10-12-12 15:44

1195V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros Cedula Clave Catastral Nombre: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad PASIO PASIO CACADO CONTRIBUTION Fecha: Firma del Usuario Fecha: Firma del Inspector Fecha: Firma del Inspector Fecha:			4110
Dirección de Avaluos Catastro y Registros SAN PABLO DE MANT SAN PABLO DE MANT Colla 9 Y Av. 4 Told 2: 2511-773 - 2511-779 Rec 2511 Correo Electrónico: minme manta-govec Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribución Mejoras Tasa de Seguridad Contribución Mejoras Tasa de Seguridad Firma del Usuario Fecha: Firma del Inspector	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	FORMULARIO	DE RECLAMO
Cedula Clave Catastral Nombre: Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Clave CA Firma del Usuario Firma del Inspector Fecha: Firma del Inspector Fecha: Firma del Inspector Fecha:	Dirección de		
Cedula Clave Catastral Nombre: Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Clave CA Firma del Usuario Firma del Inspector Fecha: Firma del Inspector Fecha: Firma del Inspector Fecha:	Avaluos Catastro v		TENTINE DE CONCE
Cedula Clave Catastral Nombre: Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Clave CA Firma del Usuario Firma del Inspector Fecha: Firma del Inspector Fecha: Firma del Inspector Fecha:			
Clave Catastral Clave Catastral Nombre: Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Clamo: C.A. a Claval 2000: Para CAA Firma del Usuario Fecha: Perme Tecnico: Firma del Inspector Fecha: Firma del Inspector Fecha:	1108100	Calle 9 y Av. 4 Telés.	: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-7
Clave Catastral Nombre: Rubros: Impuesto Principal So ar no Edificado			Mimm@manta.gov.ec
Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado			
Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Clamo: C.A. actual vaccoon: Firma del Usuario Firma del Inspector: Firma del Inspector			38.
Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Clamo: A a claudización: Plan CAA Firma del Usuario Fecha: Perme Inspector: Firma del Inspector	Nombre):	
Solar no Edificado Contribución Mejoras Tasa de Seguridad C.A. a characteria Firma del Usuario Fecha: Firma del Inspector Fecha: Firma del Inspector Fecha: Firma del Inspector Fecha:		Rubros:	·
Tasa de Seguridad Clamo: C.A. a chualización Pura CAA Firma del Usuario Fecha: Firma del Inspector Fecha: Firma del Inspector			
Tasa de Seguridad (1992 845 0) clamo: C.A. actual 2008 Para CAA Firma del Usuario Fecha: prime Inspector: Firma del Inspector Fecha:	Solar no Edificado		
Tasa de Seguridad (4 (1992 84510) clamo: C.A. Actualy 3 (1992) Para CAA Firma del Usuario Firma del Inspector	Contribucion Mejora	s / A	
Firms del Inspector			
Firma del Inspector Firma del Inspector Fecha: Firma del Inspector Fecha:		114 DI 14 042101	
Firma del Inspector Firma del Inspector Fecha: Firma del Inspector Fecha:	eclamo: C.A. Q	ctublización.	
Firma del Usuario Fecha: orme Inspector: Firma del Inspector Fecha: prime Tecnico: Firma del Inspector Fecha:			
Firma del Usuario Fecha: Orme Inspector: Firma del Inspector Fecha: Para del Inspector Fecha: Para del Inspector Fecha: Para del Inspector Fecha:	1wa a	4500	
Firma del Usuario Fecha: Orme Inspector: Firma del Inspector Fecha: Perme Tecnico: Firma del Inspector Address de Acustus de 47. 4322.61			
Firma del Inspector Fecha: 2 card up from Andreada Karakura (18 f. 1372, 6) Firma del Inspector Fecha:		Peper CAA	
Firma del Inspector Fecha: Pecad unativa 1 dos de Revaluo de FF. 3323.61		Firma del Usuario	Fecha:
Firma del Inspector Fecha: Per la control de la control d	orme Inspector:		
Padrolico: Padrolico: Elimadel Tecnico Firmadel Tecnico			
Padrolico: Padrolico: Elimadel Tecnico Firmadel Tecnico			
Padrolico: Padrolico: Elimadel Tecnico Firmadel Tecnico	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••		
Perduction 1, Joseph Kerstur de ff. 7327-61			
Padrolico: Padrolico: Elimadel Tecnico Firmadel Tecnico		•	
Padrolico: Padrolico: Elimadel Tecnico Firmadel Tecnico		Pi	
Exercise Firm del Tecnico	orme Tecnico:	Firma del Inspector	Fecha:
me de aprobacion: Firma del Tecnico Fecha: 12/2/2/2/			
me de aprobacion: Fecha: (2)	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••		
Firms del Tecnico Fecha: 12/2/2/	39		
me de aprobacion: Fecha: 12/2/201	7.		
Firma del Tecnico Fecha: 12/2/2/2	2500 11 1800 7	1 ()	<u> </u>
Firms del Tecnico Fecha: (2/2/2/2)	//_/	Juliano De T	17- 1327-61
Firma del Tecnico Fecha: (2/2/2/2)			
Firma del Tecnico Fecha: (2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/			
Firma del Tecnico Fecha: (2/2/2/)			
Firms del Tecnico Fecha:	-	Mary June	
me de aprobación:	rme de aprobacione	Firma del Tecnico	Fecha: 12/12/2015
	title de apropacion:		

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

1

Section 1995 and 1995

7 - **F**



Fluc: 13	M.: 2811-479 / 2	WC311LG				No. UUDIJZ	フロエ
				SECTION OF THE PROPERTY OF THE			
						5/10/2012 10:18	
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALOD	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº	
,		COMERCIAL	ED TORRE MIRADOR EST 29	2012	30313	61525	
1-13-03-08-038	2,69	\$ 4.198,66	Malication tages of the remainment of the state of the st	on continue			
MOMBBE O BATTON			mirucaiua, inaka i cum	INDUCIONES	P. DE MEJORAS		
A DAN DITT ANA MADIA		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALORA	
איניבריו איניבר עוואי ואיניגוע		1/02446111		- Clickle	neconocody	LACAC	
ZURITA PAZ Y MIÑO RAUL EDMUNDO		1701004788	Costa Judicial	3.7			
5/10/2012 12:00 DIEBA DOSABIO			Interes por Mora				
		:	MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,21		\$ 0,21	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY	GULACIONES	DELEY	MEJORAS HASTA 2010	\$6,32		\$ 6,32	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42		\$ 0,42	
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,85	\
			VALOR PAGADO			\$6,9\$	
			SALDO			\$ 0,00	
					The second secon		

Secretary of the secretary

j,

•



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

icha Registral-Bien Inmuebla 9147

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9147.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

lunes, 10 de noviembre de 2008 Manta

Tipo de Predio Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

1130308038

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NO. VEINTINUEVE; . UBICADO EN EL SUBSUETOS NIVELES - 380 m.-3,24m y -272,m., EL MISMO QUE MIDE: . Estacionamiento No. 29 POR ARRIBA. LINDERA CON AREA COMUN DE CIRCULACION POR ABAJO: LINDERA CON ESTACIONAMIENTO DIECISEIS POR EL NORTE. LINDERA CON TERRENO EN 2,76 METROS POR EL SUR. LINDERA CON AREA COMUN CIRCULAÇION EN 2,76 METROS POR EL ESTE. LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR EN 5 METROS POR EL OESTE. LINDERA CON ESTACIONAMIENTO 28 EN CINCO METROS Area 13,80 M2. Alicuota, 0.0047% Area de Terreno M2.2,69, Area comun, 8,53 M2 Area total: 22,33 M2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Ven	ta	Compraventa de Derechos y Accion	1.948	23/09/2004	3.431
Fideicomiso		Fideicomiso Mercantil	36	07/06/2007	2.045
Propiedades	Horizontales	Propiedad Horizontal	3	17/01/2008	61
Planos		Planos	4	17/01/2008	35
Compra Vent	a	Compraventa	3.505	04/12/2008	51.069

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 23 de septiembre de 2004 Tomo:

Folio Inicial: 3.431

- Folio Final: 3.448 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 1.948 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2004 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de Inmueble ubicado en la calle M1, entre Avenida 24 y Av. 25, barrio

Murcielago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000002997 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito 09-03090108 Gomez Amoretti Beatriz Guadalupe

09-00487646 Rodriguez Coll Roberto Arturo

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 9147

4.345

Estado Civil

Manta Manta Manta

Domicilio

Manabi - Ecuado

2 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 07 de junio de 2007

- Folio Final: 2.087 Folio Inicial: 2.045

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 36 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

La Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la vivienda pichincha, transfirio a favor del Fideicomiso Torre Mirador Manta, el inmueble ubicado en la calle M Uno (M1) entre Avenida Veinte y Cuatro y Aveni-Con una superficie de Quinientos setenta metros cuadrados da Veinte y cinco, barrio el Murcielago.

2.675

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad 80-000000012457 Compañia Desarrollo de Proyectos Inmobilia Constituyente

80-000000002997 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito Fideicomiso 80-000000001660 Compañia Fiducia Sociedad Anonima Admi Manta Fiduciario Manta

80-000000001658 Fideicomiso Torre Mirador Manta Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

3448 23-sep-2004 3431 1948 Compra Venta

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2008

- Folio Final: 106 Folio Inicial: 61 Tomo: Número de Repertorio: 301 Número de Inscripción: 3

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

M

El Fideicomiso Torre Mirador Manta, representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Constituye Propiedad Horizontal del Edificio Denominado Torre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000001658 Fideicomiso Torre Mirador Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

2045 07-jun-2007 36 Fideicomiso

4 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2008

- Folio Final: 41 Folio Inicial: 35 Tomo:

302 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Torre

Ficha Registral: 9147



Domicilio

Manta

Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-000000001658 Fideicomiso Torre Mirador Manta Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: ADOR DE L No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Propiedades Horizontales 3 17-ene-2008 106 Fideicomiso 36 07-jun-2007 2045 2087 5 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de diciembre de 2008

Folio Inicial: 51.069 - Folio Final: 51.099 Número de Inscripción: 3.505 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Departamento signado con el No. Setecientos Tres, y Estacionamiento No. 29 Edificio denominado Torre MIrador de esta Ciudad de Manta. ubicado en la Calle M. Uno (M1), entre Avenida Veinte y Cuatro y avenida veinte y cinco barrio el Murcielago parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 17-02446111 Alban Ruiz Ana Maria Casado Manta Comprador 17-01004788 Zurita Paz y Miño Raul Edmundo 🗸 Casado Manta Vendedor 80-000000001658 Fideicomiso Torre Mirador Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Propiedades Horizontales

17-ene-2008 61

6.952

106

Manabi - Ecuad

Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que sé refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:08:39 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: Bor. Karil Zurita Par Z6 3000

> Jaime E. Delgado In riago Firma del Registrador

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Zais

Ficha Registral: 9147

, * · · · .



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 3 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. ZURITA PAZ Y MINO RAUL EDMUNDO, con número de cédula **1701004788** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, sistema comercial SICO, con número de servicio 5116918, el mismo **que no mantiene deuda con la empresa**

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Be Silvia Chavez Murillo ATENCION AL CLIENTE