

000033

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Moll del Pacífico

Tel: 053 793602

www.registropmantu.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**Naturaleza Acto:** CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA DE ESTATUTOS**Número de Tomos:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4**Folio Final:** 3**Número de Repertorio:** 3245**Período:** 2020**Fecha de Repertorio:** viernes 23 de octubre de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** viernes 13 de octubre de 2020 15:19**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:****Tipo Cliente:** Cédula/RUC/Passaporte Nombres Completos o Razón Social**Estado Civil:****Provincia:****Ciudad:****DENOMINACIÓN ACTUAL****Natural:** CLTE202639

INCAL CIA LTDA

NO DEFINIDO

MANABI

MANTA

DENOMINACIÓN ANTERIOR**Intelectual:** 1390195367K01COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
ALAVA INCAL CIA LTDA

MANABI

MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA DE MANTA

Nombre del Cliente:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Protestación:

miércoles 12 de julio de 2020

Urgencia/Inscripción:**Fecha de Resolución:****Afiliación a la Cámara:**

Plazo:

4.- Descripción de los bienes (inmuebles) que interviene:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Folio	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXX	30/01/2012 08:00	13075		DEPARTAMENTO	Urbano
				0	

Límites Registrales:

Departamento signado con el número trescientos uno que se sitúan en el Edificio R.O en el Barrio Manuel Córdova, sector Punta del Muroclago de esta Ciudad de Manta, descritos así: DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO, tiene los siguientes límites y medidas: POR ARRIBA, con el departamento 101 POR ABAJO, con el departamento 301 oficina de administración, cuarto de máquinas y el vestíbulo del edificio POR EL NORTE, con vacío hacia la calle pública en línea quebrada catorce metros veinte centímetros que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio POR EL SUR, con vacío hacia áreas verdes y estacionamientos del condominio, en línea quebrada nueve metros que sigue la forma del perfil de la fachada del Edificio POR EL ESTE, partiendo del vertice Noroeste hacia el sur, en línea recta de tres metros noventa centímetros, limitando con vacío hacia jardines del condominio, luego gira en dirección oeste en cero metros noventa centímetros, en este punto gira en dirección sur, en línea recta de tres metros cuarenta y cinco centímetros, luego gira en dirección este en cero metros noventa centímetros limitando en todas estas extensiones con pozos de luz, a continuación gira en dirección sur en cero metros sesenta y cinco centímetros limitando con el departamento trescientos dos, luego continúa en la misma dirección, en línea recta de cuatro metros sesenta y cinco centímetros, limitando con área común de pozos de luz, luego gira en dirección oeste, en línea recta de dos metros sesenta y cinco centímetros, continuando dando un giro en dirección noroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros, gira nuevamente en dirección suroeste en línea recta de un metro sesenta centímetros, en este punto gira en dirección sureste en línea recta de cero metros ochenta centímetros limitando en todas estas extensiones con áreas común de circulación del piso, por último, gira en dirección sur en línea recta de tres metros treinta centímetros limitando con área común de bodega del piso POR EL OESTE, con vacío hacia áreas verdes del condominio, en línea recta quebrada de veintidos metros cuarenta centímetros que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio, este departamento tiene un área neta de doscientos once metros cuadrados veintidós decímetros cuadrados y un área común de treinta y cuatro metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados, lo que da una alícuota de cuatro enteros ocho mil novecientos diecisiete diez milésimas por ciento en relación al total del edificio.

Dirección del Bien: Departamento signado con el número trescientos uno que se sitúan en el Edificio R.O en el Barrio Manuel Córdova, sector Punta del Muroclago de esta Ciudad de Manta, descritos así: DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO, tiene los siguientes límites y medidas: POR ARRIBA, con el departamento 101 POR ABAJO, con el departamento 301 oficina de administración, cuarto de máquinas y el vestíbulo del edificio POR EL NORTE, con vacío hacia la calle pública en línea quebrada catorce metros veinte centímetros que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio POR EL SUR, con vacío hacia áreas verdes y estacionamientos del condominio, en línea quebrada nueve metros que sigue la forma del perfil de la fachada del Edificio POR EL ESTE, partiendo del vertice Noroeste hacia el sur, en línea recta de tres metros noventa centímetros, limitando con vacío hacia jardines del condominio, luego gira en dirección oeste en cero metros noventa centímetros, en este punto gira en dirección sur, en línea recta de tres metros cuarenta y cinco centímetros, luego gira en dirección este en cero metros noventa centímetros limitando en todas estas extensiones con pozos de luz, a continuación gira en dirección sur en cero metros sesenta y cinco centímetros limitando con el departamento trescientos dos, luego continúa en la misma dirección, en línea recta de cuatro metros sesenta y cinco centímetros, limitando con área común de pozos de luz, luego gira en dirección oeste, en línea recta de dos metros sesenta y cinco centímetros, continuando dando un giro en dirección noroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros, gira nuevamente en dirección suroeste en línea recta de un metro sesenta centímetros, en este punto gira en dirección sureste en línea recta de cero metros ochenta centímetros limitando en todas estas extensiones con áreas común de circulación del piso, por último, gira en dirección sur en línea recta de tres metros treinta centímetros limitando con área común de bodega del piso POR EL OESTE, con vacío hacia áreas verdes del condominio, en línea recta quebrada de veintidos metros cuarenta centímetros que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio, este departamento tiene un área neta de doscientos once metros cuadrados veintidós decímetros cuadrados y un área común de treinta y cuatro metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados, lo que da una alícuota de cuatro enteros ocho mil novecientos diecisiete diez milésimas por ciento en relación al total del edificio.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Folio	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXX	30/01/2012 08:00	13081		ESTACIONAMIENTO	Urbano
				0	

Límites Registrales:

Estacionamientos número Catorce que se sitúan en el Edificio R.O en el Barrio Manuel Córdova, sector Punta del Muroclago de esta Ciudad de Manta, descritos así: ESTACIONAMIENTO CATORCE, tiene los siguientes límites y medidas: POR ARRIBA, con el departamento 101 POR ABAJO, con el departamento 301 oficina de administración, cuarto de máquinas y el vestíbulo del edificio POR EL NORTE, con vacío hacia la calle pública en línea quebrada catorce metros veinte centímetros que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio POR EL SUR, con vacío hacia áreas verdes y estacionamientos del condominio, en línea quebrada nueve metros que sigue la forma del perfil de la fachada del Edificio POR EL ESTE, partiendo del vertice Noroeste hacia el sur, en línea recta de tres metros noventa centímetros, limitando con vacío hacia jardines del condominio, luego gira en dirección oeste en cero metros noventa centímetros, en este punto gira en dirección sur, en línea recta de tres metros cuarenta y cinco centímetros, luego gira en dirección este en cero metros noventa centímetros limitando en todas estas extensiones con pozos de luz, a continuación gira en dirección sur en cero metros sesenta y cinco centímetros limitando con el departamento trescientos dos, luego continúa en la misma dirección, en línea recta de cuatro metros sesenta y cinco centímetros, limitando con área común de pozos de luz, luego gira en dirección oeste, en línea recta de dos metros sesenta y cinco centímetros, continuando dando un giro en dirección noroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros, gira nuevamente en dirección suroeste en línea recta de un metro sesenta centímetros, en este punto gira en dirección sureste en línea recta de cero metros ochenta centímetros limitando en todas estas extensiones con áreas común de circulación del piso, por último, gira en dirección sur en línea recta de tres metros treinta centímetros limitando con área común de bodega del piso POR EL OESTE, con vacío hacia áreas verdes del condominio, en línea recta quebrada de veintidos metros cuarenta centímetros que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio, este departamento tiene un área neta de doscientos once metros cuadrados veintidós decímetros cuadrados y un área común de treinta y cuatro metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados, lo que da una alícuota de cuatro enteros ocho mil novecientos diecisiete diez milésimas por ciento en relación al total del edificio.

Registro de: CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Naturaleza Acto: CAMBIO DE GRUPO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS

Número de Tomos:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4

Folio Final: 0

Número de Repetición: 3145

Período: 2020

Fecha de Repetición: viernes, 23 de octubre de 2020

ciudad de Manta, descritos así: ESTACIONAMIENTO NUMERO CATORCE, local destinado a estacionamiento, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, con espacio abierto; POR ABAJO, terreno del condominio; POR EL NORTE, en seis metros treinta centímetros limitando con el estacionamiento 15; POR EL SUR, con siete metros setenta centímetros limitando con el estacionamiento trece; POR EL ESTE, en dos metros ochenta centímetros limitando con vereda hacia la calle pública; y POR EL OESTE, en dos metros cincuenta centímetros limitando con área común correspondiente a circulación de los estacionamientos. Este estacionamiento tiene un área neta de diecisiete metros cuadrados cincuenta decimales cuadrados, correspondiéndole, por tanto una alícuota de cero entero cuatro mil cincuenta y tres diez milésimas por ciento en relación al total del Edificio.

Dirección del Bien: Estacionamientos número Catorce que se sitúan en el Edificio R.O en el Barrio Manuel Córdova,
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	19/01/2012 0:00:00	17083		ESTACIONAMIENTO	Urbano

Linderos Registrales:

Estacionamientos número Quince que se sitúan en el Edificio R.O en el Barrio Manuel Córdova, sector Punta del Mirasolago de esta Ciudad de Manta, descritos así: ESTACIONAMIENTO NUMERO QUINCE, Local destinado a estacionamiento, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, con espacio abierto; POR ABAJO, terreno del condominio; POR EL NORTE, en cinco metros limitando con el estacionamiento dieciséis; POR EL SUR, en seis metros treinta centímetros limitando con el estacionamiento catorce; POR EL ESTE, en dos metros ochenta centímetros limitando con vereda hacia la calle pública; y POR EL OESTE, con dos metros cincuenta centímetros limitando con área común correspondiente a circulación de los estacionamientos. Tiene un área neta de catorce metros cuadrados cincuenta decimales cuadrados y una alícuota de cero entero tres mil trecientos cincuenta y ocho diez milésimas por ciento del total del Edificio.

Dirección del Bien: Estacionamientos número Quince que se sitúan en el Edificio R.O en el Barrio Manuel Córdova, sector
Solvencia: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	05/03/2012 0:00:00	31465		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: En 3.65 metros hacia la avenida cuatro
-Sur: En 2.55 metros con área común del enrejado y con el local 201, en 1.50 metros
-Este: En 4.85 metros con el local 201.
-Oeste: Partiendo del vértice Nor- Oeste hacia el sur en 1.65 metros luego gira en dirección oeste en una recta de 1.25 metros, luego gira en dirección sur en 1.65 metros en este punto gira en dirección este en 0.65 metros y por último gira en dirección sur en una recta de 1.20 metros calculados en todas estas extensiones con el local 205.

