DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 1280
Número de Repertorio: 2819

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD Y SUFRUCTO VITALICIO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1280 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0602347494	ALSINA LOPEZ MARIA ELENA	COMPRADOR
0601138126	LOPEZ BUENAÑO RODRIGO VINICIO	COMPRADOR
22CE92083	SAUER DAMIEN ANNE PHILIPPE	VENDEDOR DE NUDA PROPIEDAD
04HB85483	VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN	VENDEDOR DE NUDA PROPIEDAD
1701362103	LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA	VENDEDOR-USUFRUCTUANTE
1753618253	VERNET RENE MARIE JEAN	VENDEDOR-USUFRUCTUANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1130306076	11553	COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD Y SUFRUCTO VITALICIO
ESTACIONAMIENTO	1130306067	11556	COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD Y SUFRUCTO VITALICIO
ESTACIONAMIENTO	1130306066	11555	COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD Y SUFRUCTO VITALICIO
DEPARTAMENTO	1130306120	11554	COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD Y SUFRUCTO VITALICIO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD Y SUFRUCTO VITALICIO

Fecha inscripción: viernes, 12 mayo 2023

Fecha generación: viernes, 12 mayo 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 5 3 0 0 6 M C N D N 3 P

Dr. Gerónimo A. Torres C.

Mat. 9671 C.A.P **Abogado** **Casillero Judicial 1674**

Teléfono 2804-206 – 0984547455 **OFI: Av. Amazonas N36-77 y Naciones Unidas Ed. Unicornio II Of.1503.**

Quito, 12 de mayo del 2023

Señores Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo,

Solicito la inscripción de esta escritura de compraventa, Los cónyuges RENE MARIE JEAN VERNET JUNET y la señora FANNY GRACIELA LOPEZ LOPEZ, y la señora LIDWINE DELCARMEN VERNET DE SAUER **son** los legítimos, actuales y reales propietarios del departamento A OCHO (A8), los estacionamientos números cuarenta y cuatro (44) y cuarenta y cinco (45) y la bodega número veintisiete (27) del Edificio Santorini , ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí, la señora LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER, en estado civil casada adquirió la nuda propiedad de los bienes y los cónyuges RENE MARIE JEAN VERNET; y la señora FANNY GRACIELA LOPEZ LOPEZ, el adquirieron el derecho de usufructo sobre los bienes descritos anteriormente, mediante compra venta a la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI**,** según consta de la escritura otorgada el treinta y uno de diciembre del año dos mil ocho, ante el Notario Público Tercero del cantón Manta, abogado Raúl González Melgar, debidamente inscrita el veintisiete de febrero del año dos mil nueve, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, y con declaratoria de propiedad horizontal otorgada en la Notaria Primera del cantón manta, el diecinueve de agosto del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de septiembre del año dos mil ocho.

En la clausula tercera de esta escritura de compra venta se encuentra lo que ustedes nos solicitan:

“TERCERA.- COMPRA VENTA DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO VITALICIO:”

Factura: 001-001-000062021

20231701005P01168

NOTARIO(A) WILMER ROGELIO CAMPAÑA CHAVEZ

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20231701005P01168

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2023, (11:10)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERNET RENE MARIE JEAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1753618253	FRANCESA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701362103	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERNET EP SAUER LIDWINE DEL CARMEN	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	04HB85483	FRANCESA	VENDEDOR(A)	RENE MARIE JEAN VERNET
Natural	SAUER DAMMIEN, ANNE - PHILIPPE	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	22CE92083	FRANCESA	VENDEDOR(A)	MARIE JEAN VERNET RENE

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ BUENAÑO RODRIGO VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0601138126	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALSINA LOPEZ MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602347494	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	IÑAQUITO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	290000.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231701005P01168
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2023, (11:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://manta.gob.ec/lotaip-registro-de-la-propiedad/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) WILMER ROGELIO CAMPAÑA CHAVEZ

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

DR. WILMER CAMPAÑA
NOTARÍA 5
QUITO - ECUADOR

Notaría Quinta del Cantón Quito
Dr. Wilmer Campaña Chávez
Notario

ESCRITURA Nº.

2023	17	010	05	P01168

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

LA SEÑOR FANNY GRACIELA LOPEZ LÓPEZ Y OTROS

A FAVOR

LOS SEÑORES RODRIGO VINICIO LOPEZ BUENAÑO Y MARIA ELENA ALSINA LOPEZ

CUANTIA: ($ 290.000,00 USD)

Dí 02 copias

E.R.S.

En la ciudad de Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha, República del Ecuador; hoy veinte y ocho (28) de febrero del dos mil veinte y tres, ante mí, **DOCTOR WILMER ROGELIO CAMPAÑA CHÁVEZ, NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO,** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura por una parte, por una parte, la señora **FANNY GRACIELA LOPEZ LOPEZ**, con cédula de ciudadanía número 170136210-3, por sus propios y personales derechos; y el señor **RENE MARIE JEAN VERNET**, con cédula de ciudadanía Número 175361825-3, casados entre sí, de nacionalidad

ecuatoriana y francesa respectivamente, por sus propios derechos y personales derechos, y este último en representación de los señores LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER y DAMIEN ANNE-PHIILIPPE SAUER, conforme los poderes otorgados en el Consulado General del Ecuador en Francia el dos (02) de enero de dos mil catorce (2014), y en la Sección Consular del Ecuador en Berna el dieciocho (18) de octubre de dos mil veinte y dos (2022) respectivamente. Domiciliados en la avenida González Suárez N32-69 y Jacinto Bejarano, de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, teléfono número 0986623671, correo electrónico: renevernet@yahoo.fr, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes para efectos de este contrato, se les denominará **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte por sus propios y personales derechos los cónyuges señor **RODRIGO VINICIO LOPEZ BUENAÑO** con cedula de ciudanía número 0601138126, y la señora **MARIA ELENA ALSINA LOPEZ** con cedula de ciudanía número 0602347494-4, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, domiciliados en el Conjunto Arrayanes, casa 67A, sector Puembo, de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, teléfono: 0999727851, correo electrónico: rogolpz@icloud.com, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quien para efectos de este contrato, se les denominará **"LOS COMPRADORES"**, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles doy fe por haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, solicitándome que las cédulas de ciudadanía sean agregadas debidamente certificadas, autorizándome el acceso al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana y la impresión del certificado electrónico de datos de identidad de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de

Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría; y, en virtud de lo que exige la Ley Orgánica Electoral, Código de la Democracia, se agrega copias certificadas de las papeletas de votación; bien instruidos en el objeto de esta Escritura, proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga un Contrato de Compra-Venta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de Compra-Venta, de manera libre y voluntaria, por una parte, el señor **RENE MARIE JEAN VERNET**, con cédula de ciudadanía Número 175361825-3; la señora **FANNY GRACIELA LOPEZ LOPEZ**, con cédula de ciudadanía número 170136210-3, casados entre sí, de nacionalidad francesa y ecuatoriana respectivamente, por sus propios derechos y personales derechos, y el SEÑOR RENE MARIE JEAN VERNET JUNET en representación de los señores LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER y DAMIEN ANNE- PHIILIPPE SAUER, conforme los poderes otorgados en el Consulado General del Ecuador en Francia el 02 de enero de 2014, y en la Sección Consular del Ecuador en Berna el 18 de octubre de 2022 respectivamente. Domiciliados de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes para efectos de este contrato, se les denominará "**los Vendedores**"; y, por otra parte por sus propios y personales derechos los cónyuges señor RODRIGO VINICIO LOPEZ BUENAÑO con cedula de ciudanía número 0601138126, y la señora MARIA ELENA ALSINA LOPEZ con cedula de

ciudanía número 0602347494-4, de estado civil casados entre si, domiciliados en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quien para efectos de este contrato, se les denominará **"los Compradores". SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO.-** Los cónyuges RENE MARIE JEAN VERNET JUNET y la señora FANNY GRACIELA LOPEZ LOPEZ, y la señora LIDWINE DELCARMEN VERNET DE SAUER **son** los legítimos, actuales y reales propietarios del departamento A OCHO (A8), los estacionamientos números cuarenta y cuatro (44) y cuarenta y cinco (45) y la bodega número veintisiete (27) del Edificio Santorini , ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí, la señora LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER, en estado civil casada adquirió la nuda propiedad de los bienes y los cónyuges RENE MARIE JEAN VERNET; y la señora FANNY GRACIELA LOPEZ LOPEZ, el adquirieron el derecho de usufructo sobre los bienes descritos anteriormente, mediante compra venta a la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI, según consta de la escritura otorgada el treinta y uno de diciembre del año dos mil ocho, ante el Notario Público Tercero del cantón Manta, abogado Raúl González Melgar, debidamente inscrita el veintisiete de febrero del año dos mil nueve, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, y con declaratoria de propiedad horizontal otorgada en la Notaria Primera del cantón manta, el diecinueve de agosto del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de septiembre del año dos mil ocho. **TERCERA.- COMPRA VENTA DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO VITALICIO:** Con los antecedentes expuestos **LOS VENDEDORES:** los cónyuges señores RENE MARIE JEAN VERNET y FANNY GRACIELA LOPEZ LOPEZ, y los cónyuges LIDWINE DEL CARMEN

