

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3029

Número de Repertorio: 6575

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3029 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391931834001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A	COMPAÑÍA DISUELTA
0914745385	CUKA AUAD ANDRES ANTONIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1130306074	11661	DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIA
ESTACIONAMIENTO	1130306056	11657	DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIA
ESTACIONAMIENTO	1130306055	11655	DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIA
DEPARTAMENTO	1130306107	11662	DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIA

Fecha inscripción: jueves, 16 diciembre 2021

Fecha generación: jueves, 16 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 8 0 0 4 M H X 2 Y I T





Factura: 002-003-000036726



20211308006P04076



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

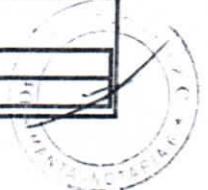
Escritura N°:	20211308006P04076						
ACTO O CONTRATO:							
DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391931834001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	ANDRES ANTONIO CUKA AUAD
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P04076						
ACTO O CONTRATO:							
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391931834001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	ANDRES ANTONIO CUKA AUAD
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P04076
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211308006P04076
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:55)
OTORGA:	NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:**

4 **FACTURA NÚMERO:** 20211308006P04076

5 002-003-000036726

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**

7

8 **OTORGADA POR LA COMPAÑÍA:**

9 **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A.**

10 **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **//CSL//**

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **Dieciocho de Noviembre**
16 **del año dos mil veintiuno**, ante mí **Doctor José Luis Fernando**
17 **Vélez Cabezas**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,
18 libertad y conocimiento, comparece la Compañía **Sociedad Civil y Comercial**
19 **A.C.A.**, con RUC número **1391931834001**, debidamente representada por el
20 Ingeniero **Andrés Antonio Cuka Auad**, portador de la cédula de identidad
21 número cero nueve uno cuatro siete cuatro cinco tres ocho guion cinco (**091474538-**
22 **5**), nacionalidad ecuatoriana, de treinta y tres años de edad, de estado civil casado,
23 de profesión ingeniero, domiciliado en esta ciudad de Manta en la calle M1 Edificio
24 Santorini, con número telefónico 0999424992, correo electrónico
25 andrescuka@marbelize.com, por los derechos que representa en su calidad de
26 Gerente General de la Compañía **Sociedad Civil y Comercial A.C.A.**,
27 conforme consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante a la
28 presente. El compareciente se encuentra hábil en derecho para contratar y contraer



1 obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
2 documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,
3 agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertido el compareciente por
4 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que
5 comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
6 reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el
7 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
8 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
9 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio
10 suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante del presente
11 contrato, me piden que eleve a escritura pública las siguientes minutas: "**SEÑOR**
12 **NOTARIO:** En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo, sírvase incorporar
13 uno del que conste el siguiente contrato de disolución y liquidación, de acuerdo
14 con las siguientes declaraciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece,
15 otorga y suscribe el presente instrumento el Ingeniero **ANDRÉS ANTONIO CUKA**
16 **AUAD**, por los derechos que como Gerente General y representa legal de la
17 **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A.**, conforme el nombramiento adjunto.-
18 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** La **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A.**,
19 se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaria Pública Cuarta del
20 Cantón Manta, el once de diciembre del dos mil doce, inscrita en el Registro
21 Mercantil del cantón Manta el veintinueve de abril del año dos mil trece.- **DOS.-** La
22 Junta Universal de socios de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A.**, en sesión
23 celebrada el diez de mayo del dos mil veintiuno, cuya acta de sesión en copia
24 certificada también se acompaña como habilitante de este instrumento, aprobó su
25 disolución y liquidación de la sociedad, y transferir los bienes inmuebles, a favor del
26 Ingeniero **ANDRÉS ANTONIO CUKA AUAD**, los cuales se detallan a continuación:
27 Departamento D4, estacionamientos 33 y 34, bodega 25, Ubicados en el Edificio
28 Santorini, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, los cuales se hallan





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos: DEPARTAMENTO D4. Se
2 planifica con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, cuatro baños, tres
3 dormitorios, dormitorio servicio y terraza, circunscrito dentro de las siguientes
4 medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera departamento D cinco (D5); **POR**
5 **ABAJO:** Lindera departamento D3; **POR EL NORTE:** Lindera con vacío área retiro
6 en 7,15 metros; **POR EL SUR:** Lindera con vacío área común retiro, partiendo desde
7 el oeste hacia el este en 6,25 metros, desde este punto ángulo 270° en 0,30 metros,
8 desde este punto ángulo 90° con 5,25 metros, desde este punto ángulo 90° en
9 1,50m, desde este punto ángulo 270° en 2,50 metros; **POR EL ESTE:** Lindera con
10 vacío terraza inaccesible partiendo desde el sur hacia el norte en 7,90 metros, desde
11 este punto en línea curva en 5,66 metros, desde este punto ángulo 90° en 0.40
12 metros, desde este punto ángulo 270° en 8,20 metros; **POR EL OESTE:** Lindera con
13 área común escalera, circulación y suite C4, partiendo desde el sur hacia el norte en
14 5,10 metros, desde este punto con ángulo de 90° con 2,45 metros, desde este punto
15 ángulo 270° en 5,30 metros, desde este punto ángulo 90° en 1,95 metros, desde
16 este punto con ángulo 270° con 12,00 metros. ÁREA: 220,00m². ALÍCUOTA: 0,0324
17 %. ÁREA DE TERRENO: 62,27 m². ÁREA COMÚN: 52,34 m². ÁREA TOTAL:
18 272,34 m². ESTACIONAMIENTO TREINTA Y TRES (33) subsuelo 1: ubicado en el
19 EDIFICIO SANTORINI, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes
20 medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con departamento A1; **POR ABAJO:**
21 Lindera con estacionamiento ocho; **POR EL NORTE:** Lindera con con suite A-S1, en
22 cinco coma cero ocho metros; **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento treinta y
23 cuatro, en cinco coma cero ocho metros; **POR EL ESTE:** Lindera con área común
24 circulación en dos coma cincuenta y ocho metros; **POR EL OESTE:** Lindera con
25 bodega veinticinco y Suite A-S1 en en dos coma cincuenta y ocho metros. ÁREA
26 13,11 m². ALÍCUOTA: 0,0019%. ÁREA DE TERRENO: 3,71 m². ÁREA COMÚN:
27 3,12m². ÁREA TOTAL. 16,23 m². ESTACIONAMIENTO TREINTA Y CUATRO (34)
28 Subsuelo 1: **POR ARRIBA:** Lindera con departamento A1; **POR ABAJO:** Lindera





1 con estacionamiento nueve; **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamiento treinta y
2 tres, en cinco coma cero ocho metros; **POR EL SUR:** Lindera con área común
3 circulación, en cinco coma cero ocho metros; **POR EL ESTE:** Lindera con área
4 común circulación, en dos coma cincuenta metros; **POR EL OESTE:** Lindera con
5 bodega veinticinco, en dos coma cincuenta metros. **ÁREA.** 12,70m². **ALÍCUOTA:**
6 0,0019 %. **ÁREA DE TERRENO:** 3,59m². **ÁREA COMÚN:** 3,02m². **ÁREA TOTAL:**
7 15,72m². **BODEGA 25 Subsuelo 1:** **POR ARRIBA:** Lindera con departamento A1;
8 **POR ABAJO:** Lindera con bodegas 02 y 01; **POR EL NORTE:** Lindera con suite A-
9 S1, en uno coma setenta metros; **POR EL SUR:** Lindera con con bodega veintiséis,
10 en uno coma setenta y ocho metros; **POR EL ESTE:** Lindera con estacionamientos
11 34 y 33, en tres coma veinticinco metros; **POR EL OESTE:** Lindera con propiedad
12 particular, en tres coma veinticinco metros. **ÁREA:** 5,66 m². **ALÍCUOTA:** 0,0008 %.
13 **ÁREA DE TERRENO:** 1,60 m². **ÁREA COMÚN:** 1,35 m². **ÁREA TOTAL:** 7,01 m².
14 **TERCERA.- DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN.-** Por los antecedentes señalados el
15 otorgante el Ingeniero **ANDRÉS ANTONIO CUKA AUAD**, a nombre y en legal
16 representación de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A.**, dando cumplimiento
17 a las decisiones adoptadas por la Junta General Extraordinaria de socios, cuya acta
18 en copia certificada se ha adjuntado, manifiesta que tiene a bien celebrar el presente
19 instrumento por el cual disuelve y liquida dicha sociedad, con lo cual terminan
20 definitivamente los negocios sociales de la misma.- **CUARTA.- ADJUDICACIÓN**
21 **POR DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES.-** En virtud que la Junta Universal de socios,
22 en sesión celebrada el diez de mayo del dos mil veintiuno, aprobó disolver y liquidar
23 la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A.**, y toda vez que se ha procedido a
24 realizar su disolución y liquidación, se adjudican los bienes inmuebles consistentes
25 en: Departamento D4, estacionamientos 33 y 34, bodega 25, Ubicados en el Edificio
26 Santorini, de la ciudad y cantón Manta, Provincia de Manabí, a favor de la Ingeniero
27 **ANDRÉS ANTONIO CUKA AUAD**. Las medidas, linderos y demás especificaciones
28 constan en la cláusula de antecedentes. **QUINTA.- DECLARACIÓN**





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 091474538-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CUKA AUAD ANDRES ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
 CARGO (CONCEPCION)
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-10-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ANDREA CRISTINA NICHOLLS CALDERON



104 2019 1872 04 104

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPRESARIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CUKA KUNJACIC IVO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
 2020-06-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-06-19**



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 folios utres, anveras, reversos son iguales a sus originales

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



Manta, 18 NOV 2021

18 NOV 2021



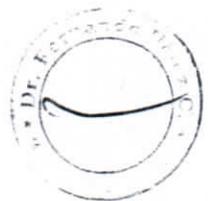
PROVINCIA: **GUAYAS**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**
 PARROQUIA: **9 DE OCTUBRE**
 ZONA:
 JUNTA No. **0005 MASCULINO**