Dirección del Bien: ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	02/03/2012 0:00:00	31466		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: En 3.85 metros con vacío hacia la avenida cuatro
-Sur: En 4.00 metros con el local 204 y en 2.75 metros con área común de corredores
-Este: Partiendo del vértice Noroeste hacia el sur en 0.90 metros luego gira en dirección este en línea recta de 1.20 metros, con vacío hacia la avenida cuatro. Luego gira en dirección sur en 1.65 metros en este punto en dirección este en 0.20 metros y por último gira en dirección sur en línea recta 1.25 metros limitando en toda extensión con el local 202.
-Oeste: Oeste: En 4.60 metros con vacío hacia la calle trece

Dirección del Bien: ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21/12/2012 0:00:00	38441		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

000034

Registro de: CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Naturaleza Acto: CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2245

Período: 2020

Fecha de Registro: viernes, 23 de octubre de 2020

-Norte: En 3.45 metros con vacío a la avenida cuatro
 -Sur: 3.65 metros con vacío al pozo de luz (área común).
 -Este: En 10.40 metros con propiedad de la Srta. María H Caravedo
 -Oeste: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en 4.85 metros en este punto gira en dirección oeste en 1.50 metros limitando con el local 202, luego da un giro en dirección sur en 2.90 metros con área común de corredor y escaleras, luego gira en dirección este con 1.60 metros y por último en dirección sur en 2.45 metros limitando con el local 205.
 Dirección del Bien: Ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	25-01-2015 11:21	54580		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: en 1.12 metros con vacío hacia la escalera y en 1.60 metros con el local 201
 -Sur: partiendo del vértice Sur- Este hacia el Norte en 1.50 metros con el local 202 y por último gira
 -Este: en 2.40 metros con el local 201 en 4.70 metros con vacío hacia pozo de luz y en 1.70 metros en
 -Oeste: en 4.05 metros con área común de piso y en 2.90 metros con el local 206
 Dirección del Bien: Un predio ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	25-01-2015 11:26:00	54585		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: Partiendo del vértice Nor- Este hacia el Oeste en 1.60 metros con área común del piso, luego con dirección hacia el Sur en 1.20 metros con el 204 y por último gira con dirección Oeste en 6.10 metros con el local 204.
 -Sur: SUR: en 7.60 metros con el local 207
 -Este: Partiendo del vértice Nor- Este hacia el Sur en 2.50 metros con el local 205 luego gira en dirección Oeste con en 0.25 metros y por último gira en dirección Sur en 1.85 metros limitando con el local 207
 -Oeste: En 3.60 metros con vacío hacia la calle trece
 Dirección del Bien: Un predio ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	11-03-2009 09:09:00	12773	CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS	LOTES DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la actual calle dieciocho y avenida doce del Barrio Córdoba de la Ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-Frente: Quince metros y lindero con Avenida Doce
 -Atrás: Quince metros y lindero con terrenos de la Señora Alina Alava Giler Viuda de Marchán
 -Costado-Izdo-Derecho: Veintiocho metros treinta centímetros y lindarán con veintiocho metros con el Señor Rafael Corral Grijalva (antes Señor Freddy Caravedo) más tres metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Vendedor Señora Alina Alava Giler Viuda de Marchán
 -Costado-Izdo-izquierdo: Veintiocho metros treinta centímetros y lindera con Calle Dieciocho
 Dirección del Bien: Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdoba de la Ciudad de Manta
 Superficie del Bien: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de: CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Naturaleza Acta: CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS

Número de Tomos:

Valor Inicial: 0

Número de Inscripción: 4

Valor Final: 0

Número de Repertorio: J245

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de octubre de 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Folia	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
0021801009	13-03-2009 0:00:00	12771		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: Con el local doscientos metros con cuarenta metros

-Sur: Con el local doscientos seis con seis metros diez centímetros

-Este: Partiendo del vértice Nor-Este hacia el sur en cuatro metros veintidós centímetros, luego gira en dirección este en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros en este punto gira en dirección sur en línea recta de dos metros veinte centímetros con área común y en un metro veinte centímetros con el local doscientos seis.

-Oeste: Partiendo del vértice Nor-Oeste hacia el sur en dos metros cuarenta y cinco centímetros, luego gira en dirección este en cero metros ochenta y cinco centímetros y por último gira hacia el sur en cinco metros setenta y cinco centímetros lindando con vacío hacia la calle diez

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Folia	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
042504006	13-03-2009 0:00:00	12777		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en el Barrio Manuel Córdova de esta Puerro y calle doce de la parroquia y Cantón Manta, con veintinueve metros de frente por treinta metros de fondo. Con los siguientes linderos:

-Frente o Sur: Solar que le queda a los dorantes

-Atras o Norte: calle intermedia y la propiedad de los herederos de Gregorio Chávez.

-Costado-lado-derecho o sea el Este: terrenos de propiedad de Sócrates Alava.

-Costado-lado-izquierdo o sea el Oeste: solar que pertenece actualmente a don Pedro Alava Giler

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Folia	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	13-03-2009 0:00:00	12863		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, que tiene en la actualidad las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR): Veinte metros y calle Flavio Reyes. POR ATRAS (NORTE): veinte metros y lindera con terreno de los señores Segnando Domínguez Romero y de los hermanos Enrique Manuel y Manuel Enrique Grau. POR EL LADO IZQUIERDO, (ESTE): cuarenta y cinco metros ochenta centímetros lindera con terreno de Jorge Luis Larrea Vacavieso. POR EL LADO DERECHO: (OESTE): cuarenta y seis metros veinte centímetros y terreno de la Compañía Vendedora.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: NO EXISTE NINGUN GRAVAMEN A NOMBRE DEL SEÑOR ALAVA FAGGIONI JORGE, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE ÁREA SOBRIANTE.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Folia	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21-10-2009 0:00:00	17813		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR): Treinta y tres metros y calle Flavio Reyes. POR ATRAS (NORTE): Veintidos metros diez centímetros y lindera con terreno de los hermanos Grau y del Sr. Jorge Alava Giler. POR EL LADO IZQUIERDO (ESTE): Cuarenta y Seis metros veinte centímetros, lindera con terreno de: mismo comprador (Ar. Jorge Alava F.). POR EL LADO DERECHO (OESTE): Cuarenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con terreno de la Sra. María Práxedes Sentana de Vera.

Dirección del Bien: ubicado en esta Ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

000035

Registro de: CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Naturaleza Acto: CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS

Número de Trámite:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2215

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de octubre de 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1041010670	2011/2020 0 00 00	18237		LOTE DE TERRENO	Ciudad

Línderes Registrales:

Inmueble ubicado en el barrio CORDOVA de la parroquia y Cantón Manta, con una área de trescientos cincuenta metros cuadrados.

-Frente: veintidós metros diez centímetros y avenida Flavio Reyes.

-Atrás: veintidós metros seis centímetros y propiedad de la Señora Hilda Andrade

-Costado-lado-derecho: diez metros y calle privada

-Costado-lado-izquierdo: veintidós metros sesenta y tres centímetros y propiedad del señor Jorge Luis Larrea

Dirección del Bien: ubicado en el barrio CORDOVA

Solventar: EL PRECIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:***CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS**

El señor Jorge Lluís Alava Bajarrom, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria y Construtora Alava Bajarrom Cia Ltda. y en cumplimiento a lo resuelto por la Junta General Extraordinaria y Universal de socios. Declara que: 1.- La compañía tendrá como Actividades Económicas las de: a) Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles; b) Administración y arrenda de Edificios Comerciales, Condominios, Residencias, Centro de Recreación turísticos, Clínicas de Belleza, Hoteles, Hostelería y Restaurantes, dentro de la zona urbana y rural, y en general de todo negocio relacionado con el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles; tanto de su propiedad como de terceros; c) Ejecución, dirección técnica y fiscalización, de todo tipo de obras civiles portuarias; d) Podrá brindar asesoramiento a otras empresas portuarias, navieras, comerciales, industriales y de servicios, para lo cual podrá contratar profesionales y consultores en las ramas objeto de tales asesorías; y e) Podrá además representar empresas nacionales o extranjeras, y distribuir productos y equipos en general, y de manera especial lo relacionado con el giro de negocios de la compañía.

CAMBIO DE DENOMINACION

De igual manera El señor Jorge Lluís Alava Bajarrom, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Inmobiliaria y Construtora Alava Bajarrom Cia Ltda. y en cumplimiento a lo resuelto por la Junta General Extraordinaria y Universal de socios. Declara que: La denominación que utilizara la compañía será la de INCAI, U.A. LTDA., denominación que utilizara en todos los Actos públicos y privados que le toque intervenir en su calidad de persona jurídica de derecho privado.

REFORMA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES

Como consecuencia del Cambio de Objeto y el Cambio de Denominación, se reemplazarán los Artículos Primero y Tercero de los Estatutos Sociales de la Compañía, por el texto que sigue: -ARTICULO PRIMERO.- DENOMINACION: La Compañía que, por este acto, se constituye se denominará INCAI, U.A. LTDA., que la figurará en el desempeño de todas sus actividades en sus compañías de personas jurídicas de derecho privado dentro del ejercicio de sus actividades económicas. -ARTICULO TERCERO.- OBJETO Y FINALIDAD: La compañía tendrá como actividad económica: a) Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles; b) Administración y arrenda de Edificios Comerciales, Condominios, Residencias, Centro de Recreación turísticos, Clínicas de Belleza, Hoteles, Hostelería y Restaurantes, dentro de la zona urbana y rural, y en general de todo negocio relacionado con el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, tanto de su propiedad como de terceros; c) Ejecución, dirección técnica y fiscalización, de todo tipo de obras civiles portuarias; d) Podrá brindar asesoramiento a otras empresas portuarias, navieras, comerciales, industriales y de servicios, para lo cual podrá contratar profesionales y consultores en las ramas objeto de tales asesorías; y e) Podrá además representar empresas nacionales o extranjeras, y distribuir productos y equipos en general, y de manera especial lo relacionado con el giro de negocios de la compañía. Para cumplir con el Objeto Social, de la Compañía podrá asociarse con otras personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, en participación mediante la constitución de otras compañías comerciales o industriales relacionadas con sus fines sociales, y en general podrá celebrar toda clase de actos y contratos firmes y conexos con el Objeto Social de la Compañía.



GEORGE MENZIES
MORLIRA MENDOZA

En fe y firme:

DR. GEORGE MORLIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

000036

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2020****Número de Inscripción:****4****Número de Repertorio:****3245**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(en) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA DE ESTATUTOS, en el Registro de CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL con el número de inscripción 4 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
CL15202639	INCAL CIA LTDA	DENOMINACIÓN ACTUAL	
139095267001	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA	DENOMINACIÓN ANTERIOR	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1041910000	18037	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17813	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	12802	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS
LOTE DE TERRENO	1012501000	12777	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS
LOTE DE TERRENO	1021801000	12771	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	12773	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS
OFICINA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	31583	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS
OFICINA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	31580	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS
OFICINA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	38444	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS
OFICINA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	33466	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS
OFICINA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	33463	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS
ESTACIONAMIENTO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	33083	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

4

Número de Repertorio:

3245

ESTACIONAMIENTO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

33081

CAMBIO DE OBJETO SOCIAL,
CAMBIO DE DENOMINACION Y
REFORMA DE ESTATUTOS

DEPARTAMENTO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

33076

CAMBIO DE OBJETO SOCIAL,
CAMBIO DE DENOMINACION Y
REFORMA DE ESTATUTOS

Observaciones:

Libro: CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Año: CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS

Fecha: 23-oct./2020

Usuario: juana espinales

Revisión / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



GEORGE MOREIRA
MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de octubre de 2020



UGL69C7C409BL230



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES
INTENDENCIA REGIONAL DE PORTO VIEJO



SUPERINTENDENCIA

RAZON.- Siento razón, que de conformidad con lo ordenado mediante Resolución No. SCVS-IRP-2020-00005440 del 8 de septiembre del 2020, se publicó en la página web institucional www.supercias.cob.ec, la Resolución de CAMBIO DE DENOMINACIÓN de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL C LTDA., y a la presente fecha, en la Intendencia de Compañías de Portoviejo no se ha notificado ninguna oposición al trámite.

Portoviejo, 24 de septiembre del 2020

Atentamente,

JULIANA
KATHERINE
COLDMA MACIAS

Gerente General
por JULIANA KATHERINE
COLDMA MACIAS
Votante: Solución de
00000000000000000000

Ab. Juliana Coloma Macias
SECRETARIA GENERAL
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE PORTO VIEJO





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P01110
------	----	----	----	--------

**CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACIÓN,
Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.
QUE OTORGA JORGE EFRAÍN ÁLAVA FAGGIONI EN CALIDAD
DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**

CUANTÍA: INDETERMINADA

(01 3 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, veintidós (22) de Julio de dos mil veinte (2020) ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura el señor **JORGE EFRAÍN ÁLAVA FAGGIONI**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, nueve, seis, siete, ocho guión seis (130119678-6), de estado civil casado, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.**, conforme lo justifica con la copia del nombramiento que se agrega. El compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme

exhibido su documento de identificación, el cual mediante su autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, el mismo que se agrega a la presente escritura. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una que contenga la de **CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACIÓN, Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.**, al tenor de las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente Escritura Pública el señor **JORGE EFRAÍN ÁLAVA FAGGIONI**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.**, conforme lo justifica con la copia del nombramiento que se agrega. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Arquitecto, con cédula de ciudadanía No. Uno, tres, cero, uno, uno, nueve, seis, siete, ocho guión seis (1301196786), domiciliado en esta ciudad de Manta, completamente hábil y capaz para actuar dentro del presente acto. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) La Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Pública Primera del cantón Manta, con fecha treinta de julio de mil novecientos ochenta y seis, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del cantón



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Manta, el treinta de septiembre de mil novecientos ochenta y seis. B) Mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha cuatro de agosto de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, con fecha quince de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, se realizó el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos Sociales, aumentando su capital a la cantidad de Cinco Millones seiscientos veinte mil sucres. C) Mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Pública Segunda del cantón Santa Ana de Vuelta Larga, con fecha tres de enero del dos mil uno, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta, con fecha seis de agosto del dos mil uno, la Compañía realizó la Conversión del Capital de Sucres a Dólares de los Estados Unidos de América, aumentó su capital social a la suma de Un mil novecientos dos Dólares de los Estados Unidos de América, y Reformó sus estatutos sociales. D) Mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Pública Primera del cantón Manta, con fecha diecinueve de octubre del dos mil doce, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta, con fecha veinticinco de marzo del dos mil trece, la compañía cambió su objeto social, y reformó sus estatutos sociales. E) La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios en sesión con carácter de universal celebrada el día veinte de julio del dos mil veinte, resolvió: 1. Aprobar el Cambio de Objeto Social de la Compañía; 2. Aprobar el Cambio de Denominación de la Compañía; y, 3. Aprobar la Reforma de los Estatutos Sociales, específicamente los Artículos Primero y Tercero, conforme consta de la copia certificada del acta que se agrega. **CLÁUSULA TERCERA: CAMBIO DE OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA.** Con los antecedentes expuestos, el otorgante señor **JORGE EFRAÍN ALAVA FAGGIONI**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía **ENMOBILIARIA CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.**, y en cumplimiento a

lo resuelto por la Junta General Extraordinaria y Universal de socios referida en antecedentes, declara que: 1. La Compañía tendrá como Actividades Económicas las de a) Arrendamiento de Bienes Muebles e Inmuebles; b) Administración y arriendo de Edificios Comerciales, Condominios, Residencias, Centros de Recreación turísticos, Centros de Eventos, Hoteles, Hosterías y Restaurantes, dentro de la zona urbana o rural, y en general de todo negocio relacionado con el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, tanto de su propiedad como de terceros; c) Ejecución, dirección técnica y fiscalización, de todo tipo de obras civiles y portuarias; d) Podrá brindar asesoramiento a otras empresas portuarias, navieras, comerciales, industriales y de servicios, para lo cual podrá contratar profesionales y consultores en las ramas objeto de tales asesorías; y, e) Podrá además representar empresas nacionales o extranjeras, y distribuir productos y equipos en general y de manera especial lo relacionados con el giro de negocios de la compañía. **CLÁUSULA CUARTA: CAMBIO DE DENOMINACIÓN.** - De igual manera, el otorgante señor **JORGE EFRAÍN ÁLAVA FAGGIONI**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.**, y en cumplimiento a lo resuelto por la Junta General Extraordinaria y Universal de socios referida en antecedentes, declara que: La denominación que utilizará la compañía será la de **INCAL CIA. LTDA.**, denominación que utilizará en todos los actos públicos y privados que le toque intervenir en su calidad de persona jurídica de derecho privado. **CLÁUSULA QUINTA: REFORMA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES.** - Como consecuencia del Cambio de Objeto Social y el Cambio de Denominación, se reemplazarán los Artículos Primero y Tercero de los Estatutos Sociales de la Compañía, por el texto que sigue: **"ARTÍCULO PRIMERO: DENOMINACIÓN:** La Compañía que, por este



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

acto, se constituye se denominará INCAI, CIA. LTDA., con la figurará en el desempeño de todas sus actividades en sus condiciones de persona jurídica de derecho privado dentro del ejercicio de sus actividades económicas."

ARTÍCULO TERCERO: OBJETO Y FINALIDAD.- La Compañía tendrá como Actividades Económicas las de: a) Arrendamiento de Bienes Muebles e Inmuebles; b) Administración y arriendo de Edificios Comerciales, Condominios, Residencias, Centros de Recreación turísticos, Centros de Eventos, Hoteles, Hostelerías y Restaurantes, dentro de la zona urbana o rural, y en general de todo negocio relacionado con el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, tanto de su propiedad como de terceros; c) Ejecución, dirección técnica y fiscalización, de todo tipo de obras civiles y portuarias; d) Podrá brindar asesoramiento a otras empresas portuarias, navieras, comerciales, industriales y de servicios, para lo cual podrá contratar profesionales y consultores en las ramas objeto de tales asesorías; y, e) Podrá además representar empresas nacionales o extranjeras, y distribuir productos y equipos en general y de manera especial lo relacionados con el giro de negocios de la compañía. Para cumplir con el objeto social de la compañía podrá asociarse con otras personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, en participación mediante la constitución de otras compañías comerciales o industriales relacionadas con sus fines sociales; y, en general podrá celebrar toda clase de actos y/o contratos firmes o conexos con el objeto social de la compañía". **CLAUSULA SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Usado Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y al presente instrumento se adjuntan como documentos habilitantes, el nombramiento del Gerente General de la Compañía, Copia certificada del Acta de Sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía celebrada con fecha veinte de julio del dos mil veinte; Registro único de contribuyentes de la Compañía. (Firmado) Abg.

Ana Cristina Mero Largacha, MAT. 13-2015-116 P.A.M. HASTA AQUI
EL CONTENIDO DE LA MINUTA, acto mediante el cual las partes libre
y voluntariamente declaran conocerse entre si, y que queda elevada a
escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la
presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos
legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes
integralmente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y
ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo
en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Jorge Efraín Alava Paggioli

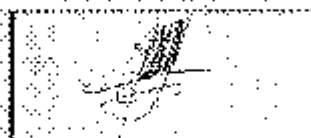
c.c. 130449678-6

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y
CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.

Dr. DIEGO CENICERO PERINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301196788

Nombres del ciudadano: ALAVA FAGGIONI JORGE EFRAIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARITZA CENTENO PEREZ

Fecha de Matrimonio: 6 DE MARZO DE 1976

Nombres del padre: JORGE ALAVA GILER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALICIA FAGGIONI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2020

Emisor: RITA ROSALÍA MIELES ALAVA - MANABI/MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-326-17327



205-326-17327

Ldo. Vicente Talano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado digitalmente



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 3762



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO

NÚMERO DE REPORTE:	2691
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/06/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	625
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAYZ INCAL CIA. LDA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ALAYZ FAGGIONI JORGE EFFRAIN
IDENTIFICACIÓN:	1301196785
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERÍODO (Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. # 950 REP # 3335, FECHA 30/09/1986, COMV Y REF # 492 REP # 743, FECHA 06/08/2001;
CAMB OBJ Y REF # 73 REP # 571, FECHA 25/03/2013, D. A. (REV R. B)

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACION O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN,
LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA
VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA # 27 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2018

Olga Patricia Chávez Alarcón
OLGA PATRICIA CHÁVEZ ALARCÓN (REGISTRADORA DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ... 22 JUL 2018 ...

Dr. Diego Chamorro Popinosa
Dr. Diego Chamorro Popinosa
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA



DINARDAP
SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE ACTOS Y HECHOS

Manta, a 16 de Abril del 2018

Sr. Arq.

Jorge Alava Faggioni

Gerente de Inmobiliaria y Constructora Alava Incaí C. Ltda.

Ciudad:-

De mi consideración:

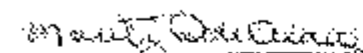
Por la presente, cúmplame hacerle conocer, que la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria y Constructora Alava Incaí Cía. Ltda., en su sesión de fecha 4 del presente, resolvió entre otras cosas, lo siguiente que a continuación transcribo: "... la Presidenta dispone pasar a tratar el cuarto punto del orden del día, designar al Presidente y Gerente General de la compañía para el período 2018 - 2023. Al respecto toma la palabra la Ing. Jorge Alfonso Alava Centeno, quien propone la reelección de la Sra. Maritza Centeno de Alava como Presidenta y del Arq. Jorge Alava Faggioni como Gerente General de la Compañía, moción que es apoyada unánimemente, quedando por tanto electos los mencionados socios para las respectivas dignidades, para el periodo comprendido entre el día de hoy al 4 de Abril del 2018 al 4 de abril del 2023."

El Gerente General de Inmobiliaria y Constructora Alava Incaí Cía. Ltda., tiene la representación legal de la Compañía, y las demás facultades y atribuciones que constan en el Estatuto Social de la Compañía, previsto en la escritura pública otorgada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el 30 de Julio de 1986, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta, el 30 de Septiembre de 1986.

La representación legal de la Compañía la ejerce el Gerente General.

En consecuencia, dígnese aceptar el cargo para el que ha sido nombrado y en la brevedad posible cumpla con los requisitos de ley. Adjunto tres ejemplares de su nombramiento para que se tramite su aceptación e inscripción en el Registro Mercantil de Manta.

Atentamente,



Maritza Centeno de Alava

**Presidenta De Inmobiliaria Y Constructora Alava
Incaí Cía. Ltda.**

Razón: Acepto el nombramiento que antecede.

Manta, a 16 de Abril del 2018


Arq. Jorge Efraim Alava Faggioni

C. C. # 100119676-6

Ave. 12 # 511 entre calles 17 y 18

Telf. 2 622729 - Manta

Nacionalidad: ecuatoriana



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
¡Je base bien al país!

NÚMERO RUC: 1390595267001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA RUCAL CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: INCAL CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL: ALAVA FARGÓN JORGE EFRAIN
CONTADOR: VILLAZ NAPA ESILITA JACQUELINE
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SIN
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: SIN

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: SUCESIÓN
FEC. DESCRIPCIÓN: 19/12/1958 FEC. ACTUALIZACIÓN: 27/10/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. PERDIDA ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:
CONSTRUCCIÓN DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN TRIBUTARIO

Provincia: MANABÍ, Ciudad: MANTA, Parroquia: MANTA, Calle: AV. FLAVIO REYES Número: 1720 Intersección: CALLE 1E y 1B P.O. 2 Oficina: 201 (Residencia Oficial del) DIAGONAL AL CONDOMINIO ALFA Ciudad: 0968870757 Teléfono Trabajo: 052523255 E-mail: jxava@incal.com

DIRECCIÓN ESPECIAL

SIN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO AOCIIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS: ACI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE INGRESO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MEMORIA ANUAL

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABERTOS	CERRADOS
JURISDICCIÓN	12 ONA MANABÍ	1



Código: RUCRUC2017000122155
Fecha: 26/01/2013 16:24:21 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1360086297001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº ESTABLECIMIENTO	CAT	Estado	ABRIRIO - MATRIZ	FEC. INICIALES	SOMOS
NOMBRE COMERCIAL:	INCAL CIA. LTDA.	FEC. CIERRE:		FEC. REMEDIOS:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:					
CONSTRUCCIÓN DE BIENES INMUEBLES.					
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES COMERCIALES.					
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES.					
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA VIVIENDA.					
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:					

Provincia: MANABI Cantón: MANTA-Pedanía: MANTA-Calle: AV. FLAVIO REYES Número: 1729 Intersección: CALLE 18 Y 19 Referencia: DIAGONAL A.
CONDOMINIO ADEA Fisco: 2 Oficina: 201 Celular: 0998819757 Teléfono: Trabajo: 052573253 Email: jara-40@gmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 22/01/2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
ABOGADO EN LA LEY NOTARIO MANTA



Código: RIMRUC2017000122136

Fecha: 30/01/2017 16:24:21 PM

**COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL
EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y
CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.**

En la ciudad de Montal, Provincia de Manabí, a los veinte días del mes de Julio del año dos mil veinte, en su local social ubicado en la calles 18 y 19 y Avenida Flavio Reyes, siendo las once horas, estando presentes los socios señores Jorge Alfonso Alava Centeno, propietario de 190 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una; Mariela Alava Centeno, propietaria de 190 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, representada legalmente por el Ing. Jorge Alfonso Alava Centeno, mediante poder que se presenta en la celebración de esta sesión; Maritza Andrea Alava Centeno, propietaria de 190 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una; Jorge Efraín Alava Faggioni, propietario de 761 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, Maritza Centeno Pérez, propietario de 571 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una; quienes representan la totalidad del capital social de la compañía denominada INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA., deciden reunirse en Junta General Extraordinaria y Universal de socios, acogidos a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías.

Actúa como Presidente de la Junta, la señora Maritza Centeno Pérez y, como Secretario de la misma, el señor Jorge Efraín Alava Faggioni, quienes estando presentes aceptan los cargos y prometen ejercerlos con responsabilidad, para tratar los siguientes puntos que constituyen el Orden del día:

1. Conocer y resolver sobre el Cambio de Objeto Social de la Compañía
2. Conocer y resolver sobre el Cambio de Denominación de la Compañía
3. Conocer y resolver sobre la Reforma de los Estatutos Sociales de la Compañía

Puesto en conocimiento y aprobados los puntos que conforman el orden del día, se procede con la deliberación de los mismos; en este sentido, en desarrollo del punto primero del Orden del Día, la señora Presidente de la Junta manifestó a los señores socios la necesidad de cambiar el objeto social de la compañía, dado que para los intereses de la misma, es necesario determinar la actividad económica a la que se va a

dedicar. En este punto, toma la palabra el socio señor Jorge Efraín Alava Faggioni, e indica que propone que la compañía tenga como actividades económicas las siguientes: a) Arrendamiento de Bienes Muebles e Inmuebles; b) Administración y arriendo de Edificios Comerciales, Condominios, Residencias, Centros de Recreación turísticos; Centros de Eventos, Hoteles, Hostelerías y Restaurantes, dentro de la zona urbana o rural, y en general de todo negocio relacionado con el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, tanto de su propiedad como de terceros; c) Ejecución, dirección técnica y fiscalización, de todo tipo de obras civiles y portuarias; d) Podrá brindar asesoramiento a otras empresas portuarias, navieras, comerciales, industriales y de servicios, para lo cual podrá contratar profesionales y consultores en las ramas objeto de tales asesorías; y, e) Podrá además representar empresas nacionales o extranjeras, y distribuir productos y equipos en general y de manera especial lo relacionados con el giro de negocios de la compañía. Propuesta que luego de las deliberaciones y análisis de factibilidad respectivos, es aceptada por unanimidad del capital pagado de la compañía.

