



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9480



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012218, certifico hasta el día de hoy 04/06/19 15:38:43, la Ficha Registral Número 9480.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130308032

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2008

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO VEINTITRÉS, ubicado e el subsuelo 1, Niveles -3.80m -3.24m y 2.72 m del Edificio Torre Mirador ubicado en la calle M-Uno (M1) entre avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco barrio el Murciélago parroquia Manta.:

Por Arriba: Lindera con área común circulación. Por Abajo: Lindera con Estacionamiento 8. Por el Norte: Lindera con terreno en 2.96m. Por el Sur: Lindera con área comun circulacion en 2.96m. Por el Este: Lindera con Estacionamiento 22 en 5.00m. Por el Oeste: lindera con propiedad particular en 5.00m. Area 14,80m2. , Alicuota 0,0051, Area de Terreno 2,89, Area Comun 9,15, Area total 23,95.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1948	23/sep/2004	3,431	3,448
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	36	07/jun/2007	2,045	2,087
PLANOS	PLANOS	4	17/ene/2008	35	41
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3	17/ene/2008	61	106
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3718	22/dic/2008	54,593	54,631
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1766	22/dic/2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1948

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4345

Folio Inicial:3,431

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA

Folio Final:3,448

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

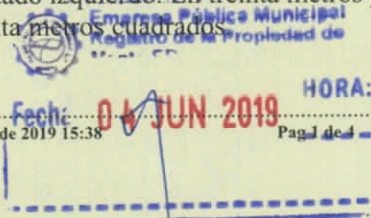
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de Inmueble ubicado en la calle M1, entre Avenida 24 y Av. 25, barrio El Murcielago. Sup. 570 M2, de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes:- Por el frente: En diecinuevemetros cincuenta centímetros, linderando con calle M - Uno;- Por el Atrás: En dieciocho metros cincuenta centímetros, linderando con el mar;- Por el costado derecho: Con propiedad de los vendedores, en treinta metros de extensión;- Por el costado izquierdo: En treinta metros y linderando con propiedad de vendedor con una superficie de quinientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI		MANTA	
VENDEDOR	0900487646	RODRIGUEZ COLL ROBERTO ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903090108	GOMEZ AMORETTI BEATRIZ GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2007 Número de Inscripción: 36 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2675 Folio Inicial:2,045
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA Folio Final:2,087
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la vivienda pichincha, transfirió a favor del Fideicomiso Torre Mirador Manta, el inmueble ubicado en la calle M Uno (M1) entre Avenida Veinte y Cuatro y Aveni-da Veinte y cinco, barrio el Murcielago. Con una superficie de Quinientos setenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	8000000000012457	COMPANIA DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A.		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000001660	COMPANIA FIDUCIA SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES		MANTA	
PROPIETARIO	800000000001658	FIDEICOMISO TORRE MIRADOR MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1948	23/sep/2004	3,431	3,448

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2008 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 302 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:41
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Torre Mirador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001658	FIDEICOMISO TORRE MIRADOR MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	17/ene/2008	61	106





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3
Número de Repertorio: 301

Tomo:1
Folio Inicial:61
Folio Final:106

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Torre Mirador Manta, representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Constituye Propiedad Horizontal del Edificio Denominado Torre Mirador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001658	FIDEICOMISO TORRE MIRADOR MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	36	07/jun/2007	2,045	2,087

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3718
Número de Repertorio: 7392

Tomo:1
Folio Inicial:54,593
Folio Final:54,631

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La señora. Mariana Del Consuelo Tello Mena, de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal, Inmuebles: Departamento signado con el número Setecientos cuatro, el Estacionamiento signado con el numero veintitrés y la Bodega signado con el numero Diecisiete del Edificio Torre Mirador ubicado en la calle M-Un (M1) entre avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco barrio el Murciélagos parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703133361	TELLO MENA MARIANA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001658	FIDEICOMISO TORRE MIRADOR MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1766
Número de Repertorio: 7393

Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La señora. Mariana Del Consuelo Tello Mena, de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal,



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha: 04 JUN 2019

HORA:

Inmuebles: Departamento signado con el número Setecientos cuatro, el Estacionamiento signado con el numero veintitrés y la Bodega signado con el numero Diecisiete del Edificio Torre Mirador ubicado en la calle M-Un (M1) entre avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco barrio el Murciélago parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1703133361	TELLO MENA MARIANA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:43 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: TELLO MENA MARIANA DEL CONSUELO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

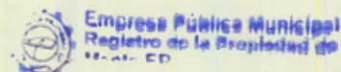
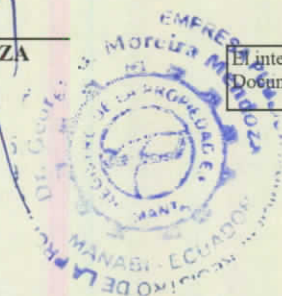
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: 04 JUN 2019 HORA: