MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consuiplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 110-J10

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 1 0 9 0 1 0 0 0

(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 6 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA ENSENADITA
calle AVENIDA 11
Nº S/n

(10) AVENIDA 11 S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

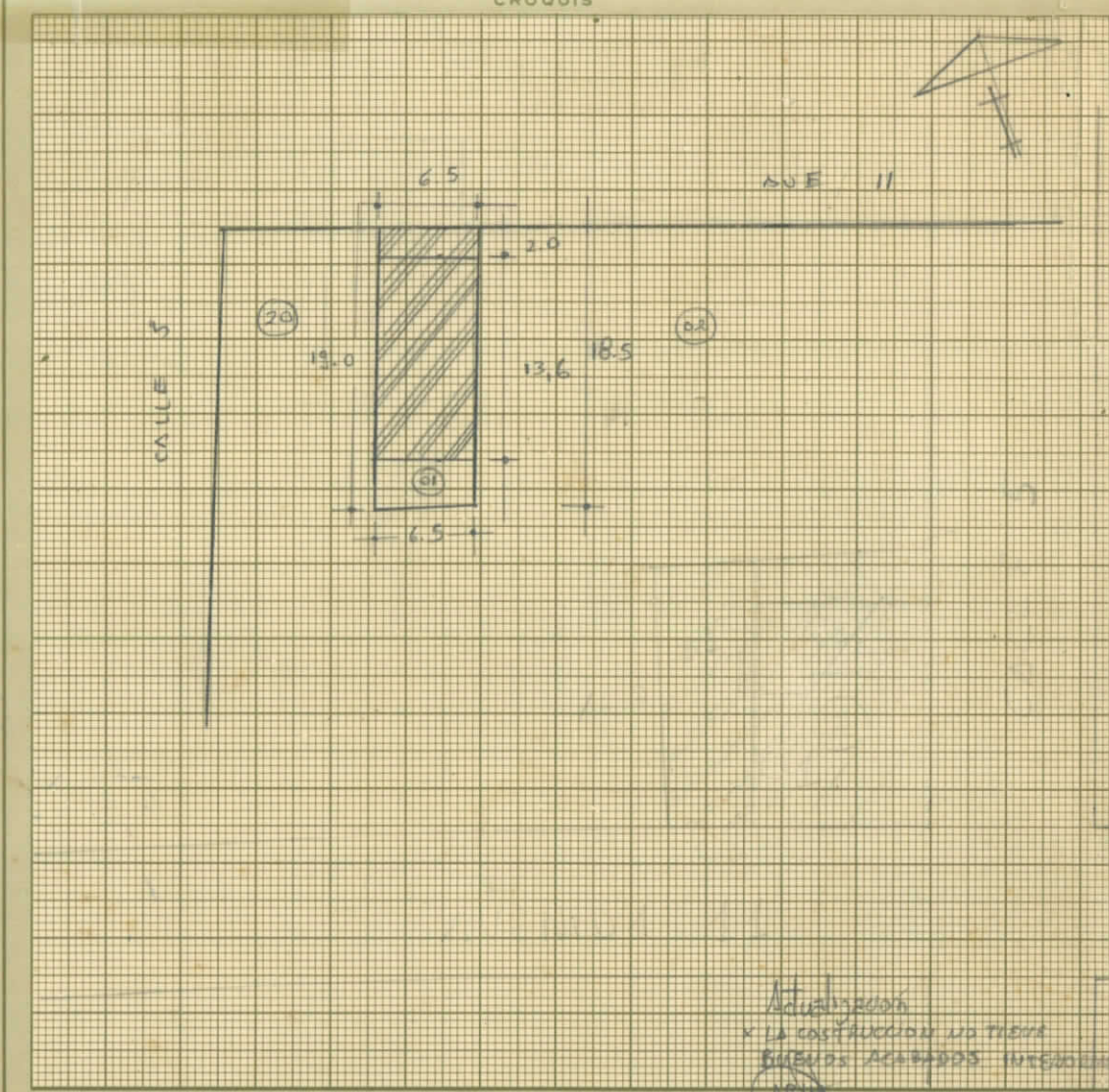
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA 0 0 1 2 2
(24) PERIMETRO 0 0 5 1
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 0 7
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



Actualización
x la construcción no tiene
bloques acabados interiormente
07-DIC-2009

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [X]

(29) otro uso
Taller Mecanico 3300
nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
Demolición a favor de la Sra. Luz Franco de Alonzo 140 mts²
Covallos 29-IX-95
Vicente - Manuel 24-05-97
LIQUIDACION y Partición de Sociedad conyugal
OCT 13/03

2.675

VIENE DE OTRA FICHA — SI ○ NO ○

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☒ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)
ocupa uno de los herederos

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	CARRIO	MOHENAI ALBERTINA FRANCO DE	130184841-0	1	26/nov/91
				ARIVIERA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº del bloque (39)	Nº del piso (40)	Area del piso (41)	Estructura: caña	Estructura: madera	Estructura: ladrillo o piedra	Estructura: hormigon-metal	Paredes: no tiene	Paredes: caña	Paredes: madera o lata	Paredes: enquinchado (bahareque)	Paredes: ladrillo comun	Paredes: ladrillo industrial o bloque	Paredes: tablaje modular (vidrio, madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	Entrepiso inferior o contrapiso: madera	Entrepiso inferior o contrapiso: ladrillo	Entrepiso inferior o contrapiso: piedra	Entrepiso inferior o contrapiso: hormigon	Piso: tierra	Piso: madera o encementado	Piso: vinyl o granito fundido	Piso: baldosa	Piso: parquet o mayolica	Piso: alfombra	Piso: marmol marmetone	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	Entrepiso superior techo o cubierta: cade (paja)	Entrepiso superior techo o cubierta: madera	Entrepiso superior techo o cubierta: zinc	Entrepiso superior techo o cubierta: ruberoid	Entrepiso superior techo o cubierta: asbesto cemento	Entrepiso superior techo o cubierta: hormigon	Entrepiso superior techo o cubierta: teja	Tumbados: no tiene	Tumbados: si tiene
11		0089				X					X							X		X												X	X	
12		0102				X					X							X		X												X	X	
13		0102				X					X							X		X												X	X	

INDICADORES GENERALES

Nº del bloque	Nº del piso	Ventanas: no tiene	Ventanas: caña	Ventanas: tablero o lata	Ventanas: madera y vidrio	Ventanas: bloque ornamental	Ventanas: madera tipo chazas o hierro	Ventanas: aluminio	Ventanas: madera fina	Ventanas: aluminio de color	Agua: no tiene	Agua: sobrepuestas	Agua: empotradas	Electricidad: no tiene	Electricidad: sobrepuestas	Electricidad: empotradas	Equipo especial: no tiene	Equipo especial: tiene de 2da orden	Equipo especial: tiene de 1ra orden	Estado de conservacion general: bueno	Estado de conservacion general: regular	Estado de conservacion general: malo	Estado de conservacion general: ruina	Año de construccion o reconstruccion
11							X						X			X	X			X				1. 74
12							X						X			X	X			X				1. 73
13							X						X			X	X			X				1. 96
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 21-08-85 FECHA	Guido Zambrano A. NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	SEP/6/85 FECHA	FRANCISCO CEVALLOS NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	20-08-85 FECHA	EDO ZAMBRANO NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	9-09-85 FECHA	Monserrat Cevallos NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: No se pudo obtener más mas INFORMACION
EL TP lo tiene uno de los herederos
(no se lo pudo localizar)