

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA

Of. N° 379 DACRM DCR GAD-MANTA
Manta 3 de junio de 2014

Ingeniero
JORGE O ZAMBRANO CEDENO,
ALCALDE DE MANTA
Ciudad

De mi consideración:

En atención a la solicitud remitida por secretaría general mediante memo 2465-SM-ACA y tramite 3756 donde solicita la legalización del terreno ubicado en Urris II manzana L lote 4, le informo a usted lo siguiente.

Antecedente: con fecha 2 de Enero de 2012 en concejo Aprobó la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del Cantón Manta, una vez que el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando para el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza antes indicada, sobre estas normativas legales se ha considerado que se proceda a Regularizar Barrios entre ellos **URRIS II**.

Una vez realizada la verificación de la documentación el lote está ubicado en la manzana 3 lote 4 de acuerdo a la propuesta presentada por la Dirección de Planeamiento Urbano y posee la siguiente medida y lindero

Por el frente: 8.00m lindera con avenida 4
Por atrás: 8.00m lindera con lote 27
Costado Derechos: 18.00m lindera con lote 3
Costado Izquierdo: 18.00m lindera con lote 5
Área total: 144.00m²
Clave catastral 3235804000

Conclusión

En base a lo expuesto sugerimos que el trámite se derive a la Dirección Jurídica quien le informara el proceso a seguir

Particular que comunico para los fines pertinentes

Abg. David Cedeño R.
Director de Avalúos catastrales y registros
Luis López.

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gduc@manab.gov.ec
WebSite: www.manab.gov.ec



10050



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10050:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 04 de diciembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130308002



LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento signado con el número Tres, del Edificio Torre Miradas ubicado en la Calle M Uno (M1), entre avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco, barrio El Murciélago Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Estacionamiento TRES: Ubicado en el Subsuelo 2. Niveles - 6,70 m; - 6,11 m. y - 5,64 m, tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Estacionamiento dieciocho. Por abajo: Lindera con terreno edificio. Por el Norte: Lindera con área circulación comunal en dos coma sesenta y seis metros. Por el Sur: Lindera con terreno en dos coma sesenta y seis metros. Por el Este: Lindera con Estacionamiento dos en cinco metros. Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento cuatro en cinco metros. Área: trece coma treinta metros cuadrados. Alicuota 0,0046%. Área de Terreno: Dos coma cincuenta y nueve metros cuadrados. Área común: ocho coma veintidós metros cuadrados; y, Área total: veintituno coma cincuenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.948 23/09/2004	31-31
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	36 07/06/2007	2045
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3 17/01/2008	61
Planos	Planos	4 17/01/2008	35
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.735 18/12/2008	23-226
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.736 18/12/2008	23-227
Compra Venta	Compraventa	3.668 18/12/2008	53-694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **jueves, 23 de septiembre de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.431** - Folio Final: **3.448**

Número de Inscripción: **1.948** Número de Repertorio: **4.345**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Cuarta**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 22 de junio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de Inmueble ubicado en la calle M1, entre Avenida 24 y Av. 25, barrio

E l M u r c i e l a g o . S u p . 5 7 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	09-03090108	Gomez Amoretti Beatriz Guadalupe	Casado	Manta
Vendedor	09-00487646	Rodriguez Coll Roberto Arturo	Casado	Manta

2 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: **jueves, 07 de junio de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.045** - Folio Final: **2.087**

Número de Inscripción: **36** Número de Repertorio: **2.675**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Quinta**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 31 de mayo de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación Mutualista de Ahorro y Credito para la vivienda pichincha, transfirió a favor del Fideicomiso

Torre Mirador Manta, el inmueble ubicado en la calle M Uno (M1) entre Avenida Veinte y Cuatro y Aveni-

da Veinte y cinco, barrio el Murcielago. Con una superficie de Quinientos setenta metros cuadrados

a p r o x i m a d a m e n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobilia		Manta
Fideicomiso	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Fiduciario	80-000000001660	Compañía Fiducia Sociedad Anonima Admi		Manta
Propietario	80-000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1948	23-sep-2004	3431	3448





3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

301



a.- Observaciones:

El Fideicomiso Torre Mirador Manta, representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Constituye Propiedad Horizontal del Edificio Denominado Torre

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	36	07-jun-2007	2045	2087

4 / 1 Plano

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 41
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

302



a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Torre Mirador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	17-ene-2008	61	106
Fideicomiso	36	07-jun-2007	2045	2087

5 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2008
Tomo: 44 Folio Inicial: 23.226 - Folio Final: 23.265
Número de Inscripción: 1.735 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

7.291





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i ó n P a r c i a l d e H i p o t e c a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	791	04-jul-2008	10441	10532

6 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2008

Tomo: 44 Folio Inicial: 23.227 - Folio Final: 23.265
Número de Inscripción: 1.736 Número de Repertorio: 7.293
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Gustavo Cuadros Cantos, divorciado, representado en este contrato por la Señora Angela De Jesus Quijije Tejena, mediante Poder Especial. Departamento signado con el número Trescientos Tres y el Estacionamiento signado con el número Tres, del Edificio Torre Mirador ubicado en la Calle M Uno (M1), entre avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco, barrio El Murciélago Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-03253569	Cuadros Cantos Luis Gustavo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	3668	18-dic-2008	53694

7 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2008

Tomo: 94 Folio Inicial: 53.694 - Folio Final: 53.731
Número de Inscripción: 3.668 Número de Repertorio: 7.292
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Gustavo Cuadros Cantos, divorciado, representado en este contrato por la Señora Angela De Jesus Quijije Tejena, mediante Poder Especial. Departamento signado con el número Trescientos Tres y el Estacionamiento signado con el número Tres, del Edificio Torre Mirador ubicado en la Calle M Uno (M1), entre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco, barrio El Mureciélagu Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de

M a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03253569	Cuadros Cantos Luis Gustavo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	3	17-ene-2008	61	106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:54:45 del Jueves, 27 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Julián Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

