Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5-8-2019
IMAGEN
07/08/2019
14h00

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
11437

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016515, certifico hasta el día de hoy 19/07/2019 15:01:18, la Ficha Registral Número 11437.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130306102
Fecha de Apertura: lunes, 26 de enero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Suite C TRES (C 3).- Departamento ubicado en el tercer piso del Edificio Santorini

LINDEROS REGISTRALES:

Suite C TRES (C 3).- Departamento ubicado en el tercer piso del Edificio Santorini, ubicado en esta ciudad de Manta, compuesto de sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y Terraza, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Lindera con Suite C 4. Por Abajo: Lindera con la Suite C 2. Por el Norte: lindera con vacio area comun retiro en 8.00m. Por el Sur: Lindera con área comun circulacion y Departamento D 3, partiendo desde el oeste hacia este en 3,65m, desde este punto ángulo 270° en 1.65m, desde punto angulo 90° en 4,30m. Por el Este: Lindera con vacio comun retiro y departamento D 3 en 13,80m. Por el Oeste: Lindera con Suite B3 y ducto partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,20m desde este punto ángulo 90° en 0,40m, desde este punto angulo 270° en 0.80m, desde este punto angulo 270° en cero punta cuarenta metros, desde este punto ángulo 90° en 8.10m Area 102,00 M2. Alicuota 0,0150, Area de terreno 28,87 area comun 24,27 Area total 126,27. SOLVENCIA:El inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620	21/nov./2006	36.006	36.033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609	18/jun./2008	22.227	22.272
PLANOS	PLANOS	27	09/sep./2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22	09/sep./2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537	12/feb./2009	8.929	8.963

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2620 Tomo:1
Número de Repertorio: 5631 Folio Inicial:36.006
Folio Final:36.033

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. CArlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini.Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente [illegible]

con treinta y ocho metros; por atras el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho, liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005056	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300152731	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	902644111	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1609
Número de Repertorio: 3100

Tomo:1
Folio Inicial:22.227
Folio Final:22.272

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificacion Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El MUnicipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociaciono Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005056	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2620	21/nov./2006	36.006	36.033

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 27
Número de Repertorio: 4955

Tomo:1
Folio Inicial:361
Folio Final:366

a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí

Fecha 19 JUL 2019 HOR

PROPIETARIO	8000000000005056	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	09/sep./2008	908	981

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 22
Número de Repertorio: 4954

Tomo:2
Folio Inicial:908
Folio Final:981

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000005056	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	18/jun./2008	22.227	22.272

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de enero de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 537
Número de Repertorio: 982

Tomo:15
Folio Inicial:8.929
Folio Final:8.963

a.- Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Participación "Edificio Santorini", debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de la COMPAÑIA TIERRA BUENA S.A., debidamente representada por la Sra. Ruth Johanna Loor Sojos, en su calidad de Gerente General, la SUITE C TRES (C3), PARQUEADERO número VEINTISEIS (26) y la BODEGA número TREINTA Y CINCO (35), del Edificio Santorini, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000066103	COMPAÑIA TIERRA BUENA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005056	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	09/sep./2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:18 del viernes, 19 de julio de 2019

A peticion de: TIERRABUENA S.A.

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

DR. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta CC

Fecha 19 JUL 2019 HORA: ----