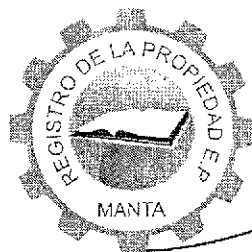


|                                                         |                                                                                    |                                                     |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |  | GOBIERNO<br>AUTÓNOMO<br>DESCENTRALIZADO<br>DE MANTA |
| FECHA DE INGRESO.                                       | 19/02/13                                                                           | FECHA DE ENTREGA:                                   |
| CLAVE CATASTRAL:                                        | 117-0306-040                                                                       |                                                     |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       | Luis Lora                                                                          |                                                     |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                   |                                                                                    |                                                     |
| CELULAR - TFNO:                                         | 099-000000000                                                                      |                                                     |
| RUBROS                                                  |                                                                                    |                                                     |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |                                                                                    |                                                     |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |                                                                                    |                                                     |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |                                                                                    |                                                     |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |                                                                                    |                                                     |
| TIPO DE TRAMITE:                                        | Cambio de propietario                                                              |                                                     |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |                                                                                    |                                                     |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |                                                                                    |                                                     |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     |                                                                                    |                                                     |
| FECHA:                                                  |                                                                                    |                                                     |
| INFORME TÉCNICO:                                        |                                                                                    |                                                     |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                       |                                                                                    |                                                     |
| FECHA: 19/02/13                                         |                                                                                    |                                                     |
| INFORME DE APROBACIÓN.                                  |                                                                                    |                                                     |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                      |                                                                                    |                                                     |
| FECHA:                                                  |                                                                                    |                                                     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9854



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9854

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de noviembre de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130306096

#### LINDEROS REGISTRALES:

Suit B2 Edificio Santorini, ubicado en esta Ciudad de Manta, Suite ubicada en el segundo piso compuesto de sala comedor, cocina Dos Baños, Dos Dormitorios y terraza, correspondiéndole la alicuota uno punto cincuenta por ciento (1.50%) el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. Por Arriba: Lindera con suite B3, POr Abajo: Lindera con Departamento A 1 y área comun lobby y Terraza, Por el Norte: Lindera con vacío área comun retiro en 8,00m, Por el Sur: Lindera con Departamento A 2 y area comun circulacion, partiendo desde el oeste hacia el Este, en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, desde este punto con ángulo de noventa grados en un metros sesenta y cinco centímetros, desde este punto con angulo de doscientos setenta grados con tres metros treinta y cinco centímetros, POR EL ESTE; lindera con suite C Dos, ducto partiendo desde el Sur hacia el NORte en tres metros veinte centímetros desde este punto angulo de noventa grados con cuarenta centímetros desde este punto angulo de doscientos setenta grados en ochenta centímetros, desde este punto angulo de doscientos setenta grados en cuarenta centímetros desde este punto angulo de noventa grados en ocho metros diez centímetros, Por el Oeste: Lindera con departamento A dos y vacío hacia area comun retiro en trece metros ochenta centímetros. con una Area total de Ciento dos metros cuadrados.

SOLVENCIA: La suite descrita se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                      | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa               | 2.620                         | 21/11/2006 | 36.006        |
| Compra Venta             | Compraventa y Unificación | 1.609                         | 18/06/2008 | 22.227        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal      | 22                            | 09/09/2008 | 908           |
| Planos                   | Planos                    | 27                            | 09/09/2008 | 361           |
| Compra Venta             | Compraventa               | 3.713                         | 19/12/2008 | 54.495        |
| Compra Venta             | Compraventa               | 2.837                         | 24/11/2010 | 49.778        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 9854

Página: 1 de 4

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033  
 Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005056 | Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00152731      | Chavez Pico Gloria Edith                    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 09-02644111      | Joniaux Anchundia Raul Enrique              | Casado       | Manta     |



2 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272  
 Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garcés. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle M1, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005056 | Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta              |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

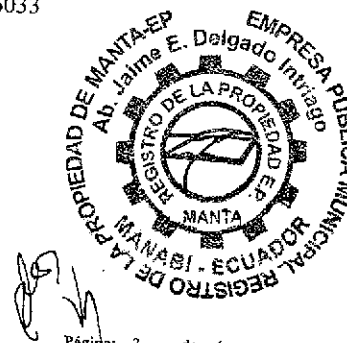
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2620             | 21-nov-2006       | 36006          | 36033        |

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008  
 Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 9854



Página: 2 de 4

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000005056 | Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1609            | 18-jun-2008       | 22227          | 22272        |

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366  
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000005056 | Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 22              | 09-sep-2008       | 908            | 981          |

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.495 - Folio Final: 54.523  
Número de Inscripción: 3.713 Número de Repertorio: 7.382  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del inmueble ubicado en el edificio SANTORINI del canton Manta SUITE B DOS (B2)  
ESTACIONAMIENTO NUMERO OCHO (08), BODEGA NUMERO UNO (1)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

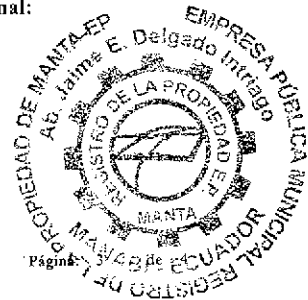
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000018927 | Triana Peña Willian                         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005056 | Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 22              | 09-sep-2008       | 908            | 981          |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 9854



6 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 49.778 - Folio Final: 49.807  
Número de Inscripción: 2.837 Número de Repertorio: 6.429

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, representado por Roddy Zacarias Figueroa Macias, Compraventa Suite B- Dos, Bodega numero uno y estacionamiento Ocho del Edificio Santorini del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08079753      | Cedeño Cedeño Katia Cecilia | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000018927 | Triana Peña Willian         | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3713             | 19-dic-2008       | 54495          | 54523        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 4                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:09 del lunes, 12 de agosto de 2013

A petición de: *Abby Cordero*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 85864

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDEÑO CEDEÑO KATIA CECILIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de 19 agosto \_\_\_\_\_ de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
1130306023 EDIF. SANTORINI BODEGA 01  
1130306096 SANTORINI SUITE B2  
1130306008 EDIF. SANTORINI EST 8  
Manta, diez y nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Agosto del 2013.



### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. CEDEÑO CEDEÑO KATIA CECILIA con número de cédula 130807975-3 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, por el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,



**CNEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ESTEFANIA LOPEZ  
ATENCION AL CLIENTE