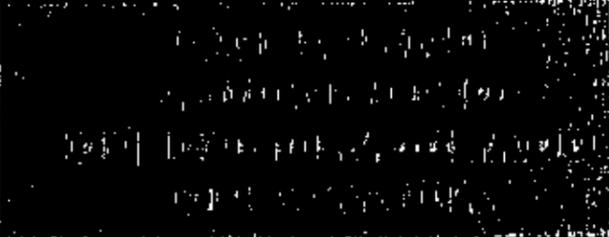


DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVÉ CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de febrero de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Departamento D4 Edificio Santorini, ubicado en esta ciudad de Manta, Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, cuatro baños, tres dormitorios, Dormitorio Servicio y Terraza, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera departamento D5, POR ABAJO: Lindera Departamento D3, POR EL NORTE: Lindera con vacío área retiro en 7,15m, POR EL SUR: Lindera con vacío área común de retiro, partiendo desde el Oeste, hacia el Este en 6,25m, desde este punto ángulo 270°, en 0,30m, desde este punto ángulo 90° con 5,25m, desde este punto ángulo 90° en 1,50m, desde este punto ángulo 270° en 2,50m, POR EL ESTE: Lindera con vacío terraza inaccesible partiendo desde el Sur hacia el Norte, en 7,90m, desde este punto en línea curva en 5,66m, desde este punto ángulo 90° en 0,40m, desde este punto ángulo 270° en 8,20, POR EL OESTE: Lindera con área común escalera, circulación y Suite C4, partiendo desde el sur hacia el Norte, en 5,10m, desde este punto con ángulo 90° con 2,45m, desde este punto ángulo 270° en 5,30, desde este punto con ángulo 90° en 1,95m, desde este punto con ángulo 270° con 12,00m.- Área 220,00 M2. Alicuota 0,0324, Área de terreno 62,27, Área común 52,34, Área total 272,34. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.620 21/11/2006	36.006
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.609 18/06/2008	22.227
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 09/09/2008	908
Planos	Planos	27 09/09/2008	361
Compra Venta	Compraventa	727 06/03/2009	12.134
Compra Venta	Compraventa	3.175 09/11/2012	60.314
Compra Venta	Constitución de Compañía	1.144 11/04/2013	23.110

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Certificado Impreso por: MARC

Ficha Registral: 11662



1 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de noviembre de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033  
Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	13-00152731	Chavez Pico Gloria Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-02644111	Joniaux Anchundia Raul Enrique	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272  
Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociacion Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garcés. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2008  
Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981  
Número de Inscripción: 122 Número de Repertorio: 4.954  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366  
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de marzo de 2009

Tomo: 20 Folio Inicial: 12.134 - Folio Final: 12.170  
 Número de Inscripción: 727 Número de Repertorio: 1.384  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento, Dos Estacionamientos y una Bodega Edificio Santorini.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06537022	Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	908	981

6 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2012

Tomo: 137 Folio Inicial: 60.314 - Folio Final: 60.356  
 Número de Inscripción: 3.175 Número de Repertorio: 6.970  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sres Jaime Eduardo Miranda Chávez y Sylvia de los Dolores Granda Garzón, Casados, venden a favor de la COMPAÑIA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S. A., representada por el Sr. Vicente Javier Cuka Ausd, en su calidad de Mandatario., compraventa relacionada con un Departamento D 4, Dos



Estacionamientos treinta y tres y treinta y cuatro, Una Bodega numero veinticinco, perteneciente al Edificio SANTORINI, dicho edificio se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélagos sector Playa el Murciélagos de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000680	Compañía Incilizy Inmobiliaria Civil Lizy S		Manta
Vendedor	09-14745385	Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035219	Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	727	06-mar-2009	12134	12170

7 / 5 **Constitución de Compañía**

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 2013

Tomo: 56 Folio Inicial: 23.110 - Folio Final: 23.133

Número de Inscripción: 1.144 Número de Repertorio: 2.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE APORTE EN CAPITAL Y FORMACION DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "A.C.A.", que otorgan: La Compañía INCILIZY Inmobiliaria Civil LIZY S.A., debidamente representada por su Gerente General, La Sra. BETTY ELIZABETH AUAD AGUIRRE, y el Ing. ANDRES ANTONIO CUKA AUAD., quienes comparecen con el ánimo de formar la presente Sociedad Civil y Comercial., aportar a la compañía los siguientes bienes inmuebles: DEPARTAMENTO D4, ESTACIONAMIENTO TREINTA Y TRES y TREINTA Y CUATRO, y la BODEGA VEINTICINCO., ubicados en el edificio SANTORINI, Barrio El Murciélagos, sector Playa del Murciélagos, de la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000000680	Compañía Incilizy Inmobiliaria Civil Lizy S		Manta
Aportante	09-14745385	Cuka Auad Andres An		Manta
Razón Social	80-0000000067711	Sociedad Civil y Comercial A C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3175	09-nov-2012	60314	60356



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:41:18 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: *Eng. Andrés Cordero*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

SECRET  
NO FOREIGN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED  
NO UNCLASSIFIED



SECRET  
NO FOREIGN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED  
NO UNCLASSIFIED



00000000

SECRET

00000000



10/4/2014 12:31

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-15-03-05-07	B/27	\$ 120 347,70	P.O. SAN JORGE DPTO. DA	2014	122815	028178
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / REAJUSTOS (+)	VALOR A PAGAR
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL A.C.A.		00142				
17-4/2014 17-08 GILLESERO M JR LLO ANDREA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Julio 2			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 170,21	(\$ 7,82)	\$ 162,39
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,73		\$ 12,73
			MEJORAS 2012	\$ 14,89		\$ 14,89
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 125,71		\$ 125,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,58		\$ 26,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 242,29
			VALOR PASADO			\$ 178,38
			SALDO			\$ 63,91

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
 Sra. Andrea Ojeda