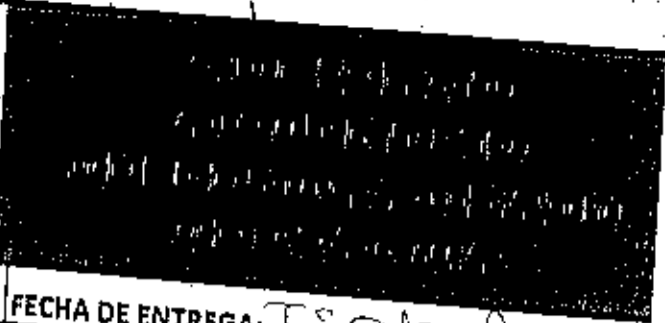


21.003-14

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 29 Ab 14

FECHA DE ENTREGA: Isobel

CLAVE CATASTRAL: 1-13-03-06-120

NOMBRES y/o RAZÓN: Vermet. Lidwine

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúos (av)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



11554



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11554:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130306120

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento A Ocho (A8) Edificio Santorini, ubicado en esta ciudad de Manta. DEPARTAMENTO A OCHO (A8), Departamento ubicado en el Octavo Piso sobre el nivel más veintidós coma cuarenta, compuesto de sala, comedor, cocina, tres baños, tres dormitorios. Dormitorio de servicio y terraza, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas; Por Arriba; lindera con departamento A nueve (A9), Por Abajo; lindera con departamento A siete (A7). Por el Norte; lindera con vacío de área común de retiro en siete punto veinticinco metros. Por el Sur; lindera con vacío de área común de retiro, partiendo desde el oeste hacia el este en tres coma quince metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en uno coma cincuenta metros desde este punto ángulo de noventa grados en ocho coma setenta y cinco metros. Por el Este; lindera con Suite B Ocho (B8) y área de común circulación y escalera, partiendo desde el sur hacia el norte en cinco coma cuarenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados en dos coma quince metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en cinco coma treinta metros, desde este punto ángulo de noventa grados en dos coma cincuenta metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en doce metros. Por el Oeste; lindera con vacío de terraza inaccesible, partiendo desde el sur hacia el norte en dos coma sesenta metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en cero coma treinta metros desde este punto en línea curva en cuatro coma diecinueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados en uno coma cero cinco metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en catorce coma cincuenta metros. Área; ciento noventa y seis metros cuadrados (196,00M²). Alicuota; cero coma cero doscientos ochenta y ocho (0,0288). Área de terreno; cincuenta y cinco coma cuarenta y siete (55,47). Área común; cuarenta y seis coma sesenta y tres (46,63) Área Total; doscientos cuarenta y dos coma sesenta y tres (242,63). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro Folio
Número y fecha de inscripción Folio
Fecha Registral: 2009 Página: 1 de 4



Compra Venta	Compraventa	2.620	21/11/2006	
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.609	18/06/2008	
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	09/09/2008	
Planos	Planos	27	09/09/2008	361
Compra Venta	Compraventa	646	27/02/2009	10.938

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033
 Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	13-00152731	Chavez Pico Gloria Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-02644111	Jontaux Anchundia Raul Enrique	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272
 Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación. Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garcés. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle M1, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participacion Edifi		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) on:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033



Horizontal

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2008
Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272

4 / Planos

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2008
Tomo: 4 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	09-sep-2008	903	981

5 / Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de febrero de 2009
Tomo: 18 Folio Inicial: 10.938 - Folio Final: 10.977
Número de Inscripción: 646 Número de Repertorio: 1.229
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa del Departamento A Ocho (A8), los Estacionamientos números Cuarenta y Cuatro (44) y Cuarenta y Cinco (45) y la Bodega número veintisiete (27) del Edificio Santorini, Ubicado en el Cantón Manta, a favor de la Señora LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER, la Nuda propiedad de los bienes a favor de los cónyuges Fanny Graciela Lopez Lopez y Rocio Marie Jean, el derecho de USUFRUCTO, es decir, tendrá el uso y goce de dichos bienes objeto de la presente Compraventa y ante la eventualidad de fallecimiento de los Usufructuarios este se consolidará junto con la nuda propiedad a favor de la Señora LIDWINE DEL CARMEN VERNET DE SAUER.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	17-01362103 Lopez Lopez Fanny Graciela	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021893 Vernet Junet Rene Marie J	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021894 Vernet Lidwine Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005056 Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:03 del jueves 17 de abril de 2014

A petición de: *Sra. Fanny Lopez*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



4/4/2014 10:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-03-06-122	55,47	\$ 10.518,65	SANTORINI DPTO. AS	2014	138662	269021
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERNET DE SAUER LOWIRE DEL CARMEN			Coleta Judicial			
4/4/2014 12:08 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 65,31	(\$ 2,85)	\$ 68,68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 70,79		\$ 70,79
			MEJORAS 2012	\$ 9,40		\$ 9,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,58		\$ 11,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 49,73		\$ 49,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 245,56
			VALOR PAGADO			\$ 245,56
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICADO Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGISTRO

1-13-03-06-120

[Handwritten signature]
RUBRICADO
MANTA