

AA. DD. Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA
MANABÍ

Nº.-753- ESCRITURA DE COMPRA VENTA SUITE A TRES B (A3B), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y SEIS (46) Y BODEGA VEINTICUATRO (24) DEL EDIFICIO SANTORIN, UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.- QUE OTORGA POR LA COMPAÑÍA ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.- A FAVOR DEL SEÑOR: RICARDO ANDRÉS HERRERA ANDRADE Y SU CÓNYUGE LA SEÑORA LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR.- CUANTÍA: CINCUENTA MIL SEISCIENTOS VEINTE 86/100 DÓLARES AMERICANOS.- (USD.50.620,86).-

En la ciudad de Jama, Cabecera del Cantón Jama, Provincia de Manabí, República del Ecuador, Hoy día jueves dieciocho (18) de Octubre del año dos mil doce (2012), ante mi Abogado. **PABLO ALBERTO ZAMBRANO COBEÑA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA**, Comparecen por una parte la **COMPAÑÍA ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A** debidamente representada por el Ing. **XAVIER CRISTÓBAL VILLAGÓMEZ GONZÁLEZ**, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la Compañía, en por otra parte y por sus propios derechos el señor **RICARDO ANDRÉS HERRERA ANDRADE** y su cónyuge la señora **LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR**, de nacionalidad ecuatorianos, domiciliado en el cantón Quito de la Provincia de Pichincha y de Manta respectivamente y, de transito por esta ciudad, mayores de edad, hábiles y capaces para obligarse y contratar y a quienes de conocerlos personalmente doy Fe.- Procediendo libres y voluntariamente a la celebración de esta Escritura con amplio conocimiento de su naturaleza y efectos y en el pleno goce y uso de sus facultades mentales, sin fuerza ni coacción alguna me entregaron para que eleve a Escritura Pública la Minuta, cuyo tenor copiado textualmente es el siguiente.- **MINUTA.- SEÑOR NOTARIO.-** En los libros de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar la presente minuta, que contiene un contrato de **COMPRA-VENTA**, que se otorgará de conformidad con las siguientes cláusulas principales.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la

Sello

1130306100

008

046

presente escritura de  **COMPañÍA ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A** debidamente representada por el Ing. **XAVIER CRISTÓBAL VILLAGÓMEZ GONZÁLEZ**, en su calidad de Gerente General, a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"** y, por otra parte el señor **RICARDO ANDRÉS HERRERA ANDRADE** y su cónyuge la señora **LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR**, a quien se le llamará **"LOS COMPRADORES"**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, es propietaria y dueña de tres inmuebles los mismos que se encuentran ubicados en el barrio El Murciélago, sector Playa del Murciélago de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, los mismos que se detallan a continuación: **UNO.-** La suite A3B, del edificio Santorini la misma que tiene las siguientes características: sala comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y balcón, dentro de los siguientes linderos: POR ARRIBA.- lindera con departamento A CUATRO (A4).- POR ABAJO: Lindera con el departamento A DOS (A2).- POR EL NORTE: Lindera con vacío terraza inaccesible y departamento A TRES (A3), partiendo desde el oeste hacia el este en uno coma cero cinco metros, desde el punto ángulo noventa grados en uno coma diez desde el punto ángulo doscientos setenta grados en tres coma veinticinco metros, desde este punto ángulo doscientos setenta grados en cero punto setenta metros desde este punto ángulo noventa grados en cero punto ochenta metros, desde este punto ángulo noventa grados en cero punto setenta metros, desde este punto ángulo doscientos setenta grados en tres punto cero cinco metros, desde este punto ángulo doscientos setenta grados en uno punto setenta y cinco metros, desde este punto ángulo noventa grados en dos punto setenta metros.- POR EL SUR: Lindera con vacío área común de retiro partiendo desde el oeste hacia el este en tres punto quince metros, desde este punto ángulo doscientos setenta grado en uno punto cincuenta metros, desde este punto ángulo noventa grados en ocho punto setenta y cinco metros, desde este punto ángulo noventa grados en ocho punto setenta y cinco metros.- POR EL ESTE.- Lindera el norte en cinco punto cuarenta metros, desde este punto ángulo noventa grados en dos punto quince metros, desde este punto