VERNET EP SAUER **y** DAMIEN ANNE- PHIILIPPE SAUER dan en venta y perpetua enajenación la nuda propiedad y usufructo vitalicio a l**os COMPRADORES: Los señores** RODRIGO VINICIO LOPEZ BUENAÑO, y MARIA ELENA ALSINA LOPEZ, quienes a su vez compran el departamento A OCHO (A8), los estacionamientos números cuarenta y cuatro (44) y cuarenta y cinco (45) y la bodega número veintisiete (27) del Edificio Santorini, ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, Ley de Propiedad Horizontal, y el Reglamento General de la misma, al cual se someten de manera expresa los compradores. Sin perjuicio de señalarse linderos, cabidas y dimensiones, la venta se la realiza como cuerpo cierto incluyendo todos los servicios, usos costumbres y servidumbres activas y pasivas que le son anexas. **CUARTA.- LINDEROS Y SUPERFICIE: LINDEROS GENERALES DEL "EDIFICIO SANTORINI": POR EL FRENTE.** Treinta y ocho metros y calle M-uno; **POR ATRÁS:** Treinta y cinco metros y Playa del Mar; **POR EL COSTADO DERECHO:** cincuenta metros noventa y tres centímetros y propiedad Municipal; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** cincuenta y cinco metros catorce centímetros y propiedad Municipal. **Superficie** Mil novecientos veintitrés metros cuadrados. Los linderos y medidas del DEPARTAMENTO A OCHO (A8), los ESTACIONAMIENTOS, números CUARENTA Y CUATRO (44) y CUARENTA Y CINCO (45) Y LA BODEGA, numero VEINTISIETE (27), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en el Edificio "SANTORINI" del cantón Manta, provincia de Manabí, se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A.) DEPARTAMENTO A OCHO (A8).**-Departamento ubicado en el octavo piso, sobre el nivel más veintidós coma cuarenta, compuesta de sala, comedor, cocina, tres baños, tres dormitorios,

dormitorio de servicio y terraza, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA**: lindera con Departamento A nueve (A9); **POR ABAJO**: lindera con departamento A siete (A7); **POR EL NORTE**: Lindera con vacío de área común de retiro en siete punto veinticinco metros; **POR EL SUR**: Lindera con vacío de área común de retiro, partiendo desde el oeste hacia el este en tres coma quince metros, desde este punto Angulo de doscientos setenta grados en uno coma cincuenta metros, desde este punto ángulo de noventa agrados en ocho coma setenta y cinco metros; **POR EL ESTE:** Lindera con suite B ocho (B8) y área de común circulación y escalera, partiendo desde el sur hacia el norte en cinco coma cuarenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados en dos coma quince metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en cinco coma treinta metros, desde este punto ángulo de noventa grados en dos coma cincuenta metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en doce metros; POR EL OESTE: Lindera con vacio de terraza inaccesible, partiendo desde el sur hacia el norte en dos coma sesenta metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en cero coma treinta metros, desde este punto en línea curva en cuatro coma diecinueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados en uno coma cero cinco metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en catorce coma cincuenta metros. **ÁREA**: Ciento noventa y seis metros cuadrados (196,00m2); ALÍCUOTA: cero coma cero doscientos ochenta y ocho (0,0288); **ÁREA DE TERRENO**: cincuenta y cinco coma cuarenta y siete (55,47); AREA COMUN: Cuarenta y seis coma sesenta y tres (46,63); **ÁREA TOTAL**: Doscientos cuarenta y dos coma sesenta y tres (242,63); **B.) ESTACIONAMIENTO NUMERO CUARENTA Y CUATRO (44)**: Ubicado en el subsuelo uno, sobre el nivel menos tres metros y

que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA**: Lindera con departamento A uno (A1) y área común de espejo de agua; **POR ABAJO**: Lindera con estacionamiento diecinueve; **POR EL NORTE**: Lindera con área de común circulación en cinco metros; **POR EL SUR**: Lindera con estacionamiento cuarenta y tres en cinco metros; **POR EL ESTE**: Lindera con estacionamiento cuarenta y cinco en dos coma cincuenta metros, y, **POR EL OESTE**: Lindera con área de común circulación en dos coma cincuenta metros. **ÁREA**: Doce coma cincuenta metros cuadrados (12,50m2) **ALÍCUOTA**: Cero coma cero cero dieciocho (0,0018); **Área de terreno**: Tres coma cincuenta y cuatro (3,54), **Área común**: dos coma noventa y siete (2,97); área Total: Quince coma cuarenta y siete (15,47); **C.) ESTACIONAMIENTO NUMERO CUARENTA Y CINCO (45)**: Ubicado en el subsuelo uno, sobre nivel menos tres metros y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA**: Lindera con área común de espejo de agua; **POR ABAJO**: Lindera con área de común circulación y bodegas once y veintidós, **POR EL NORTE**: Lidera con área de común circulación en cinco metros; **POR EL SUR**: Lindera con estacionamiento cuarenta y seis en cinco metros; **POR EL ESTE**: Lindera con área de común circulación en dos coma cincuenta metros, y, POR EL OESTE: Lindera con área estacionamiento cuarenta y cuatro en dos coma cincuenta metros . AREA: Doce coma cincuenta metros cuadrados (12,50m2) Alícuota cero coma cero cero dieciocho (0,0018); Área de terreno. Tres coma cincuenta y cuatro (3,54); **Área común**; Dos coma noventa y siete (2,97); **Área total**: Quince coma cuarenta y siete (15,47); y, **BODEGA NUMERO VEINTISIETE (27)**: Ubicada en el subsuelo uno, sobre el nivel menos tres, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con departamento A uno (A1) y suite B uno (B1); **POR**

ABAJO: Lindera con bodegas tres y cuatro; **POR EL NORTE**: Lindera con bodega veintiséis en dos coma doce metros, **POR EL SUR**: Lindera con bodega veintiocho en dos coma diecisiete metros; **POR EL ESTE**: Lindera con estacionamiento treinta y seis y treinta y siete y área común circulación en dos coma treinta metros; y, **POR EL OESTE**: Lindera con propiedad particular en dos coma treinta metros.; **Área**: Cuatro coma noventa y cuatro metros cuadrados (4,94m2); **Alícuota**: cero coma cero cero cero cero siete (0,0007), **Área de terreno**: uno coma cuarenta (1,40); Área común: uno coma dieciocho (1,18); **Área total**. Seis coma doce (6,12). **QUINTA.- PRECIO, Y FORMA DE PAGO :** El precio por el cual **LOS VENDEDORES** enajenan a los **COMPRADORES,** los bienes inmuebles materia del presente instrumento es DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($290.000,00), pagaderos a la firma del presente contrato mediante cheque certificado del banco del Pacífico, de la cuenta número 048119-0; valor que la parte vendedora declara haberlos recibido íntegramente y a su entera satisfacción por parte de la compradora, sin reclamo posterior alguno reconociendo además que no existe lesión enorme. **SEXTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS: LOS COMPRADORES** declaran expresamente que los fondos con los cuales cancelan y/o cancelarán los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. **SÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS:** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura pública serán de cuenta de los compradores, a excepción de la plusvalía y

obras realizadas por el municipio que de haberlos serán de cuenta de los vendedores. **OCTAVA.-GRAVAMENES Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO, SANAMIENTO Y ENTREGA DE LOS INMUEBLES.-** Los VENDEDORES declaran que sobre los inmuebles descritos en la cláusula de los antecedentes de este contrato no soportan gravamen alguno, así lo justifican con el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, por lo que transfieren a los compradores la propiedad y el dominio del departamento A OCHO (A8), los estacionamientos números cuarenta y cuatro (44) y cuarenta y cinco (45) y la bodega número veintisiete (27) del Edificio Santorini , ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí, con todos sus usos, instalaciones, costumbres activas y pasivas que le son anexos, sujetándose al saneamiento por evicción en los términos de ley, los vendedores concede la posesión de los bienes inmuebles, materia de la compraventa, a la suscripción de la presente escritura y faculta de manera expresa para que los compradores puedan utilizar el bien desde este momento. **NOVENA.-DECLARACIÓN.-** LOS COMPRADORES declaran: a) Conocer las disposiciones de la Declaratoria de Propiedad Horizontal y el Reglamento por lo que se compromete a cumplirlo a cabalidad; b) declaran BAJO JURAMENTO, que no adeuda por concepto de expensas ordinarias o extraordinarias ningún valor, como consta del certificado de expensas que se adjunta, deslindado de cualquier responsabilidad al respecto tanto al señor Notario o como al señor Registrador de la Propiedad sobre el particular. **DECIMA: ACLARATORIA:** a) Con los antecedentes expuestos, el compareciente RENE MARIE JEAN VERNET, libre y voluntariamente, por ser de su exclusiva responsabilidad, por los derechos que le corresponde y que no afecta derechos de terceros, aclara que: los nombres y apellidos

son: RENE MARIE JEAN VERNET, como consta por haberse rectificado los de RENE VERNET JUNET, según se justifica con el Certificado de Registro y Empadronamiento de Extranjeros Inmigrantes de fecha 12 de marzo de 2013, que se agrega como documento habilitante. En consecuencia también se aclara la escritura también descrita en este instrumento únicamente en el sentido: en los nombres y apellidos del señor RENE MARIE JEAN VERNET, por existir identidad subjetiva con RENE MARIE JEAN VERNET JUNET, puesto que se trata de la misma persona; En todo lo demás, dicha escritura se mantiene conforme fue otorgada. **DÉCIMA PRIMERA.- AUTORIZACION.-** Los vendedores autorizan a los compradores a obtener la inscripción de este instrumento en el Registro de la Propiedad del respectivo cantón. **DECIMA SEGUNDA.- RATIFICACIÓN:** Los intervinientes se ratifican en todos y cada una de las cláusulas constantes en el presente documento, por estar de acuerdo a sus intereses. **DECIMA TERCERA:** Cualquier controversia relacionada con o derivada de este contrato y su ejecución y que no pueda ser resuelta mediante mutuo acuerdo de las partes, las mismas renuncian a su fuero y domicilio, y se someterán a los jueces competentes de esta ciudad de Quito y al trámite que considere pertinente la parte actora. Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez del presente instrumento. - **(Hasta aquí la minuta)** que los comparecientes la aceptan en todas sus partes y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, suscrita por el **ABOGADO GERÓNIMO TORRES, CON MATRICULA PROFESIONAL NÚMERO NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.**- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso

requiere; y leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

DR. WILMER CAMPAÑA NOTARÍA 5 QUITO - ECUADOR

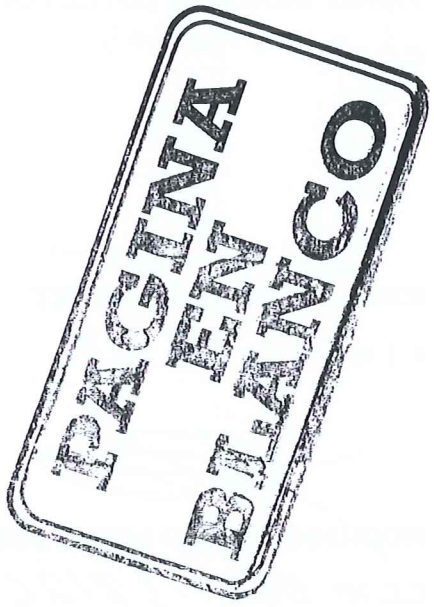
FANNY GRACIELA LOPEZ LOPEZ
C.C. Nº 1101362103

RENE MARIE JEAN VERNET
C.I. Nº 175361825 3

RODRIGO VINICIO LOPEZ BUENAÑO
C.C. Nº 0601138126

MARIA ELENA ALSINA LOPEZ
C.C. Nº 0602347 49-4

EL NOTARIO
DR. WILMER CAMPAÑA CHÁVEZ
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO


PAGINA
EN
BLANCO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En 1 foja(s).

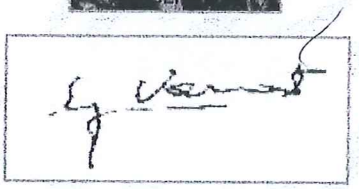
Quito a 28 FEB 2023

Dr. Wilmer Campaña
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701362103

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERNET JUNET RENE MARIE JEAN

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 1970

Datos del Padre: LOPEZ WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ CARMELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2023
Emisor: NORMA ELIZABETH PAEZ PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 5 - PICHINCHA - QUITO

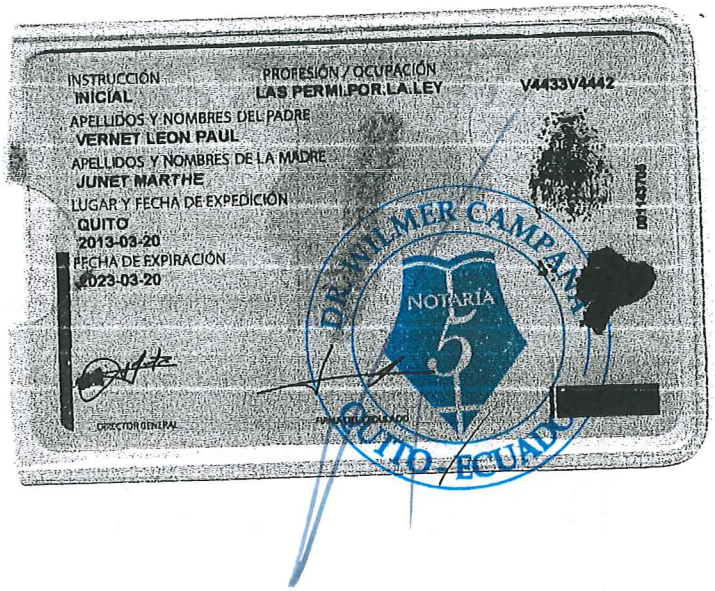
N° de certificado: 237-836-62235

237-836-62235

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
No. 175361825-3
APELLIDOS Y NOMBRES
VERNET
JEANNE JEAN
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO 1941-09-08
NACIONALIDAD FRANCESA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FANNY GRACIELA LOPEZ LOPEZ


INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI.POR.LA LEY
V4433V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERNET LEON PAUL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JUNET MARTHE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-03-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-20
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CIUDADANO
DR. WILMER CAMPAÑA
NOTARÍA 5
QUITO ECUADOR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial. **CERTIFICO** que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En 1 foja(s).

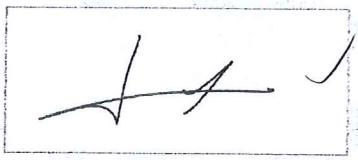
Quito a 28 FEB 2023

Dr. Wilmer Campaña
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1753618253

Nombres del ciudadano: VERNET RENE MARIE JEAN

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: FRANCIA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: FRANCESA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERNET LEON PAUL

Nacionalidad: FRANCESA

Datos de la Madre: JUNET MARTHE

Nacionalidad: FRANCESA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: NORMA ELIZABETH PAEZ PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 5 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 238-836-62466

238-836-62466

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: LOPEZ BUENAÑO

CONDICIÓN CIUD*DISCAP*VISUAL

NOMBRES: RODRIGO VINICIO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 16 JUN 1967

LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO RIOBAMBA LIZARZABURU

SEXO: HOMBRE

No. DOCUMENTO: 043332204

FECHA DE VENCIMIENTO: 21 NOV 2032

NAT/CAN: 142429

FIRMA DEL TITULAR

NUI.0601138126

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BUENAÑO ERNESTINA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ALSINA LOPEZ MARIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 21 NOV 2022

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
E233312222

TIPO SANGRE A+

DISCAPACIDAD
VISUAL 46%

DONANTE
SI

I<ECU043332204<<<<<0601138126
5706167M3211212ECU<SI<<<<<<<0
LOPEZ<BUENANO<<RODRIGO<VINICIO

WILMER CAMPAÑA NOTARÍA 5 QUITO - ECUADOR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial. CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En ( ) foja(s).

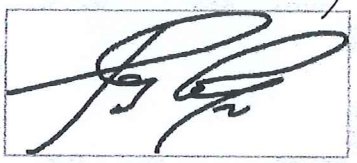
Quito a 28 FEB. 2023

Dr. Wilmer Campaña
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0601138126

Nombres del ciudadano: LOPEZ BUENAÑO RODRIGO VINICIO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento:
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALSINA LOPEZ MARIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: LOPEZ ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BUENAÑO ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2023
Emisor: NORMA ELIZABETH PAEZ PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 5 - PICHINCHA - QUITO

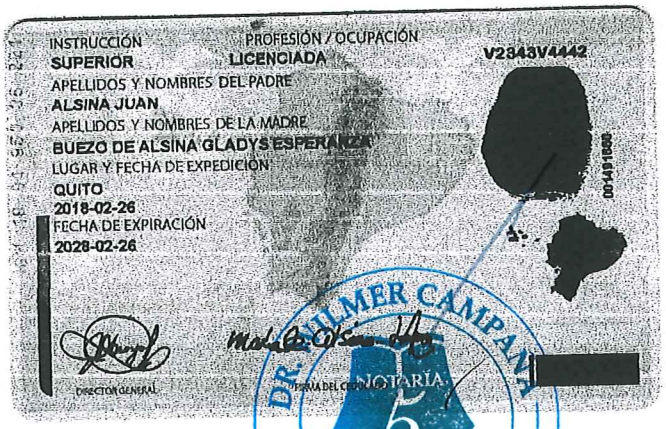
N° de certificado: 235-836-62528

235-836-62528

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 060234749-4
CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
ALSINA LOPEZ MARIA ELENA
LUGAR DE NACIMIENTO
Honduras San Pedro Sula
FECHA DE NACIMIENTO 1955-12-18
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RODRIGO VINICIO LOPEZ


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
V2343V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALSINA JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BUEZO DE ALSINA GLADYS ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-02-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-26
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CIUDADANO

DR. WILMER CAMPAÑA
NOTARÍA 5
QUITO - ECUADOR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo al Art. Diecioche numeral Cinco de la Ley Notarial. **CERTIFICO** que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En (2) foja(s).

Quito a 28 FEB. 2023

Dr. Wilmer Campaña
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0602347494

Nombres del ciudadano: ALSINA LOPEZ MARIA ELENA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: HONDURAS

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ BUENAÑO RODRIGO VINICIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: ALSINA JUAN

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Datos de la Madre: BUEZO DE ALSINA GLADYS ESPERANZA

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: NORMA ELIZABETH PAEZ PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 5 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 235-836-62627

235-836-62627

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

República del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriore
y Movilidad Human

SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN PARÍS

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

COPIA CERTIFICADA N° 5 / 2022

DR. WILMER CAMPAÑA NOTARIA 5 CANTÓN QUITO ECUADOR

Quien suscribe, CHRISTIAN ALEXANDER VALENCIA CAMBA, **PRIMER SECRETARIO, CÓNSUL - ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES** en la ciudad de **PARIS** , FRANCIA, certifica que la presente es **TERCERA** copia fiel y textual del PODER GENERAL número 1/2014 **de 2 de enero de 2014** otorgado por **LIDWINE DEL CARMEN VERNET ep SAUER** a favor de **RENE VERNET** y cuyo original se encuentra inscrito en el **Tomo 1 , Página 1** , del Libro de Escrituras Públicas (PODER GENERAL) de la **SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN PARÍS**, el mismo que está vigente y no ha sido revocado.- Dado y sellado, el **9 de Septiembre de 2022.**

CHRISTIAN ALEXANDER VALENCIA CAMBA
PRIMER SECRETARIO, CÓNSUL - ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES

Arancel Consular: 6.8
Valor: $5,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR 5.00 DÓLARES TIMBRE CONSULAR Y DIPLOMÁTICO V 1250734

10227206-5

EMBAJADA DEL ECUADOR EN FRANCIA - SECCION CONSULAR -

República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN PARIS

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 1 / 2014

Tomo 1 . Página 1

En la ciudad de PARIS, FRANCIA, el 2 de enero de 2014, ante mí, AUGUSTA LUCIA BORJA GALLEGOS, **AGENTE CONSULAR** en esta ciudad, comparece **LIDWINE DEL CARMEN VERNET EP SAUER, de nacionalidad FRANCESA, de estado civil Casada, Pasaporte ordinario número 04HB85483, con domicilio en 24 RUE GAY LUSSAC / 75005 PARIS, FRANCIA**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **RENE VERNET, de nacionalidad francesa, con pasaporte número 13AK36887,** para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad de la mandante; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad de la poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a la poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. La poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 44 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en los artículos 45, 46 y 47 del Código de Procedimiento Civil Codificado. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras la poderdante no lo revoque ni**

Page réservée aux autorités compétentes
pour délivrer le passeport
Página reservada a las autoridades competentes para expedir el pasaporte / Forbeholdt de pasudstedende myndigheder / Amtliche Vermerke
Page reserved for issuing authorities
Pagina riservata all'autorità
Opmerkingen van bevoegde instanties
Página reservada às entidades competentes para emitir o passaporte
Förbehållet utfärdande myndighet.

DR. WILMER CAMPANA
NOTARÍA
5
QUITO - ECUADOR

Ce passeport contient un composant électronique.
Il convient d'en prendre soin, et en particulier de ne pas le plier, le perforer, l'exposer à des températures extrêmes ou à une humidité excessive.

This passport contains sensitive electronics. For best performance please do not bend, perforate or expose to extreme temperatures or excess moisture.

Signature du titulaire / Holder's signature

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PASSEPORT
PASSPORT

P FRA 14DY33236

[redacted]

1,63 m MARRON

[redacted]

26.01.2025

P<FRAVERNET<<LIDWINE<DEL<CARMEN<<<<<<<<<<<<<<
14DY332361FRA7207288F2501268<<<<<<<<<<<<<<02

República del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriore y Movilidad Human

SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN BERNA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 219 / 2022

Tomo . Página 219

En la ciudad de BERNA, SUIZA, el 18 de octubre de 2022, ante mi, MARIA LORENA ORTIZ OLMEDO, **TERCER SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES** en esta ciudad, comparece **DAMIEN ANNE-PHILIPPE SAUER, de nacionalidad FRANCESA, de estado civil Casado, Pasaporte ordinario número 22CE92083, domiciliado en Zúrich, Suiza**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MARIE JEAN VERNET RENE, de nacionalidad FRANCESA, con estado civil Casado y Cédula de identidad EXT. número 1753618253**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos**: SEGUNDA: OBJETO**.- El compareciente DAMIEN ANNE PHILIPPE SAUER, de manera libre y voluntaria confiere **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente cual en derecho se requiere al señor RENE MARIE JEAN VERNET, portadora de la cédula de ciudadanía número titular de la cedula 175361825 guion 3, para que a nombre y representación del Mandante realice los siguientes encargos: **a)** Para que pueda vender el bien inmueble que le pertenece al Mandante es decir el inmueble que es un departamento 8 A, dos estacionamientos numero cuarenta y cuatro (44) y cuarenta y cinco (45) y la bodega numero veintisiete (27) ubicado en el Edificio Santorini del cantón Manta, provincia de Manabí, Ecuador, para que pueda prometer en venta, dar en venta, pactar precios, recibir dineros producto de la venta, comparecer ante cualquier Notario a nivel nacional en calidad de vendedor del bien inmueble que le pertenece al Mandante, darle en arrendamiento, y suscribir a nombre de la mandante cuanto documento sea menester con el fin de perfeccionar la compraventa. **b)** Para que pueda realizar todo trámite que sea necesario en el Municipio del cantón Manta, Registro de la Propiedad del cantón Manta, Servicio Rentas Internas, y en cualquier entidad pública o privada en beneficio del Mandante. **c)** Para que cobre o pague obligaciones contraídas o que contraiga, respecto de cualquier persona natural o jurídica, para que extienda o consiga recibos y finiquitos, para que levante o solicite se levante las hipotecas u otras garantías, constituidas para seguridad de dichas obligaciones.- El Mandante de manera expresa incorpora todas las normas relativas a los mandatos constantes en el Códigos Orgánico General de Procesos COGEP.- **TERCERA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

DAMIEN ANNE-PHILIPPE SAUER

MARIA LORENA ORTIZ OLMEDO
TERCER SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES

REPÚBLICA DEL ECUADOR 10.00 DÓLARES TIMBRE CONSULAR G2128676
REPÚBLICA DEL ECUADOR 50.00 DÓLARES TIMBRE CONSULAR A 1257053

Arancel Consular: 6.2
Valor: 60,00

10314181-219

Page réservée aux autorités compétentes
pour délivrer le passeport
Página reservada a las autoridades competentes
para expedir el pasaporte / Forbeholdt de pasudstedende
myndigheder / Amtliche Vermerke
Προορίζεται για τις αρχές που είναι αρμόδιες για την
έκδοση του διαβατηρίου / Page reserved for issuing authorities
Leathanaigh in áirithe d'údaráis eisiúná
Pagina riservata all'autorità
Opmerkingen van bevoegde instanties
Página reservada às entidades competentes
para emitir o passaporte / Varattu passinantoviranomaisille
Förbehållet utlämnande myndighet

03

Ce passeport contient un composant électronique.
Il convient d'en prendre soin, et en particulier
de ne pas le plier, le perforer, l'exposer à des températures
extrêmes ou à une humidité excessive.

This passport contains sensitive electronics.
For best performance please do not bend,
perforate or expose to extreme temperatures
or excess moisture.

Signature du titulaire/*Holder's signature*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PASSEPORT
PASSPORT

Type/*Type* P

Code du pays/*Country code* FRA

Passeport n°/*Passport no* 22CE92083

Nom/*Surname (1)*
SAUER

Prénoms/*Given names (2)*
Damien Anne-Philippe

Nationalité/*Nationality (3)*
Française

Sexe/*Sex (3)* M

Taille/*Height (12)* 1,90 m

Couleur des yeux/*Colour of eyes (13)* VERTE

Date de naissance/*Date of birth (4)*
26 09 1973

Lieu de naissance/*Place of birth (6)*
CASABLANCA

Date de délivrance/*Date of issue (7)*
29 03 2022

Domicile/*Residence (11)*
SUSENBERGSTRASSE 22
8044 ZURICH
SUISSE

Autorité/*Authority (9)*
ZURICH-
CONSULAT GENERAL DE FRANCE

Date d'expiration/*Date of expiry (8)*
28 03 2032

P<FRASAUER<<DAMIEN<ANNE<PHILIPPE<<<<<<<<<<<<
22CE920836FRA7309263M3203282<<<<<<<<<<<<<<02

DR. WILMER CAMPAÑA
NOTARÍA 5
QUITO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSULADO EN BERNA (SUIZA)

21

14803

1301

República del Ecuador

DIRECCIÓN DE EXTRANJERÍA - QUITO
CERTIFICADO DE REGISTRO Y EMPADRONAMIENTO DE EXTRANJEROS INMIGRANTES
N° 3348/ 2013

Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio e Integración

REVISADOS LOS ARCHIVOS DE ESTA DEPENDENCIA CONSTA:

DATOS PERSONALES:

NOMBRES Y APELLIDOS: **Rene Marie Jean Vernet**

NACIONALIDAD: FRANCESA
IDENTIFICACIÓN: 08AT70483
PAIS DE NACIMIENTO: FRANCIA
LUGAR DE NACIMIENTO: LE COTEAU
FECHA DE NACIMIENTO: 8 de septiembre de 1941
SEXO: Masculino

REPÚBLICA DEL ECUADOR $ 2,00 USD DOSDOLARESDOSDOLARES TIMBRE CONSULAR Y DIPLOMATICO 503-2-Q 17295

REPÚBLICA DEL ECUADOR $ 2,00 USD DOSDOLARESDOSDOLARES TIMBRE CONSULAR Y DIPLOMATICO 503-2-Q 11980

DATOS VISA:

CÉDULA PRIMERA VEZ: SI
CÉDULA RENOVACIÓN: ----
CATEGORÍA VISA: 9 VI EC
NÚMERO DE VISA: RBXL4D9U
FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 de noviembre de 2012
UNIDAD QUE OTORGO VISA: DIRECCIÓN DE EXTRANJERÍA - QUITO
VISA VÁLIDA POR: INDEFINIDA
NÚMERO DE EXPEDIENTE: 659975

OBSERVACIONES:
CEDULA PRIMERA VEZ

QUITO,12 de marzo de 2013

Validez de este documento para fines de obtención de Cédula de Identidad para Extranjeros Inmigrantes: 30 días

IVON CATALINA PAZMIÑO VITERI
DIRECTORA DE MIGRACIÓN Y EXTRANJERÍA (E)

Usuario Creación: EVELINA ELENA CEPEDA

EDIFICIO SANTORINI

R.U.C. 1391756887001
Dirección: Calle M-1 Ave. 24
Correo electrónico: edif.santorini@gmail.com
Teléfono: 2629631

CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, 15 de febrero de 2023

Por medio de la presente, en mi calidad de Administrador del Edificio "SANTORINI", tengo a bien CERTIFICAR el Sr. RENE VERNET es propietario del departamento 8A, bodega #27 y parqueaderos #44-45 del Edificio mencionado, encontrándose al día en el pago de sus alícuotas, consumo de agua, consumo de gas doméstico y cuota extraordinaria correspondiente.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente

PROPIEDAD HORIZONTAL "SANTORINI"
RUC: 1391756887001

FIRMA AUTORIZADA

Víctor Párraga
Administrador

EDIFICIO SANTORINI

R.U.C. 1391756887001
Dirección: Calle M-1 Ave. 24
Correo electrónico: edif.santorini@gmail.com
Teléfono: 2629631

Manta, 05 de enero de 2022

ACTA DE NOMBRAMIENTO

SR. VICTOR EDUARDO PÁRRAGA PICO

En reunión de Asamblea General realizada el día miércoles 29 de diciembre de 2021, a las 6:30 pm en el lobby del edificio con todos los copropietarios se resolvió a usted, **RATIFICAR** en el puesto de **REPRESENTANMTE LEGAL Y ADMINISTRADOR** del Edificio Santorini de la ciudad de Manta, por el periodo correspondiente 2022- 2023.
Particular que pongo a su conocimiento para los fines pertinentes

Atentamente

Ing. Roberto Andrade
Presidente Edificio Santorini

ACEPTACION: Yo Víctor Eduardo Parraga Pico con C.I. #130999384-6 acepto el nombramiento como REPRESENTANTE LEGAL Y ADMINISTRADOR, de la Propiedad Horizontal Santorini.

Atentamente

PROPIEDAD HORIZONTAL "SANTORINI"
RUC: 1391756887001
FIRMA AUTORIZADA

Ing. Víctor Parraga.
Representante Legal – Administrador
Edificio Santorini

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N°. 130999384-6

APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA PICO
VICTOR EDUARDO

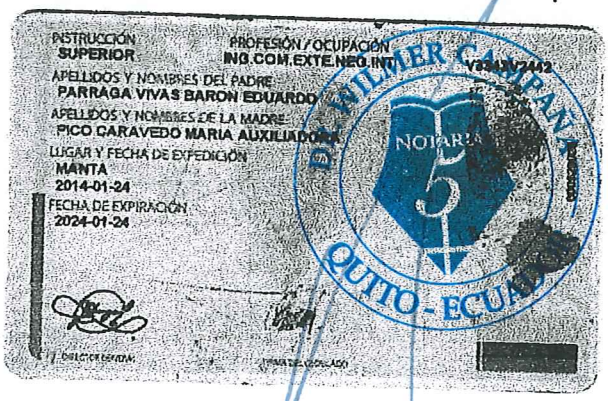
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
GEMA MONSERRATE
LOOR MUÑOZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING.COM.EXTE.NEG.INT

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA VIVAS BARON EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-24

DIRECTOR(A) REGIONAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA 5 QUITO - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

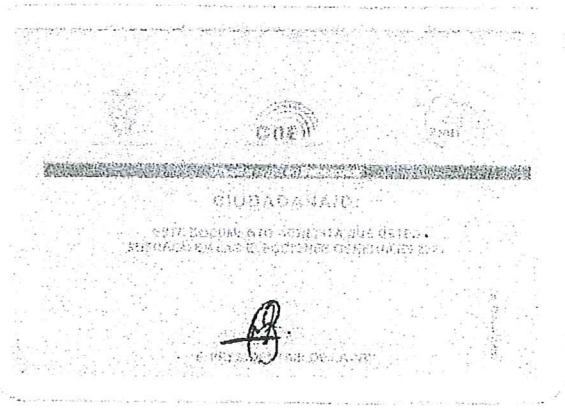
ZONA: 1

JUNTA No. 0082 MASCULINO

N° 95726877

CC N°: 1309993846

PARRAGA PICO VICTOR EDUARDO



CIUDADANÍA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391756887001

RAZON SOCIAL: PROPIEDAD HORIZONTAL SANTORINI

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: PARRAGA PICO VICTOR EDUARDO

CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	19/08/2008	**FEC. CONSTITUCION:**	19/08/2008
FEC. INSCRIPCION:	06/01/2009	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	04/08/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE EDIFICIOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: MURCIELAGO Calle: M 1 Número: S/N Intersección: CALLE 24 Referencia ubicación: A LADO DE LA CASA DE RETIRO SAN CLAVEL Email: vepp53@hotmail.com Celular: 0098409792

DOMICILIO ESPECIAL:

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	*del 001 al 001*	**ABIERTOS:**	1
JURISDICCION:	\ REGIONAL MANABI\ MANABI	**CERRADOS:**	0

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial. **CERTIFICO** que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En 3 foja(s).

Quito a 28 FEB 2023

Dr. Wilmer Campaña
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 04/08/2014 14:53:03

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000465867

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN	04xxxxxxx	000000865	465867

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-02-14	Expiración	2023-03-14

Detalles

Descripción					
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-14 12:08:25) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

QUITO - ECUADOR — DR. WILMER CAMPAÑA — NOTARÍA 5

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465868

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN	04xxxxxxx	000000866	465868

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-02-14 **Expiración** 2023-03-14

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	**Período**	**Rubro**	**Deuda**	**Abono Ant.**	**Total**
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-14 12:09:18) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000465869

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN	04xxxxxxx	000000867	465869

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-02-14 **Expiración** 2023-03-14

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-14 12:10:04) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

QUITO - ECUADOR DR. WILMER CAMPAÑA NOTARÍA 5

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465870

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN	04xxxxxxx	000000868	465870

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-02-14	Expiración	2023-03-14

Descripción — **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-14 12:10:57) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085467

N° ELECTRÓNICO : 224711

DR. WILMER CAMPAÑA NOTARÍA 5 QUITO - ECUADOR

Fecha: *2023-02-08*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-120
Ubicado en: SANTORINI DPTO. A8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	196 m^2
Área Comunal:	46.63 m^2
Área Terreno:	55.47 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1701362103	LOPEZ LOPEZ-FANNY GRACIELA
04HB85483	VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN-
03TH46782	VERNET JUNET-RENE MARIE J

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	59,630.25
CONSTRUCCIÓN:	137,593.96
AVALÚO TOTAL:	197,224.21

SON: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 21/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

186285AEQKFZ4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-02-11 17:21:19

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085468

N° ELECTRÓNICO : 224712

Fecha: *2023-02-08*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-076
Ubicado en: SANTORINI BOD.27

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 4.94 m^2
Área Comunal: 1.18 m^2
Área Terreno: 1.4 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
04HB85483	VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN-.
03TH46782	VERNET JUNET-RENE MARIE J
1701362103	LOPEZ LOPEZ-FANNY GRACIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,505.00
CONSTRUCCIÓN: 3,470.61
AVALÚO TOTAL: 4,975.61
SON: CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 61/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
186286M2QDXZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-02-11 17:18:14

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085469

N° ELECTRÓNICO : 224713

Fecha: *2023-02-08*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-066
Ubicado en: SANTORINI EST. 44

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	12.5 m^2
Área Comunal:	2.97 m^2
Área Terreno:	3.54 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
04HB85483	VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN-.
03TH46782	VERNET JUNET-RENE MARIE J
1701362103	LOPEZ LOPEZ-FANNY GRACIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3,805.50
CONSTRUCCIÓN:	1,833.23
AVALÚO TOTAL:	5,638.73

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

186287IEN10G5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-02-11 17:16:01

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 022023-085384

Nº ELECTRÓNICO : 224675

Fecha: *2023-02-08*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-067

Ubicado en: SANTORINI EST- 45

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.5 m^2

Área Comunal: 2.97 m^2

Área Terreno: 3.54 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
04HB85483	VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN-.
03TH46782	VERNET JUNET-RENE MARIE J
1701362103	LOPEZ LOPEZ-FANNY GRACIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,805.50

CONSTRUCCIÓN: 1,833.23

AVALÚO TOTAL: 5,638.73

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

186202JYFTX0T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-02-11 17:13:35

MANTA ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

11553

Certificado de Solvencia

DR. WILMER CAMPAÑA NOTARÍA 5 QUITO - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004683
Certifico hasta el día 2023-02-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1130306076
Tipo de Predio: BODEGA
Fecha de Apertura: jueves, 29 enero 2009
Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Bodega No. 27 Edificio Santorini,

LINDEROS REGISTRALES:

Bodega No. 27 Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta

3.2.28. Bodega 27 Subsuelo 1, sobre el nivel menos tres

con las siguientes medidas y linderos.

Por Arriba: LIndera con Departamento A1 y Suite B1

Por Abajo: LIndera con Bodegas 03 y 04

Por el Norte: Lindera con Bodega 26 en 2,12m

POr el Sur: LIndera con Bodega 28 en 2,17m

Por el Este: LIndera con Estacionamiento 36 y 37 y area comun circulacion en 2,30m

Por el Oeste: Lindera con propiedad particular en 2,30m

AreA 4,94M2. Alicuota, 0,0007 Area de terreno 1,40, Area comun 1,18 Area total 6,12

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO DESCRITO TIENE VIGENTE RESERVA DE USUFRUCTO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	646 viernes, 27 febrero 2009	10938	10977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2620
Folio Inicial: 36006
Número de Repertorio: 5631
Folio Final : 36033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. CArlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini.Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008 **Número de Inscripción :** 1609 **Folio Inicial:** 22227
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3100 **Folio Final :** 22272
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa y Unificacion Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El MUnicipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociaciono Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 5] PLANOS
Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008 **Número de Inscripción :** 27 **Folio Inicial:** 361
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4955 **Folio Final :** 366
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Constitución de Plano del Edificio Santorini.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008 **Número de Inscripción :** 22 **Folio Inicial:** 908

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4954 **Folio Final :** 981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

DR. WILMER CAMPAÑA NOTARÍA 5 QUITO - ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 febrero 2009 **Número de Inscripción :** 646 **Folio Inicial:** 10938

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1229 **Folio Final :** 10977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. del Departamento A Ocho (A8), los Estacionamientos números Cuarenta y Cuatro (44) y Cuarenta y Cinco (45) y la Bodega número veintisiete (27) del Edificio Santorini, Ubicado en el Cantón Manta, a favor de la Señora. LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER, la Nuda propiedad de los bienes a favor de los conyuges Fanny Graciela Lopez Lopez y Rene Marie Jean, el derecho de USUFRUCTO, es decir, tendra el uso y goce de dichos bienes objeto de la presente Compraventa y ante la eventualidad de fallecimiento de los Usufrutuarios este se consolidara junto con la nuda propiedad a favor de la Señora. LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERNET JUNET RENE MARIE J.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERNET LIDWINE DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

MANTA ALCALDÍA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-02-15
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004683 certifico hasta el día 2023-02-15, la Ficha Registral Número: 11553.

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 0 6 1 8 1 K E 4 Y 4 6

MANTA ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

11554

Certificado de Solvencia

DR. WILMER CAMPAÑA NOTARÍA 5 QUITO - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004683
Certifico hasta el día 2023-02-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1130306120
Fecha de Apertura: jueves, 29 enero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio Santorini

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento A Ocho (A8), ubicado en el Edificio Santorini, de la Ciudad de Manta., Departamento ubicado en el Octavo Piso sobre el nivel más veintidós coma cuarenta, compuesto de sala, comedor, cocina, tres baños, tres dormitorios. Dormitorio de servicio y terraza, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas;

Por Arriba; lindera con departamento A nueve (A9),

Por Abajo; lindera con departamento A siete (A7);

Por el Norte; lindera con vacio de área común de retiro en siete punto veinticinco metros.

Por el Sur; lindera con vacio de área común de retiro, partiendo desde el oeste hacia el este en tres coma quince metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en uno coma cincuenta metros desde este punto ángulo de noventa agrados en ocho coma setenta y cinco metros.

Por el Este; lindera con Suite B Ocho (B8) y área de común circulación y escalera, partiendo desde el sur hacia el norte en cinco coma cuarenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados en dos coma quince metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en cinco coma treinta metros, desde este punto ángulo de noventa grados en dos coma cincuenta metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en doce metros.

Por el Oeste; lindera con vacío de terraza inaccesible, partiendo desde el sur hacia el norte en dos coma sesenta metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en cero coma treinta metros desde este punto en línea curva en cuatro coma diecinueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados en uno coma cero cinco metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en catorce coma cincuenta metros.