CE N: 0914745385

CUKA AUAD ANDRES ANTONIO

N 59197636
 Dr. Fernando Ortiz Calderas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914745385

Nombres del ciudadano: CUKA AUAD ANDRES ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NICHOLLS CALDERON ANDREA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 2020

Nombres del padre: CUKA KUNJACIC IVO

Nacionalidad: YUGOSLAVA

Nombres de la madre: AUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-647-57142



211-647-57142

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
A.C.A.**

Manta, 8 de Abril de 2021

Señor Ingeniero
Andrés Antonio Cuka Auad
Presente.-

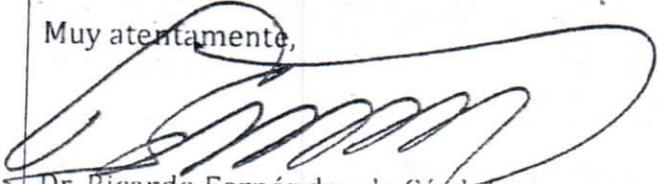
De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A., en sesión celebrada hoy jueves 8 Abril de 2021, tuvo el acierto de elegir a Usted como GERENTE GENERAL de dicha sociedad, gestión que la desempeñará por el período estatutario de CINCO AÑOS, a cuyo efecto, el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

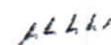
Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La compañía SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 11 de diciembre de 2012 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, desde del 29 de abril de 2013, bajo el número 119, y el número de repertorio 1102.

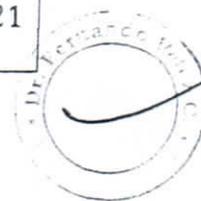
Muy atentamente,


Dr. Ricardo Fernández de Córdoba
SECRETARIO AD-HOC

Acepto la designación que antecede.


Andrés Antonio Cuka Auad
Nacionalidad: Ecuatoriana
CC. 091474538-5
Cantón Manta
Manabí

Manta, 8 de Abril de 2021



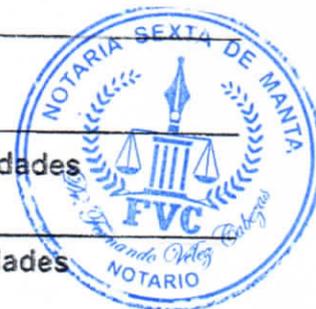
Razón Social
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A

Número RUC
1391931834001

Representante legal

• CUKA AUAD ANDRES ANTONIO

Estado ACTIVO	Régimen REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro 26/10/2021	Fecha de actualización No registra	Inicio de actividades 26/10/2021
Fecha de constitución 11/12/2012	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Jurisdicción ZONA 4 / MANABI / MANTA		Obligado a llevar contabilidad SI
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención NO	Contribuyente especial NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: M1 Número: S/N Intersección: AV. 24 Edificio: SANTORINE Referencia: FRENTE AL EDIFICIO TORRE MARINA

**Medios de contacto**

Celular: 0939910128 Teléfono trabajo: 052389000 Email: asi.gerencia@marbelize.com

Actividades económicas

• G46303301 - VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Razón Social
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A

Número RUC
1391931834001

• 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por _____

Fecha _____

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

CATREER2021000369745

Fecha y hora de emisión:

26 de octubre de 2021 08:35

Usuario emisor:

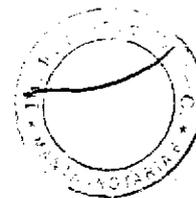
Ruiz Garcia Enk Marcelo

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

COPIA: De las precedentes
copias fotostaticas en
las que las copias al reverso
son iguales a sus originales

Manabí, 18 NOV 2021

Dr. Francisco Ojeda Rodríguez
Notario Público Sexto
Manabí - Ecuador



**ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA SOCIEDAD
CIVIL Y COMERCIAL A.C.A**

En la ciudad de Manta, a los 10 días del mes de mayo de 2021, en las oficinas del Estudio Jurídico **Fernández de Córdoba & Asociados Cía. Ltda.**, ubicadas en la Av. 4 y Calle 7, Edificio Torre Centro de la Ciudad de Manta, a las dieciocho horas, se reúnen las siguientes personas, en calidad de socias de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A.**:

SOCIOS	CAPITAL	%
Incilizy Inmobiliaria Civil Lizy S.A.	USD140.748,25	99%
Andrés Antonio Cuka Auad	USD 271,75	1%
TOTAL	USD141.000,00	100%



Como Presidenta de la Junta actúa el señor Andrés Antonio Cuka Auad y como Secretario Ad-hoc el Doctor **Ricardo Fernández de Córdoba**, quien ha procedido a formar la lista de asistentes, encontrándose presente la totalidad del capital de la Sociedad, por lo que se resuelve constituirse en Junta Universal de Socios, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa.

