

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE
AVALUO
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO:

29 Ab/14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

1-13-03-06-067

NOMBRES y/o RAZÓN

Vernet, Lidwine

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont Avaluo (CV)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



11554



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11554:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130306120

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento A Ocho (A8) Edificio Santorini, ubicado en esta ciudad de Manta. DEPARTAMENTO A OCHO (A8), Departamento ubicado en el Octavo Piso sobre el nivel más veintidós coma cuarenta, compuesto de sala, comedor, cocina, tres baños, tres dormitorios. Dormitorio de servicio y terraza, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas; Por Arriba; lindera con departamento A nueve (A9), Por Abajo; lindera con departamento A siete (A7). Por el Norte; lindera con vacío de área común de retiro en siete punto veinticinco metros. Por el Sur; lindera con vacío de área común de retiro, partiendo desde el oeste hacia el este en tres coma quince metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en uno coma cincuenta metros desde este punto ángulo de noventa grados en ocho coma setenta y cinco metros. Por el Este; lindera con Suite B Ocho (B8) y área de común circulación y escalera, partiendo desde el sur hacia el norte en cinco coma cuarenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados en dos coma quince metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en cinco coma treinta metros, desde este punto ángulo de noventa grados en dos coma cincuenta metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en doce metros. Por el Oeste; lindera con vacío de terraza inaccesible, partiendo desde el sur hacia el norte en dos coma sesenta metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en cero coma treinta metros desde este punto en línea curva en cuatro coma diecinueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados en uno coma cero cinco metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en catorce coma cincuenta metros. Área; ciento noventa y seis metros cuadrados (196,00M²). Alicuota; cero coma cero doscientos ochenta y ocho (0,0288). Área de terreno; cincuenta y cinco coma cuarenta y siete (55,47). Área común; cuarenta y seis coma sesenta y tres (46,63) Área Total; doscientos cuarenta y dos coma sesenta y tres (242,63).SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro



Número y fecha de inscripción Folio Inicial

Certificación impresa por:

Ficha Registral: 11554

Página: 1 de 1

Compra Venta	Compraventa	2.620	21/11/2006	
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.609	18/06/2008	
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	09/09/2008	
Planos	Planos	27	09/09/2008	361
Compra Venta	Compraventa	646	27/02/2009	10.938

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de noviembre de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033
 Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	13-00152731	Chavez Pico Gloria Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-02644111	Joniaux Anchundia Raul Enrique	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272
 Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeno y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociacion Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garcés. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle M1, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033

Horizontal

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272

4 / Planos

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

5 / Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de febrero de 2009

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.938 - Folio Final: 10.977
Número de Inscripción: 646 Número de Repertorio: 1.229
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Departamento A Delio (A8), las Estacionamientos números Cuarenta y Cuatro (44) y Cuarenta y Cinco (45) y la Bodega número veintisiete (27) del Edificio Santorini, Ubicado en el Cantón Manta, a favor de la Señora. LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER, la Nuda propiedad de los bienes a favor de los cónyuges Fanny Graciela Lopez Lopez y Rene Marie Jean, el derecho de USUFRUCTO, es decir, tendrá el uso y goce de dichos bienes objeto de la presente Compraventa y ante la eventualidad de fallecimiento de los Usufructuarios este se consolidará junto con la nuda propiedad a favor de la Señora. LIDWINE DEL CARMEN V E R N E T D E S A U E R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Zed5

Ficha Registral: 11554

Página: 3 de 4



Comprador	17-01362103 Lopez Lopez Fanny Graciela	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021893 Vernet Junet Rene Marie J	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021894 Vernet Lidwine Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005056 Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:03 del jueves 17 de abril de 2014

A petición de: *Doña Fanny Lopez*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



4/4/2014 12:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-03-06-067	3,54	\$ 3.962,72	SANTORNIEST-45	2014	138680	269019
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERNET DE SAUER EDWINE DEL CARMEN			Costa Judicial			
4/4/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS 2012	\$ 0,34		\$ 0,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,75		\$ 3,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,48
			VALOR PAGADO			\$ 4,48
			SALDO			\$ 0,00

VALIDAD DE MANTA
Que es fiel copia
del original
REGAUDACION

1-13-03-06-067

REGISTRADO
MANTA
13
13
13