

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1184

Número de Repertorio: 2569

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION POR DISOLUCION DE SOCIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1184 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1391734751001	SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL J.C.A.	ADJUDICADOR	
0908362783	CUKA AUAD JELISAVA YAMEEL	ADJUDICATARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRAZA	1130306124	24000	ADJUDICACION POR DISOLUCION DE SOCIEDAD
ESTACIONAMIENTO 36	1130306058	23896	ADJUDICACION POR DISOLUCION DE SOCIEDAD
ESTACIONAMIENTO 35	1130306057	23894	ADJUDICACION POR DISOLUCION DE SOCIEDAD
DEPARTAMENTO	1130306124	23888	ADJUDICACION POR DISOLUCION DE SOCIEDAD
BODEGA	1130306075	23887	ADJUDICACION POR DISOLUCION DE SOCIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION POR DISOLUCION DE SOCIEDAD

Fecha inscripción: miércoles, 09 junio 2021

Fecha generación: viernes, 11 junio 2021

MANTA

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 5 0 1 M W J B O F V





Factura: 002-003-000028231



20211308006P01528

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01528						
ACTO O CONTRATO:							
DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2021, (12:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL J. C. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391734751001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	JELISAVA YAMEEL CUKA AUAD
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P01528						
ACTO O CONTRATO:							
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2021, (12:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL J. C. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391734751001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	JELISAVA YAMEEL CUKA AUAD
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211308006P01528
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2021, (12:07)
OTORGA:	NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	


 NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
 NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01528**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000028231**

5

6

ESCRITURA PÚBLICA DE
DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

7

8

9

OTORGADA POR LA COMPAÑÍA:

10

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL J. C. A.

11

CUANTIA: INDETERMINADA.-

12

DI 2 COPIAS

13

14

//CSL//

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia
17 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles, **DIECINUEVE DE**
18 **MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS**
19 **ANDRÉS GILER CASTILLO**, Notario Suplente Público Sexto del Cantón
20 Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparece la Compañía
21 **SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL J. C. A.**, con RUC número
22 **1391734751001**, debidamente representada por la Ingeniera **JELISAVA**
23 **YAMEEL CUKA AUAD**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero
24 nueve cero ocho tres seis dos siete ocho guión tres (**090836278-3**),
25 nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y tres años de edad, de estado civil
26 divorciada, de ocupación empresaria, domiciliada en esta Ciudad de Manta en
27 el Edificio Santorini, con número telefónico 0999424194, correo electrónico
28 **jelisava@marbelize.com**, por los derechos que representa en su calidad de





1 Gerente General de la Compañía SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y
2 COMERCIAL J. C. A., conforme consta del nombramiento que se adjunta
3 como documento habilitante. La compareciente se encuentra hábil en derecho
4 para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de
5 haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática
6 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento
7 habilitante. Advertida la compareciente por el Notario de los efectos y
8 resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y
9 separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
10 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
11 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
12 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
13 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
14 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que
15 se agregará como documento habilitante del presente contrato, me piden que
16 eleve a escritura pública las siguientes minutas: **“SEÑOR NOTARIO:** En el
17 protocolo de instrumentos públicos a su cargo, sírvase incorporar uno del
18 que conste el siguiente contrato de disolución y liquidación, de acuerdo con
19 las siguientes declaraciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece,
20 otorga y suscribe el presente instrumento la Ingeniera **JELISAVA YAMEEL**
21 **CUKA AUAD**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero
22 ocho tres seis dos siete ocho guión tres **(090836278-3)**, nacionalidad
23 ecuatoriana, de cuarenta y tres años de edad, de estado civil divorciada, de
24 ocupación empresaria, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por los derechos
25 que representa en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la
26 Compañía SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL J. C. A., con RUC
27 número 1391734751001, conforme consta del nombramiento que se adjunta
28 como documento a la presente.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** La

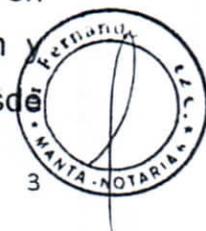


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y COMERCIAL "J.C.A.", se constituyó mediante
2 escritura pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta,
3 el veinte de agosto del dos mil cuatro, inscrita en el Registro Mercantil del
4 cantón Manta el veinticuatro de septiembre del dos mil cuatro. Posteriormente
5 se realizó el contrato de Ampliación de Objeto Social y Reforma Estatutaria,
6 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón
7 Manta, el veintidós de febrero del dos mil trece, inscrita en el Registro
8 Mercantil del cantón Manta el diecisiete de abril del dos mil trece.- DOS.- La
9 Junta Universal de socios de la SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y COMERCIAL
10 "J.C.A", en sesión celebrada el diez de mayo del dos mil veintiuno, cuya acta
11 de sesión en copia certificada también se acompaña como habilitante de este
12 instrumento, aprobó su disolución y liquidación de la sociedad, y transferir los
13 bienes inmuebles, a favor de la Ingeniera Jelisava Yameel Cuka Auad, los
14 cuales se detallan a continuación: Departamento A9+Terraza,
15 estacionamientos 35 y 36, bodega 26, Ubicados en el Edificio Santorini, de la
16 ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, los cuales se hallan circunscritos
17 dentro de las siguientes medidas y linderos: **DEPARTAMENTO A9:** Ubicado
18 en el noveno piso, compuesto de Sala, Comedor, Cocina, Tres Baños, Dos
19 Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y
20 linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con Terraza Departamento A9 (Planta alta);
21 **POR ABAJO:** Lindera con Departamento A8, Suite B8 y área común
22 circulación; **POR EL NORTE:** Lindera con vacío área común retiro partiendo
23 desde el Oeste hacia el este en 7,25m., desde este punto ángulo 270° en
24 1,80m., desde este punto ángulo 90° en 4,25m.; **POR EL SUR:** Lindera con
25 vacío área común retiro, partiendo desde el Oeste hacia el este en 3,15m.,
26 desde este punto ángulo 270° en 1,50m., desde este punto ángulo 90° en
27 8,75m; **POR EL ESTE:** Lindera con área común escalera y circulación y
28 Departamento B9, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 8,30m., desde



3



1 este punto ángulo 90° en 0,10m., desde este punto ángulo 270° en 4,80m.,
2 desde este punto ángulo 90° en 0,10m., desde este ángulo 270° en 6,60m.,
3 desde este punto ángulo 90° en 0,30m., desde este punto ángulo 270° en
4 4,80m.; **POR EL OESTE:** Lindera con vacío terraza inaccesible, en 21,20m.
5 **ÁREA NETA:** 270,00M2. **ALÍCUOTA:** 0,0397 %. **ÁREA DE TERRENO:** 76,42
6 M2. **ÁREA COMÚN:** 64,24 M2. **ÁREA TOTAL:** 334,24 M2. **TERRAZA**
7 **DEPARTAMENTO A9:** Se circunscribe dentro de las siguientes medidas y
8 linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con vacío; **POR ABAJO:** Lindera con
9 Departamento A9 (planta Baja); **POR EL NORTE:** Lindera con vacío terraza
10 Departamento A9 (planta baja), partiendo desde el Oeste hacia el este en
11 5,05m., desde este punto ángulo 270° en 1,15m., desde este punto ángulo
12 90° en 6,50m; **POR EL SUR:** Lindera con vacío área terraza comunal en
13 11,80m.; **POR EL ESTE:** Lindera con área común ducto y Terraza
14 Departamento B9, partiendo desde el Sur hacia el norte en 4,90m., desde
15 este punto ángulo 90° en 0,40m., desde este punto ángulo 270° en 5,80m.,
16 desde este punto ángulo 270° en 0,15m., desde este ángulo 90° en 1,95m.;
17 **POR EL OESTE:** Lindera con vacío terraza inaccesible en 11,50m. **ÁREA**
18 **NETA:** 143,00M2. **ALÍCUOTA:** 0,0210 %. **ÁREA DE TERRENO:** 40,47 M2.
19 **ÁREA COMÚN:** 34,02 M2. **ÁREA TOTAL:** 177,02 M2. **ESTACIONAMIENTO**
20 **35:** **POR ARRIBA:** Lindera con Departamento A1; **POR ABAJO:** Lindera con
21 Estacionamiento 10; **POR EL NORTE:** Lindera con área común circulación en
22 5,08m; **POR EL SUR:** Lindera con Estacionamiento 36 en 5,08m; **POR EL**
23 **ESTE:** Lindera con área común circulación en 2,50m; **POR EL OESTE:**
24 Lindera con Bodega 26 en 2,50m. **ÁREA:** 12,70m2; **ALÍCUOTA:** 0,0019
25 %; **ÁREA DE TERRENO:** 3,59 m2; **ÁREA COMÚN:** 3,02 m2. **ÁREA TOTAL:**
26 15,72 m2. **ESTACIONAMIENTO 36:** **POR ARRIBA:** Lindera con
27 Departamento A1; **POR ABAJO:** Lindera con Estacionamiento 11; **POR**
28 **EL NORTE:** Lindera con Estacionamiento 35 en 5,08m; **POR EL**

Ficha Registral-Bien Inmueble
23887

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008284
Certifico hasta el día 2021-05-12:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 08 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Formando parte del Edificio Santorini del cantón Manta, se encuentra la BODEGA 26. POR ARRIBA: Lindera con Departamento A1. POR ABAJO. Lindera con Bodegas 02 y 03. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 25 en 2,03m. POR EL SUR: Lindera con Bodega 27 en 2,12m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 35 en 3,90m. POR EL OESTE. Lindera con Propiedad particular en 3,90m. AREA NETA: 8,09 M2. ALICUOTA: 0,0012 %. AREA DE TERRENO: 2,29 M2. AREA COMUN:1,92 M2. AREA TOTAL: 10,01 M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 martes, 06 noviembre 2012	59690	59762

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

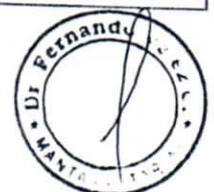
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA



VENDEDOR JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE
VENDEDOR CHAVEZ PICO GLORIA EDITH

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2620	martes, 21 noviembre 2006	36006	36033

Registro de : PLANOS
[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 22 Folio Inicial: 908
Número de Repertorio: 4954 Folio Final : 908

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	miércoles, 18 junio 2008	22227	22272



Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 noviembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa DEL DEPARTAMENTO Y TERRAZA A NUEVE (A9) LOS ESTACIONAMIENTOS NUMEROS TREINAT Y CINCO (35) Y TREINTA Y SEIS (36) Y LA BODEGA NUMERO VEINTISEIS DEL EDIFICIO SANTORINI., ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008284 certifico hasta el día 2021-05-12, la Ficha Registral Número: 23887.



ESPACIO
EN
BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 2 8 0 0 S 4 S G Z



Ficha Registral-Bien Inmueble

23894

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008284
Certifico hasta el día 2021-05-12:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1130306057
Fecha de Apertura: miércoles, 08 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio Santorini del Cantón Manta

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Formando Parte del Edificio Santorini del Cantón Manta, se encuentra el ESTACIONAMIENTO 35. POR ARRIBA: Lindera con Departamento A1. POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento 10. POR EL NORTE: Lindera con área común circulación en 5,08m. POR EL SUR: Lindera con Estacionamiento 36 en 5,08m. POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en 2,50m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega 26 en 2,50m. AREA : 12,70M2. ALICUOTA: 0,0019 %. AREA DE TERRENO: 3,59 M2. AREA COMUN:3,02 M2. AREA TOTAL: 15,72M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 martes, 06 noviembre 2012	59690	59762

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m², ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2820	martes, 21 noviembre 2006	36006	36033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	miércoles, 18 junio 2008	22227	22272

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 noviembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa DEL DEPARTAMENTO Y TERRAZA A NUEVE (A9) LOS ESTACIONAMIENTOS NUMEROS TREINAT Y CINCO (35) Y TREINTA Y SEIS (36) Y LA BODEGA NUMERO VEINTISEIS DEL EDIFICIO SANTORINI., ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008284 certifico hasta el día 2021-05-12, la Ficha Registral Número: 23894.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

23896

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008284
Certifico hasta el día 2021-05-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 08 septiembre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Santorini del Cantón Manta

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Formando Parte del Edificio Santorini del Cantón Manta, se encuentra el ESTACIONAMIENTO 36. POR ARRIBA: Lindera con Departamento A1. POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento 11. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento 35 en 5,08m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en 5,08m. POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en 2,50m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega 26 y 27 en 2,50m. AREA: 12,70M2. ALICUOTA: 0,0019 %. AREA DE TERRENO: 3,59 M2. AREA COMUN: 3,02 M2. AREA TOTAL: 15,72M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 martes, 06 noviembre 2012	59690	59762

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36006

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22227

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2620	martes, 21 noviembre 2006	36006	36033

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 361

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 908

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	miércoles, 18 junio 2008	22227	22272

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 noviembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa DEL DEPARTAMENTO Y TERRAZA A NUEVE (A9) LOS ESTACIONAMIENTOS NUMEROS TREINAT Y CINCO (35) Y TREINTA Y SEIS (36) Y LA BODEGA NUMERO VEINTISEIS DEL EDIFICIO SANTORINI.,ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008284 certifico hasta el día 2021-05-12, la Ficha Registral Número: 23896.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 3 1 3 C 6 Z E J J



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
24000

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008284
Certifico hasta el día 2021-05-12:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 14 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio Santorini del Cantón Manta

Tipo de Predio: TERRAZA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Formando parte del Edificio Santorini del cantón Manta, se encuentra la TERRAZA DEPARTAMENTO A9 TERRAZA DEPARTAMENTO A9, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con vacío. POR ABAJO. Lindera con Departamento A9 (planta Baja). POR EL NORTE: Lindera con vacío terraza Departamento A9 (planta baja), partiendo desde el Oeste hacia el este en 5,05m., desde este punto ángulo 270° en 1,15m., desde este punto ángulo 90° en 6,50m. POR EL SUR: Lindera con vacío área terraza comunal en 11,80m. POR EL ESTE: Lindera con área común ducto y Terraza Departamento B9, partiendo desde el Sur hacia el norte en 4,90m., desde este punto ángulo 90° en 0,40m., desde este punto ángulo 270° en 5,80m., desde este punto ángulo 270° en 0,15m., desde este ángulo 90° en 1,95m. POR EL OESTE. Lindera con vacío terraza inaccesible en 11,50m. AREA NETA: 143,00M2. ALICUOTA: 0,0210 %. AREA DE TERRENO: 40,47 M2. AREA COMUN: 34,02 M2 .AREA TOTAL: 177,02 M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 martes, 06 noviembre 2012	59690	59762

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie: 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36006



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22227

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m², ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	2620	martes, 21 noviembre 2006	36006	36033

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 361

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	miércoles, 18 junio 2008	22227	22272

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 noviembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 59690

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 6883

Folio Final : 59690

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa DEL DEPARTAMENTO Y TERRAZA A NUEVE (A9) LOS ESTACIONAMIENTOS NUMEROS TREINAT Y CINCO (35) Y TREINTA Y SEIS (36) Y LA BODEGA NUMERO VEINTISEIS DEL EDIFICIO SANTORINI., ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008284 certifico hasta el día 2021-05-12, la Ficha Registral Número: 24000.



ESPACIO
EN
BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 3 2 Y T G M D G W



Ficha Registral-Bien Inmueble
23888

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008284
Certifico hasta el día 2021-05-12:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 08 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Formando parte del Edificio Santorini del cantón Manta, se encuentra el DEPARTAMENTO A9, departamento ubicado en el noveno piso, compuesto de Sala, Comedor, Cocina, Tres Baños, Dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Terraza Departamento A9 (Planta alta). POR ABAJO. Lindera con Departamento A8, Suite B8 y área común circulación. POR EL NORTE: Lindera con vacío área común retiro partiendo desde el Oeste hacia el este en 7,25m., desde este punto ángulo 270° en 1,80m., desde este punto ángulo 90° en 4,25m.. POR EL SUR: Lindera con vacío área común retiro, partiendo desde el Oeste hacia el este en 3,15m., desde este punto ángulo 270° en 1,50m., desde este punto ángulo 90° en 8,75m. POR EL ESTE: Lindera con área común escalera y circulación y Departamento B9, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 8,30m., desde este punto ángulo 90° en 0,10m., desde este punto ángulo 270° en 4,80m., desde este punto ángulo 90° en 0,10m., desde este ángulo 270° en 6,60m., desde este punto ángulo 90° en 0,30m., desde este punto ángulo 270° en 4,80m. POR EL OESTE. Lindera con vacío terraza inaccesible, en 21,20m. AREA NETA: 270,00M2. ALICUOTA: 0,0397 %. AREA DE TERRENO: 76,42 M2. AREA COMUN: 64,24 M2. AREA TOTAL: 334,24 M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 martes, 06 noviembre 2012	59690	59762

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2620 Folio Inicial: 36006
Número de Repertorio : 5631 Folio Final : 36006

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m², ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	2620	martes, 21 noviembre 2006	36006	36033

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

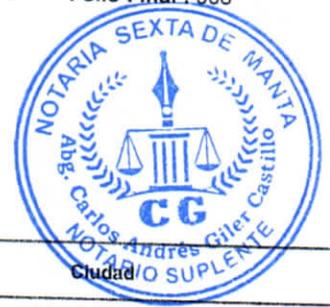
Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4954 Folio Final : 908



a.-Observaciones:
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	miércoles, 18 junio 2008	22227	22272

Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 noviembre 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3147 Folio Inicial: 59690
Número de Repertorio: 6883 Folio Final : 59690

a.-Observaciones:
Compraventa DEL DEPARTAMENTO Y TERRAZA A NUEVE (A9) LOS ESTACIONAMIENTOS NUMEROS TREINAT Y CINCO (35) Y TREINTA Y SEIS (36) Y LA BODEGA NUMERO VEINTISEIS DEL EDIFICIO SANTORINI., ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicillo de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008284 certifico hasta el día 2021-05-12, la Ficha Registral Número: 23888.



ESPACIO
EN
BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 2 9 9 1 Z N J U P



ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA SOCIEDAD
ANÓNIMA CIVIL Y COMERCIAL J.C.A.

En la ciudad de Manta, a los 10 días del mes de mayo de 2021, en las oficinas del Estudio Jurídico **Fernández de Córdoba & Asociados Cía. Ltda.**, ubicadas en la Av. 4 y Calle 7, Edificio Torre Centro de la Ciudad de Manta, a las dieciocho horas, se reúnen las siguientes personas, en calidad de socias de la **SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y COMERCIAL J.C.A.**:

SOCIAS	CAPITAL	%
Jelisava Yameel Cuka Auad	USD198, 00	99 ^o
Betty Elizabeth Auad Aguirre	USD 2, 00	1 ^o
TOTAL	USD200, 00	100%



Como Presidenta de la Junta actúa la Señora Betty Elizabeth Auad Aguirre y como Secretario Ad-hoc el Doctor Ricardo Fernández de Córdoba, quien ha procedido a formar la lista de asistentes, encontrándose presente la totalidad del capital de la Sociedad, por lo que se resuelve constituirse en Junta Universal de Socias, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa.

PUNTO UNO: Conocer y resolver sobre la disolución y liquidación, de la Sociedad Anónima Civil y Comercial J.C.A.

PUNTO DOS: Adjudicación de bienes a la socia Jelisava Yameel Cuka Auad

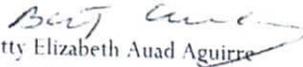
Toma la palabra la señora Betty Elizabeth Auad Aguirre, quien manifiesta la compañía no se encuentra realizando ninguna actividad, por lo que se recomienda la disolución y liquidación. La Sociedad actualmente es propietaria de los siguientes bienes inmuebles Departamento A9+Terraza, estacionamientos 35 y 36, bodega 26, del Edificio Santorini, ubicados en la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, por lo que se solicita la adjudicación de estos bienes a la socia, que representa el 99% del capital social Ingeniera Jelisava Yameel Cuka Auad, y se apruebe su disolución y liquidación, con el propósito de evitar que sea sujeto de obligaciones impositivas a pesar de permanecer sin actividad.

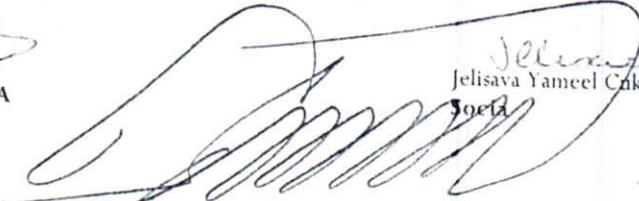
Luego de las deliberaciones del caso se decide:

- Autorizar la disolución de la Sociedad Anónima Civil y Comercial J.C.A.
- Autorizar la liquidación, de la Sociedad Anónima Civil y Comercial J.C.A.
- Autorizar la adjudicación de los bienes inmuebles consistentes en el Departamento A9+Terraza, estacionamientos 35 y 36, bodega 26, del Edificio Santorini, ubicados en la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, a la socia Ingeniera Jelisava Yameel Cuka Auad.
- Facultar a la Gerente General de la sociedad para que intervenga, celebre y otorgue todos los actos, gestiones y contratos que fueren menester, ante cualquier entidad pública y privada, para el cabal cumplimiento de las resoluciones que anteceden. El Gerente General manifiesta que la compañía no tiene obligaciones pendientes con terceras personas, naturales o jurídicas, públicas o privadas.