Ab. Pablo Alvarado Cordero
NOTARIO PRIMERO (E.) DEL CANTÓN
R. N. 12.12.01

ángulo doscientos setenta grados en tres punto cuarenta y cinco metros.- POR EL OESTE.- Lindera con vacío terraza inaccesible partiendo desde el sur hacia el norte en doscientos sesenta metros, desde este punto ángulo doscientos setenta grados en cero punto treinta y cinco metros, desde este punto en líneas curvas en cuatro punto diecinueve metros, este inmueble tiene un área total de OCHENTA METROS CUADRADOS, área neta OCHENTA METROS CUADRADOS, alcuota 0.0118%, área de terreno VEINTIDOS PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS, área común DIECINUEVE PUNTO CERO TRES METROS CUADRADOS, área total NOVENTA Y NUEVE PUNTO CERO TRES METROS CUADRADOS.- **DOS.- EL ESTACIONAMIENTO** numero **CUARENTA Y SEIS** circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA.- Lindera con área común espejo agua.- POR ABAJO.- Lindera con área común circulación y bodegas once y doce.- POR EL NORTE.- Lindera con estacionamiento cuarenta y cinco en cinco metros.- POR EL SUR.- Lindera con área común circulación en cinco metros.- POR EL ESTE.- Lindera con área común circulación en dos coma cincuenta metros.- POR EL OESTE.- Lindera con estacionamiento cuarenta y tres, en dos coma cincuenta metros.- área de DOCE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, área neta DOCE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, alcuota 0.0018%, área de terreno TRES PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, área común DOS PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, área total QUINCE PUNTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- **TRES.- LA BODEGA** numero **VEINTICUATRO**, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA.- Lindera con estacionamiento cuarenta y siete.- POR ABAJO.- Lindera con terreno del edificio.- POR EL NORTE.- Lindera con bodega numero nueve con uno punto sesenta y cinco metros.- POR EL SUR.- Lindera con área común, equipos hidroneumáticos en uno punto sesenta y cinco metros.- POR EL ESTE.- Con área común circulación con uno punto cincuenta y tres metros.- POR EL OESTE.- Lindera con estacionamiento dieciséis y diecisiete con uno punto cincuenta y tres metros.- área: DOS PUNTO

~~PASAJEO~~

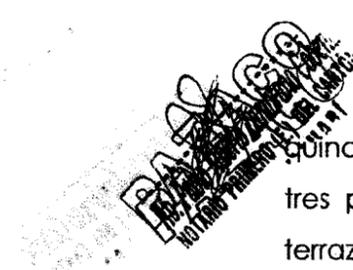
CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- área neta: DOS PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS: ~~alcuota 0,0004%~~, área de terreno CERO PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, área común CERO PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS, área total TRES PUNTO TRECE METROS CUADRADOS.- **LA VENDEDORA** obtuvo estos tres bienes mediante escritura de compraventa otorgada por la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN EDIFICIO SANTORINI**, en aquella ocasión debidamente representada por el señor Carlos Humberto Elizalde Meza en su calidad de apoderado especial; escritura celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta con fecha veintiuno de junio del año dos mil once e inscrita el veintidós de septiembre de este mismo año, a su vez la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI**, lo adquirió mediante las siguientes escrituras de compraventa **UNA**.- Otorgada por los señores Gloria Edith Chávez Pico y el señor Raúl Enrique Joniaux Anchundia, escritura otorgada en la Notaría Tercera del cantón Manta ante el abogado Raúl Gonzales Melgar con fecha veinticinco de octubre del dos mil seis, e inscrita en el registro de la propiedad con fecha veintiuno de noviembre del año dos mil seis, bajo el número dos mil seiscientos veinte **DOS**.- Otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, escritura otorgada en la Notaría Tercera del cantón Manta ante el abogado Raúl Gonzales Melgar con fecha tres de abril del dos mil ocho, e inscrita en el registro de la propiedad con fecha dieciocho de junio del año dos mil ocho, bajo el número mil seiscientos nueve; en esta misma escritura la Asociación unifica este predio con el que fue adquirido el veintiuno de noviembre del año dos mil seis. Posterior a esto la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI**, construyó un edificio de nueve pisos, denominado **SANTORINI** de conformidad con los planos aprobados, los mismos que fueron notariados en la Notaría Primera del cantón Manta con fecha diecinueve de agosto del dos mil ocho e inscritos en el registro de la propiedad del cantón Manta el nueve de septiembre del año dos mil ocho, cuya declaratoria de régimen de propiedad horizontal fue

BAJAS
20. Julio 2008
NOTARIO PRIMER DE SUZUZA

escritura de la Notaría del cantón Manta, con fecha diecinueve de agosto del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de septiembre del año dos mil ocho.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes antes expuestos **LA COMPAÑÍA ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.**, debidamente representada por el Ing. **XAVIER CRISTÓBAL VILLAGÓMEZ GONZÁLEZ**, en su calidad de Gerente General, y como tal representante legal de la compañía, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señores **RICARDO ANDRÉS HERRERA ANDRADE Y LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR; LA SUITE A3B DEL EDIFICIO SANTORINI**, la misma que tiene los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina dos baños, dos dormitorios y balcón, dentro los siguiente linderos: POR ARRIBA: lindera con departamento A CUATRO (A4); POR ABAJO: Lindera con departamento A DOS (A2); POR EL NORTE: Lindera con vacío terraza inaccesible y departamento A TRES A (A3A), partiendo desde el oeste hacia el este en uno coma cero cinco metros, desde el punto ángulo noventa grados en uno coma diez, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en cero punto setenta metros, tres coma veinticinco metros; desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en cero punto setenta metros, desde este punto ángulo noventa grados en cero punto ochenta metros, desde este punto ángulo noventa grados en cero punto setenta metros, desde este punto ángulo doscientos setenta grados en tres punto cero cinco metros, desde este punto ángulo doscientos setenta metros grados en un punto setenta y cinco metros, desde este punto ángulo noventa grados en dos puntos setenta metros.- POR EL SUR: Lindera con vacío área común de retiro partiendo desde el oeste hacia el este, en tres punto quince metro, desde este punto ángulo doscientos setenta grados en uno punto cincuenta metros coma de este punto ángulo noventa grados, en ocho punto setenta y cinco metros; POR EL ESTE: Lindera con área común escalera y circulación partiendo del sur hacia el norte en cinco punto cuarenta metros, desde este punto ángulo noventa grados, en dos punto