Área; ciento noventa y seis metros cuadrados (196,00M"). Alícuota; cero coma cero doscientos ochenta y ocho (0,0288). Área de terreno; cincuenta y cinco coma cuarenta y siete (55,47). Área común; cuarenta y seis coma sesenta y tres (46,63) Área Total; doscientos cuarenta y dos coma sesenta y tres (242,63).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE RESERVA DE USUFRUCTO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	646 viernes, 27 febrero 2009	10938	10977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2620 **Folio Inicial:** 36006
Número de Repertorio: 5631 **Folio Final :** 36033

a.-Observaciones:
El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. CArlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini.Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1609 **Folio Inicial:** 22227
Número de Repertorio: 3100 **Folio Final :** 22272

a.-Observaciones:
Compraventa y Unificacion Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El MUnicipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociaciono Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 5] PLANOS
Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 27 **Folio Inicial:** 361
Número de Repertorio: 4955 **Folio Final :** 366

a.-Observaciones:
Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL
Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008 **Número de Inscripción :** 22 **Folio Inicial:** 908
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4954 **Folio Final :** 981
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 27 febrero 2009 **Número de Inscripción :** 646 **Folio Inicial:** 10938
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1229 **Folio Final :** 10977
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 31 diciembre 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa. del Departamento A Ocho (A8), los Estacionamientos números Cuarenta y Cuatro (44) y Cuarenta y Cinco (45) y la Bodega número veintisiete (27) del Edificio Santorini, Ubicado en el Cantón Manta. a favor de la Señora. LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER, la Nuda propiedad de los bienes a favor de los cónyuges Fanny Graciela Lopez Lopez y Rene Marie Jean, el derecho de USUFRUCTO, es decir, tendra el uso y goce de dichos bienes objeto de la presente Compraventa y ante la eventualidad de fallecimiento de los Usufrutuarios este se consolidara junto con la nuda propiedad a favor de la Señora. LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERNET JUNET RENE MARIE J.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERNET LIDWINE DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-02-15
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004683 certifico hasta el día 2023-02-15, la Ficha Registral Número: 11554.

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 0 6 1 9 2 P 5 W O E T

MANTA ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

11555

Certificado de Solvencia

DR. WILMER CAMPAÑA NOTARÍA 5 QUITO - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004683
Certifico hasta el día 2023-02-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1130306066
Fecha de Apertura: jueves, 29 enero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Estacionamiento No. 44 Edificio Santorini,

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento No. 44 Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta ubicado Subsuelo 1, sobre el nivel menos tres metros.

dentro de las siguientes medidas y linderos.

3.2.18. Estacionamiento 44

Por Arriba: Lindera con Departamento A1 y área comun espejo agua

Por Abajo: Lindera con Estacionamiento 19

Por el Norte: LIndera con área comun circulacion en 5,00m

Por el Sur: Lindera con Estacionamiento 43 en 5,00m

Por el Este: LIndera con Estacionamiento 45 en 2,50m

Por el Oeste: LIndera con área comun circulacion en 2,50m

Area 12,50 M2. Alicuota 0,0018, Area de terreno 3,54, Area comun 2,97 Area total 15,47

MANTA ALCALDÍA

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE RESERVA DE USUFRUCTO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	646 viernes, 27 febrero 2009	10938	10977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2620
Número de Repertorio: 5631

Folio Inicial: 36006
Folio Final : 36033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. CArlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini.Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1609 **Folio Inicial:** 22227
Número de Repertorio: 3100 **Folio Final :** 22272
a.-Observaciones:
Compraventa y Unificacion Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El MUnicipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociaciono Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[3 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL
Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 22 **Folio Inicial:** 908
Número de Repertorio: 4954 **Folio Final :** 981
a.-Observaciones:
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec

[4 / 5] PLANOS
Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 27 **Folio Inicial:** 361
Número de Repertorio: 4955 **Folio Final :** 366

a.-Observaciones:
Constitución de Plano del Edificio Santorini.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

DR. WILMER CAMPAÑA NOTARÍA 5 QUITO - ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 27 febrero 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 646 **Folio Inicial:** 10938
Número de Repertorio: 1229 **Folio Final :** 10977

a.-Observaciones:
Compraventa. del Departamento A Ocho (A8), los Estacionamientos números Cuarenta y Cuatro (44) y Cuarenta y Cinco (45) y la Bodega número veintisiete (27) del Edificio Santorini, Ubicado en el Cantón Manta, a favor de la Señora. LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER, la Nuda propiedad de los bienes a favor de los conyuges Fanny Graciela Lopez Lopez y Rene Marie Jean, el derecho de USUFRUCTO, es decir, tendra el uso y goce de dichos bienes objeto de la presente Compraventa y ante la eventualidad de fallecimiento de los Usufrutuarios este se consolidara junto con la nuda propiedad a favor de la Señora. LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERNET JUNET RENE MARIE J.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERNET LIDWINE DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-02-15
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004683 certifico hasta el día 2023-02-15, la Ficha Registral Número: 11555.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 0 6 2 0 T F W D I F 1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

11556

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004683
Certifico hasta el día 2023-02-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1130306067
Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: jueves, 29 enero 2009
Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Estacionamiento No. 45 Ediificio Santorini,

LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento No. 45 Ediificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta, Subsuelo 1, sobre el nivel menos tres metros.

3.2.19 Estacionamiento 45

Por Arriba: Lindera con área comun espejo agua

Por Abajo: LIndera con área comun circulacion y bodegas 11 y 22

Por el Norte: LIndera con área comun circulacion en 5,00m

Por el Sur: Lindera con Estacionamiento 46 en 5,00m

Por el ESte: LIndera con área comun circulacion en 2,50m

Por el Oeste: LIndera con area estacionamiento 44, en 2,50m

Area 12,50 M2. Alicuota, 0,0018, Area de terreno 3,54, Area comun 2,97, Area total 15,47

MANTA ALCALDÍA

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	646 viernes, 27 febrero 2009	10938	10977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006
Número de Inscripción : 2620
Folio Inicial: 36006
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 5631
Folio Final : 36033
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. CArlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini.Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1609 **Folio Inicial:** 22227
Número de Repertorio: 3100 **Folio Final :** 22272
a.-Observaciones:
Compraventa y Unificacion Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El MUnicipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociaciono Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 5] PLANOS
Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 27 **Folio Inicial:** 361
Número de Repertorio: 4955 **Folio Final :** 366
a.-Observaciones:
Constitución de Plano del Edificio Santorini.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL
Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008
Número de Inscripción : 22 **Folio Inicial:** 908

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Repertorio: 4954 **Folio Final :** 981

DR. WILMER CAMPAÑA NOTARÍA 5 QUITO - ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 27 febrero 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 646 **Folio Inicial:** 10938
Número de Repertorio: 1229 **Folio Final :** 10977

Compraventa. del Departamento A Ocho (A8), los Estacionamientos números Cuarenta y Cuatro (44) y Cuarenta y Cinco (45) y la Bodega número veintisiete (27) del Edificio Santorini, Ubicado en el Cantón Manta. a favor de la Señora. LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER, la Nuda propiedad de los bienes a favor de los cónyuges Fanny Graciela Lopez Lopez y Rene Marie Jean, el derecho de USUFRUCTO, es decir, tendra el uso y goce de dichos bienes objeto de la presente Compraventa y ante la eventualidad de fallecimiento de los Usufrutuarios este se consolidara junto con la nuda propiedad a favor de la Señora. LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERNET JUNET RENE MARIE J.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERNET LIDWINE DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-02-15
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004683 certifico hasta el día 2023-02-15, la Ficha Registral Número: 11556.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 0 6 2 1 T 8 X E E Q T

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 625779

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-13-03-06-066	3.54	$ 5638.73

			2023-01-19 16:22:00
Dirección	Año	Control	Nº Título
SANTORINI EST. 44	2023	23119	625779

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA	1701362103
VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN .	04HB85483
VERNET JUNET RENE MARIE J	03TH46782

Fecha de pago: 2023-01-18 11:25:34 - MENDOZA CUEVA ROMMY YAEL El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.11	-0.06	0.05
MEJORAS 2013	0.55	-0.28	0.27
MEJORAS 2014	0.58	-0.29	0.29
MEJORAS 2016	0.04	-0.02	0.02
MEJORAS 2017	0.82	-0.41	0.41
MEJORAS 2018	1.34	-0.67	0.67
MEJORAS 2019	0.08	-0.04	0.04
MEJORAS 2020	1.91	-0.96	0.95
MEJORAS 2021	0.69	-0.35	0.34
MEJORAS 2022	0.10	-0.05	0.05
TASA DE SEGURIDAD	0.53	0.00	0.53
		TOTAL A PAGAR	$ 3.62
		VALOR PAGADO	$ 3.62
		SALDO	$ 0.00