El Gerente General manifiesta que la compañía no tiene obligaciones pendientes con terceras personas, naturales o jurídicas, públicas o privadas.

Se concede un receso para que el Secretario de la Junta redacte la presente acta.


Betty Elizabeth Auad Aguirre
PRESIDENTE DE LA JUNTA


Jelisava Yameel Cuka Auad
Socia

Dr. Ricardo Fernández de Córdoba
SECRETARIO AD-HOC

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en _____ fojas útiles.

Manta,


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 1391734751001
RAZON SOCIAL: SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL J.C.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CUKA AJAD JELISAVA YAMEEL
CONTADOR: ALMEIDA BETANCOURT JUANA DEL ROCIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 24/09/2004
FEC. INSCRIPCION: 07/11/2005
FEC. CONSTITUCION: 24/09/2004
FECHA DE ACTUALIZACION: 14/08/2013



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: M 4 Número: S/N Intersección: AV. MALECON Edificio: ALCANTARA Referencia ubicación: A LADO DEL EDIFICIO RO Telefono Trabajo: 052380288

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI
ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

SRI: Se verifica que los documentos no identificados y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha: 14 AGO 2013
 Firma del Servidor Responsable
 Usuario: (Homero) Manta

Jelisava Cuka

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: LLZAMBRANO

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 14/08/2013 14:03:07



ESPACIO

BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 1391734751001

RAZON SOCIAL: SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL J. C.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: M 4 Número: 6/N Intersección: AV. MALECON Referencia: A LADO DEL EDIFICIO RO Edificio: ALCANTARA Telefono Trabajo: 052380288



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

SRI Se verificó que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 14 AGO 2013

Firma del Servidor Responsable

Agencia: Manta

Jesusa Urea

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: LLZAMBRANO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 14/08/2013 14:03:07



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y COMERCIAL
J.C.A.**

Manta, 8 de Abril de 2021

Señora Ingeniera
Jelisava Yameel Cuka Auad
Presente.-



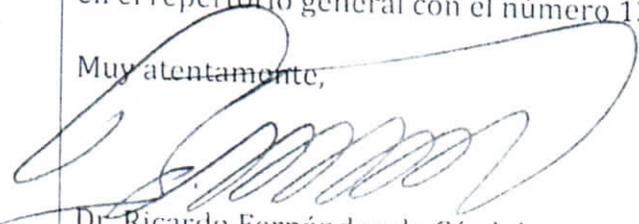
De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y COMERCIAL J.C.A., en sesión celebrada hoy jueves 8 Abril de 2021, tuvo el acierto de elegir a Usted como GERENTE GENERAL de dicha sociedad, gestión que la desempeñará por el período estatutario de DOS AÑOS, a cuyo efecto, el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La compañía SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y COMERCIAL J.C.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el 20 de agosto de 2004 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, desde del 24 de septiembre de 2004, bajo el número 508, y anotada en el repertorio general con el número 1382.

Muy atentamente,


Dr. Ricardo Fernández de Córdoba
SECRETARIO AD-HOC

Acepto la designación que antecede.


Jelisava Yameel Cuka Auad
Nacionalidad: Ecuatoriana
CC. 090836278-3
Cantón Manta
Manabí

Manta, 8 de Abril de 2021



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

TRÁMITE NÚMERO: 1726
3406182PQVNLKE



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1377
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/05/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	506
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL J.C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CUKA AUAD JELISAVA YAMEEL
IDENTIFICACIÓN	0908362783
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 508 REPERT # 1382 DEL 24/09/2004. REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 13 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2021



HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 02
fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

Página 1 de 1



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 090836278-3



SEXO DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
CUKA AUAUD
JELISAVA YAMEEL
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
QUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1978-03-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



EDUCACIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN
EMPRESARIO
NOMBRE Y APELLIDOS DE LA MADRE
CUKA KUNJACIC IVO
NOMBRE Y APELLIDOS DEL PADRE
AUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-05

[Signature]

[Signature]



ELECCIONES GENERALES
2021

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

CERTIFICADO PROVISIONAL

No **0350**

FECHA DE EMISIÓN: 10 DE ABRIL DEL 2021

AL INTERESADO: Fuero Auaud Jelisava Yameel

poseedor de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte No. 0108362783
se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL** por haber sido registrado como haber
integrado las Juntas Receptoras del Voto, y miembros de Juntas Receptoras del Voto que han asistido
a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021, según consta en el documento
en **VALIDO POR 90 DIAS** puede ser presentado en cualquier momento durante el periodo de vigencia del
Certificado de votación durante el tiempo de vigencia.

La presente tiene carácter informativo y no implica el pago de multa, por no haber asistido a las Juntas Receptoras del Voto, y miembros de Juntas Receptoras del Voto que han asistido a capacitarse.

