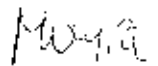
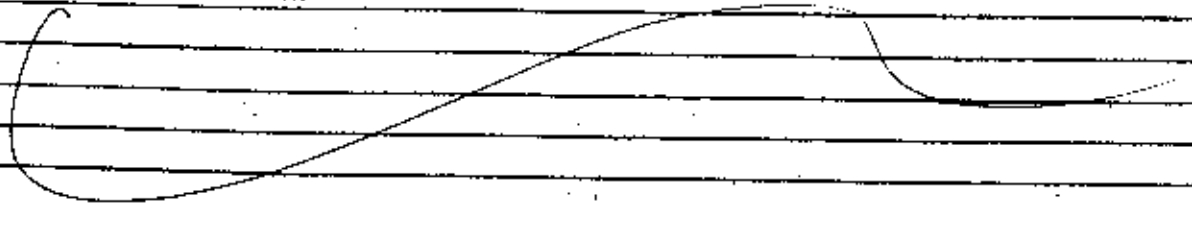
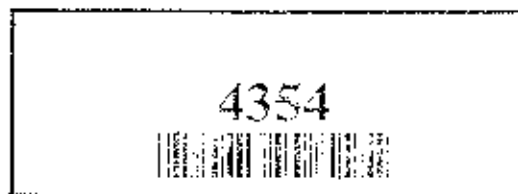


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	11/11/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-13-03-08 000		
NOMBRES y/o RAZON			
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TENO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION.			



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4354.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Inscripción: 06 de Julio de 2008
 Lugar: Manta
 Tipo de Título: Urbano
 Características del Bien: 1170308603

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 404 del Edificio denominado TORRE MIRADOR, que está ubicado en la calle Mulo, entre avenida veinte y cuatro y avenida veinte y cinco, barrio El Mercadillo de la parroquia y cantón Manta. DEPARTAMENTO 404 DEL EDIFICIO TORRE MIRADOR está constituido por Sala, Comedor, cocina, Dormitorio, Baño y posee las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Líndera con Departamento 504. Por Abajo: Líndera con Departamento 304. Por el Norte: Líndera con área común circulación vertical y horizontal, partiendo desde el corner hasta el logio con 2.00m, desde este punto ángulo 270° con 1.62m, desde este punto ángulo de 90° con 5.77m. Por el Sur: Líndera con vacío área común circulación con 7.91m. Por el Este: Líndera con vacío propiedad particular con 7.15m. Por el Oeste: Líndera con Departamento 403 con 5.83m. Área cincuenta y cinco coma sesenta metros cuadrados. Área neta cincuenta y cinco coma sesenta metros cuadrados. Afuera, cero coma cero ciento noventa por ciento (0.0190%) Área de Terreno diez coma ochenta y cuatro metros cuadrados. Área común treinta y cuatro coma treinta y seis metros cuadrados. Área total ochenta y nueve coma noventa seis metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

LIBRE DE GRAVAMEN

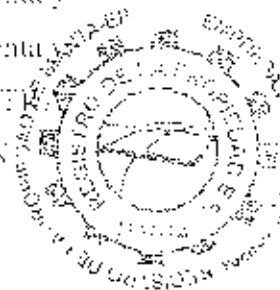
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Valor Total
06 de Julio de 2008	Compraventa de Derecho y Acción	1170308603 06 de Julio de 2008	1170308603
06 de Julio de 2008	Clasificación Mercantil	1170308603 06 de Julio de 2008	1170308603
06 de Julio de 2008	Promesa de Honorar	1170308603 06 de Julio de 2008	1170308603
06 de Julio de 2008	Pagos	1170308603 06 de Julio de 2008	1170308603
06 de Julio de 2008	Intereses	1170308603 06 de Julio de 2008	1170308603

El presente documento es una copia

del original que se encuentra en el

Registro de la Propiedad de Manta-Es





Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	59	12/01/2011	1
Compra Venta	Transferencia de Dominio	90	12/01/2011	1.412
Fideicomiso	Fideicomiso	29	23/05/2012	1.543
Compra Venta	Compraventa	1.336	23/05/2012	2.383

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 23 de septiembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 3.431 - Folio Final: 3.448

Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.345

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de Inmueble ubicado en la calle M1, entre Avenida 24 y Av. 25, barrio

E l M u r c i e l a g o . S u p . 5 7 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0600000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	09-03050108	Gomez Amoretti Beatriz Guadalupe	Casado	Manta
Vendedor	09-00487646	Rodriguez Coll Roberto Arturo	Casado	Manta

2 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 07 de junio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 2.045 - Folio Final: 2.087

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 2.675

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda pichincha, transfirió a favor del Fideicomiso

Torre Mirador Manta, el inmueble ubicado en la calle M Uno (M1) entre Avenida Veinte y Cuatro y Aveni-
da Veinte y cinco, barrio el Murcielago. Con una superficie de Quinientos setenta metros cuadrados

a p r o x i m a d a m e n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobilia		Manta
Fideicomiso	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Fiduciario	80-000000001660	Compañía Fiducia Sociedad Anónima Admi		Manta
Propietario	80-000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fea. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Certificación impresa por: Jolm

Ficha Registral: 1254

Página: 21 de 2





Compro. Venta

1948

23-sep-2004

3131

3148

2.7.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2008

Tomo: 1 Folia Inicial: 31 - Folia Final: 306

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007

Escritura de la Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F. Fideicomiso Torre Mirador Manta, representado por la Compañía Fideicomiso Torre Mirador de

Compras y Fideicomisos Mercantiles, Compañía de Propiedad Horizontal, S.A. de C.V. denominada Torre

Mirador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cat. del	Cédula R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001228	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Nº de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Fideicomiso	30	07-jun-2007	21-43	2987

2.7.2 Planos

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2008

Tomo: 1 Folia Inicial: 35 - Folia Final: 41

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007

Escritura de la Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Conservación de Planos de Edificio denominado Torre Mirador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cat. del	Cédula R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001228	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Nº de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Propiedades Horizontales	2	17-ene-2008	61	136
Fideicomiso	30	07-jun-2007	21-43	2987

2.7.3 Hipoteca Miembra

Inscrito el: viernes, 04 de julio de 2008

Tomo: 19 Folia Inicial: 10.311 - Folia Final: 10.332

Número de Inscripción: 1794 Número de Repertorio: 3.473

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de mayo de 2008

Escritura de la Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dr. Trajano Lugo Naranjo en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Mario Burbano de Lara Auson Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", según documento habilitante se agrega a esta escritura Fideicomiso Torre Mirador - Manta representado por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representado por su Gerente General y como tal su representante legal el Sr. Pedro Xavier Ortiz Ruinosa. Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos. Entre los que consta el Departamento 703 del Edificio Torre Mirador de esta Ciudad. Actualmente se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, entre los que consta el Departamento 703.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	17-ene-2008	61	196
Platos	4	17-ene-2008	35	41
Fideicomiso	36	07-jun-2007	2045	2087

6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 12 de enero de 2011

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I

Número de Inscripción: 59 Número de Repertorio: 199

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	791	04-jul-2008	10441	10532

7 / 2 Transferencia de Dominio

Inscrito el: miércoles, 12 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.412 - Folio Final: 1.455

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 200

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registrada: 13/1





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transfiere el dominio a título de Restricción Fiduciaria Dep. 404 y Restricción N° 13 del Edificio Torre

Mirador de la ciudad de Manta

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda a título de Ganancia por venta a Restricción

y Transfere el dominio de los inmuebles

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.U.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80406000000153	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito	N/A	Manta
Vendedor	80406000000158	Fideicomiso Torre Mirador Manta	N/A	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (a/s) que constan(en):

Libro	Nº Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	5	17-eur-2008	6	10

8.7. Fideicomiso

Inscripción: miércoles, 23 de mayo de 2012

Folio: 4 Folio Inicial: 1,543 Folio Final: 1,585

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 2,902

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2012

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE ADHESIÓN A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.U.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80406000000153	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito	N/A	Manta
Aportante	1340808002	Bernier Castro Francisco Javier	Desviado	Manta
Fideicomiso	80406000000158	Fideicomiso Casa Ecuador	N/A	Manta
Fiduciario	80406000000159	Compañía Fiducia S.A. Administración de F.	N/A	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (a/s) que constan(en):

Libro	Nº Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compraventa	1336	23-may-2012	21383	25426

9.7. Compraventa

Inscripción: miércoles, 23 de mayo de 2012

Folio: 56 Folio Inicial: 25,383 Folio Final: 25,426

Número de Inscripción: 1,336 Número de Repertorio: 2,901

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2012

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAYENTA DEL DEPARTAMENTO DE LA OFICINA DE LA CARRERA MANA, N° 1

SUBALUGA DE LA MANA, N° 13, EDIFICIO TORRE MIRADOR DE MANTA





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09348602	Bermio Castro Francisco Javier	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	17-ene-2008	61	106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:40:03 del martes, 11 de noviembre de 2014

A petición de: *Wanda Escobar Salazar*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

9/18/2014 12:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-13-03-08-063	10,84	\$ 34.854,72	ED.TORRE MIRADOR OPTO.404	2014	150983	303721
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO MERCANTIL CASA ECUADOR			Costa Judicial			
9/18/2014 12:50 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,86	\$ 1,04	\$ 14,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,38		\$ 3,38
			MEJORAS 2012	\$ 2,95		\$ 2,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,61		\$ 43,61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,93		\$ 6,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,77
			VALOR PAGADO			\$ 71,77
			SALDO			\$ 0,00