DR. WILMER CAMPAÑA NOTARÍA QUITO - ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT4210763380656

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 625780

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-13-03-06-067	3.54	$ 5638.73

2023-01-19 16:21:07

Dirección	Año	Control	Nº Título
SANTORINI EST- 45	2023	628141	625780

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA	1701362103
VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN .	04HB85483
VERNET JUNET RENE MARIE J	03TH46782

Fecha de pago: 2023-01-18 11:25:57 - MENDOZA CUEVA ROMMY YAEL El lote se encuentra registrado como 3ra edad

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.11	-0.06	0.05
MEJORAS 2013	0.55	-0.28	0.27
MEJORAS 2014	0.58	-0.29	0.29
MEJORAS 2016	0.04	-0.02	0.02
MEJORAS 2017	0.82	-0.41	0.41
MEJORAS 2018	1.34	-0.67	0.67
MEJORAS 2019	0.08	-0.04	0.04
MEJORAS 2020	1.91	-0.96	0.95
MEJORAS 2021	0.69	-0.35	0.34
MEJORAS 2022	0.10	-0.05	0.05
TASA DE SEGURIDAD	0.53	0.00	0.53
		TOTAL A PAGAR	$ 3.62
		VALOR PAGADO	$ 3.62
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT1968831330662

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 625781

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-13-03-06-076	1.4	$ 4975.61

Dirección	Año	Control	Nº Título
SANTORINI BOD.27	2023	528145	625781

2023-01-19 16:19:58

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA	1701362103
VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN .	04HB85483
VERNET JUNET RENE MARIE J	03TH46782

Fecha de pago: 2023-01-18 11:26:21 - MENDOZA CUEVA ROMMY YAEL El lote se encuentra registrado como 3ra edad

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.04	-0.02	0.02
MEJORAS 2013	0.23	-0.12	0.11
MEJORAS 2014	0.24	-0.12	0.12
MEJORAS 2016	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2017	0.34	-0.17	0.17
MEJORAS 2018	0.56	-0.28	0.28
MEJORAS 2019	0.03	-0.02	0.01
MEJORAS 2020	0.79	-0.40	0.39
MEJORAS 2021	0.61	-0.31	0.30
MEJORAS 2022	0.09	-0.05	0.04
		TOTAL A PAGAR	$ 1.45
		VALOR PAGADO	$ 1.45
		SALDO	$ 0.00

DR. WILMER ZAMBRANO NOTARÍA 5 QUITO - ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT335943249999

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 625782

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-13-03-06-120	55.47	$ 197224.21

2023-01-19 16:15:55

Dirección	Año	Control	Nº Título
SANTORINI DPTO. A8	2023	628144	625782

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA	1701362103
VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN .	04HB85483
VERNET JUNET RENE MARIE J	03TH46782

Fecha de pago: 2023-01-18 11:26:48 - MENDOZA CUEVA ROMMY YAEL El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.95	-1.48	1.47
MEJORAS 2013	15.76	-7.88	7.88
MEJORAS 2014	16.46	-8.23	8.23
MEJORAS 2015	0.16	-0.08	0.08
MEJORAS 2016	1.13	-0.57	0.56
MEJORAS 2017	24.13	-12.07	12.06
MEJORAS 2018	39.12	-19.56	19.56
MEJORAS 2019	2.27	-1.14	1.13
MEJORAS 2020	53.13	-26.57	26.56
MEJORAS 2021	24.28	-12.14	12.14
MEJORAS 2022	3.61	-1.81	1.80
TASA DE SEGURIDAD	75.04	0.00	75.04
		TOTAL A PAGAR	$ 166.51
		VALOR PAGADO	$ 166.51
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT1584748489443

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 012023-083884
Manta, jueves 19 enero 2023

DR. WILMER CAMPAÑA NOTARÍA 5 QUITO - ECUADOR

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA** con cédula de ciudadanía No. **1701362103.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 19 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
184699KFDUUC5
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Nº 022023-085694
Manta, viernes 10 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-120 perteneciente a LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA con C.C. 1701362103 Y VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN con C.C. 04HB85483 Y VERNET JUNET RENE MARIE J con C.C. 03TH46782 ubicada en SANTORINI DPTO. A8 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $197,224.21 CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 21/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $290,000.00 DOSCIENTOS NOVENTA MIL DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 12 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1865135SSG4KC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2023/108036

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 10/02/2023 **Por:** 994.78

Periodo: 10/02/2023 hasta 10/02/2023 **Vence:** 10/02/2023

DR. WILMER CAMPAÑA NOTARÍA 5 QUITO - ECUADOR

VE-970284

Contribuyente: LOPEZ BUENAÑO RODRIGO VINICIO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0601138126 **Teléfono:** **Correo:**

Dirección: CALLE: D NÚMERO: 4 REFERENCIA: A DOS CUADRAS DEL TERMINAL TERRESTRE

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE $290000.00 CANCELANDO POR $213477.28 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE $76522.72

Base Imponible: 765.22

ENTRADAS

		Valor
	VALOR ALCABALA	765.22
	VALOR JUNTA DE BENEF	229.56

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DIFERENCIA DE ALCABALAS	765.22	0.00	0.00	765.22
2023	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	229.56	0.00	0.00	229.56
	Total=>	994.78	0.00	0.00	994.78

Saldo a Pagar Fecha: 10/02/2023 | Valor: 994.78 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 994.78

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/102616

DE ALCABALAS

Fecha: 01/12/2022 **Por:** 1,707.82

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 01/12/2022

VE-031854

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN-.

Identificación: 04HB85483 **Teléfono:** 0986623671 **Correo:** fannylopez19442022@gmail.com

Adquiriente-Comprador: LOPEZ BUENAÑO RODRIGO VINICIO

Identificación: 0601138126 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DEL A3ERA EDAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 27/02/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-13-03-06-120	197,224.21	55.47	SANTORINIDPTO.A8	213,477.28

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2,134.77	1,067.38	0.00	1,067.39
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	640.43	0.00	0.00	640.43
	Total=>	2,775.20	1,067.38	0.00	1,707.82

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1,067.38
			Total=>	1,067.38

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial **CERTIFICO** que los documentos que anteceden en 22 fojas es fiel certificación de documentos materializados desde página web o soporte electrónico.

Quito a 28 FEB. 2023

Dr. Wilmer Campaña
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí, Doctor Wilmer Rogelio Campaña Chávez, Notario Quinto del Cantón Quito, en fe de ello confiero está **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGAN LA SEÑOR FANNY GRACIELA LOPEZ *LÓPEZ Y OTROS A FAVOR DE LOS SEÑORES LOS SEÑORES RODRIGO VINICIO* LOPEZ BUENAÑO Y MARIA ELENA ALSINA LOPEZ,** firmada y sellada en Quito, a veinte y ocho de febrero del dos mil veinte y tres.

EL NOTARIO
DR. WILMER CAMPAÑA CHÁVEZ
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

DR. WILMER CAMPAÑA
NOTARÍA 5
QUITO - ECUADOR

N° 032023-087684

Manta, martes 14 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-067 perteneciente a VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN . con C.C. 04HB85483 Y VERNET JUNET RENE MARIE J con C.C. 03TH46782 Y LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA con C.C. 1701362103 ubicada en SANTORINI EST- 45 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5,638.73 CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 73/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

188524ZPGGV7S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 032023-087690

Manta, martes 14 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-066 perteneciente a VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN . con C.C. 04HB85483 Y VERNET JUNET RENE MARIE J con C.C. 03TH46782 Y LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA con C.C. 1701362103 ubicada en SANTORINI EST. 44 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5,638.73 CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 73/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
188530QVR77W2
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 032023-087682

Manta, martes 14 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-076 perteneciente a VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN . con C.C. 04HB85483 Y VERNET JUNET RENE MARIE J con C.C. 03TH46782 Y LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA con C.C. 1701362103 ubicada en SANTORINI BOD.27 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4,975.61 CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 61/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

188522ETBMGVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 032023-087687

Manta, martes 14 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-120 perteneciente a LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA con C.C. 1701362103 Y VERNET DE SAUER LIDWINE DEL CARMEN . con C.C. 04HB85483 Y VERNET JUNET RENE MARIE J con C.C. 03TH46782 ubicada en SANTORINI DPTO. A8 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $197,224.21 CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 21/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
188527LGDZNEQ
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 042023-090625

Manta, miércoles 26 abril 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ LOPEZ FANNY GRACIELA** con cédula de ciudadanía No. **1701362103.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 26 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
191473DW1EWWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR