GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada

$ 1,00

Nº 095910

No. Certificación: *95910*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *27 de febrero de 2012* ***No. Electrónico:*** *1445*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-13-03-06-100*

Ubicado en: *SANTORINI SUITE A3-B*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*80,00*	***M2***
Área Comunal:	*19,03*	***M2***
Área Terreno:	*22,64*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**14716,00**
CONSTRUCCIÓN:	**31045,91**
	45761,91

Son: *CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

$50620,86

457,62
137,29
594,90
26,54 -- Utilidad
621,44

Arq. Daniel Ferrín

Director de Avaluos, Catastros y Registros

DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico 18 OCT 2012

JAMA - MANABÍ - ECUADOR

Impresa: *2/27/2012 6:06*

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN JAMA

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula

Clave Catastral 1130306 1000

Nombre:

Impuesto Principal	Rubros:
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

28604

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 31 de mayo de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la SUITE A TRES B (A3B)-. del Edificio SANTORINI . Se halla planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina,. dos baños, dos dormitorios y Balcón, dentro de los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con Departamento A CUATRO (A4), POR ABAJO: Lindera con Departamento A DOS (A2). POR EL NORTE: Lindera con vacio terraza inaccesible y Departamento A TRES A, (A3A), partiendo desde el oeste hacia el este en 1,05m, desde este punto ángulo 90° en 1,10, desde este punto ángulo 270° en 3,25m, desde este punto ángulo 270° en 0.70m, desde este punto ángulo 90° en 0.80m, desde este punto ángulo 90° en 0.70m, desde este punto ángulo 270° en 3,05m. desde este punto ángulo 270° en 1,75m, desde este punto ángulo 90° en 2,70m. POR EL SUR: Lindera con vacio área común de retiro, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,15m, desde este punto ángulo 270° en 1,50m, desde este punto ángulo 90° en 8,75m. POR EL ESTE: Lindera con área común escalera y circulación partiendo desde el sur hacia el norte en 5,40m, desde este punto ángulo 90° en 2,15m, desde este punto ángulo 270° en 3,45m. POR EL OESTE: Lindera con vacio terraza inaccesible partiendo desde el sur hacia el norte en 2,60m, desde este punto ángulo 270° en 0.35m, desde este punto en líneas curva en 4,19m. AREA TOTAL: 80,00m2. AREA NETA m2. 80,00. ALICUOTA % : 0,0118, AREA DE TERRENO m2.: 22,64, AREA COMUN m2. : 19,03 AREA TOTAL m2.: 99,03. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.620	21/11/2006	36.006
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.609	18/06/2008	22.227
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	09/09/2008	908
Planos	Planos	27	09/09/2008	361
Compra Venta	Compraventa	2.637	22/09/2011	45.164
Compra Venta	Compraventa	3.502	12/12/2012	66.874

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033
Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. CArlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini.Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	13-00152731	Chavez Pico Gloria Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-02644111	Joniaux Anchundia Raul Enrique	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272
Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificacion Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El MUnicipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociaciono Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981
Número de Inscripción: 22 - Número de Repertorio: 4.954
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.164 - Folio Final: 45.203
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.566
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
La Asociacion o Cuentas en Particion "Edificio Santorini", debidamente represnetada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de la Compañia ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A., debidamente representada por el Ing. Xavier Cristobal Villagómez Gonzalez, en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal de la Compañia. La SUITE A TRES B (A3B). El ESTACIONAMIENTO numero CUARENTA Y SEIS (46) y La BODEGA numero VEINTICUATRO (24) del Edificio Santorini, ubicado en el Barrio El Murcielago, sector Playa El Murcielago de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055016	Compañia Abrodesivos Del Ecuador S A		Manta
Vendedor	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

6 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 66.874 - Folio Final: 66.928
Número de Inscripción: 3.502 Número de Repertorio: 7.743
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jama
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. de tres Inmuebles los mismo que se encuentra ubicados en el Barrio El MURCIELAGO, Sector Playa del Murcielago de la Ciudad de Manta, los mismos que se detallan a continuacion Uno. La suite A3B el Edificio Santorini, DOS, El Estacionamiento numero cuarenta y seis, TRES; La Bodega numero veintiocuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado	Manta
Comprador	13-07504249	Herrera Andrade Ricardo Andres	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055016	Compañia Abrodesivos Del Ecuador S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981
Compra Venta	2637	22-sep-2011	45164	45203
Planos	27	09-sep-2008	361	366

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:47:23 del jueves, 13 de diciembre de 2012

A petición de: Sra Gladys Cedeño Loor

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 28604