[Signature]
SECRETARIO DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL MANABI



NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Es fiel fotocopia del documento original que fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908362783

Nombres del ciudadano: CUKA AUAD JELISAVA YAMEEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CUKA KUNJACIC IVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jelisava Cuka

N° de certificado: 217-421-34785



217-421-34785

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **SUR:** Lindera con área común circulación en 5,08m; **POR EL ESTE:** Lindera
2 con área común circulación en 2,50m; y, **POR EL OESTE:** Lindera con
3 Bodega 26 y 27 en 2,50m. ÁREA: 12,70m²; ALÍCUOTA: 0,0019 %; ÁREA DE
4 TERRENO: 3,59 m²; ÁREA COMÚN: 3,02 m²; ÁREA TOTAL: 15,72m².
5 **BODEGA 26:** **POR ARRIBA:** Lindera con Departamento A1; **POR ABAJO:**
6 Lindera con Bodegas 02 y 03; **POR EL NORTE:** Lindera con Bodega 25 en
7 2,03m; **POR EL SUR:** Lindera con Bodega 27 en 2,12m; **POR EL ESTE:**
8 Lindera con Estacionamiento 35 en 3,90m. **POR EL OESTE:** Lindera con
9 Propiedad particular en 3,90m. ÁREA NETA: 8,09 m²; ALICUOTA: 0,0012 %;
10 ÁREA DE TERRENO: 2,29 m²; ÁREA COMÚN: 1,92 m²; ÁREA TOTAL: 10,01
11 m².- **TERCERA.- DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN.-** Por los antecedentes
12 señalados la otorgante la Ingeniera JELISAVA YAMEEL CUKA AUAD, a
13 nombre y en legal representación de la SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y
14 COMERCIAL "J.C.A.", dando cumplimiento a las decisiones adoptadas por la
15 Junta General Extraordinaria de socios, cuya acta en copia certificada se ha
16 adjuntado, manifiesta que tiene a bien celebrar el presente instrumento por el
17 cual disuelve y liquida dicha sociedad, con lo cual terminan definitivamente los
18 negocios sociales de la misma.- **CUARTA.- ADJUDICACIÓN POR**
19 **DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES.-** En virtud que la Junta Universal de socios,
20 en sesión celebrada el diez de mayo del dos mil veintiuno, aprobó disolver y
21 liquidar la SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y COMERCIAL "J.C.A.", y toda vez
22 que se ha procedido a realizar su disolución y liquidación, se adjudican los
23 bienes inmuebles consistentes en: Departamento A9+Terraza,
24 estacionamientos 35 y 36, bodega 26, Ubicados en el Edificio Santorini, de la
25 ciudad y cantón Manta, Provincia de Manabí, a favor de la Ingeniera
26 JELISAVA YAMEEL CUKA AUAD. Las medidas, linderos y demás
27 especificaciones constan en la cláusula de antecedentes. **QUINTA.-**
28 **DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** Para los efectos legales la Ingeniera





1 JELISAVA YAMEEL CUKA AUAD, en la calidad que comparece a la
2 celebración de este instrumento, actuando libre y espontáneamente, declara
3 bajo juramento que la disolución y liquidación de su representada es
4 concordante con lo resuelto en el acta de Junta General Universal de socios
5 que como documento habilitante se ha acompañado para que sea
6 incorporada a la matriz de este instrumento público, a cuya autenticidad se
7 remite. También declara bajo juramento que la sociedad no tiene obligaciones
8 pendientes con terceras personas, naturales o jurídicas, públicas o privadas”.
9 Hasta aquí la minuta que elevada a escritura pública, la misma que se
10 encuentra firmada por el Doctor Ricardo Fernández de Córdoba Carvajal,
11 Abogado profesional, con matrícula número Trece – Dos mil dos – Cuarenta y
12 siete del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente
13 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída
14 que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
15 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora
16 al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **doy fe.-**

17 *Jelisava Cuka*

18
19 **f) ING. JELISAVA YAMEEL CUKA AUAD**

20 **C.C.No. 090836278-3**

21 **GERENTE GENERAL - SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL J. C. A.**

22
23
24
25 **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**
26 **NOTARIO SUPLENTE PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



27
28 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a *19 Mayo 2021*

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

EL NOTA...

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-035199

N° ELECTRÓNICO : 211140

Fecha: 2021-06-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-124

Ubicado en: SANTORINI DPTO A9+TERRAZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 413 m²
Área Comunal: 98.26 m²
Área Terreo: 116.89 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391734751001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 125,656.75
CONSTRUCCIÓN: 211,855.37
AVALÚO TOTAL: 337,512.12
SON: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 12/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135769FUPV4YO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-10 09:37:02

COMPROBANTE DE PAGO

N° 449998

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2021-06-09 16:24:24		
1-13-03-06-124	116.89	\$ 307755.2	Dirección	Año	Control
			SANTORINI DPTO A9+TERRAZA	2021	513997
					N° Título
					449998

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA .	1391734751001

Fecha de pago: 2021-04-08 15:59:18 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	214.10	-8.56	205.54
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	19.71	-3.55	16.16
MEJORAS 2012	16.59	-2.99	13.60
MEJORAS 2013	27.91	-5.02	22.89
MEJORAS 2014	29.48	-5.31	24.17
MEJORAS 2015	0.30	-0.05	0.25
MEJORAS 2016	2.08	-0.37	1.71
MEJORAS 2017	43.92	-7.91	36.01
MEJORAS 2018	73.30	-13.19	60.11
MEJORAS 2019	4.40	-0.79	3.61
MEJORAS 2020	100.80	-18.14	82.66
TASA DE SEGURIDAD	137.63	0.00	137.63
TOTAL A PAGAR			\$ 604.34
VALOR PAGADO			\$ 604.34
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1328536382850

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



\$592,00

COMPROBANTE DE PAGO

N° 450001

Código Catastral 1-13-03-06-057	Área 3.59	Avalúo Comercial \$ 5046.66	2021-06-09 16:22:58			
Nombre o Razón Social SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA .		Cédula o Ruc 1391734751001	Dirección EDIF.SANTORINI EST. 35	Año 2021	Control 513998	N° Título 450001
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar		
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00		
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00		
MEJORAS 2011	0.33		-0.08	0.25		
MEJORAS 2012	0.28		-0.07	0.21		
MEJORAS 2013	0.46		-0.12	0.34		
MEJORAS 2014	0.49		-0.12	0.37		
MEJORAS 2016	0.03		-0.01	0.02		
MEJORAS 2017	0.73		-0.18	0.55		
MEJORAS 2018	1.22		-0.31	0.91		
MEJORAS 2019	0.07		-0.02	0.05		
MEJORAS 2020	1.65		-0.41	1.24		
TASA DE SEGURIDAD	0.50		0.00	0.50		
TOTAL A PAGAR				\$ 4.44		
VALOR PAGADO				\$ 4.44		
SALDO				\$ 0.00		

Fecha de pago: 2021-04-08 15:59:48 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

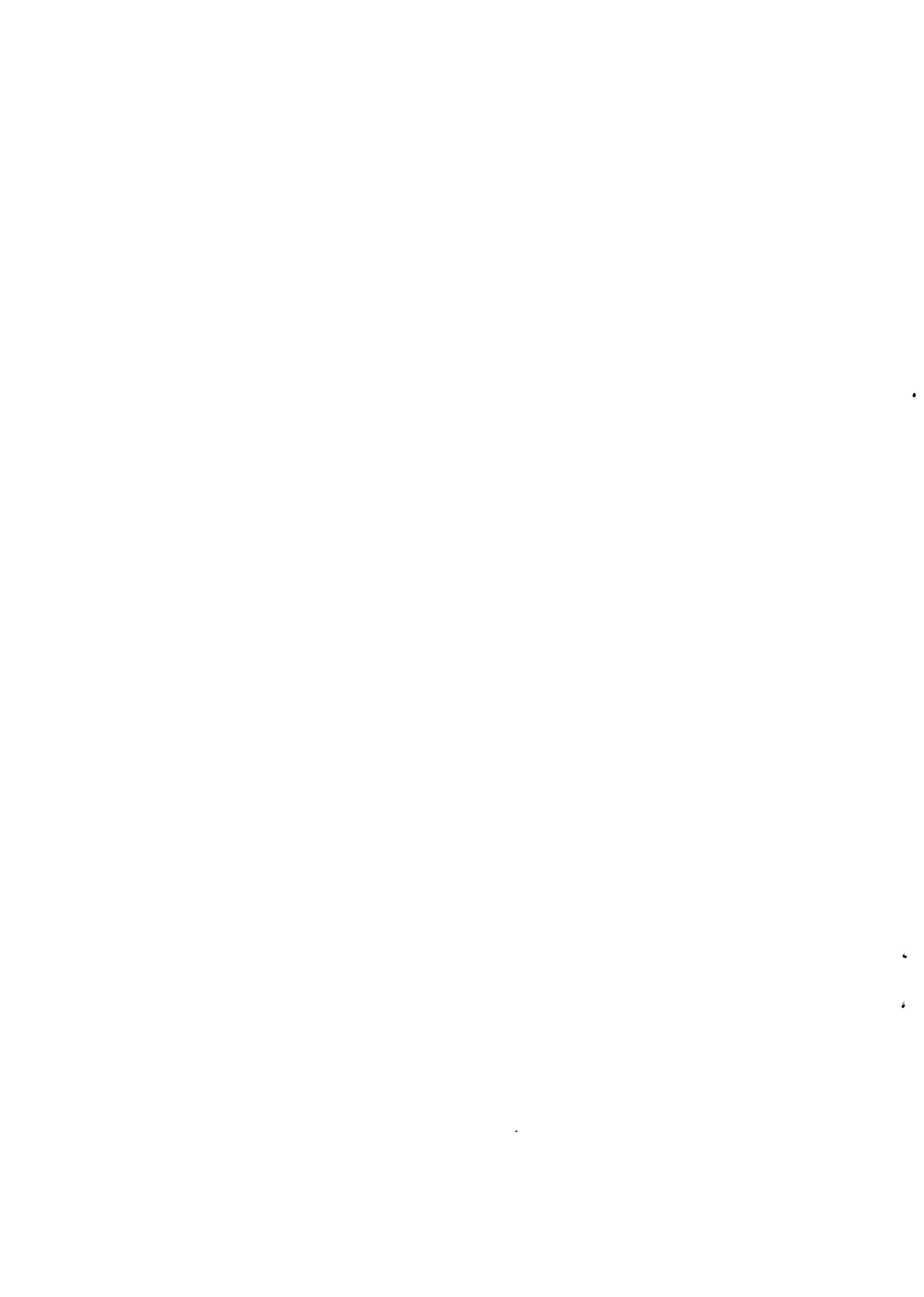


MPT2626218777126

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



\$ 124,00



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-035196**

N° ELECTRÓNICO : 211138

Fecha: 2021-06-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-057

Ubicado en: EDIF.SANTORINI EST. 35

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 12.7 m²Área Comunal: 3.02 m²Área Terreo: 3.59 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391734751001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,859.25

CONSTRUCCIÓN: 6,184.59

AVALÚO TOTAL: 10,043.84

SON: DIEZ MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135766TA1GVPC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-10 09:35:47



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-035195

N° ELECTRÓNICO : 211137

Fecha: 2021-06-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-058

Ubicado en: EDIF.SANTORINI EST- 36

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.7 m²
Área Comunal: 3.02 m²
Área Terreo: 3.59 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391734751001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,859.25
CONSTRUCCIÓN: 6,184.59
AVALÚO TOTAL: 10,043.84
SON: DIEZ MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135765YGU5LQG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-10 09:34:32

COMPROBANTE DE PAGO

N° 450004

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-13-03-06-058	3.59	\$ 5046.66

2021-06-09 16:22:32			
Dirección	Año	Control	N° Título
EDIF.SANTORINI EST- 36	2021	513999	450004

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA .	1391734751001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.33	-0.08	0.25
MEJORAS 2012	0.28	-0.07	0.21
MEJORAS 2013	0.46	-0.12	0.34
MEJORAS 2014	0.49	-0.12	0.37
MEJORAS 2016	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2017	0.73	-0.18	0.55
MEJORAS 2018	1.22	-0.31	0.91
MEJORAS 2019	0.07	-0.02	0.05
MEJORAS 2020	1.65	-0.41	1.24
TASA DE SEGURIDAD	0.50	0.00	0.50
TOTAL A PAGAR			\$ 4.44
VALOR PAGADO			\$ 4.44
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-04-08 16:00:36 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT693580031697

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



\$ 124,00

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-035197

N° ELECTRÓNICO : 211139

Fecha: 2021-06-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-075

Ubicado en: EDIF.SANTORINI BOD.26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 8.09 m²
Área Comunal: 1.92 m²
Área Terreo: 2.29 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391734751001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,461.75

CONSTRUCCIÓN: 5,758.63

AVALÚO TOTAL: 8,220.38

SON: OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTE DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135767POL4ELA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-10 09:36:08

COMPROBANTE DE PAGO
N° 449997

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-13-03-06-075	2.29	\$ 3382.32

2021-06-09 16:23:14			
Dirección	Año	Control	N° Título
EDIF.SANTORINI BOD.26	2021	513996	449997

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA .	1391734751001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.22	-0.06	0.16
MEJORAS 2012	0.18	-0.05	0.13
MEJORAS 2013	0.31	-0.08	0.23
MEJORAS 2014	0.33	-0.08	0.25
MEJORAS 2016	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2017	0.49	-0.12	0.37
MEJORAS 2018	0.82	-0.21	0.61
MEJORAS 2019	0.05	-0.01	0.04
MEJORAS 2020	1.11	-0.28	0.83
TOTAL A PAGAR			\$ 2.63
VALOR PAGADO			\$ 2.63
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-04-08 15:58:40 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3976458183831

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



88,00

N° 052021-033909

Manta, miércoles 19 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL J. C. A.** con cédula de ciudadanía No. **1391734751001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 19 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134479CD7S8XP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062021-035226

Manta, jueves 10 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-124 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA . con C.C. 1391734751001 ubicada en SANTORINI DPTO A9+TERRAZA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$337,512.12 TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 12/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135796GOTHGXX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062021-035221

Manta, jueves 10 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-057 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA . con C.C. 1391734751001 ubicada en EDIF.SANTORINI EST. 35 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,043.84 DIEZ MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES 84/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1357919MOHEYN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062021-035222

Manta, jueves 10 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-058 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA . con C.C. 1391734751001 ubicada en EDIF.SANTORINI EST- 36 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,043.84 DIEZ MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES 84/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135792BYGCCBV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062021-035225

Manta, jueves 10 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-075 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL JCA . con C.C. 1391734751001 ubicada en EDIF.SANTORINI BOD.26 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,220.38 OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTE DÓLARES 38/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135795G1YY4MA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
 de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Fundado el 6 de Agosto de 1890
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000015620

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
34431	2021/06/10 9:20	10/06/2021 09:20:00a.m.	596790	

A FAVOR DE **SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL S.A. C.I.: 1391724751001**

CERTIFICADO Nº 1961

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

3.00

3.00

USD 3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

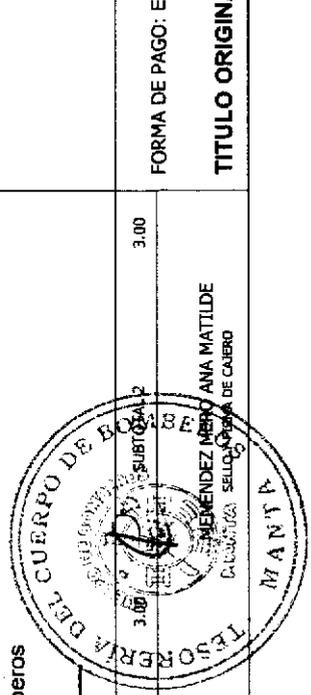
SUBTOTAL 1

3.00

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/10