PUNTO UNO: Conocer y resolver sobre la disolución y liquidación, de la Sociedad Civil y Comercial A.C.A

PUNTO DOS: Adjudicación de bienes al socio Andrés Antonio Cuka Auad

Toma la palabra el señor Andrés Antonio Cuka Auad, quien manifiesta la compañía no se encuentra realizando ninguna actividad, por lo que se recomienda la disolución y liquidación. La Sociedad actualmente es propietaria de los siguientes bienes inmuebles Departamento D4, los Estacionamientos 34 y 33, y bodega número 25, ubicados en el Edificio Santorini, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, por lo que se solicita la adjudicación de estos bienes al socio, que representa el 1% del capital social Ingeniero Andrés Antonio Cuka Auad, y se apruebe su disolución y liquidación, con el propósito de evitar que sea sujeto de obligaciones impositivas a pesar de permanecer sin actividad.

Luego de las deliberaciones del caso se decide:

- Autorizar la disolución de la Sociedad Civil y Comercial A.C.A
- Autorizar la liquidación, de la Sociedad Civil y Comercial A.C.A
- Autorizar la adjudicación de los bienes inmuebles consistentes en el Departamento D4, los Estacionamientos 34 y 33, y bodega número 25, ubicados en el Edificio Santorini, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí al socio Ingeniero Andrés Antonio Cuka Auad.
- Facultar a la Gerente General de la sociedad para que intervenga, celebre y otorgue todos los actos, gestiones y contratos que fueren menester, ante cualquier entidad pública y privada, para el cabal cumplimiento de las resoluciones que anteceden.

El Gerente General manifiesta que la compañía no tiene obligaciones pendientes con terceras personas, naturales o jurídicas, públicas o privadas.

Se concede un receso para que el Secretario de la Junta redacte la presente acta.

Ing. Andrés Antonio Cuka Auad
**PRESIDENTE DE LA JUNTA
SOCIO**

Betty Elizabeth Auad Aguirre
**GERENTE GENERAL
INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A.
SOCIA**

Dr. Ricardo Fernández de Córdoba
SECRETARIO AD-HOC



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

11662

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027181
Certifico hasta el día 2021-10-28:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 02 febrero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio Santorini,

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Departamento D4 Edificio Santorini, ubicado en esta ciudad de Manta. Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, cuatro baños, tres dormitorios, Dormitorio Servicio y Terraza, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera departamento D5, POR ABAJO: Lindera Departamento D3, POR EL NORTE: Lindera con vacío área retro en 7,15m, POR EL SUR: Lindera con vacío área común de retro, partiendo desde el Oeste, hacia el Este en 6,25m, desde este punto ángulo 270° en 0,30m, desde este punto ángulo 90° con 5,25m, desde este punto ángulo 90° en 1,50m, desde este punto ángulo 270° en 2,50m, POR EL ESTE: Lindera con vacío terraza inaccesible partiendo desde el Sur hacia el Norte, en 7,90m, desde este punto en línea curva en 5,66m, desde este punto ángulo 90° en 0,40m, desde este punto ángulo 270° en 8,20, POR EL OESTE: Lindera con área común escalera, circulación y Suite C4, partiendo desde el sur hacia el Norte, en 5,10m, desde este punto con ángulo 90° con 2,45m, desde este punto ángulo 270° en 5,30, desde este punto con ángulo 90° en 1,95m, desde este punto con ángulo 270° con 12,00m. - Área 220,00 M2. Alícuota 0,0324, Área de terreno 62,27, Área común 52,34, Área total 272,34.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	727 viernes, 06 marzo 2009	12134	12170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3175 viernes, 09 noviembre 2012	60314	60356
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	1144 jueves, 11 abril 2013	23110	23133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle pública, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad

Número de Inscripción : 2620

Número de Repertorio: 5631

Folio Inicial: 36006

Folio Final : 36033



de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeno y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociaciono Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle Ml, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2620	martes, 21 noviembre 2006	36006	36033

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	961

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	miércoles, 18 junio 2008	22227	22272

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Departamento, Dos Estacionamientos y una Bodega Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 noviembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Sres. Jaime Eduardo Miranda Chávez y Sylvia de los Dolores Granda Garzón, Casados, venden a favor de la COMPAÑIA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S. A., representada por el Sr. Vicente Javier Cuka Auad, en su calidad de Mandatario., compraventa relacionada con un Departamento D 4, Dos Estacionamientos treinta y tres y treinta y cuatro, Una Bodega numero veinticinco, perteneciente al Edificio SANTORINI, dicho edificio se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago sector Playa el Murciélago de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANÍA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	727	viernes, 06 marzo 2009	12134	12170

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el: jueves, 11 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE APORTE EN CAPITAL Y FORMACION DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "A.C.A.", que otorgan: La Compañía INCILIZY Inmobiliaria Civil LIZY S.A., debidamente representada por su Gerente General, La Sra. BETTY ELIZABETH AUAD AGUIRRE, y el Ing. ANDRES ANTONIO CUKA AUAD., quienes comparecen con el ánimo de formar la presente Sociedad Civil y Comercial., aportar a la compañía los siguientes bienes inmuebles: DEPARTAMENTO D4, ESTACIONAMIENTO TREINTA Y TRES y TREINTA Y CUATRO, y la BODEGA VEINTICINCO., ubicados en el edificio SANTORINI, Barrio El Murciélagu, sector Playa del Murciélagu, de la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPANÍA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
APORTANTE	CUKA AUAD ANDRES AN	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3175	viernes, 09 noviembre 2012	60314	60356

