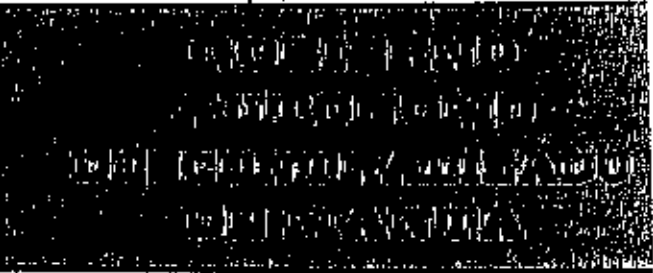


26.770-14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
ÁREA DE CONTROL URBANO
CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACIÓN

ESPECIFICACIÓN

USP-DM-2455

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ANTONIO JOSÉ FINCE BARROS** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Miguel Zenobio Flecher Vélez, ubicado en el antiguo sitio "La Cercada", actual Barrio "Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth" del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Calle Pública

Atrás: 10,00m. -- Propiedad de la anterior vendedora

Costado derecho: 20,00m. -- Calle Pública

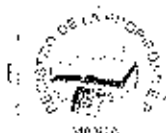
Costado izquierdo: 20,00m. -- Propiedad del Sr. Washington Zambrano Llor

Área total: 200,00m².

Manta, Agosto 11 de 2014


Ary. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



4350



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4350:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: 1130308058



LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el número Trescientos Tres signado con el número Tres, del Edificio Torre Mirador ubicado en la Calle M Uno (M1), entre avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco, barrio El Murciélago Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alcuotas particulares son los siguientes. Departamento 303, Nivel: 9,89 m.- Ubicado en la tercera Planta alta, está conformado por Sala, Comedor, Cocina, Baño, Dos Dormitorios y posee las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Departamento 403. Por Abajo: Lindera con Departamento 203. Por el Norte: Lindera con Departamento 302 y área comun circulación, partiendo desde el Oeste hacia el este con seis metros cinco centímetros, desde este punto ángulo 90° con dos coma cincuenta y seis metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma ochenta y siete metros. Por el Sur: Lindera con vacío área comun circulación con ocho coma trece metros. Por el Este: Lindera con área comun circulación y Departamento 304, partiendo desde el Norte hacia el Sur con uno coma setenta y siete metros, desde este punto ángulo 270° con cincuenta y nueve centímetros, desde este punto ángulo 90° con cinco coma ochenta y tres metros. Por el Oeste: Lindera con Vacío a terraza inaccesible y Estacionamiento uno, partiendo desde el Norte hacia el Sur con seis coma treinta y ocho metros, desde este punto ángulo de 90° con cuarenta centímetros, desde este punto ángulo 270° con tres coma setenta y ocho metros. Área : Setenta y nueve coma veintidós metros cuadrados. Alcuota 0,0271%. Área de terreno: Quince coma cuarenta y cinco metros cuadrados. Área comun : Cuarenta y ocho coma noventa y seis metros cuadrados; y. Área total: Ciento veintiocho coma dieciocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO



SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.948 23/09/2004	3.431
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	36 07/06/2007	2.045
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3 17/01/2008	61
Planos	Planos	4 17/01/2008	35
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	791 04/07/2008	10.441
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.735 18/12/2008	23.226
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.736 18/12/2008	23.227
Compra Venta	Compraventa	3.668 18/12/2008	53.694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 23 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.431 - Folio Final: 3.448

Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.345

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de Inmueble ubicado en la calle M1, entre Avenida 24 y Av. 25, barrio

E l M u r c i e l a g o . S u p . 5 7 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	09-03090108	Gomez Amoretti Beatriz Guadalupe	Casado	Manta
Vendedor	09-00487646	Rodriguez Coll Roberto Arturo	Casado	Manta



2 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 07 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.045 - Folio Final: 2.087

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 2.675

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la vivienda pichincha, transfirió a favor del Fideicomiso

Torre Mirador Manta, el inmueble ubicado en la calle M Uno (M1) entre Avenida Veinte y Cuatro y Avenida Veinte y cinco, barrio el Murciélago. Con una superficie de Quinientos setenta metros cuadrados

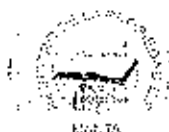
a p r o x i m a d a m e n t e .

Certificación impresa por: Juh/

Ficha Registral: 4350

Página: 2 de 6





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobilia		Manta
Fideicomiso	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Fiduciario	80-000000001660	Compañía Fiducia Sociedad Anónima Admi		Manta
Propietario	80-000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1948	24-sep-2004	3431	

3.1. Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Torre Mirador Manta, representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, constituye Propiedad Horizontal del Edificio Denominado Torre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	36	07-jun-2007	2945	2987

4.1. Planos

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 41
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 302
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Torre Mirador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	17-ene-2008	61	136
Fideicomiso	36	07-jun-2007	2945	2987



5 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 04 de julio de 2008

Tomo: 19 Folio Inicial: 10.441 - Folio Final: 10.532
Número de Inscripción: 791 Número de Repertorio: 3.473
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dr. Trajano Lugo Naranjo en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Mario Burbano de Lara Anson Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", según documento habilitante se agrega a esta escritura. Fideicomiso Torre Mirador - Manta representado por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representado por su Gerente General y como tal su representante legal el Sr. Pedro Xavier Ortiz Roldano. Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos. Entre los que consta el Departamento 703 del Edificio Torre Mirador de esta Ciudad. Actualmente se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, entre los que consta el Departamento 703.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	17-ene-2008	61	106
Planos	4	17-ene-2008	35	41
Fideicomiso.	36	07-jun-2007	2045	2087

6 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2008

Tomo: 44 Folio Inicial: 23.226 - Folio Final: 23.265
Número de Inscripción: 1.735 Número de Repertorio: 7.291
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i ó n P a r c i a l d e H i p o t e c a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	791	04-jul-2008	10441	10532





7 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 2008
Tomo: 44 Folio Inicial: 23.227 Folio Final: 23.265
Número de Inscripción: 1.736 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Luis Gustavo Cuadros Cantos, divorciado, representado en este contrato por la Señora Angela De Jesus Quijije Tejera, mediante Poder Especial. Departamento signado con el número Trescientos Tres y el Estacionamiento signado con el número Tres, del Edificio Torre Mirador ubicado en la Calle M Uno (M1), entre avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco, barrio El Mercadillo Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-03253569	Cuadros Cantos Luis Gustavo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3668	18-dic-2008	53694	53731

8 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 2008
Tomo: 94 Folio Inicial: 53.694 Folio Final: 53.731
Número de Inscripción: 3.668 Número de Repertorio: 7.292
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Luis Gustavo Cuadros Cantos, divorciado, representado en este contrato por la Señora Angela De Jesus Quijije Tejera, mediante Poder Especial. Departamento signado con el número Trescientos Tres y el Estacionamiento signado con el número Tres, del Edificio Torre Mirador ubicado en la Calle M Uno (M1), entre avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco, barrio El Mercadillo Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03253569	Cuadros Cantos Luis Gustavo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000001638	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	3	17-ene-2008	61	106



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:43:21 del lunes, 27 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.