



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4344



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012218, certifico hasta el día de hoy 04/06/19 15:48:39, la Ficha Registral Número 4344.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1130308045  
Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2008

Tipo de Predio: BODEGA  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bodega 17 del Edificio Torre Mirador.de Manta ubicado en el subsuelo 1, Niveles-3.80m-3.24m y 2.72 m. ubicado en la calle M-Uno (M1) entre avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco barrio el Murciélago parroquia Manta.

Por Arriba: Lindera con área común circulación. Por Abajo: Lindera con área común equipo hidroneumatico. Por e Norte: Lindera con Bodega 16, en 2,70m. Por el Sur: Lindera con área común generador en 2,75m. Por el Este: Lindera con área común circulación en 1,89m. Por el Oeste: Lindera con propiedad particular en 1.89m. Area: 5,15 M2., Alicuota 0,0018, Area de Terreno 1,00, Área común 3,18, Area total 8,33.

-SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen por <HIPOTECA ABIERTA>

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1948	23/sep/2004	3,431	3,448
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	36	07/jun/2007	2,045	2,087
PLANOS	PLANOS	4	17/ene/2008	35	41
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3	17/ene/2008	61	106
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	791	04/jul/2008	10,441	10,532
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1766	22/dic/2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1765	22/dic/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3718	22/dic/2008	54,593	54,631

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1948

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4345

Folio Inicial:3,431

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA

Folio Final:3,448

Cantón Notaría: QUITO

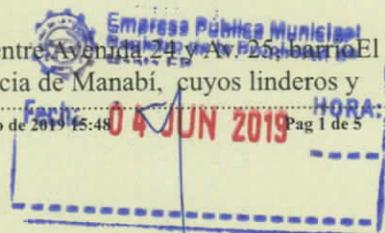
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de Inmueble ubicado en la calle M1, entre Avenida 24 y Av. 25, barrio El Murcielago. Sup. 570 M2, de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y



dimensiones son los siguientes:- Por el frente: En diecinuevemetros cincuenta centímetros, linderando con calle M - Uno;- Por el Atrás: En dieciocho metros cincuenta centímetros, linderando con el mar;- Por el costado derecho: Con propiedad de los vendedores, en treinta metros de extensión;- Por el costado izquierdo: En treinta metros y linderando con propiedad de vendedor con una superficie de quinientos setenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800060000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0900487646	RODRIGUEZ COLL ROBERTO ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903090108	GOMEZ AMORETTI BEATRIZ GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 2 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 36 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2675 Folio Inicial:2,045  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA Folio Final:2,087  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de mayo de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la vivienda pichincha, transfirió a favor del Fideicomiso Torre Mirador Manta, el inmueble ubicado en la calle M Uno ( M1) entre Avenida Veinte y Cuatro y Aveni-da Veinte y cinco, barrio el Murcielago. Con una superficie de Quinientos setenta metros cuadrados aproximadamente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000012457	COMPAÑIA DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000001660	COMPAÑIA FIDUCIA SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001658	FIDEICOMISO TORRE MIRADOR MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1948	23/sep/2004	3,431	3,448

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 8 ] PLANOS

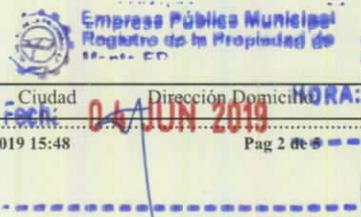
Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 302 Folio Inicial:35  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:41  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 03 de diciembre de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Planos del Edificio denominado Torre Mirador.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



PROPIETARIO 800000000001658FIDEICOMISO TORRE MIRADOR MANTA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	17/ene/2008	61	106

[ 4 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2008

Número de Inscripción: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Torre Mirador Manta, representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Constituye Propiedad Horizontal del Edificio Denominado Torre Mirador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001658	FIDEICOMISO TORRE MIRADOR MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	36	07/jun/2007	2,045	2,087

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2008

Número de Inscripción: 791 Tomo:19

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 3473 Folio Inicial:10,441

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA

Folio Final:10,532

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dr. Trajano Lugo Naranjo en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Mario Burbano de Lara Auson Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", según documento habilitante se agrega a esta escritura. Fideicomiso Torre Mirador - Manta representado por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representado por su Gerente General y como tal su representante legal el Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso. Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos. Entre los que consta el Departamento 703 del Edificio Torre Mirador de esta Ciudad. Actualmente se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, entre los que consta el Departamento 703.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001658	FIDEICOMISO TORRE MIRADOR MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

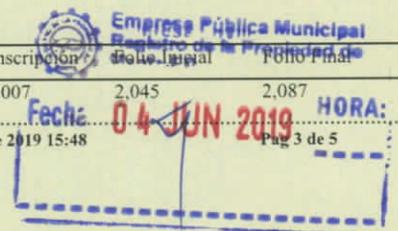
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	36	07/jun/2007	2,045	2,087

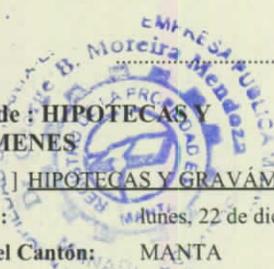
Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:4344

martes, 04 de junio de 2019 15:48



PROPIEDADES HORIZONTALES 3 17/ene/2008 61 106  
 PLANOS 4 17/ene/2008 35 41



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1766 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7393 Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de noviembre de 2008  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La señora. Mariana Del Consuelo Tello Mena, de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal, Inmuebles: Departamento signado con el número Setecientos cuatro, el Estacionamiento signado con el numero veintitrés y la Bodega signado con el numero Diecisiete del Edificio Torre Mirador ubicado en la calle M-Un (M1) entre avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco barrio el Murciélago parroquia Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1703133361	TELLO MENA MARIANA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	

[ 7 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1765 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7391 Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de noviembre de 2008  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001658	FIDEICOMISO TORRE MIRADOR MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3718 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7392 Folio Inicial:54,593  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:54,631  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de noviembre de 2008  
**Fecha Resolución:**





**a.- Observaciones:**

La señora. Mariana Del Consuelo Tello Mena, de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal, Inmuebles: Departamento signado con el número Setecientos cuatro, el Estacionamiento signado con el número veintitrés y la Bodega signado con el número Diecisiete del Edificio Torre Mirador ubicado en la calle M-En (M1) entre avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco barrio el Murciélago parroquia Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703133361	TELLO MENA MARIANA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001658FIDEICOMISO	TORRE MIRADOR MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:39 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: TELLO MENA MARIANA DEL CONSUELO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

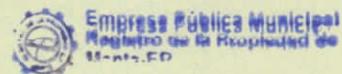


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: **04 JUN 2019** HORA: \_\_\_\_\_