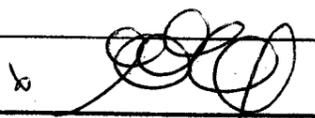
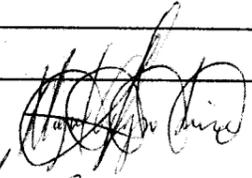
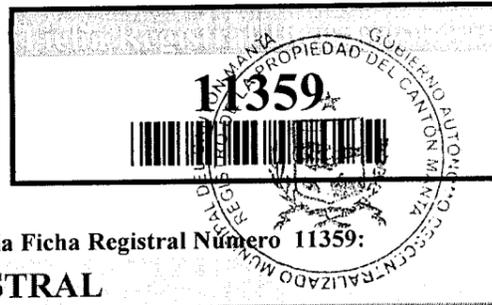


Jugero: Juanes 27/9/12  
Religio: Juanes 1 Oct 12 J1400

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1130306106		
Nombre:	Gabriela Beltrán Rosal P.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Certificado Rubro</i>		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 <i>Se otorga un Dato de Avaluo de P.A. 60434,60</i>		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11359:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de enero de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130306106

**LINDEROS REGISTRALES:**

Suite C4 Edificio Santorini, Cuarto Piso, ubicado en esta ciudad de Manta. Suite C4. Suite ubicada en el cuarto Piso, sobre el nivel más nueve coma sesenta metros, compuesto de Sala, comedor, cocina, dos baños, dos Dormitorios y Terraza, correspondiéndole la alícuota uno punto cincuenta por ciento ( 1.50%). circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Lindera con suite C 5. Por Abajo: Lindera con Suite C3. Por el Norte: Lindera con vacío de área de común retiro en 8,00m. Por el sur: Lindera con área común de circulación y Departamento D 4, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,65m, desde este punto ángulo 270° en 1,65m, desde punto ángulo 90° en 4,30m. Por el Este: lindera con vacío área común de retiro y Departamento D 4 en 13,80m. Por el Oeste: Lindera con Suite B4 y ducto partiendo desde el sur hacia el Norte en 3,20m, desde este punto ángulo 90° en 0,40m, desde este punto ángulo 270 metros en 0,80m, desde este punto ángulo 270° en 0,40m, desde este punto ángulo 90° en 8,10m Area 102,00 m2. Alícuota 0,0150, Area de terreno 28,87 Area común 24,27 Area total. 126,27. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE  
**E N C U E N T R A   L I B R E   D E   G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,620 21/11/2006	36,006
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1,609 18/06/2008	22,227
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 09/09/2008	908
Planos	Planos	27 09/09/2008	361
Compra Venta	Compraventa	1,100 13/04/2009	18,304

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 21 de noviembre de 2006**

Tomo: **I** Folio Inicial: **36,006** - Folio Final: **36,033**

Número de Inscripción: **2,620** Número de Repertorio: **5,631**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de octubre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente



respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	13-00152731	Chavez Pico Gloria Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-02644111	Joniaux Anchundia Raul Enrique	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 22,227 - Folio Final: 22,272  
 Número de Inscripción: 1,609 Número de Repertorio: 3,100

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 3 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 9 de septiembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4,954

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272



*[Handwritten signature]*

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 9 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366  
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4,955  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981



5 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2009

Tomo: 30 Folio Inicial: 18,304 - Folio Final: 18,335  
Número de Inscripción: 1,100 Número de Repertorio: 2,162  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Suite C Cuatro ( C4), el Estacionamiento número Trece ( 13) y la Bodega, número Seis ( 6) del Edificio Santorini, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04465788	Cabrera Reese Raul Alberto	Casado(*)	Quito
Vendedor	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:08 del lunes, 24 de septiembre de 2012

A petición de: *Abg. Javier Flores E.*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*  
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Septiembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CABRERA REESE RAUL ALBERTO** con número de **cedula 170446578-8** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con **numero de servicio 5130141**, Por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez**  
**ATENCION AL CLIENTE**

