

13-09-12 11:27.

25874

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

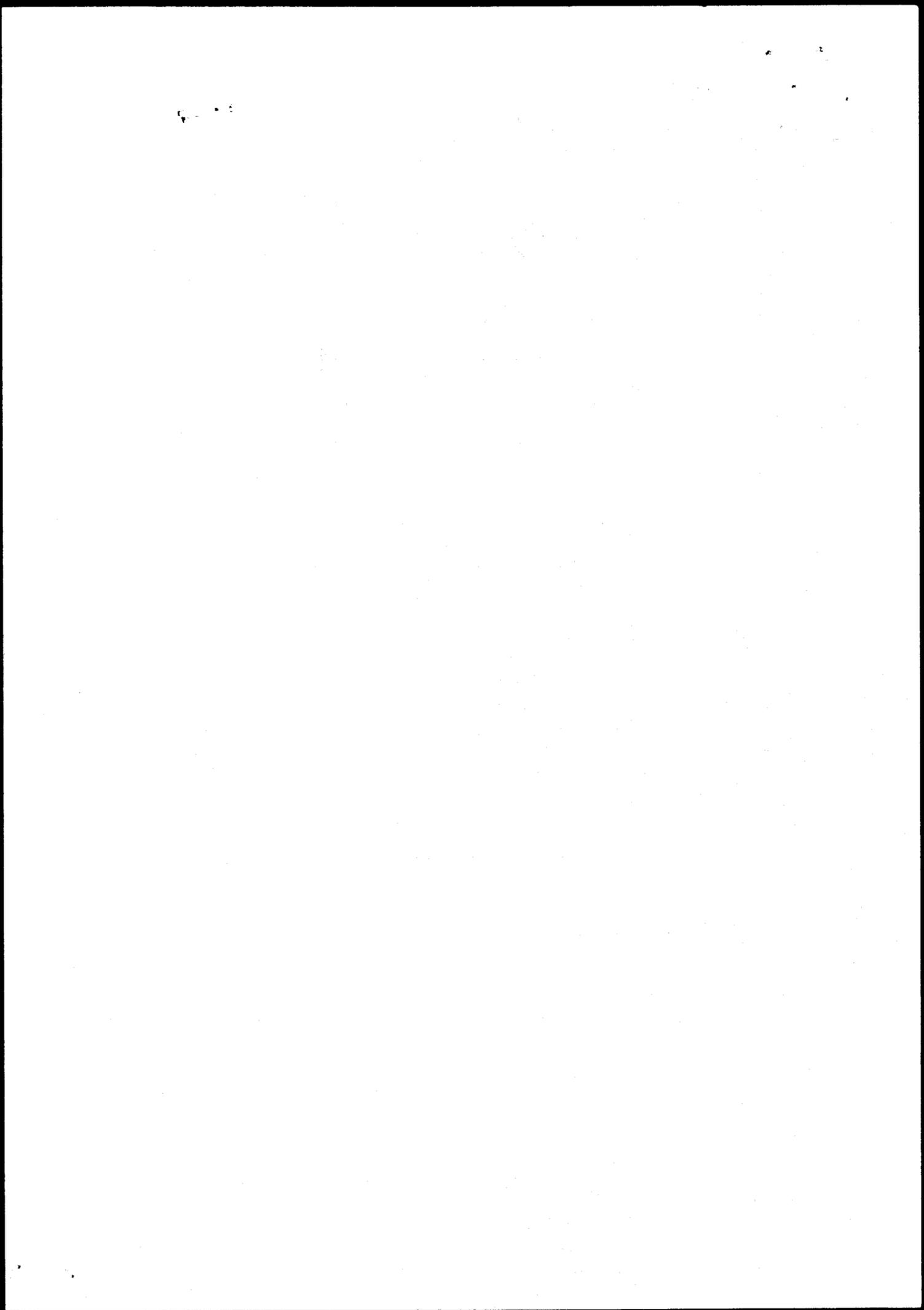


**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-13-03-06-079.
Nombre:	Sociedad Civil
Rubros:	
Impuesto Principal	Imp. Tardía R.P.
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Feb. 2624222.
Reclamo:	C.A. T. T. R. P. Para directa
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	 Según notas de Avaluo PA-206220
	_____ Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro



MUNICIPALIDAD DE MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

S

revisado  
que:



FECHA: 07/septiembre/2010

No. Electrónico: 5282



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1130306079

Ubicado en: SANTORINI BOD. 30

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio M2

pecie Valorada

\$ 1,00

Pertenece a: ASOC. O CTAS. EN PART. EDIF. SANTORINI

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 840.00

CONSTRUCCION; 941.09

1,781.09

Nº 082074

SON: mil setecientos ochenta y un Dólares con nueve Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 20.24

CONSTRUCCION; 28.34

48.58

SON: cuarenta y ocho Dólares con cincuenta y ocho Centavos

de la  
bad  
ara e:

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

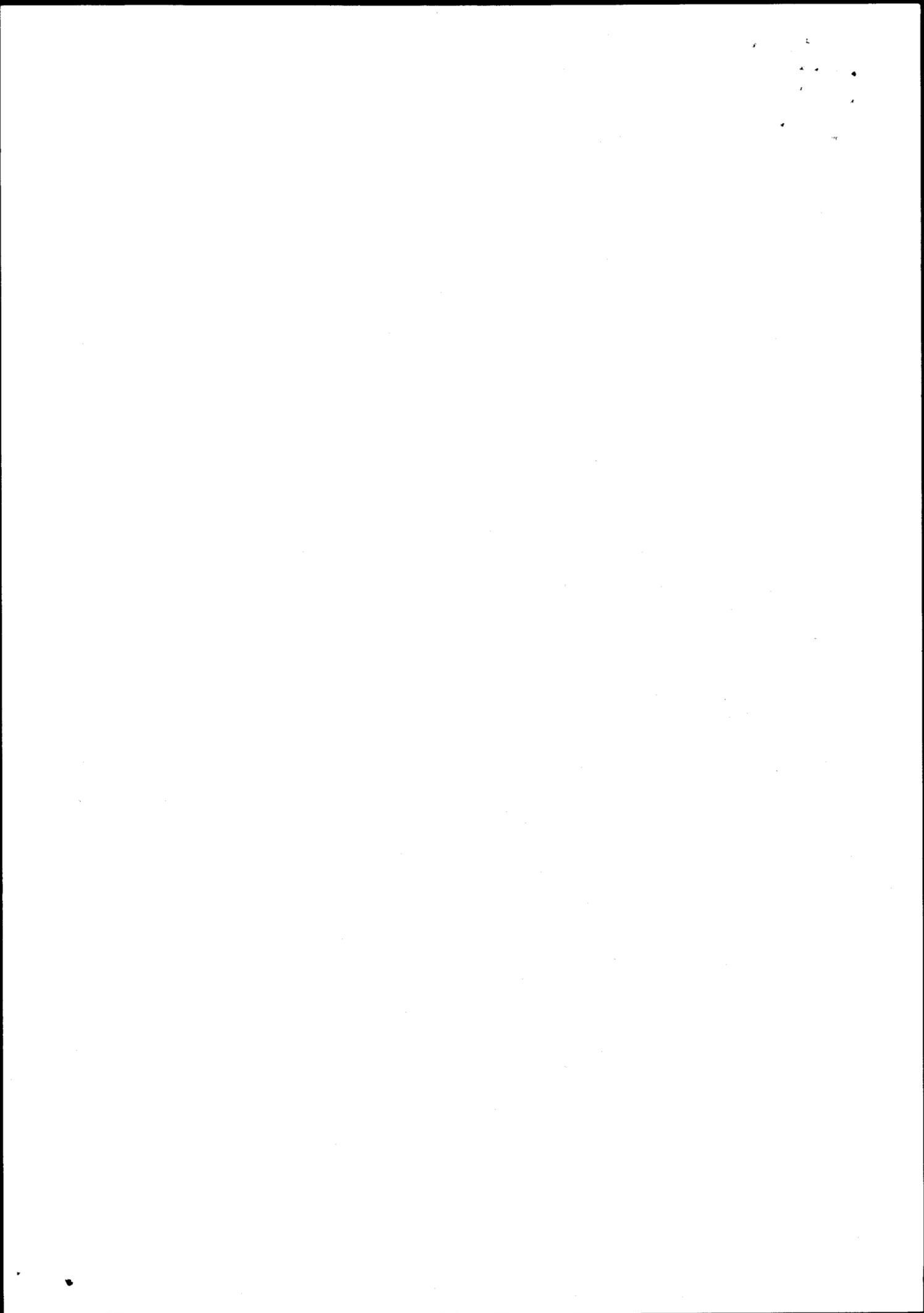
Abg. Pedro Acosta F.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (E)

MARY REYES

ep/2

Copia #: 1 Impresa: 07/sep/2010



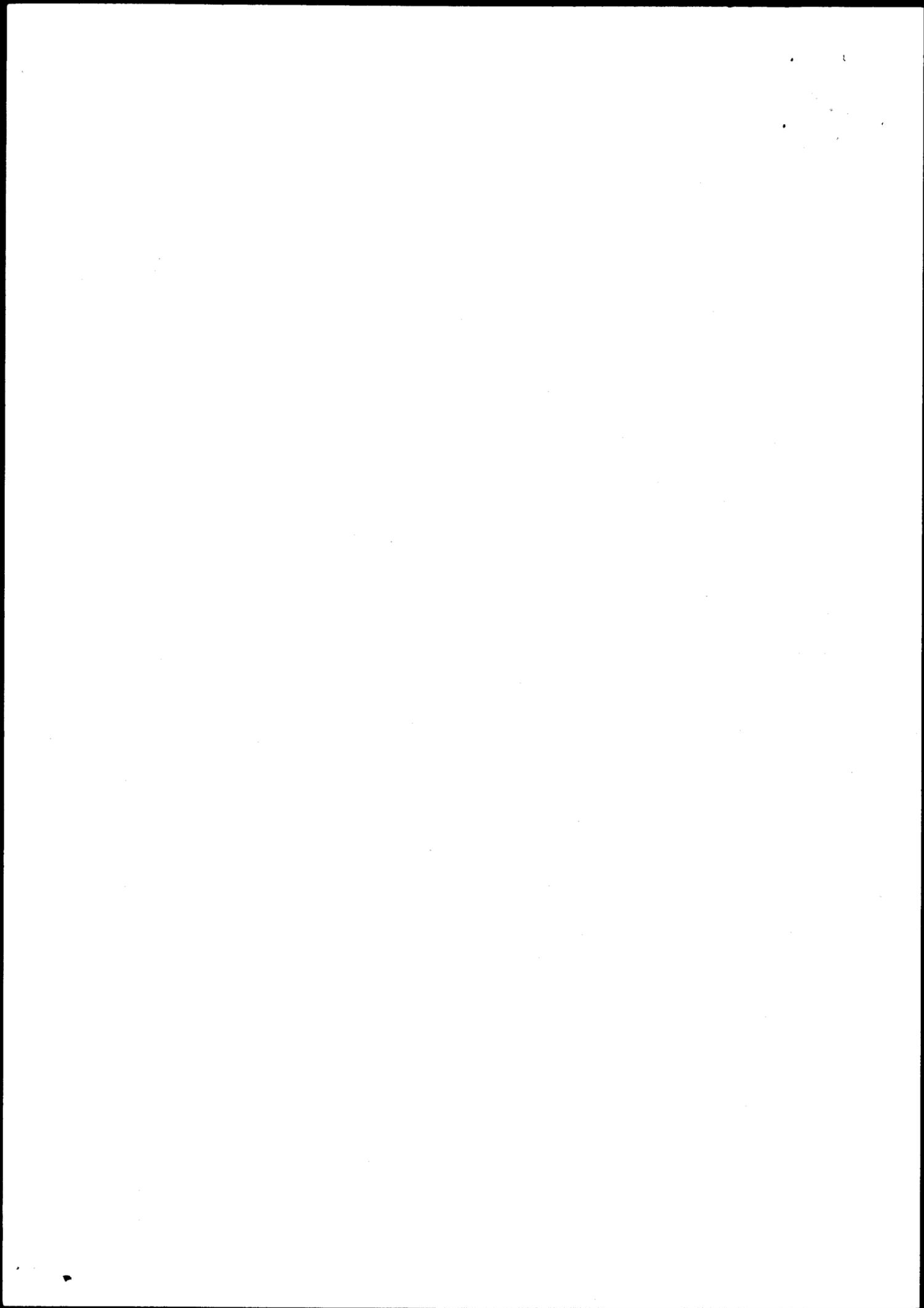
NÚMERO: 3.796

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO, DOS ESTACIONAMIENTOS Y UNA BODEGA, BIENES UBICADOS EN EL EDIFICIO SANTORINI DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ OTORGADA ENTRE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN "EDIFICIO SANTORINI" Y EL INGENIERO VICENTE JAVIER CUKA AUAD, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL VCA.

CUANTÍA: **US\$ 127.791.31**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, jueves siete de octubre del año dos mil diez, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Primera (E) del Cantón Manta, comparecen libre y voluntariamente, por una parte la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN "EDIFICIO SANTORINI"**, debidamente representada por el Señor **CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA**, en su calidad de Apoderado Especial de tal como consta del Poder Especial adjunto, y a quien se le denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, el Ingeniero **VICENTE JAVIER CUKA AUAD**, en su calidad de Gerente General y por lo tanto representante legal de la Sociedad Civil y Comercial VCA, conforme se desprende del nombramiento adjunto, en calidad de "**COMPRADOR**". Los comparecientes, son mayores de edad, casados, todos de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado el representante de la **VENDEDORA**, en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta y el caso del **COMPRADOR** domiciliado en esta ciudad de Manta; sin parentesco







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23873:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de septiembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando parte del Edificio Santorini se encuentra la BODEGA 30. POR ARRIBA: Lindera con Estacionamiento 52. POR ABAJO. Lindera con Bodega 07. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 29 en 2,34m. POR EL SUR: Lindera con Bodega 31 en 2,41m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 39 en 2,50m. POR EL OESTE. Lindera con Propiedad particular en 2,50m. Área: 5,94m2. AREA NETA: 5,94 M2. ALICUOTA: 0,0009 %. AREA DE TERRENO: 1,68 M2. AREA COMUN: 1,41 M2. AREA TOTAL: 7,35 M2. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.620 21/11/2006	36.006
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.609 18/06/2008	22.227
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 09/09/2008	908
Planos	Planos	27 09/09/2008	361

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de noviembre de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033  
Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	13-00152731	Chavez Pico Gloria Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-02644111	Joniaux Anchundia Raul Enrique	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272  
Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.169  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



g.- Esta inscripción  
Libro:  
Propiedades Hor.  
TOTAL DE  
Libro  
Plan

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeno y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008  
Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981  
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366  
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23873

Página: 2 de 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades Horizontales 22 09-sep-2008 908 981



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:22 del miércoles, 12 de septiembre de 2012



A petición de: *Dr. Ricardo Fernández*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