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027181 certifico hasta el día 2021-10-28, la Ficha Registral Número: 11662.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptio que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 2 3 1 U 0 G R T E V



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112021-047599**

N° ELECTRÓNICO : 214027

Fecha: 2021-11-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-107

Ubicado en: EDIF.SANTORINI DPTO. D4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 220 m²
Área Comunal: 52.34 m²
Área Terreno: 62.27 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391931834001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL-A.C.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 66,940.25
CONSTRUCCIÓN: 126,360.24
AVALÚO TOTAL: 193,300.49
SON: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

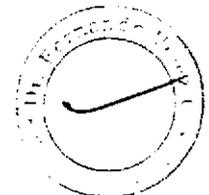
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148222AUTGKQP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-11-12 08:30:08**

N° 112021-047641

Manta, viernes 12 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-107 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A. con C.C. 1391931834001 ubicada en EDIF.SANTORINI DPTO. D4 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$193,300.49 CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DÓLARES 49/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1482646FP0IXO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 411450

Código Catastral 1-13-03-06-107	Área 62.27	Avalúo Comercial \$ 163940.8	2021-11-04 17:02:33		
Dirección EDIF.SANTORINI DPTO. D4		Año 2021	Control 501472	N° Título 411450	

Nombre o Razón Social SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A.	Cédula o Ruc 1391831834001
--	-------------------------------

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	98.36	-8.85	89.51
INTERES POR MOROSIDAD	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	10.61	-2.97	7.64
MEJORAS 2012	8.93	-2.50	6.43
MEJORAS 2013	15.03	-4.21	10.82
MEJORAS 2014	15.87	-4.44	11.43
MEJORAS 2015	2.15	-0.64	1.51
MEJORAS 2016	1.12	-0.31	0.81
MEJORAS 2017	23.64	-6.62	17.02
MEJORAS 2018	39.46	-11.05	28.41
MEJORAS 2019	2.34	-0.66	1.68
MEJORAS 2020	53.70	-15.04	38.66
TASA DE SEGURIDAD	73.77	0.00	73.77
TOTAL A PAGAR			\$ 286.30
VALOR PAGADO			\$ 286.3
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-20 14:37:12 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regularizaciones de lav

Código Seguro de Verificación (CSV)



MP12151667360905

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

11655

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027177
Certifico hasta el día 2021-10-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 02 febrero 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Estacionamiento TREINTA Y TRES, Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta.

3.2.8. Estacionamiento 33 Subsuelo 1.

POR ARRIBA: Lindera con Departamento A 1,.

POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento 8.

POR EL NORTE: Lindera con Suite A- S1 en 5.08m.

POR EL SUR: Lindera con Estacionamiento 34 en 5.08m.

POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en 2,58m.

POR EL OESTE: Lindera con Bodega 25 y Suite A- S1 en 2,58m.

Área 13,11 M2. Alícuota 0, 0019, m Área de terreno 3,71. Área común 3,12 Área total 16,23,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	727 viernes, 06 marzo 2009	12134	12170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3175 viernes, 09 noviembre 2012	60314	60356
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	1144 jueves, 11 abril 2013	23110	23133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

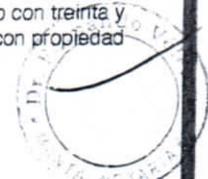
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle pública, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad



de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 7] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociaciono Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle Mi, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2620	martes, 21 noviembre 2006	36006	36036

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	961

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	miércoles, 18 junio 2008	22227	22272

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Departamento, Dos Estacionamientos y una Bodega Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 noviembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Sres. Jaime Eduardo Miranda Chávez y Sylvia de los Dolores Granda Garzón, Casados, venden a favor de la COMPAÑIA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S. A., representada por el Sr. Vicente Javier Cuka Auad, en su calidad de Mandatario., compraventa relacionada con un Departamento D 4, Dos Estacionamientos treinta y tres y treinta y cuatro, Una Bodega numero veinticinco, perteneciente al Edificio SANTORINI, dicho edificio se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago sector Playa el Murciélago de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	727	viernes, 06 marzo 2009	12134	12170

Registro de : **COMPRA VENTA**
[7 / 7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA

Inscrito el: jueves, 11 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE APORTE EN CAPITAL Y FORMACION DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "A.C.A.", que otorgan: La Compañía INCILIZY Inmobiliaria Civil LIZY S.A., debidamente representada por su Gerente General, La Sra. BETTY ELIZABETH AUAD AGUIRRE, y el Ing. ANDRES ANTONIO CUKA AUAD., quienes comparecen con el ánimo de formar la presente Sociedad Civil y Comercial., aportar a la compañía los siguientes bienes inmuebles: DEPARTAMENTO D4, ESTACIONAMIENTO TREINTA Y TRES y TREINTA Y CUATRO, y la BODEGA VEINTICINCO., ubicados en el edificio SANTORINI, Barrio El Murciélagos, sector Playa del Murciélagos, de la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPANIA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
APORTANTE	CUKA AUAD ANDRES AN	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3175	viernes, 09 noviembre 2012	60314	60356

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027177 certifico hasta el día 2021-10-28, la Ficha Registral Número: 11655.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 2 2 7 S W 1 F O D X



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112021-047925

N° ELECTRÓNICO : 214086

Fecha: 2021-11-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-055

Ubicado en: EDIF SANTORINI EST-33

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13.11 m²
Área Comunal: 3.12 m²
Área Terrano: 3.71 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391931834001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL-A.C.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,988.25

CONSTRUCCIÓN: 6,234.42

AVALÚO TOTAL: 10,222.67

SON: DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1485480SECUBU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-15 15:36:44

N° 112021-048077

Manta, lunes 15 noviembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-055 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A. con C.C. 1391931834001 ubicada en EDIF.SANTORINI EST-33 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,222.67 DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



148700D936ED5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 455274

Código Catastral 1-13-03-06-055	Área 3.71	Avalúo Comercial \$ 5213.57	Dirección EDIF. SANTORINI EST-33	Año 2021	Control 517550	2021-11-04 16:58:48 N° Tránsito 455274
------------------------------------	--------------	--------------------------------	-------------------------------------	-------------	-------------------	--

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A.		1391931834001			
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	0.04	-0.03	0.01
		MEJORAS 2012	0.28	-0.07	0.21
		MEJORAS 2013	0.48	-0.12	0.36
		MEJORAS 2014	0.51	-0.13	0.38
		MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
		MEJORAS 2016	0.04	-0.01	0.03
		MEJORAS 2017	0.75	-0.19	0.56
		MEJORAS 2018	1.26	-0.32	0.94
		MEJORAS 2019	0.07	-0.02	0.05
		MEJORAS 2020	1.71	-0.43	1.28
		TASA DE SEGURIDAD	0.52	0.00	0.52
		TOTAL A PAGAR			\$ 4.59
		VALOR PAGADO			\$ 4.59
		SALDO			\$ 0.00

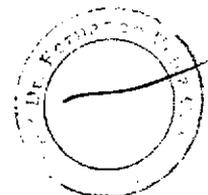
Fecha de pago: 2021-05-21 12:04:26 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por revaloraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2278451827056

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

11657

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027180
Certifico hasta el día 2021-10-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 02 febrero 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Santorini, ubicado en esta ciudad de Manta

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO TREINTA Y CUATRO, Edificio Santorini, ubicado en esta ciudad de Manta, 3.2.8. Estacionamiento 34 Subsuelo 1, POR ARRIBA: linderos con Departamento A1, POR ABAJO: Linderos con Estacionamiento 9, POR EL NORTE: Linderos con Estacionamiento 33 en 5.08m, POR EL SUR: Linderos con área común circulación en 5,08m, POR EL ESTE: Linderos con área común circulación en 2.50m, POR EL OESTE: Linderos con Bodega 25 en 2,50m, Área 12,70 M2, Alicuota, 0,0019 m Área de terreno 3,59, Área común 3,02 Área total. 15m72.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	727 viernes, 06 marzo 2009	12134	12170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3175 viernes, 09 noviembre 2012	60314	60356
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	1144 jueves, 11 abril 2013	23110	23133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle pública, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo iniciando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie: 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2620	martes, 21 noviembre 2006	36006	36033

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	miércoles, 18 junio 2008	22227	22272

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2009

Número de Inscripción : 727

Folio Inicial: 12134

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1384

Folio Final : 12170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Departamento, Dos Estacionamientos y una Bodega Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 noviembre 2012

Número de Inscripción : 3175

Folio Inicial: 60314

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6970

Folio Final : 60356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Sres. Jaime Eduardo Miranda Chávez y Sylvia de los Dolores Granda Garzón, Casados, venden a favor de la COMPAÑIA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S. A., representada por el Sr. Vicente Javier Cuka Auad, en su calidad de Mandatario., compraventa relacionada con un Departamento D 4, Dos Estacionamientos treinta y tres y treinta y cuatro, Una Bodega numero veinticinco, perteneciente al Edificio SANTORINI, dicho edificio se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago sector Playa el Murciélago de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	727	viernes, 06 marzo 2009	12134	12170

Registro de : COMPRA VENTA

[7/7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el: jueves, 11 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE APORTE EN CAPITAL Y FORMACION DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "A.C.A.", que otorgan: La Compañía INCILIZY Inmobiliaria Civil LIZY S.A., debidamente representada por su Gerente General, La Sra. BETTY ELIZABETH AUAD AGUIRRE, y el Ing. ANDRES ANTONIO CUKA AUAD., quienes comparecen con el ánimo de formar la presente Sociedad Civil y Comercial., aportar a la compañía los siguientes bienes inmuebles: DEPARTAMENTO D4, ESTACIONAMIENTO TREINTA Y TRES y TREINTA Y CUATRO, y la BODEGA VEINTICINCO., ubicados en el edificio SANTORINI, Barrio El Murciélagos, sector Playa del Murciélagos, de la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPAÑIA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
APORTANTE	CUKA AUAD ANDRES AN	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3175	viernes, 09 noviembre 2012	60314	60356

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027180 certifico hasta el día 2021-10-28, la Ficha Registral Número: 11657.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 2 3 0 J 6 N I C T O



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112021-047958**

N° ELECTRÓNICO : 214119

Fecha: 2021-11-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-056

Ubicado en: SANTORINI EST- 34

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.7 m²
Área Comunal: 3.02 m²
Área Terreno: 3.59 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391931834001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL-A.C.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,859.25

CONSTRUCCIÓN: 1,483.16

AVALÚO TOTAL: 5,342.41

SON: CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1485810SZBKIR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-11-15 15:34:32**

N° 112021-048078

Manta, lunes 15 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-056 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A. con C.C. 1391931834001 ubicada en SANTORINI EST- 34 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,342.41 CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 41/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1487011VFNWGH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 455272

Código Catastral 1-13-03-06-056	Área 3.59	Avalúo Comercial \$ 5046.66	Dirección SANTORINI EST- 34	Año 2021	Control 517548	2021-11-04 17:00:21 Nº Título 455272
------------------------------------	--------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------	-------------------	--

Nombre o Razón Social SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A.	Cédula o Ruc 1391931834001
--	-------------------------------

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Reba(=)(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.33	-0.33	0.00
MEJORAS 2012	0.28	-0.07	0.21
MEJORAS 2013	0.46	-0.12	0.34
MEJORAS 2014	0.49	-0.12	0.37
MEJORAS 2016	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2017	0.73	-0.18	0.55
MEJORAS 2018	1.22	-0.31	0.91
MEJORAS 2019	0.07	-0.02	0.05
MEJORAS 2020	1.65	-0.41	1.24
TASA DE SEGURIDAD	0.50	0.00	0.50
TOTAL A PAGAR			\$ 6.44
VALOR PAGADO			\$ 4.44
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-05-21 12:02:39 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES.
Saldo suieto a variación por recurrencias de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1035972338409

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

11661

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027178
Certifico hasta el día 2021-10-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 02 febrero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio Santorini

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la Bodega número VEINTICINCO, Edificio Santorini, ubicado en esta ciudad de Manta, 3.2.26. Bodega 25 Subsuelo 1, POR ARRIBA: Lindera con Departamento A1, POR ABAJO: Lindera con Bodegas 02 y 01, POR EL NORTE: Lindera con Suite A. S1 en 1,70m, POR EL SUR: Lindera con Bodega 26 en 1,78m, POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 34 y 33 en 3,25m, POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 3,25m, Área 5,66m. Alicuota 0,0008, Área de terreno 1,60, Área común 1,35, Área total 7,01.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	727 viernes, 06 marzo 2009	12134	12170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3175 viernes, 09 noviembre 2012	60314	60356
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	1144 jueves, 11 abril 2013	23110	23133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación de Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle pública, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo liderando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie: 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36033



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociaciono Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2620	martes, 21 noviembre 2006	36006	36033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	miércoles, 18 junio 2008	22227	22272

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2009

Número de Inscripción : 727

Folio Inicial: 12134

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1384

Folio Final : 12170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Departamento, Dos Estacionamientos y una Bodega Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 noviembre 2012

Número de Inscripción : 3175

Folio Inicial: 60314

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6970

Folio Final : 60356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Sres. Jaime Eduardo Miranda Chávez y Sylvia de los Dolores Granda Garzón, Casados, venden a favor de la COMPAÑIA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S. A., representada por el Sr. Vicente Javier Cuka Auad, en su calidad de Mandatario., compraventa relacionada con un Departamento D 4, Dos Estacionamientos treinta y tres y treinta y cuatro, Una Bodega numero veinticinco, perteneciente al Edificio SANTORINI, dicho edificio se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago sector Playa el Murciélago de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	727	viernes, 06 marzo 2009	12134	12170

Registro de : COMPRA VENTA
[7/7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA

Inscrito el: jueves, 11 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE APORTE EN CAPITAL Y FORMACION DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "A.C.A.", que otorgan: La Compañía INCILIZY Inmobiliaria Civil LIZY S.A., debidamente representada por su Gerente General, La Sra. BETTY ELIZABETH AUAD AGUIRRE, y el Ing. ANDRES ANTONIO CUKA AUAD., quienes comparecen con el ánimo de formar la presente Sociedad Civil y Comercial., aportar a la compañía los siguientes bienes inmuebles: DEPARTAMENTO D4, ESTACIONAMIENTO TREINTA Y TRES y TREINTA Y CUATRO, y la BODEGA VEINTICINCO., ubicados en el edificio SANTORINI, Barrio El Murciélagos, sector Playa del Murciélagos, de la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPAÑIA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
APORTANTE	CUKA AUAD ANDRES AN	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3175	viernes, 09 noviembre 2012	60314	60356

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027176 certifico hasta el día 2021-10-28, la Ficha Registral Número: 11661.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 2 2 8 T L T E 3 T 1



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112021-047924**

N° ELECTRÓNICO : 214085

Fecha: 2021-11-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-074

Ubicado en: EDIF.SANTORINI BOD. 25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 5.66 m²Área Comunal: 1.35 m²Área Terreno: 1.6 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391931834001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL-A.C.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,720.00

CONSTRUCCIÓN: 1,870.33

AVALÚO TOTAL: 3,590.33

SON: TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

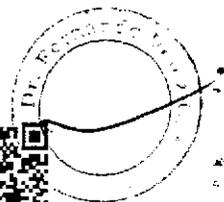
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148547SDUFHZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-11-15 15:35:34**

N° 112021-048079

Manta, Lunes 15 noviembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-074 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A. con C.C. 1391931834001 ubicada en EDIF.SANTORINI BOD. 25 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,590.33 TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

- Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148702CGIGT35

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 455273

Código Catastral 1-13-03-06-074	Área 1.6	Avalúo Comercial \$ 2365.32	Dirección EDIF. SANTORINI BOD. 25	Año 2021	Control 517549	2021-11-04 16:59:42	N° Título 455273
------------------------------------	-------------	--------------------------------	--------------------------------------	-------------	-------------------	---------------------	---------------------

Nombre o Razón Social SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A.	Cédula o Ruc 1391031834001
--	-------------------------------

Fecha de pago: 2021-05-21 12:03:52 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reparaciones de lev

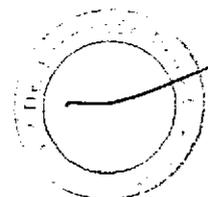
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.13	-0.03	0.10	0.10
MEJORAS 2012	0.13	-0.03	0.10	0.10
MEJORAS 2013	0.22	-0.06	0.16	0.16
MEJORAS 2014	0.23	-0.06	0.17	0.17
MEJORAS 2016	0.02	-0.01	0.01	0.01
MEJORAS 2017	0.04	-0.02	0.02	0.02
MEJORAS 2018	0.57	-0.14	0.43	0.43
MEJORAS 2019	0.03	-0.01	0.02	0.02
MEJORAS 2020	0.77	-0.18	0.58	0.58
TOTAL A PAGAR :			\$ 1.83	\$ 1.83
VALOR PAGANDO :			\$ 1.83	\$ 1.83
SALDO :			\$ 0.00	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2103826473236

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-046752

Manta, jueves 28 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A** con cédula de ciudadanía No. **1391931834001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 28 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147375ETVK3JS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1060020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000035405

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

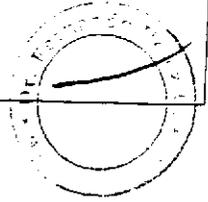
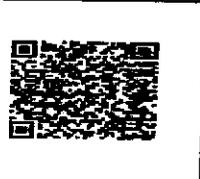
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
5427*	2021/11/10 10:50	10/11/2021 10:50:00a.m.	691988	

A FAVOR DE **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A. C.I.: 0000000142**

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4103

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>	
		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/10



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **JURAMENTADA.-** Para los efectos legales el Ingeniero **ANDRÉS ANTONIO CUKA**
 2 **AUAD**, en la calidad que comparece a la celebración de este instrumento, actuando
 3 libre y espontáneamente, declara bajo juramento que la disolución y liquidación de
 4 su representada es concordante con lo resuelto en el acta de Junta General
 5 Universal de socios que como documento habilitante se ha acompañado para que
 6 sea incorporada a la matriz de este instrumento público, a cuya autenticidad se
 7 remite. También declara bajo juramento que la sociedad no tiene obligaciones
 8 pendientes con terceras personas, naturales o jurídicas, públicas o privadas.- Usted,
 9 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
 10 validez del presente instrumento.. Hasta aquí la minuta que elevada a escritura
 11 pública, la misma que se encuentra firmada por el Doctor Ricardo Fernández de
 12 Córdoba Carvajal, Abogado profesional, con matrícula número Trece – Dos mil dos –
 13 Cuarenta y siete del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la
 14 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída
 15 que le fue por mí, el Notario al comparecientes, aquellos se ratifica en la aceptación
 16 de su contenido y firma conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta
 17 Notaria la presente escritura, de todo lo cual **doy fe.-**



21 *f l l l l . l*
 22 **f) ING. ANDRÉS ANTONIO CUKA AUAD**
 23 **C.C.No. 091474538-5**
 24 **GERENTE GENERAL - SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A.**



25 *[Signature]*
 26 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
 27 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28 **RAZON:** Esta escritura se otorgo ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

EL NOTA...



Manta, ●

1 8 NOV. 2021

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO