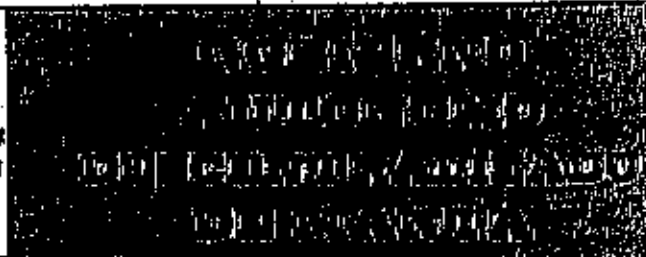


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

11/11/17

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-13-03-08-11

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TPNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

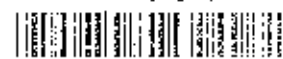
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Avenida 4 y Calle 11

25086



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 25086:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asignación: 15 de Noviembre de 2010

Localidad: Manta

tipo de Predio: Urbano

Identificación del Edificio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NUMERO 13 del Edificio denominado TORRE MIRADOR, que esta ubicado en la calle Muno, entre avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco, barrio B Maricélago de la parroquia y cantón Manta, Estacionamiento No. 13, se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas. Por Arriba: Líndero con Estacionamiento 26. Por Abajo: Líndero con terreno edificio. Por el Norte: Líndero con terreno en 2,58m. Por el Sur: Líndero con área común circunsción en 2,58m. Por el Este: Líndero con Estacionamiento 17 en 5,00m. Por el Oeste: Líndero con Estacionamiento 13 en 5,00m. Área neta: doce coma noventa metros cuadrados. Alícuota: cero coma cero cero cuarenta y cuatro por ciento (% 0,0044). Área de Terreno dos coma cincuenta y dos metros cuadrados. Área común siete coma noventa y siete metros cuadrados. Y Área total veinte coma ochenta y siete metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Total
Compra-Venta	Compraventa de Derecho y Accion	1948 23-06-2003	3-43
Edificación	Edificación Mercantil	36 07-06-2007	1-45
Proyección Horizontal	Proyección Horizontal	3 07-07-2008	1-50
Plano	Plano	1 07-07-2008	1-49
Compra-Venta	Transferencia de Dominio	60 12-01-2011	1-51
Edificación	Edificación	20 23-07-2012	1-57
Compra-Venta	Compraventa	234 23-08-2013	1-58

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Carta de inscripción por: 2010

Carta de inscripción por: 2010





1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 3.431 - Folio Final: 3.448

Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.345

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de Inmueble ubicado en la calle M1, entre Avenida 24 y Av. 25, barrio

El M u r c i e l a g o . S u p . 5 7 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	09-03090108	Gómez Amoretti Beatriz Guadalupe	Casado	Manta
Vendedor	09-00487646	Rodríguez Coll Roberto Arturo	Casado	Manta

2 / 3 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 2.045 - Folio Final: 2.087

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 2.675

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda pichincha, transfirió a favor del Fideicomiso

Torre Mirador Manta, el inmueble ubicado en la calle M Uno (M1) entre Avenida Veinte y Cuatro y Aveni-

da Veinte y cinco, barrio el Murcielago. Con una superficie de Quinientos setenta metros cuadrados

a p r o x i m a á a m e n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios		Manta
Fideicomiso	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Fiduciario	80-0000000001660	Compañía Fiducia Sociedad Anónima Admi		Manta
Propietario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1948	23-sep-2004	3431	3448





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria Dep. 404 y Estacionamiento No. 13 del Edificio Torre Mirador, de esta ciudad de Manta
La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda a título de Beneficiario, acepta la Restitución y Transferencia de dominio de los inmuebles

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	80-000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	17-ene-2008	61	106

6 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.543 - Folio Final: 1.585

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 2.902

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE ADHESION A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Aportante	13-09848602	Bermeo Castro Francisco Javier	Divorciado	Manta
Fideicomiso	80-000000017138	Fideicomiso Casa Ecuador		Manta
Fiduciario	80-000000003406	Compañía Fiducia S.A. Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1336	23-may-2012	25383	25426

7 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 2012

Tomo: 56 Folio Inicial: 25.383 - Folio Final: 25.426

Número de Inscripción: 1.336 Número de Repertorio: 2.901

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2012

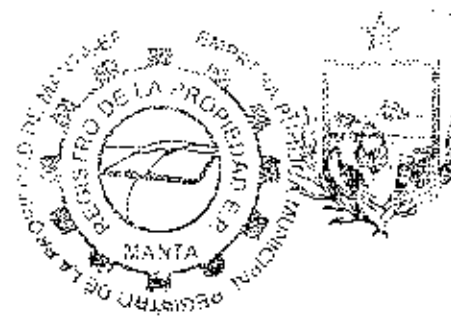
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO 404 DEL EDIFICIO TORRE MIRADOR MANTA, Y EL ESTACIONAMIENTO 13 EDIFICIO TORRE MIRADOR MANTA.





En Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:	Cédula o R.U.C.:	Nombre y/o Razón Social:	Estado Civil:	Domicilio:
Comprador:	13-05848602	Bernier Castro Francisco Javier	Conyugal	Manta
Vendedor:	80-2000000000165	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

o. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	17-eve-2008	61	166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Finca	1		
Compra-Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 12:48:09 del martes, 11 de noviembre de 2014

A petición del: *Señor Bernier Castro*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136753-9



Validez del Certificado 30 días. Exento que se dicte un traspaso de dominio o se emita una gravamen.



Jaime L. Delgado Intriago
Abg. Jaime L. Delgado Intriago
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

9/18/2014 12:51

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-13-03-08-012	2,52	\$ 3 879,75	ED. TORRE MIRADOR ES F.13	2014	150982	303720
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO CASA ECUADOR			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,38		\$ 0,38
			MEJORAS 2012	\$ 0,33		\$ 0,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,42		\$ 5,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,13
			VALOR PAGADO			\$ 5,13
			SALDO			\$ 1,00

9/18/2014 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