1130300100



1130306068

1130306046

quince metros, desde este punto ángulo doscientos setenta grados, en tres punto cuarenta y cinco metros; POR EL OESTE: Lindera con vacío terraza inaccesible, partiendo desde el sur hacia el norte en doscientos setenta metros, desde este punto ángulo doscientos setenta grados en cero punto treinta y cinco metros, desde este punto ángulo doscientas setenta grados en cero punto treinta y cinco metros, desde este punto en líneas curvas en cuatro punto diecinueve metro, este inmueble tiene un área total de OCHENTA METROS CUADRADOS, área neta OCHENTA METROS CUADRADOS, alícuota 0.0118%, área de terreno VEINTIDÓS PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, área común DIECINUEVE PUNTO CERO TRES METROS CUADRADOS, área total NOVENTA Y NUEVE PUNTO CERO TRES METROS CUADRADOS; **EL ESTACIONAMIENTO** número CUARENTA Y SEIS, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área común espejo agua; POR EL ABAJO: Lindera con área común circulación y bodegas once y doce.- POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento cuarenta y cinco en cinco metros; POR EL SUR: Lindera con área común circulación en cinco metros; POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en dos coma cincuenta metros.- POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento cuarenta y tres, en dos coma cincuenta metros, área neta DOCE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, área neta DOCE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, alícuotas 0.0018%, área de terreno TRES PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS, área común DOS PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, área total QUINCE PUNTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS; LA BODEGA; número VEINTICUATRO, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento cuarenta y siete.- POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.- POR EL NORTE: Lindera con bodega número nueve con uno punto setenta y cinco metros; POR EL SUR: Lindera con área común, equipos hidroneumáticos en uno punto sesenta y cinco metros; POR EL ESTE: Con área común circulación con uno punto cincuenta y tres metros; POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento dieciséis y diecisiete con uno punto cincuenta y tres metros; área: DOS PUNTO

13. Pablo Alvarado Cedeño
NOTARIO PRIBERO (E) DEL CANTÓN
- MANABI

CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- área neta: DOS PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS: alícuota 0,0004%, área de terreno CERO PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, área común CERO PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS, área total TRES PUNTO TRECE METROS CUADRADOS.-**LA VENDEDORA** deja constancia se la hace como cuerpo cierto sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfiere a favor de los compradores el dominio, uso, goce y posesión de los inmuebles anteriormente descritos, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa consecuentemente en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declarados.- **CUARTA.- PRECIO Y AUTORIZACION.-** El precio pactado entre las partes contratantes para la presente compra-venta es **CINCUENTA MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (US\$50620,86)**, dinero que **LA VENDEDORA**, a través de su representante legal, declara haberlo recibido en su totalidad de manos de **LOS COMPRADORES** en dinero efectivo y moneda de curso legal, renunciando a cualquier reclamo a futuro por este concepto, AUTORIZANDO además **LA VENDEDORA** a **LOS COMPRADORES** para que por sí o por interpuesta persona proceda a la respectiva inscripción de esta escritura en el registro de la propiedad correspondiente.- **QUINTA.- DECLARACION.- LA VENDEDORA** declara que los bienes que transfiere se encuentran libres de todo gravamen según el certificado conferido por el señor registrador de la propiedad del cantón Manta, mismo que se acompaña en calidad de documento habilitante no obstante a ello se somete al saneamiento por evicción conforme lo establece la ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes declaran que aceptan la presente escritura y el contrato que ella contiene por expresar lo que realmente pactaron y convenir a sus intereses. Usted señor notario agregue las demás solemnidades de ley que se necesitan para la validez del presente documento. F) Abogado Lenin Paul Cedeño Loo Reg. Prof. Numero trece, dos mil once,

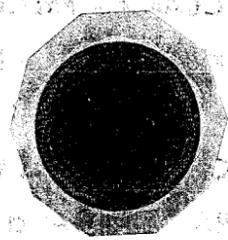
Ab. Pablo Alberto Zambrano Coberto
NOTARIO PRIMERO (E.) DEL CANTÓN
MANABÍ

Resciosientos cuatro: FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la presente minuta que se agrega al registro los comparecientes la aprueban en todas sus partes y la dejan incorporada para que surta sus efectos legales.- Se han pagado los impuestos correspondientes.- Leído este documento íntegramente por mí el notario a los comparecientes que entienden perfectamente el tenor propio de sus disposiciones lo aprueban y firman con el suscrito NOTARIO. DOY FE.-

Xavier Cristóbal Villagómez Gonzales
C.I: 130567482-6
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.

RICARDO ANDRÉS HERRERA ANDRADE
C.I: 130750424-9

LISSY GLADYS CEDEÑO LOOR
C.I: 131008547-5



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JAMANA MANABÍ ECUADOR
Ab. Pablo Alberto Zambrano Coberto
NOTARIO PRIMERO (E.) DEL CANTÓN MANABÍ

RAZON: SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE FIRMO SIGNO Y SELLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION.
DOY FE.-

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JAMANA MANABÍ ECUADOR
Ab. Pablo Alberto Zambrano Coberto
NOTARIO PRIMERO (E.) DEL CANTÓN MANABÍ

PAZACO

PAZACO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28604.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 31 de mayo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la SUITE A TRES B (A3B)-.Se halla planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina,. dos baños, dos dormitorios y Balcón, dentro de los siguientes linderos.
 POR ARRIBA: Lindera con Departamento A CUATRO (A4)
 POR ABAJO: Lindera con Departamento A DOS (A2).
 POR EL NORTE:Lindera con vacio terraza inaccesible y Departamento A TRES A, (A3A), partiendo desde el oeste hacia el este en 1,05m, desde este punto ángulo 90° en 1,10, desde este punto ángulo 270° en 3,25m, desde este punto ángulo 270° en 0.70m, desde este punto ángulo 90° en 0.80m, desde este punto ángulo 90° en 0.70m, desde este punto ángulo 270° en 3,05m, desde este punto ángulo 270° en 1,75m, desde este punto ángulo 90° en 2,70m.
 POR EL SUR: Lindera con vacio área común de retiro, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,15m, desde este punto ángulo 270° en 1,50m, desde este punto ángulo 90° en 8,75m.
 POR EL ESTÉ: Lindera con área común escalera y circulación partiendo desde el sur hacia el norte en 5,40m, desde este punto ángulo 90° en 2,15m, desde este punto ángulo 270° en 3,45m.
 POR EL OESTE: Lindera con vacio terraza inaccesible partiendo desde el sur hacia el norte en 2,60m, desde este punto ángulo 270° en 0.35m, desde este punto en líneas curva en 4,19m.
 AREA TOTAL: 80,00m2. AREA NETA m2. 80,00. ALICUOTA % : 0,0118, AREA DE TERRENO m2.: 22,64, AREA COMUN m2. : 19,03 AREA TOTAL m2.: 99,03.
 SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.620 21/11/2006	36.006
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.609 18/06/2008	22.227
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 09/09/2008	908
Planos	Planos	27 09/09/2008	361
Compra Venta	Compraventa	2.637 22/09/2011	45.164

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 21 de noviembre de 2006*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033
 Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de octubre de 2006*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Sanforini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participación Edif		Manta



DOY FE: QUE ESTA COPIA es igual a su original que me fue exhibido en el archivo de ejemplo. *18 OCT 2012*

3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272
Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeno y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces.
Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.
La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033

1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272

1 Planos

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981



el: jueves, 22 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 45.164 - Folio Final: 45.203
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.566
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Partición "Edificio Santorini", debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de la Compañía ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A., debidamente representada por el Ing. Xavier Cristobal Villagómez Gonzalez, en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal de la Compañía. La SUITE A TRES B (A3B). El ESTACIONAMIENTO numero CUARENTA Y SEIS (46) y La BODEGA numero VEINTICUATRO (24) del Edificio Santorini, ubicado en el Barrio El Murcielago, sector Playa El Murcielago de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055016	Compañía Abrodesivos Del Ecuador S A		Manta
Vendedor	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:03:37 del sábado, 25 de febrero de 2012

A petición de: Gladys Cedeño León

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA PUBLICA...
DOY FE Que esta fotocopia es igual a su original que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico 18 OCT-2012
Jaime E. Delgado Intriago
Ab. Alberto Zumbano Cobeña
NOTARIO PUBLICO (S) DEL CANTON JAM...

3 / 3 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272
Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces.
Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.
La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008
Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

Fecha: jueves, 22 de septiembre de 2011

No: 89 Folio Inicial: 45.164 - Folio Final: 45.203
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.566
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Partición "Edificio Santorini", debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de la Compañía ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A., debidamente representada por el Ing. Xavier Cristobal Villagómez González, en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal de la Compañía.
La SUITE A TRES B (A3B).
El ESTACIONAMIENTO número CUARENTA Y SEIS (46) y
La BODEGA número VEINTICUATRO (24) del Edificio Santorini, ubicado en el Barrio El Murcielago, sector Playa El Murcielago de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055016	Compañía Abrodesivos Del Ecuador S A		Manta
Vendedor	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:02:26 del sábado, 25 de febrero de 2012

A petición de: Gladys Cedeño Alon.

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intirago
Firma del Registrador

NOTARIA PÚBLICA
DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico.
Jama a...
18 OCT 2012
Zambrano Cobena
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN JAMA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28606.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 31 de mayo de 2011
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Estacionamiento numero CUARENTA Y SEIS (46).
 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 POR ARRIBA: Lindera con área común espejo agua.
 POR ABAJO: Lindera con área común circulación y Bodegas Once y Doce.
 POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento cuarenta y cinco en cinco metros.
 POR EL SUR: Lindera con área común circulación en cinco metros.
 POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en dos coma cincuenta metros.
 POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento cuarenta y tres en dos coma cincuenta metros.
 Area 12,50m2. AREA NETA m2. 12,50 ALICUOTA % : 0,0018, AREA DE TERRENO m2.: 3,54, AREA COMUN m2. : 2,97, AREA TOTAL m2.: 15,47.
 SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.620 21/11/2006	36.006
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.609 18/06/2008	22.227
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 09/09/2008	908
Planos	Planos	27 09/09/2008	361
Compra Venta	Compraventa	2.637 22/09/2011	45.164

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2006
 Tomo: I Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033
 Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi	Casado	Manta
Vendedor	13-00152731	Chavez Pico Gloria Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-02644111	Joniaux Anchundia Raul Enrique	Casado	Manta



DOY FE: Que esta fotocopia es igual a la original que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico
 JAMA
 8 OCT 2012

JAMA - MANABI

3 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : **miércoles, 18 de junio de 2008**

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272
Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces.
Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.
La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033



1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **martes, 09 de septiembre de 2008**

Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : **martes, 09 de septiembre de 2008**

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981



mh

jueves, 22 de septiembre de 2011

89 Folio Inicial: 45.164 - Folio Final: 45.203

Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.566

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Partición "Edificio Santorini", debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de la Compañía ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A., debidamente representada por el Ing. Xavier Cristobal Villagómez González, en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal de la Compañía.

La SUITE A TRES B (A3B).

El ESTACIONAMIENTO numero CUARENTA Y SEIS (46) y La BODEGA numero VEINTICUATRO (24) del Edificio Santorini, ubicado en el Barrio El Murcielago, sector Playa El Murcielago de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055016	Compañía Abrodesivos Del Ecuador S A		Manta
Vendedor	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:03:06 del sábado, 25 de febrero de 2012

A petición de: Gladys Pedraza León

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTA: DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico.
JAMA ECUADOR
18 OCT 2012

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobena
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN JAMA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 95910

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1445

Especie Valorada
\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 095910

El Predio de la Clave: 1-13-03-06-100

Ubicado en: SANTORINI SUITE A3-B

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	80,00	M2
Área Comunal:	19,03	M2
Área Terreno:	22,64	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14716,00
CONSTRUCCIÓN:	31045,91
	<u>45761,91</u>

Son: CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Atq. Daniel Ferrín

Director de Avalúos, Catastros y Registros

\$50620,96
- 457,62

137,29

594,90
- 26,54 - Utilidad

621,44

NOTARIO
BOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico. 18 OCT 2012
JAMA E.C.U.
Empresa: 2/27/2012 6:06
Ab. Fabio Alberto Zambrano Cobena
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN JAMA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

PABLAGO



No. Certificación: 95912

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1444

Especie Valorada
\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 095912

El Predio de la Clave: 1-13-03-06-046

Ubicado en: SANTORINI BOD.24

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	2,53	M2
Área Comunal:	0,60	M2
Área Terreno:	0,72	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	468,00
CONSTRUCCIÓN:	392,50
	<u>860,50</u>

Son: OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Ab. Daniel Parra

Director de Avalúos, Catastros y Registros

8,61
2,58
11,19

NOTARIO
DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico. 18 OCT 2012

Impresa: 2/27/2012 6:02
Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobena
NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 95910

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1445

Especie Valorada
\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 095910

El Predio de la Clave: 1-13-03-06-100
Ubicado en: SANTORINI SUITE A3-B

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 80,00 M2
Área Comunal: 19,03 M2
Área Terreno: 22,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14716,00
CONSTRUCCIÓN: 31045,91
45761,91

Son: CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ab. Daniel Ferrín
Director de Avalúos, Catastros y Registros

\$50620,86

457,62

137,29

374,90

26,54

624,44

..Utilidad

DGT TC: Que este fotocopia es igual con original que me fue exhibido y archivo en ejemplar idéntico 18 OCT 2012

JAMA ECU
Impresa: 2/27/2012 6:06
Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PRIMERO DE LOS CANTÓN JAMA

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-711
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula
Clave Catastral
Nombre:

11303061000

Impuesto Principal
Solar no Edificado
Contribucion Mejoras
Tasa de Seguridad

Rubros:

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Fecha:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 31 de mayo de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la SUITE A TRES B (A3B)-. del Edificio SANTORINI . Se halla planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina,. dos baños, dos dormitorios y Balcón, dentro de los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con Departamento A CUATRO (A4), POR ABAJO: Lindera con Departamento A DOS (A2). POR EL NORTE: Lindera con vacio terraza inaccesible y Departamento A TRES A, (A3A), partiendo desde el oeste hacia el este en 1,05m, desde este punto ángulo 90° en 1,10, desde este punto ángulo 270° en 3,25m, desde este punto ángulo 270° en 0.70m, desde este punto ángulo 90° en 0.80m, desde este punto ángulo 90° en 0.70m, desde este punto ángulo 270° en 3,05m, desde este punto ángulo 270° en 1,75m, desde este punto ángulo 90° en 2,70m. POR EL SUR: Lindera con vacio área común de retiro, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,15m, desde este punto ángulo 270° en 1,50m, desde este punto ángulo 90° en 8,75m. POR EL ESTE: Lindera con área común escalera y circulación partiendo desde el sur hacia el norte en 5,40m, desde este punto ángulo 90° en 2,15m, desde este punto ángulo 270° en 3,45m. POR EL OESTE: Lindera con vacio terraza inaccesible partiendo desde el sur hacia el norte en 2,60m, desde este punto ángulo 270° en 0.35m, desde este punto en líneas curva en 4,19m. AREA TOTAL: 80,00m2. AREA NETA m2. 80,00. ALICUOTA % : 0,0118, AREA DE TERRENO m2.: 22,64, AREA COMUN m2. : 19,03 AREA TOTAL m2.: 99,03. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.620 21/11/2006	36.006
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.609 18/06/2008	22.227
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 09/09/2008	908
Planos	Planos	27 09/09/2008	361
Compra Venta	Compraventa	2.637 22/09/2011	45.164
Compra Venta	Compraventa	3.502 12/12/2012	66.874

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033
Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	13-00152731	Chavez Pico Gloria Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-02644111	Joniaux Anchundia Raul Enrique	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272
Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garcés. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008
Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981
Número de Inscripción: 22 - Número de Repertorio: 4.954
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o n s t i t u c i ó n d e P l a n o d e l E d i f i c i o S a n t o r i n i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.164 - Folio Final: 45.203
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.566
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociacion o Cuentas en Particion "Edificio Santorini", debidamente represnetada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de la Compañia ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A., debidamente representada por el Ing. Xavier Cristobal Villagómez Gonzalez, en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal de la Compañia.
L a S U I T E A T R E S B (A 3 B)
E l E S T A C I O N A M I E N T O n u m e r o C U A R E N T A Y S E I S (4 6) y
L a B O D E G A n u m e r o V E I N T I C U A T R O (2 4) d e l E d i f i c i o S a n t o r i n i , u b i c a d o e n e l B a r r i o E l M u r c i e l a g o , s e c t o r P l a y a E l M u r c i e l a g o d e l a C i u d a d d e M a n t a , P r o v i n c i a d e M a n a b i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000055016	Compañia Abrodesivos Del Ecuador S A		Manta
Vendedor	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

6 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 66.874 - Folio Final: 66.928
 Número de Inscripción: 3.502 Número de Repertorio: 7.743
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jama
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA. de tres Inmuebles los mismo que se encuentra ubicados en el Barrio El MURCIELAGO, Sector Playa del Murcielago de la Ciudad de Manta, los mismos que se detallan a continuacion Uno. La suite A3B el Edificio Santorini, DOS, El Estacionamiento numero cuarenta y seis, TRES; La Bodega numero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado	Manta
Comprador	13-07504249	Herrera Andrade Ricardo Andres	Casado	Manta
Vendedor	80-000000055016	Compañía Abrodesivos Del Ecuador S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981
Compra Venta	2637	22-sep-2011	45164	45203
Planos	27	09-sep-2008	361	366

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:47:23 del jueves, 13 de diciembre de 2012

A petición de: Sra Gladys Cedeño Loo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 28604

Página 4 de 4

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

PAGO
MANTO



No. Certificación: 95911

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1443

Especie Valorada
\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 095911

El Predio de la Clave: 1-13-03-06-068

Ubicado en: ED.SANTORINI EST- 46

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 12,50 M2
 Área Comunal: 2,97 M2
 Área Terreno: 3,54 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2301,00
CONSTRUCCIÓN: 1697,45
3998,45

Son: TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

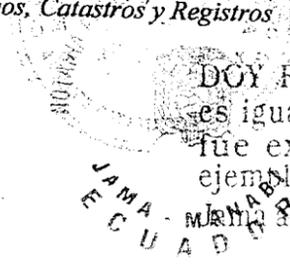
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

39,98
 12,00

 51,98

[Firma]
 Dra. Daniel Perin

Director de Avaluos, Catastros y Registros



DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico.

18 OCT 2012

Ab. Pablo A. Zambrano Cobena
 Impresa: 2/27/2012 5:59
 HOTEL PALACIO DEL CANTÓN JAMA

3/19/2012 12:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-13-03-06-068	3,54	3998,45	8926	44421
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA.ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.	ED.SANTORINI EST- 46	Impuesto principal		39,98	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		51,98	
1310085475	CEDENO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	NA	VALOR PAGADO		51,98	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/19/2012 12:21 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico. 18 OCT 2012
 Jama a. _____

Ab. Fabio Alberto Zambrano Cobeña
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN JAMA

3/19/2012 12:20

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº	
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-13-03-06-100	22,64	45761,91	8924	44419	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA.ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.	SANTORINI SUITE A3-B	Impuesto principal		457,62		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		137,29		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		594,91		
1310085475	CEDENO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	NA	VALOR PAGADO		594,91		
					SALDO		0,00

EMISION: 3/19/2012 12:20 LORENA FRANCO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico.

Jama a. 18 OCT 2012

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
 NOTARIO PÚBLICO (S) DEL CANTÓN JAMA

FRANCO

3/19/2012 12:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-13-03-06-046	0,72	860,50	8925	44420

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA.ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.	SANTORINI BOD.24	Impuesto principal	8,61
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,58
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	11,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1310085475	CEDENO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	NA	VALOR PAGADO	11,19
			SALDO	0,00

EMISION: 3/19/2012 12:21 LORENA FRANCO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA
 JAMA - MANTAS
 ECUADOR

DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico.
 Jama a. 18 OCT 2012

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
 NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA

FRANCO

3/19/2012 9:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-03-06-046	0,72	\$ 860,50	SANTORINI BOD.24	2012	24501	44351
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA.ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.			Costa Judicial			
3/19/2012 12:00 FRANCO LORENA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,06	\$ 0,06
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 0,81	\$ 0,81
				TOTAL A PAGAR		\$ 0,87
				VALOR PAGADO		\$ 0,87
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me ha sido exhibida y, archivo un ejemplar idéntico.
 JAMA a. _____

18 OCT 2012

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
 NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN JAMA

2/25/2012 12:56

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
CEDENO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	1310085475	NA	6359	29002
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
MARIA 29-02-2012 3PM	0,00	CONCEPTO	VALOR	
		Por foja adicional de solvencia	14,00	
		Solvencia hasta de 3 fojas	7,00	
		TOTAL A PAGAR	21,00	
		VALOR PAGADO	21,00	
		SALDO	0,00	

2/25/2012 12:56 PEDRO MERO

CANCELADO 25 FEB 2012



CANCELADO



DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me exhibida y archivo un ejemplar idéntico. 18 OCT 2012
 Jama a.

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobena
 NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA

3/19/2012 12:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Y DE BODEGA 24 Y ESTA 46 ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-13-03-06-100	22,64	45761,91	8923	44418

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA.ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.	SANTORINI SUITE A3-B	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	25,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	26,54
1310085475	CEDENO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	NA	VALOR PAGADO	26,54
			SALDO	0,00

EMISION: 3/19/2012 12:18 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me exhibida y archivo un ejemplar idéntico. 18 OCT 2012
 Jama a. _____

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
 NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 204681

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1791316347001
- NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIA. ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.
DIRECCIÓN: ED. SANTORINI EST. 46; SUITE A3-E Y B0D: 24

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 204330
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/03/2012 10:18:22

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 17 de Junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



DOY FE Que esta fotocopia
es igual a su original, que me
fue exhibida y archivo un
ejemplar idéntico. 18 OCT 2012
Jama a.

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 204680

102

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1791516347
.NOMBRES: ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EDIF. SANTORINI SUITE A3-B

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 113030610-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 45,761.91
DIRECCIÓN PREDIO: SANTORINI SUITE A3-B, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 204329
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/03/2012 10:17:00

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	6.86
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 6.86

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un copiar idéntico.

18 OCT 2012

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN JAMA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 204679

102

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1791316347
NOMBRES: ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EDIF. SANTORINI EST. 46

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 113030606-800000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 3,998.45
DIRECCIÓN PREDIO: ED. SANTORINI EST- 46,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 204328
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/03/2012 10:15:58

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.60
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 0.60

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un duplicar idéntico.

18 OCT 2012

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA



IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 CI/RUC: 1791316347
 NOMBRES: ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: EDIF. SANTORINI BOD. 24

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL: 113030604-600000
 AVALUO PROPIEDAD: \$ 860.50
 DIRECCIÓN PREDIO: SANTORINI BOD.24, 1

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: 204327
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 19/03/2012 10:14:51

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.13
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 0.13

ÁREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico.
 18 OCT 2012
 Jama a. _____

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
 NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA

ORIGINAL CLIENTE

ABRODESIVOS del Ecuador S. A.

23/01/2012
VILLAGOMEZ

Quito, 18 de Enero del 2012

Señor
XAVIER CRISTOBAL VILLAGOMEZ GONZALES
Presente.-

De mi consideración :

La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía ABRODESIVOS DEL ECUADOR S. A., en sesión celebrada el día de hoy, resolvió designar a usted para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, para el período estatutario de CINCO AÑOS.

La representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía será ejercida por usted.

Los demás deberes y atribuciones se encuentran en los Estatutos Sociales de la Compañía, contenidos en la escritura pública de constitución, otorgada el 18 de Abril de 1.996, en la Notaría Décima del Cantón Quito, del Dr. Eduardo Orquera, e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de Mayo de 1.996.

Atentamente,

Dr. Diego Francisco Portilla González
Presidente Ejecutivo

ACEPTACION : Acepto desempeñar el cargo de Gerente General y Representante Legal de la compañía ABRODESIVOS DEL ECUADOR S. A.

Quito, 18 de Enero del 2012.

Xavier Cristobal Villagómez Gonzales
C. C. # 170567482-6

Con esta fecha queda inscrito el presente documento

bajo el N° **821** del Registro de

Nombramientos Tomo N° **DOY FE: Que esta fotocopia**

Quito, a **24 ENE 2012** su original que me

REGISTRO MERCANTIL **18 OCT 2012**

Jamaica

Dr. Rubén Enrique Aguirre López
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN JAMAICA



PAGE 1/1

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL
 IDENTIFICACION Y DEMOCRACIA

CITADANIA No. 170587482-6

VILLAGOMEZ GONZALES XAVIER CRISTOBAL

12/08/1987

PICHINCHA/ QUITO

GONZALES SUAREZ

CRISTOBAL VILLAGOMEZ

EVANGELINA GONZALES

REN 2419325

15/06/2019

TERMINA Pch



DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico.

Jama a.

Ab. Pablo Alberto Zambraño Cobeña
 NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA

18 OCT 2019

PAVILLO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

396-0206 NÚMERO
1705674826 CÉDULA

VILLAGOMEZ GONZALES XAVIER
CRISTOBAL
PICHINCHA
QUITO
PROVINCIA
CANTÓN
CHAUPICRUZ
PARROQUIA

Pablo Alberto Zambrano Cobena
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



BOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico.

Jama a. 18 OCT 2012

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobena
NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA

PAZAMOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º **130750424-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
**HERRERA ANDRADE
RICARDO ANDRES**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR**

FECHA DE NACIMIENTO: **1980-04-07**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **Casado**
**LISSY GLADYS KATHERINE
CEDENO LOOR**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN: **ESTUDIANTE** V433313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2010-06-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-06-08**

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

181-0040 1307504249
NÚMERO CÉDULA

**HERRERA ANDRADE RICARDO
ANDRES**

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON

MANTA ZONA
PARROQUIA

[Signature]

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




DOY FE: que esta fotocopia es igual a su original, que fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico. **08 OCT-2012**
Jama a. *[Signature]*

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PÚBLICO PRIMERA DEL CANTÓN JAMA

CIUDADANIA 131008547-5
CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE
MANABI/MANTA/MANTA
28 ABRIL 1981
003- 0135 00933 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1981



ECUATORIANA***** V4344V1444
CASADO RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE
SUPERIOR TLGO. MEDICO
WISS DALDO CEDEÑO CEVALLOS
GLADYS ENRIQUETA LOOR VERDUGA
MANTA 10/03/2005
10/03/2017

BIEN 0430192
[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

084-0015 NÚMERO
1310085475 CÉDULA

CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS
KATHERINE
MANABI CHONE
PROVINCIA CANTÓN
CHONE
PARROQUIA

[Signature]
ZONA
PRESIDENTE DEL COMITÉ



Doy fea que esta fotocopia
es igual a su original, que ha
sido exhibida y archivo un
ejemplar idéntico.

18 OCT 2012

[Signature]
Notario Público

5.0.- CUADRO DE CALCULO DE AREAS, ALICUOTAS POR LOCAL, OFICINA Y DEPARTAMENTO.

LOCAL OFICINA DEPARTAMENTO	AREA NETA M2	ALICUOTA %	AREA TERRENO M2	AREA COMUN M2	AREA TOTAL M2
LOCAL 101	39.36	0.0776	11.23	6.31	45.67
LOCAL 102	31.08	0.0613	8.87	4.98	36.06
DEPTO. 103	47.74	0.0941	13.62	7.65	55.36
OFICINA 201	20.46	0.0403	5.83	3.28	23.74
OFICINA 202	18.32	0.0361	5.22	2.93	21.26
OFICINA 203	17.04	0.0336	4.86	2.73	19.77
DEPTO. 204	58.66	0.1157	16.74	9.41	68.06
DEPTO. 301	123.92	0.2443	35.35	19.86	143.79
Terraza Dpt.301	150.6	0.2970	42.97	24.15	174.74
TOTAL	507.15	1.0000	144.69	81.3	588.45

1051712001
 1051712002
 1051712003 NO
 1051712004
 1051712005
 1051712006
 1051712007
 1051712008
 1051712009

Construido a un 100%
 Andonis Santos
 4/09/2012

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
 Aprobado de PH # 27
 Manta, 08 de 2008
 DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 Planeamiento Urbano, Zonificación,
 Ordenamiento y Regulación
REVISADO
 Fecha: Oct 16/08

