

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de inscripción de hipotecas y cancelación de hipotecas, en el caso de que el titular del documento sea el propietario del inmueble.

FECHA DE INGRESO:

29/06/14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

1-13-03-06-076

NOMBRES y/o RAZÓN

Verneet Edwina

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúo (CV)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



11554



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11554:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130306120

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento A Ocho (A8) Edificio Santorini, ubicado en esta ciudad de Manta.
DEPARTAMENTO A OCHO (A8), Departamento ubicado en el Octavo Piso sobre el nivel más veintidós coma cuarenta, compuesto de sala, comedor, cocina, tres baños, tres dormitorios, Dormitorio de servicio y terraza, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas; Por Arriba; lindera con departamento A nueve (A9), Por Abajo; lindera con departamento A siete (A7). Por el Norte; lindera con vacío de área común de retiro en siete punto veinticinco metros. Por el Sur; lindera con vacío de área común de retiro, partiendo desde el oeste hacia el este en tres coma quince metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en uno coma cincuenta metros desde este punto ángulo de noventa grados en ocho coma setenta y cinco metros. Por el Este; lindera con Suite B Ocho (B8) y área de común circulación y escalera, partiendo desde el sur hacia el norte en cinco coma cuarenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados en dos coma quince metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en cinco coma treinta metros, desde este punto ángulo de noventa grados en dos coma cincuenta metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en doce metros. Por el Oeste; lindera con vacío de terraza inaccesible, partiendo desde el sur hacia el norte en dos coma sesenta metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en cero coma treinta metros desde este punto en línea curva en cuatro coma diecinueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados en uno coma cero cinco metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en catorce coma cincuenta metros. Área; ciento noventa y seis metros cuadrados (196,00M²). Alícuota; cero coma cero doscientos ochenta y ocho (0,0288). Área de terreno; cincuenta y cinco coma cuarenta y siete (55,47). Área común; cuarenta y seis coma sesenta y tres (46,63) Área Total; doscientos cuarenta y dos coma sesenta y tres (242,63).SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial

Certificación impresa por: 02/03/2009

Ficha Registral: 11554

Página 1 de 1



Compra Venta	Compraventa	2.620	21/11/2006	
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.609	18/06/2008	
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	09/09/2008	
Planos	Planos	27	09/09/2008	361
Compra Venta	Compraventa	646	27/02/2009	10.938

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de noviembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033

Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta
Vendedor	13-00152731	Chavez Pico Gloria Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-02644111	Joniaux Anchundia Raul Enrique	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272

Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menéndez. Y la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garcés. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MJ, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033

Horizontal
 el: martes, 09 de septiembre de 2008
 Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Campa Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272

4 / 3 Plangos

Inserito el: martes, 09 de septiembre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

5 / 3 Compraventa

Inserito el: viernes, 27 de febrero de 2009
 Tomo: 18 Folio Inicial: 10.938 - Folio Final: 10.977
 Número de Inscripción: 646 Número de Repertorio: 1.229
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa del Departamento A Ocho (A8), los Estacionamientos números Cuarenta y Cuatro (44) y Cuarenta y Cinco (45) y la Bodega número veintisiete (27) del Edificio Santorini, Ubicado en el Cantón Manta, a favor de la Señora. LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER, la Nuda propiedad de los bienes a favor de los cónyuges Lanny Graciela Lopez Lopez y Rene Marie Jean, el derecho de USUFRUCTO, es decir, tendrá el uso y goce de dichos bienes objeto de la presente Compraventa y ante la eventualidad de fallecimiento de los Usufructuarios esta se consolidará junto con la nuda propiedad a favor de la Señora. LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Ficha Registrada: 11534

Página: 3 de 4

Comprador	17-01362103 Lopez Lopez Fanny Graciela	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021893 Vernet Junet Rene Marie J	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021894 Vernet Lidwine Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005056 Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:03 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: *Don. Fanny Lopez*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

4/4/2014 10:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-03-06-065	3.54	\$ 3.952,72	SANTORINI EST. 44	2014	158678	289018
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERNET DE SAUER EDWINE DEL CARMEN			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS 2012	\$ 0,34		\$ 0,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,75		\$ 3,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,48
			VALOR PAGADO			\$ 4,48
			SALDO			\$ 0,00

4/4/2014 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CANTÓN MANTA - Que es fiel copia
del original
UNTO. DE RECAUDACION

1-13-03-06-065

RECIBIDO
UNTO
3