06-12-12 11:38

4085V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

# FORMULARIO DE RECLAMO

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

| | |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 1130306093 |
| Nombre: | |
| | Rubros: |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | Ref 134 Ab. Aut C. |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo: CA. compraventa
Pasa directo

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

para Imprimir certificado

Firma del Tecnico

Fecha: 07/12/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

1130306093

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**38014**

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38014:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de noviembre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO D1 DEL EDIFICIO SANTORINI.- ubicado en esta ciudad de Manta. Departamento D1 Primer piso o planta baja, se planifica con los siguientes ambientes, Sala, comedor, Cocina, tres Baños, tres dormitorios, Balcón y Terrazas y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA; lindera Departamento D2. POR ABAJO; lindera con área común circulación, los Estacionamientos 26 y 27 y Bodega 36. POR EL NORTE; lindera con vació área común retiros en 11,65m. POR EL SUR; lindera con área común circulación y Suite E1, partiendo desde el oeste hacia el este 4,35, desde este punto ángulo 90° en 1,15m, desde este punto ángulo 270° en 2,95m, desde este punto ángulo 270° en 2,55m, desde este punto ángulo 90° en 1,20m, desde este punto ángulo 270° en 1,10m, desde este punto ángulo 90° en 3,95m, POR EL ESTE; lindera con propiedad particular en 13,35m. POR EL OESTE; lindera con área común lobby y terraza en 10,85m. AREA; 140,40m2. EL DEPARTAMENTO D1, tiene un total de AREA NETA (m2) 140,00 ALICUOTA% 0,0206 AREA DE TERRENO (m2) 39,62 AREA COMUN (M2) 33,31 AREA TOTAL (m2) 173,31. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 2.620 | 21/11/2006 | 36.006 |
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 1.609 | 18/06/2008 | 22.227 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 22 | 09/09/2008 | 908 |
| Planos | Planos | 27 | 09/09/2008 | 361 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2006**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033**
**Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006**
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. CArlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini.Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000005056 | Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi | | Manta |
| Vendedor | 13-00152731 | Chavez Pico Gloria Edith | Casado | Manta |
| Vendedor | 09-02644111 | Joniaux Anchundia Raul Enrique | Casado | Manta |

2 / 2 **Compraventa y Unificación**

**Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272**
**Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa y Unificacion Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El MUnicipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociaciono Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000005056 | Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2620 | 21-nov-2006 | 36006 | 36033 |

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

**Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008**

**Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981**
**Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000005056 | Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1609 | 18-jun-2008 | 22227 | 22272 |

4 / 1 **Planos**

**Inscrito el.: martes, 09 de septiembre de 2008**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366**

**Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**

**Nombre del Cantón: Manta**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000005056 | Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 22 | 09-sep-2008 | 908 | 981 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 9:05:00 del viernes, 30 de noviembre de 2012**

**A petición de:** Carlos Velez Barriga

**Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez**
**130699882-2**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

*CORPORACIÓN NACIONAL DE*
*ELECTRICIDAD*
*REGIONAL MANABI*

*Manta, 06 de Diciembre del 2012*

# *CERTIFICACIÓN*

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR,** que el Edificio Santorini, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente*

Sra. Paola Rivadeneira.
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**