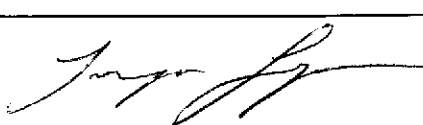


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta
FECHA DE INGRESO:	20-09-13	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-13-03-06-110		
NOMBRES y/o RAZÓN	LAYMANN JANE		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	GUIDOTI NATALIE		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo		
INSPECCIÓN:			
			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 25/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN.			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7904



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7904:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130306110

LINDEROS REGISTRALES:

Suite C CINCO (5) del Edificio Santorini, ubicado en esta ciudad de Manta. Suite ubicada en el quinto piso, sobre el nivel más doce coma ochenta, compuesto de sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: Lindera con Suite C Seis (C6). Por Abajo: Lindera con Suite C Cuatro (C4). Por el Norte: Lindera con vacío área comun retiro en 8,00m. Por el Sur: Lindera con área comun circulacion y Departamento D cinco (D5), partiendo desde el oeste hacia el este, en tres coma sesenta y cinco metros, desde este punto ángulo 270° en uno coma sesenta y cinco metros. desde punto ángulo 90° en cuatro punto treinta metros. Por el Este: Lindera con vacío area comun retiro y Departamento D5, en trece coma ochenta metros. Por el Oeste: Lindera con Suite B cinco (B5) y ducto partiendo desde el Sur hacia el Norte tres coma veinte metros, desde este punto angulo 90° en cero coma cuarenta metros, desde este punto angulo 270° en cero coma ochenta metros, desde este punto ángulo 270° en cero coma cuarenta metros, desde este punto ángulo 90° en ocho coma diez metros. Area Ciento dos metros cuadrados (102,00M2). Alicuota, cero coma ciento cincuenta (0,150%). Area de Terreno, veintiocho coma ochenta y siete (28,87).Area común veinticuatro coma veintisiete (24,27). Area total ciento veintiséis coma veintisiete (126,27).SOLVENCIA: LA SUITE DESCRITA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.620 21/11/2006	36.006
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.609 18/06/2008	22.227
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 09/09/2008	908
Planos	Planos	27 09/09/2008	361
Compra Venta	Compraventa	2.422 24/08/2009	39.640

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033

Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	13-00152731	Chavez Pico Gloria Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-02644111	Joniaux Anchundia Raul Enrique	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272

Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garcés. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 7904

Folios: 2 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:57:53 del miércoles, 21 de agosto de 2013

A petición de: *Sra. Natalia Guidotti Durán*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

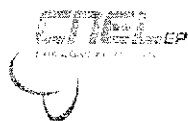
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-03-06-110	28,87	\$ 58 351,15	SANTORINI SUITE C5	2013	99142	187390
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LAYMAN JANE ELLEN		218978975	Costa Judicial			
LAYMAN REECE WILLIAM		467632914	IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,34	\$ 1,36	\$ 24 70
LAYMAN SCOTT ANDREW		215705384	Interes por Mora			
LAYMAN TANYA LYNN		447634928	MEJORAS 2011	\$ 5,86		\$ 5 86
			MEJORAS 2012	\$ 5,10		\$ 5 10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,27		\$ 58 27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,51		\$ 17 51
			TOTAL A PAGAR			\$ 111 44
			VALOR PAGADO			\$ 111 44
			SALDO			\$ 0 00

7/3/2013 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es igual a su Original

RECAUDACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 20 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Srta. LAYMAN TANYA LYNN con numero de pasaporte 447634928 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE