCONOCIDO

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/044785	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	18.94	0.00	0.00	0.00	0.00	18.94	18.94
Total:								18.94	18.94

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	22/11/2021	BANCO PICHINCHA	MANTA/ 42401059	42401059.4	18.94	0.00	0.00	18.94
Total:					18.94		0.00	18.94

mario_gavilanes 22/11/2021 11:45:24



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/009133

Fecha: 11/22/2021

Contribuyente: BARREIRO CUCALON MONICA

Identificación: CI 1705009288 Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Dirección: DESCONOCIDO

Referencia:

VP-7333111



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/044786	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.81	0.00	0.00	0.00	0.00	11.81	11.81
Total:								11.81	11.81

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	22/11/2021	BANCO PICHINCHA	MANTA/ 42401059	42401059.3	11.81	0.00	0.00	11.81
Total:					11.81		0.00	11.81

mario_gavilanes 22/11/2021 11:44:38





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-042166

N° ELECTRÓNICO : 212816

Fecha: 2021-09-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-125

Ubicado en: EDIF. SANTORINI DECIMO PISO DEPARTAMENTO B9+TERRAZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 562 m²
Área Comunal: 133.71 m²
Área Terreno: 159.07 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705009288	BARREIRO CUCALON-MONICA
1704677978	TERAN DAMMER-SANTIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 171,000.25
CONSTRUCCIÓN: 226,751.53
AVALÚO TOTAL: 397,751.78

SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142782YJPUHF5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-08 13:09:17





Agencia
Nacional
de Tránsito



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

Nº. CUV-2022-00002485

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: PCU3841

VIN: 5KBYF5810GB601175

Marca: HONDA
Modelo: YF581GE KK PILOT LX 6 AC 3.5 5P 4X2 TA
Año de Modelo: 2016
Número de Motor: J35Y61027352
País de Origen: ESTADOS UNIDOS
RANV / CPN: U01780198
Clase: VEHICULO UTILITARIO
Tipo: JEEP
Servicio: USO PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: PLOMO
Cilindraje (cc): 3500
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): .75
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 8
Núm. de Ejes: NO REGISTRADO
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1704677978
Nombres: SANTIAGO FRANCISCO TERAN DAMMER

Propietario Desde: 13-08-2018

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: FEBRERO
Última Matrícula: 13-08-2018
Última Revisión: 11-03-2021
Último Año Autorizado: 2018
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO
Fecha Vigencia Matrícula: 12-08-2023
Lugar de Última Revisión: AGENCIA NACIONAL DE
Fecha de Registro: 13-08-2018
Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

.:Historia de Dominio:.

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
14-MAR-2017	NO REGISTRADO	1707215180	ESCUDERO CALDERON LUIS ENRIQUE	UIO-GAD QUITO - BICENTENARIO
13-AGO-2018	NO REGISTRADO	CED - 1704677978	TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO	UIO-GAD QUITO - BICENTENARIO

.:Historia de Cambios:.

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
11-MAR-2021	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :MBARRAGAN Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
09-DIC-2020	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :DCAMPOVERD Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
13-MAR-2019	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :KMOREIRA Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
13-AGO-2018	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :ALANDAZURI	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

05 de Enero de 2022 12:38

Lugar / Canal Emisión:

Agencia Nacional De Tránsito, Quito

Comprobante de Pago:

9489185

Valor del Servicio:

\$ 7,50

Solicitud:

56569572



FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
13-AGO-2018	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :ALANDAZURI	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
13-AGO-2018	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :ALANDAZURI	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
14-MAR-2017	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :DCZAMBRANO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
14-MAR-2017	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :DCZAMBRANO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
14-MAR-2017	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :DCZAMBRANO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
14-MAR-2017	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	Realizado por :DCZAMBRANO Matriculación por primera vez	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
01-MAR-2017	ASIGNACION PLACAS OFICINA.	Realizado por :PTROYA DESDE EL PROCESO DE TRANSFERENCIA DE PLACAS SE REALIZA EL ENVIO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
01-MAR-2017	CREACION DEL TIPO INFRAESTRUCTURA PLACA	Realizado por :PTROYA Proceso Solicitud Fabricacion Placas	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.

Vigencia:
Hasta que la Información sea Modificada

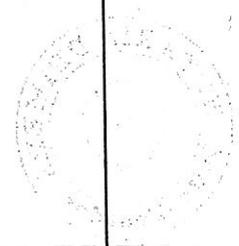
Fecha de Emisión:
05 de Enero de 2022 12:38

Lugar / Canal Emisión:
Agencia Nacional De Transito, Quito

Comprobante de Pago:
9489185

Valor del Servicio:
\$ 7,50

Solicitud:
56569572



La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válido e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legalidad favor al ingresar al portal Web, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-0000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijo los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 077-DIR-2017-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2018; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,50.



IMPORTANTE!

En cumplimiento con la Resolución No. ANT-NACDSGRDI18-0000047 del 21 de junio de 2018 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional del Tránsito:

- * Registro Nacional de Vehículos.
- * Registro Nacional de Conductores.
- * Registro Nacional de Infracciones.

* Certificado Único Vehicular (CUV): Que contendrá los datos del Vehículo, datos del propietario actual del vehículo, datos de matriculación del vehículo, información de gravámenes, información de bloqueos, historial de revisión técnica vehicular, historial de dominio del vehículo, historial de cambios del vehículo e infracciones y partes pendientes de pago.

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán verificar su autenticidad y legalidad al ingresar a la página web de la ANT, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-0000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de estos.

**Vigencia:**

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

05 de Enero de 2022 12:38

Lugar / Canal Emisión:

Agencia Nacional De Tránsito, Quito

Comprobante de Pago:

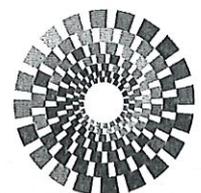
9489185

Valor del Servicio:

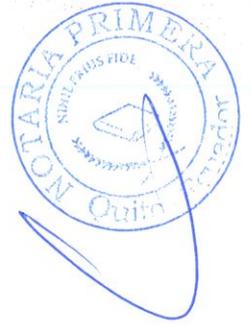
\$ 7,50

Solicitud:

56569572



ecuador
ama la vida



CÉDULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

BARREIRO CUCALON
 NOMBRES
MONICA
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 08 JUN 1972
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FIRMA DEL TITULAR: *Monica Barreiro*

SEXO: MUJER
 No. DOCUMENTO: 008119013
 FECHA DE VENCIMIENTO: 12 JUL 2031
 NAT/CAN: 267937

NUI.1705009288

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BARREIRO VIVAS JANNES DANILO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CUCALON VARAS PILAR DEL CARMEN
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR: V4443V4442
 TIPO SANGRE: A+

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 12 JUL 2021

F. Alvarez
 DIRECTOR GENERAL

QR CODE

I<ECU0081190133<<<<<1705009288
 7206085F3107128ECU<SI<<<<<<<2
 BARREIRO<CUCALON<<MONICA<<<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
 CANTÓN: QUITO
 PARROQUIA: CUMBAYA
 CENA: 1
 JUNTA: 0005 FEMENINO

99438174
 1705009288

BARREIRO CUCALON MONICA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
 DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
 conforme a su original que me fue presentado,
 en _____ fojas _____ util(es).

Quito a, 11 ENE 2022

Jorge Machado Cevallos
 Dr. Jorge Machado Cevallos
 Notario Primero del Cantón Quito



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705009288

Nombres del ciudadano: BARREIRO CUCALON MONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BARREIRO VIVAS JANNES DANILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUCALON VARAS PILAR DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2022

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



Mónica Barreiro



N° de certificado: 227-666-16156



227-666-16156

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

TERÁN

DAMMER

NOMBRES

SANTIAGO FRANCISCO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

22 ABR 1959

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

005805161

FECHA DE VENCIMIENTO

02 JUL 2034

NACIONALIDAD

32B12B



NUI.1704677978

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TERÁN NAVARRETE LEONIDAS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DAMMER FINGERLIN MARIA INES JOSEFINA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DAFTAR
V4343V4342
TIPO SANGRE C+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 02 JUL 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0058051612<<<<<<1704677978
5904228M3107025ECU<SI<<<<<<<<2
TERAN<DAMMER<<SANTIAGO<FRANCIS

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: CUMBAYA
ZONA: 1
JUNTA No. 0037 MASCULINO



TERÁN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO

COMISION NACIONAL DEL CENSO ELECTORAL
SISTEMA NACIONAL DEL CENSO ELECTORAL

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme a su original que me fue presentado.
en _____ fojas
útil(es).
Quito a, 11 ENE 2022
[Handwritten signature]
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704677978

Nombres del ciudadano: TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TERAN NAVARRETE LEONIDAS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DAMMER FINGERLIN MARIA INES JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2022

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 227-666-16123



227-666-16123

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





EDIFICIO SANTORINI

R.U.C. 1391756887001

Dirección: Calle M-1 Ave. 24

Correo electrónico: edif.santorini@gmail.com

Teléfono: 2629631

CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, 10 de enero de 2022

Por medio de la presente, en mi calidad de Administrador del Edificio "SANTORINI", tengo a bien CERTIFICAR que los Señores: SANTIAGO TERAN y MONICA BARREIRO son propietarios del departamento PHB, bodega #36y parqueadero #27 Y 28 del Edificio mencionado, encontrándose al día en el pago de sus alicuotas, consumo de agua, consumo de gas doméstico y cuota extraordinaria correspondiente.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente

EDIFICIO "SANTORINI"
R.U.C. 1391756887001
ADMINISTRACIÓN

Víctor Párraga
Administrador

NOTARIA PRIMERA DE QUITO

EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme a su original que me fue presentado.
en _____ folios _____ útil(es).

Quito a,

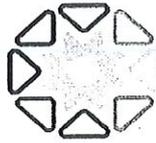
10 ENE 2022



Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



**PÁGINA
EN
BLANCO**



PREFECTURA DE PICHINCHA
Bicentenario



2021

COMPROBANTE DE COBRO

2021-12-27-

1705009288

BARREIRO CUCALON MONICA

2021-12-27-

1 a 1

1.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

CANCELACION: REGISTROS

0.00

1.80

0.00

0.00

mgueyasam



18964761

1.80

TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO



MARCA ELECTRONICA
MARIA YOLANDA
GUAMAN CHICAIZA
1473799

Dirección: Manuel Larrea N13-45 y Antonio Ante • Teléfono (593 2) 3946760



GobiernoPichincha



@GobiernoPichincha



@PichinchaGov

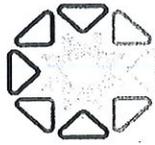


GobiernoPichincha



www.pichincha.gob.ec

**PÁGINA
EN
BLANCO**



PREFECTURA DE PICHINCHA
Bicentenario



2021

COMPROBANTE DE COBRO

2021-12-27-

1705009288

BARREIRO CUCALON MONICA

2021-12-27-

1 a 1

340.098.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

CANCELACION: ALCABALAS 2006

340.10

1.80

0.00

0.00

mguyasam



18964761

341.90



MARIA YOLANDA
GUAMAN CHICALZA
1475798

TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO

Dirección: Manuel Larrea N13-45 y Antonio Ante • Teléfono (593 2) 3946760



GobiernoPichincha



@GobiernoPichincha



@PichinchaGov



GobiernoPichincha



www.pichincha.gob.ec

**PÁGINA
EN
BLANCO**



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Se otorgó en la fecha registrada en la escritura que antecede, ante mí, LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, otorgada por SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER Y MÓNICA BARREIRO CUCALÓN; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el diez de enero de dos mil veintidós. –





Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito

**PÁGINA
EN
BLANCO**



Factura: 001-004-000123009



20221701001P00552



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20221701001P00552						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (11:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANALUISA MORA SEBASTIAN JACOBO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724230782	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha



**ESPACIO
EN BLANCO**





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



20221701001P00552



**PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA NOTARIAL PARA AUTORIZACION
DE INSCRIPCION DE
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**



CUANTIA: INDETERMINADA

QUITO, VEINTIDÓS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS

***** GJ *****

DI 2 COPIAS



ROBALINO

SEÑOR NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO. -

Sebastián Jacobo Analuisa Mora, ecuatoriano, soltero, de profesión abogado, de conformidad con lo determinado en el artículo 18, numeral 2, de la Ley Notarial, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

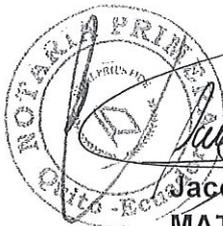
En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase protocolizar el documento descrito a continuación:

- Publicación por la prensa del extracto de la escritura pública de liquidación de la sociedad conyugal entre el señor Santiago Francisco Terán Dammer y la señora Mónica Barreiro Cucalón; publicación que fue realizada en diario el Comercio, el 26 de enero de 2022, y que consta en la sección denominada Guía Legal.

Adicionalmente solicito que, una vez realizada la protocolización, se sirva disponer la inscripción de los bienes en los Registros públicos correspondientes.

Practicada que fuere esta petición, sírvase entregarme copias certificadas del documento protocolizado conforme lo señala la Ley.

Atentamente,



Jacobo Analuisa Mora
MAT. 17-2021-910 F.A.



CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

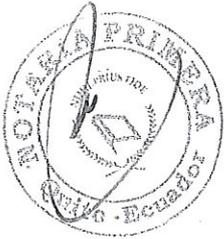
Ab. ANALUISA MORA SEBASTIÁN JACOBO

Matrícula No. 17-2021-910

Cédula No. 1724230782

Fecha de inscripción: 2021-11-09

Analu Mora
Firma





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

**ACTA NOTARIAL PARA AUTORIZACION DE INSCRIPCION DE
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**



En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día veintidós (22) de febrero de dos mil veintidós (2022), yo doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO**, atendiendo el pedido formulado por el Abogado Jacobo Analuisa Mora, con matrícula profesional número 17-2021-910 del Colegio de Abogados de Pichincha,

Abogado Patrocinador de los cónyuges FRANCISCO TERÁN DAMMER Y MÓNICA BARREIRO CUCALÓN, por sus propios y personales derechos, mediante el cual me presenta un ejemplar del diario El Comercio, correspondiente al día 26 de Enero de 2022, cuyo recorte se incorpora a esta Acta, consta publicado el extracto que fuera conferido por esta Notaría, dando a conocer al público la liquidación de la sociedad conyugal otorgada en la Notaría Primera del Cantón Quito, por los señores FRANCISCO TERÁN DAMMER Y MÓNICA BARREIRO CUCALÓN, el 10 de Enero del 2022; y, en razón de que han transcurrido más del termino de veinte días desde la última publicación, sin que se haya presentado oposición alguna a la referida liquidación de sociedad conyugal, en aplicación a lo dispuesto en el numeral veintitrés del Artículo dieciocho de la ley Notarial, procedo a sentar la razón notarial, por la cual dispongo la inscripción de la referida escritura pública de liquidación de sociedad conyugal otorgada ante mí Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero de Quito, el día 10 de Enero de dos mil veintidós, en los Registros de la Propiedad y en los Registros Mercantiles de los cantones que se encuentran ubicados los bienes inmuebles y muebles.- **Tomé nota de esta Acta Notarial, al margen de la escritura matriz de liquidación de sociedad conyugal, otorgada por los cónyuges FRANCISCO TERÁN DAMMER Y MÓNICA BARREIRO CUCALÓN, el diez de Enero de dos mil veintidós**, procediendo a protocolizar, el petitorio, el recorte de prensa y esta acta notarial en el archivo de la Notaría Primera actualmente a mi cargo, **DE TODO LO CUAL DOY FE.-**




DR. JORGE MACHADO CEVALLOS
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO

EL COMERCIO



EC

GUÍA LEGAL

Miércoles 26 de enero del 2022. | 27



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
QUITO
EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA
DE LIQUIDACION
DE SOCIEDAD CONYUGAL**

NOTARIA PRIMERA DE QUITO: En aplicación a lo dispuesto en el numeral 23 del artículo 18, de la Ley Notarial, cumplo poner en conocimiento del público que mediante escritura pública **No. P00049**, otorgada ante mí, doctor JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO, **el 10 de enero del 2022**, los señores: SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMERY y MÓNICA BARREIRO CUCALÓN, por sus propios y personales derechos, procedieron a liquidar el patrimonio de la sociedad conyugal, habida entre ellos.- Las adjudicaciones del patrimonio se encuentran detalladas en el texto de la referida escritura pública de liquidación de sociedad conyugal, por lo que en aplicación a lo dispuesto en el referido numeral 23 del artículo 18 de la Ley Notarial, pongo en conocimiento del público, por una sola vez y por el término de veinte (20) días a partir de la publicación del presente extracto, a fin de que las personas que eventualmente tuvieran interés en esta liquidación puedan presentar su oposición fundamentada, dentro del referido término; una vez transcurrido este término y de no existir oposición alguna, se dispondrá la inscripción en los Registros correspondientes de los cantones que se encuentran ubicados los inmuebles y muebles.- Particular que pongo en conocimiento para los fines legales correspondientes.

Quito, enero 10 del 2022.



Jorge Machado Cevallos
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO
EN BLANCO**



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

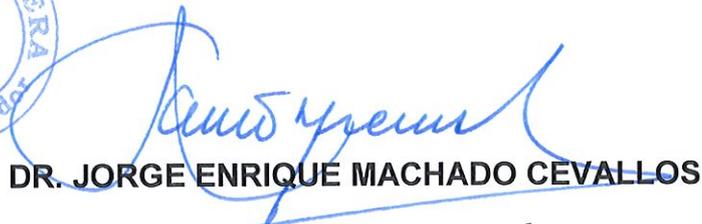


RAZON DE PROTOCOLIZACION. - A petición del Ab. Jacobo Analuisa Mora, con matrícula profesional número 17-2021-910 del Colegio de Abogados de Pichincha; y, en ocho foja(s) útil(es), protocolizo en el registro de escrituras públicas de la Notaría Primera actualmente a mi cargo los documentos relativos a: **PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA NOTARIAL PARA AUTORIZACION DE INSCRIPCION DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**, que anteceden.- Quito, veintidós de febrero de dos mil veintidós -El Notario, (firmado) Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del cantón Quito.- (sigue un sello).-



Es fiel y **SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA del documento que antecede, protocolizado hoy, ante mí; y, en fe de ello, la confiero debidamente sellada y firmada en Quito, veintidós de febrero de dos mil veintidós.




DR. JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO
EN BLANCO**



Factura: 001-004-000123010



20221701001000299

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

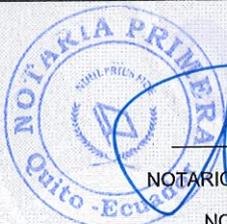
RAZÓN MARGINAL N° 20221701001000299

MATRIZ	
FECHA:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (11:01)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-01-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20221701001P00049

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ANALUISA MORA SEBASTIAN JACOBO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724230782

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-02-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20221701001P00552



Jorge Enrique Machado Cevallos
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha



**ESPACIO
EN BLANCO**



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



RAZON: Tomé nota de la **PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA NOTARIAL PARA AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL DE LOS SEÑORES SANTIAGO FRANCISCO TERÁN DAMMER Y MÓNICA BARREIRO CUCALÓN.**, celebrada ante mí **DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO**, el veintidós de febrero del dos mil veinte y dos; al margen de la respectiva Escritura Pública matriz de **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, celebrada en esta Notaría el diez de enero de dos mil veintidós

Quito, veintidós de febrero de dos mil veinte y dos.



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO

**ESPACIO
EN BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 032022-060465**

N° ELECTRÓNICO : 217849

Fecha: 2022-03-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-125

Ubicado en: EDIF. SANTORINI DECIMO PISO DEPARTAMENTO B9+TERRAZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 562 m²
Área Comunal: 133.71 m²
Área Terreno: 159.07 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705009288	BARREIRO CUCALON-MONICA
1704677978	TERAN DAMMER-SANTIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 171,000.25
CONSTRUCCIÓN: 226,751.53
AVALÚO TOTAL: 397,751.78

SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161117KT3PJWX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-03-22 09:08:32**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 032022-060469**

N° ELECTRÓNICO : 217853

Fecha: 2022-03-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-050

Ubicado en: EDIF. SANTORINI EST. 27

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 15.08 m²Área Comunal: 3.59 m²Área Terreno: 4.27 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1704677978	TERAN DAMMER-SANTIAGO
1705009288	BARREIRO CUCALON-MONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,590.25

CONSTRUCCIÓN: 1,843.68

AVALÚO TOTAL: 6,433.93

SON: SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1611217DA8T9Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-03-22 09:10:25**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 032022-060468**

N° ELECTRÓNICO : 217852

Fecha: 2022-03-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-051

Ubicado en: SANTORINI EST-28

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13 m²
Área Comunal: 3.09 m²
Área Terreno: 3.68 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704677978	TERAN DAMMER-SANTIAGO
1705009288	BARREIRO CUCALON-MONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,956.00

CONSTRUCCIÓN: 1,587.14

AVALÚO TOTAL: 5,543.14

SON: CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161120JB5JEAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-03-22 09:10:02**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 032022-060467**

N° ELECTRÓNICO : 217851

Fecha: 2022-03-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-084

Ubicado en: SANTORINI BOD. 36

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 14.66 m²Área Comunal: 3.49 m²Área Terreno: 4.15 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1704677978	TERAN DAMMER-SANTIAGO
1705009288	BARREIRO CUCALON-MONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,461.25

CONSTRUCCIÓN: 4,005.94

AVALÚO TOTAL: 8,467.19

SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161119XOHKOWO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-03-22 09:09:33**

N° 032022-060522

Manta, martes 22 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGALLA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-125 perteneciente a BARREIRO CUCALON MONICA con C.C. 1705009288 Y TERAN DAMMER SANTIAGO con C.C. 1704677978 ubicada en EDIF. SANTORINI DECIMO PISO DEPARTAMENTO B9+TERRAZA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$397,751.78 TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 78/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161174MVPL238

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-060517

Manta, martes 22 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGALLA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

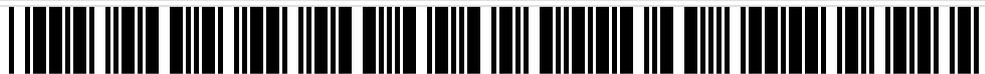
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-050 perteneciente a TERAN DAMMER SANTIAGO con C.C. 1704677978 Y BARREIRO CUCALON MONICA con C.C. 1705009288 ubicada en EDIF. SANTORINI EST. 27 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,433.93 SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 93/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1611699VS67PA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-060520

Manta, martes 22 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGALLA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

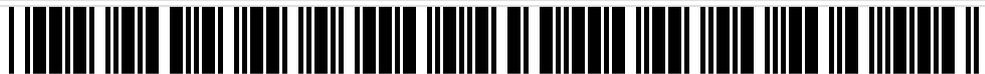
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-051 perteneciente a TERAN DAMMER SANTIAGO con C.C. 1704677978 Y BARREIRO CUCALON MONICA con C.C. 1705009288 ubicada en SANTORINI EST-28 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,543.14 CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 14/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161172NVECEFU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-060521

Manta, martes 22 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGALLA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

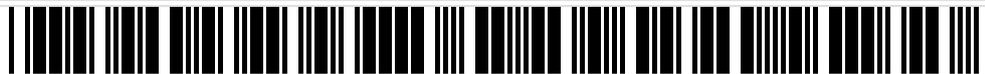
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-084 perteneciente a TERAN DAMMER SANTIAGO con C.C. 1704677978 Y BARREIRO CUCALON MONICA con C.C. 1705009288 ubicada en SANTORINI BOD. 36 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,467.19 OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 19/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161173ZFKBWL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-060212

Manta, jueves 17 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1704677978**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 17 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1608592TAIFMM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
86886	2022/03/18 12:55	18/03/2022 12:55:00p. m.	780293	

A FAVOR DE **BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288**

MANTIA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **5722**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/17



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
86814	2017/01/01 0:00	18/03/2022 11:09:00a. m.	531818	2017
CONTRIBUYENTE BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288				
CLAVE CATASTRAL	011303061250000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINI SUITE B9+TERRAZA			
DETALLE	Migración del Sistema			
AVALÚO				
316 908.90				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 47.54 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 63.56
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 16.02	
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 47.54	SUBTOTAL 2 63.56
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 63.56



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
86815	2018/01/01 0:00	18/03/2022 11:09:00a. m.	464678	2018
CONTRIBUYENTE BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288				
CLAVE CATASTRAL	011303061250000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINI SUITE B9+TERRAZA			
DETALLE	Migración del Sistema.			
AVALÚO				
962 225.83				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 144.33 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 178.39
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 34.06	
	(+)Coactiva 0.00	
SUBTOTAL 1 144.33		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 2 178.39		TITULO ORIGINAL

USD 178.39



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
86816	2019/01/01 0:00	18/03/2022 11:09:00a. m.	299548	2019
CONTRIBUYENTE BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288				
CLAVE CATASTRAL	011303061250000000			
UBICACION	Dirección: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINI SUITE B9+TERRAZA			
DETALLE	Migración del Sistema.			
AVALÚO				
403 004.53				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 60.45	(+)SUB-TOTAL (1)	60.45	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 68.02
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento \$ 0.00
		(+)Interés	7.57	(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00	
				USD 68.02
	SUBTOTAL 1	60.45	SUBTOTAL 2 IVA	68.02
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



SILVA MERC IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
86817	2020/01/01 0:00	18/03/2022 11:09:00a. m.	562835	2020
CONTRIBUYENTE	BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288			
CLAVE CATASTRAL	011303061250000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINI SUITE B9+TERRAZA			
DETALLE	Migración del Sistema			
AVALÚO	418 793.70			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 62.82 (+)SUB-TOTAL (1)	62.82	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 63.40
	(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
	(+)Interés	0.58	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Coactiva	0.00		
				USD 63.40
	SUBTOTAL 1 62.82	SUBTOTAL 2 63.40		
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
86818	2021/01/03 23:47	18/03/2022 11:10:00a. m.	600392	2021
CONTRIBUYENTE BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288				
CLAVE CATASTRAL	011303061250000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINI SUITE B9+TERRAZA			
DETALLE				
AVALÚO				
418 793.70				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 62.82 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 62.82
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 62.82	
		SUBTOTAL 2 62.82
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 62.82



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
86876	2017/01/01 0:00	18/03/2022 12:52:00p. m.	187733	2017
CONTRIBUYENTE BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288				
CLAVE CATASTRAL	011303060510000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINI EST-28			
DETALLE	Migración del Sistema			
AVALÚO				
4 120.32				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 0.62 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.83
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.21	
	(+)Coactiva 0.00	

USD 0.83



SUBTOTAL 1	0.62	SUBTOTAL 2	0.83
------------	------	------------	------



FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL

SILVA MERO IVAN FABRICIO
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
86877	2018/01/01 0:00	18/03/2022 12:52:00p. m.	464676	2018
CONTRIBUYENTE BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288				
CLAVE CATASTRAL	011303060510000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINI EST-28			
DETALLE	Migración del Sistema.			
AVALÚO				
5 066.82				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 0.76 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.94
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.18	
	(+)Coactiva 0.00	

USD 0.94



SUBTOTAL 1	0.76	SUBTOTAL 2	0.94	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
86879	2020/01/01 0:00	18/03/2022 12:52:00p. m.	578817	2020
CONTRIBUYENTE	BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288			
CLAVE CATASTRAL	011303060510000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINI EST-28			
DETALLE	Migración del Sistema			
AVALÚO	5 040.32			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 0.76 (+)SUB-TOTAL (1)	0.76	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 0.77
			(-)Descuento	\$ 0.00
			(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Emisión	0.00		
	(+)Interés	0.01		
	(+)Coactiva	0.00		
				USD 0.77
	SUBTOTAL 1	0.76	SUBTOTAL 2	0.77
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
86880	2021/01/03 23:47	18/03/2022 12:52:00p. m.	676227	2021
CONTRIBUYENTE BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288				
CLAVE CATASTRAL	011303060510000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINI EST-28			
DETALLE				
AVALÚO				
5 040.32				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 0.76 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.76
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
		USD 0.76
	SUBTOTAL 1 0.76	
		SUBTOTAL 2. 0.76
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
86872	2018/01/01 0:00	18/03/2022 12:52:00p. m.	464675	2018
CONTRIBUYENTE BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288				
CLAVE CATASTRAL	011303060500000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINIEST.27			
DETALLE	Migración del Sistema.			
AVALÚO				
5 879.18				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 0.88 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 1.09
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.21	
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 0.88	
		SUBTOTAL 2 1.09
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 1.09

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
86873	2019/01/01 0:00	18/03/2022 12:52:00p. m.	346758	2019
CONTRIBUYENTE BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288				
CLAVE CATASTRAL	011303060500000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINIEST.27			
DETALLE	Migración del Sistema.			
AVALÚO				
5 879.18				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 0.88 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.99
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.11	
	(+)Coactiva 0.00	

USD 0.99



SUBTOTAL 1	0.88	SUBTOTAL 2	0.99
------------	------	------------	------



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
86874	2020/01/01 0:00	18/03/2022 12:52:00p. m.	358887	2020
CONTRIBUYENTE	BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288			
CLAVE CATASTRAL	011303060500000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINIEST.27			
DETALLE	Migración del Sistema			
AVALÚO	5 848.44			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 0.88 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.89
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.01	
	(+)Coactiva 0.00	

USD 0.89



SUBTOTAL 1	0.88	SUBTOTAL 2	0.89
------------	------	------------	------



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
86875	2021/01/03 23:47	18/03/2022 12:52:00p. m.	675328	2021
CONTRIBUYENTE BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288				
CLAVE CATASTRAL	011303060500000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINIEST.27			
DETALLE				
AVALÚO				
5 848.44				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 0.88 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.88
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
SUBTOTAL 1 0.88		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 2 0.88		TITULO ORIGINAL

USD 0.88



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
86882	2018/01/01 0:00	18/03/2022 12:52:00p. m.	464677	2018
CONTRIBUYENTE BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288				
CLAVE CATASTRAL	011303060840000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINI BOD. 36			
DETALLE	Migración del Sistema.			
AVALÚO				
5 992.97				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 0.90 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 1.11
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.21	
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 0.90	
		SUBTOTAL 2 1.11
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 1.11

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
86883	2019/01/01 0:00	18/03/2022 12:52:00p. m.	353233	2019
CONTRIBUYENTE	BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288			
CLAVE CATASTRAL	011303060840000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINI BOD. 36			
DETALLE	Migración del Sistema.			
AVALÚO	5 992.97			
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 0.90	(+)SUB-TOTAL (1)	0.90	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 1.01
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento \$ 0.00
		(+)Interés	0.11	(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00	
				USD 1.01
	SUBTOTAL 1	0.90	SUBTOTAL 2	1.01
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
86885	2021/01/03 23:47	18/03/2022 12:52:00p. m.	675241	2021
CONTRIBUYENTE BARREIRO CUCALON MONICA Y SANTIAGO TERAN . C.I.: 1705009288				
CLAVE CATASTRAL	011303060840000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / PERPETUO SOCORRO SANTORINI BOD. 36			
DETALLE				
AVALÚO				
5 963.09				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 0.89 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.89
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 0.89	
		SUBTOTAL 2 0.89
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

USD 0.89



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



