10-12-12 15:47

4195V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telèf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral 1-13-03-08-038.

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad tf 0992 845101

Reclamo: C.A. actualizacion tasa directo

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

Facultad Art. 8 de Reglamento de Pt. 4322, el

Firma del Tecnico

Fecha: 12/12/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0061525

5/10/2012 10:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-13-03-08-038	2,69	$ 4.198,66

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALBAN RUIZ ANA MARIA	1702446111
ZURITA PAZ Y MIÑO RAUL EDMUNDO	1701004788

5/10/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ED TORRE MIRADOR EST.29	2012	30313	61525

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,21		$ 0,21
MEJORAS HASTA 2010	$ 6,32		$ 6,32
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,42		$ 0,42
TOTAL A PAGAR			$ 6,95
VALOR PAGADO			$ 6,95
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 10 MAY 2012

Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDADORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

9147

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9147.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de noviembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130308038

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NO. VEINTINUEVE; . UBICADO EN EL SUBSUELO 1 NIVELES -380 m.-3,24m y -272,m. , EL MISMO QUE MIDE: . Estacionamiento No. 29 POR ARRIBA. LINDERA CON AREA COMUN DE CIRCULACION POR ABAJO: LINDERA CON ESTACIONAMIENTO DIECISEIS POR EL NORTE. LINDERA CON TERRENO EN 2,76 METROS POR EL SUR. LINDERA CON AREA COMUN CIRCULACION EN 2,76 METROS POR EL ESTE. LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR EN 5 METROS POR EL OESTE. LINDERA CON ESTACIONAMIENTO 28 EN CINCO METROS Area 13,80 M2. Alicuota, 0.0047% Area de Terreno M2.2,69, Area comun, 8,53 M2 Area total : 22,33 M2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.948	23/09/2004	3.431
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	36	07/06/2007	2.045
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3	17/01/2008	61
Planos	Planos	4	17/01/2008	35
Compra Venta	Compraventa	3.505	04/12/2008	51.069

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.431 - Folio Final: 3.448
Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.345
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de Inmueble ubicado en la calle M1, entre Avenida 24 y Av. 25, barrio El Murcielago. Sup. 570 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	09-03090108	Gomez Amoretti Beatriz Guadalupe	Casado	Manta
Vendedor	09-00487646	Rodriguez Coll Roberto Arturo	Casado	Manta

2 / 1 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.045 - Folio Final: 2.087
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 2.675
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

a.- Observaciones:

La Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la vivienda pichincha, transfirio a favor del Fideicomiso Torre Mirador Manta, el inmueble ubicado en la calle M Uno (M1) entre Avenida Veinte y Cuatro y Avenida Veinte y cinco, barrio el Murcielago. Con una superficie de Quinientos setenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000012457	Compañia Desarrollo de Proyectos Inmobilia		Manta
Fideicomiso	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Fiduciario	80-0000000001660	Compañia Fiducia Sociedad Anonima Admi		Manta
Propietario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1948	23-sep-2004	3431	3448

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Torre Mirador Manta, representado por la Compañia Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Constituye Propiedad Horizontal del Edificio Denominado Torre Mirador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	36	07-jun-2007	2045	2087

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 41
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 302
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Torre Mirador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	17-ene-2008	61	106
Fideicomiso	36	07-jun-2007	2045	2087

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

5 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.069 - Folio Final: 51.099
Número de Inscripción: 3.505 Número de Repertorio: 6.952
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Departamento signado con el No. SetecientosTres, y Estacionamiento No. 29 Edificio denominado Torre MIrador de esta Ciudad de Manta. ubicado en la Calle M. Uno (M1), entre Avenida Veinte y Cuatro y avenida veinte y cinco barrio el Murcielago parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02446111	Alban Ruiz Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	17-01004788	Zurita Paz y Miño Raul Edmundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	17-ene-2008	61	106

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:08:39 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Raul Zurita Paz y Miño

Zaida Saltos

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 3 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr. ZURITA PAZ Y MINO RAUL EDMUNDO, con número de cédula* ***1701004788*** *se encuentra registrada como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI,*** *sistema comercial SICO, con número de servicio 5116918, el mismo* ***que no mantiene deuda con la empresa***

El Interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE