

13-09-12 11:24.

25854

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



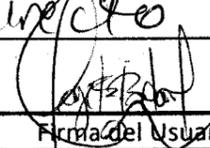
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

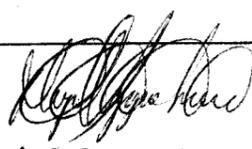
Cedula	
Clave Catastral	1-13-03-06-053
Nombre:	Sociedad Civil Comercial
Rubros:	
Impuesto Principal	Inscripción tardía.
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	401. 2024 222.

Reclamo: C.A. para inscripción tardía.
 Pasa directo


 Firma del Usuario

Elaborado Por:

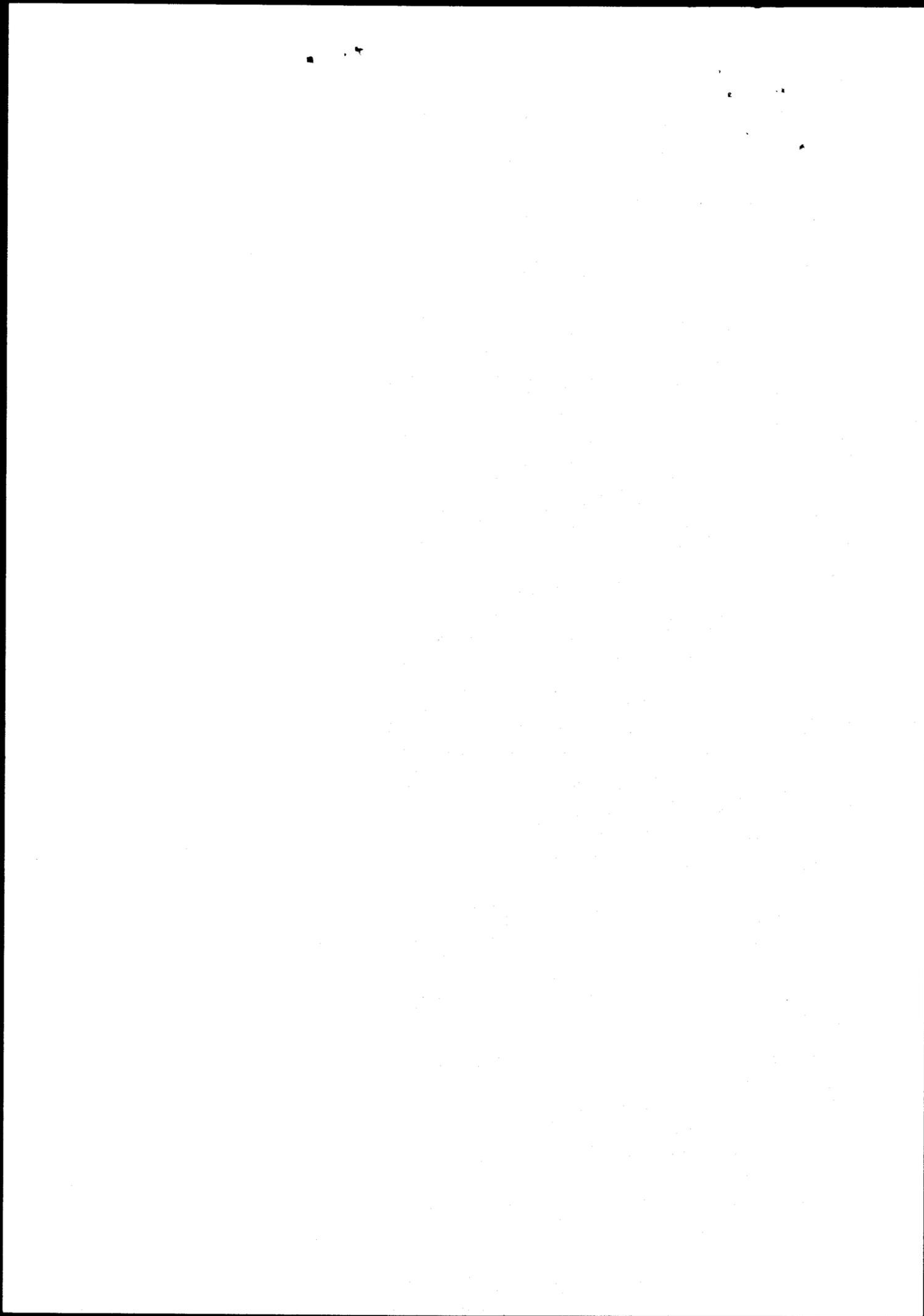
Informe Inspector:


 Se acepta liquidar valores de PA. 7922,95

 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

 Firma del Director de Avaluos y Catastro



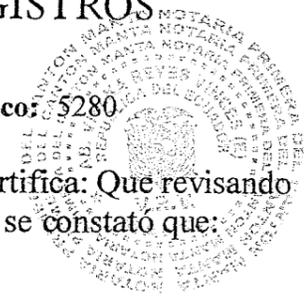
MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

DS



FECHA:07/septiembre/2010

No. Electrónico: 5280



Se revisó que:

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave:1130306053

Ubicado en: SANTORINI EST-30

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio M2

pecie Valorada

Pertenece a: ASOC.O CTAS.EN PART.EDIF.SANTORINI

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 1,915.00

CONSTRUCCION; 1,875.47

3,790.47

SON: tres mil setecientos noventa Dólares con cuarenta y siete Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 58.47

CONSTRUCCION; 71.58

130.04

SON: ciento treinta Dólares con cuatro Centavos

de la
bado
ara el

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Abg. Pedro Acosta F.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (E)

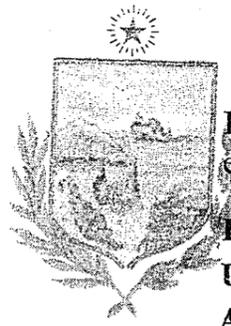
MARÝ REYES *

ep/20

Copia #: 1 Impresa: 07/sep/2010

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

DI



FECHA:07/septiembre/2010

No. Electrónico: 5281



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave:1130306054

Ubicado en: SANTORINI EST-31

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio M2

Especie Valorada

\$ 1,00

Perteneciente a: ASOC.O CTAS.EN PART.EDIF.SANTORINI

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

pecie Valor

\$ 1,00

TERRENO: 1,975.00

CONSTRUCCION; 1,933.72

3,908.72

Nº 082073

Nº 082

SON: tres mil novecientos ocho Dólares con setenta y dos Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 60.41

CONSTRUCCION; 73.93

134.34

SON: ciento treinta y cuatro Dólares con treinta y cuatro Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Abg. Pedro Acosta F.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (E)

MARY REYES

Copia #: 1 Impresa: 07/sep/2



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23874.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio Santorini se encuentra EL ESTACIONAMIENTO 30. POR ARRIBA: Lindera con Departamento A1. POR ABAJO. Lindera con Estacionamiento 6. POR EL NORTE: Lindera con área común retiro en 2,60m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en 2,60m. POR EL ESTE: Lindera con área común escalera en 5,20m. POR EL OESTE. Lindera con Estacionamiento 31 en 5,20m. Área: 13,52m2. AREA NETA: 13,52 M2. ALICUOTA: 0,0020 %. AREA DE TERRENO: 3,83 M2. AREA COMUN: 3,22 M2. AREA TOTAL: 16,74 M2. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.620 21/11/2006	36.006
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.609 18/06/2008	22.227
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 09/09/2008	908
Planos	Planos	27 09/09/2008	361

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 21 de noviembre de 2006**
Tomo: **1** Folio Inicial: **36.006** - Folio Final: **36.033**
Número de Inscripción: **2.620** Número de Repertorio: **5.631**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de octubre de 2006**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	13-00152731	Chavez Pico Gloria Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-02644111	Joniaux Anchundia Raul Enrique	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.233
Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.000
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m², ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008
Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23874

Página: 2 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 22 09-sep-2008 908 981



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:03 del miércoles, 12 de septiembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: Dr. Ricardo Ferrera

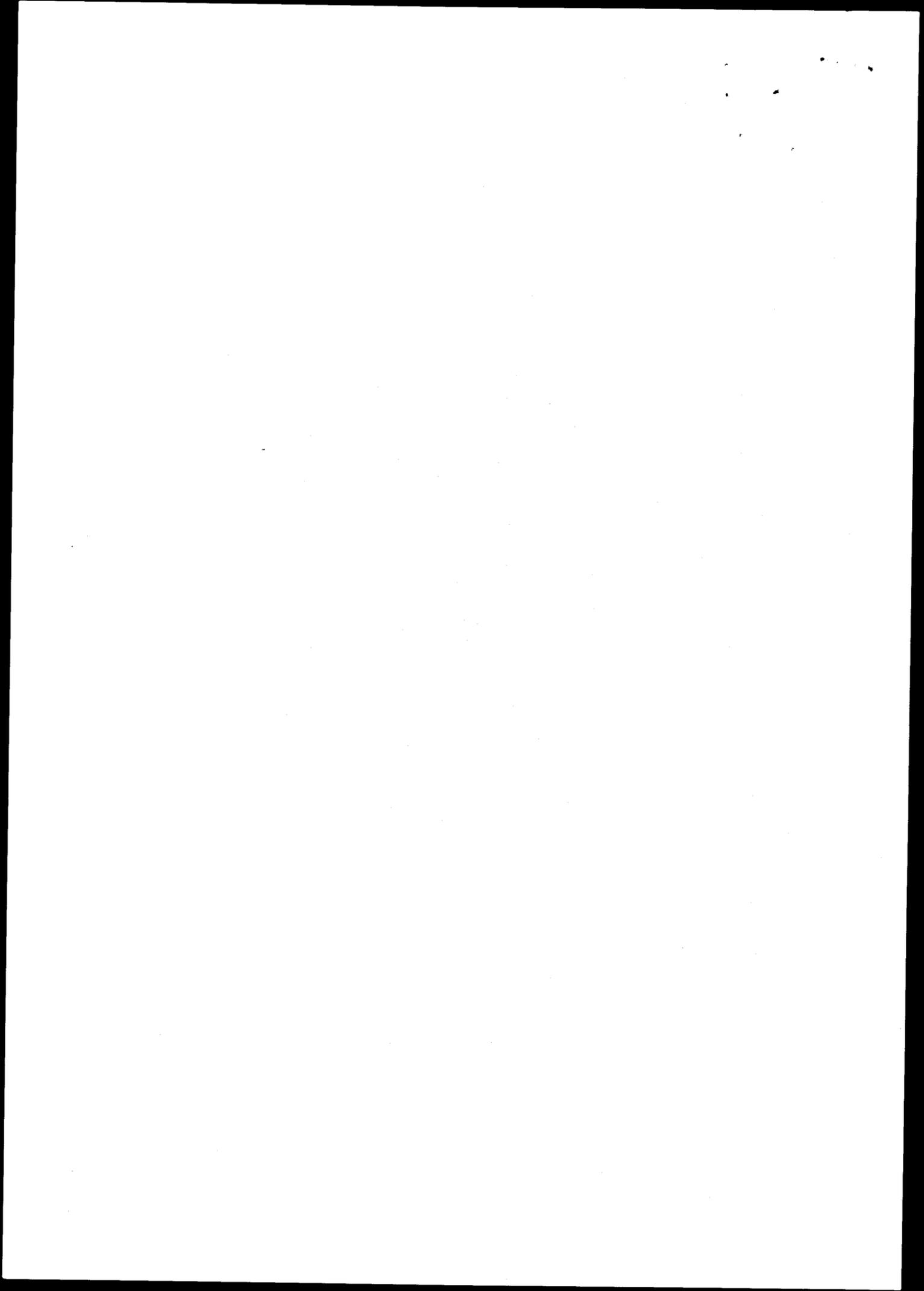
Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 7 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COMPAÑÍA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL V.C.A** con número de ruc **1391752083001** **NO** se encuentra registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , **EL** mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL SA
ATENCIÓN AL CLIENTE