Acto seguido, se procede a tratar el **segundo punto** del Orden del Día, y el Presidente de la Junta, determina que como consecuencia de la aprobación del punto anterior, es necesario también cambiar la denominación de la Compañía, para lo cual, se pone a consideración de los socios, pidiendo la palabra el socio señor Jorge Alfonso Alava Centeno e indica a la Junta General de Socios, que propone la denominación de INCAL CIA. LTDA., propuesta que analizada por los socios, resuelven aprobarlo por unanimidad del capital pagado de la Compañía.

Consecuentemente se procede a deliberar sobre el **tercer y último punto** del Orden del día, y el Presidente de la Junta General de Socios, manifiesta que es necesario reformar los estatutos sociales de la compañía, dada la aprobación de los dos primeros puntos, en este sentido, indica que es necesario reformar específicamente los Artículos Primero, sobre la Denominación y Tercero sobre el Objeto y Finalidad, de los Estatutos Sociales de la Compañía, reformándolos en el sentido del cambio de denominación y cambio de objeto social que se ha procedido a aprobar en esta sesión de Junta General de Socios.

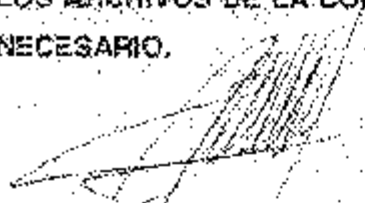
En consecuencia, luego de las debidas deliberaciones, y habiéndose aceptado unánimemente los puntos que constituyen el orden del día, la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, **RESUELVE: 1.** Aprobar el Cambio de Objeto

Social, determinándose que la Compañía tendrá como actividades económicas las de a) Arrendamiento de Bienes Muebles e Inmuebles; b) Administración y arriendo de Edificios Comerciales, Condominios, Residencias, Centros de Recreación turísticos, Centros de Eventos, Hoteles, Hosterías y Restaurantes, dentro de la zona urbana o rural, y en general de todo negocio relacionado con el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, tanto de su propiedad como de terceros; c) Ejecución, dirección técnica y fiscalización, de todo tipo de obras civiles y portuarias; d) Podrá brindar asesoramiento a otras empresas portuarias, navieras, comerciales, industriales y de servicios, para lo cual podrá contratar profesionales y consultores en las ramas objeto de tales asesorías; y, e) Podrá además representar empresas nacionales o extranjeras, y distribuir productos y equipos en general y de manera especial lo relacionados con el giro de negocios de la compañía. 2. Aprobar el Cambio de Denominación de la Compañía, al de INCAL CIA. LTDA., denominación que utilizará en todos los actos públicos y privados que le tocaren intervenir en su calidad de persona jurídica de derecho privado. 3. Aprobar la Reforma de los Estatutos Sociales de la Compañía, específicamente los Artículos Primero y Tercero, que dirán textualmente como sigue: **ARTÍCULO PRIMERO: DENOMINACIÓN:** La Compañía que, por este acto, se constituye se denominará INCAL CIA. LTDA., con la que figurará en el desempeño de todas sus actividades en sus condiciones de persona jurídica de derecho privado dentro del ejercicio de sus actividades económicas." **ARTÍCULO TERCERO: OBJETO Y FINALIDAD.-** La Compañía, tendrá como Actividades Económicas las de a) Arrendamiento de Bienes Muebles e Inmuebles; b) Administración y arriendo de Edificios Comerciales, Condominios, Residencias, Centros de Recreación turísticos, Centros de Eventos, Hoteles, Hosterías y Restaurantes, dentro de la zona urbana o rural, y en general de todo negocio relacionado con el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, tanto de su propiedad como de terceros; c) Ejecución, dirección técnica y fiscalización, de todo tipo de obras civiles y portuarias; d) Podrá brindar asesoramiento a otras empresas portuarias, navieras, comerciales, industriales y de servicios, para lo cual podrá contratar profesionales y consultores en las ramas objeto de tales asesorías; y, e) Podrá además representar empresas nacionales o extranjeras, y distribuir productos y equipos en general y de manera especial lo relacionados con el giro de negocios de la compañía. Para cumplir con el objeto social de la compañía podrá asociarse con otras personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, en participación mediante la constitución de otras compañías comerciales o industriales relacionadas con sus fines

sociales; y, en general podrá celebrar toda clase de actos y/o contratos firmes o conexos con el objeto social de la compañía".

No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso de diez minutos para confeccionar la presente Acta. Transcurrido este receso, se reinstala la sesión, procediéndose a la lectura de ésta, aprobándosela totalmente por unanimidad de votos. Con lo que concluye la Junta General Extraordinaria y Universal de socios, siendo las 13H00, y en constancia firman a continuación, los socios presentes que representan el total de las participaciones y el capital pagado de la compañía, en unidad de acto. FDO) Jorge Alfonso Alava Centeno, Socio; Mariela Alava Centeno, socia, representada por Jorge Alfonso Alava Centeno; Maritza Andra Alava Centeno, socia; Jorge Efraín Alava Faggioni, socio-Secretario de la Junta; Maritza Centeno Pérez, socia- Presidente de la Junta.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA COMPAÑIA, A LOS CUALES ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.


JORGE EFRAIN ALAVA FAGGIONI
SECRETARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES
OFICINA: PORTO VIEJO

FECHA DE RESERVACIÓN: 01/07/2020 12:00 AM

NÚMERO DE RESERVA: 7886928

TIPO DE RESERVA: TRANSFORMACIÓN Y/O CAMBIO DE

RESERVANTE: 390095267001 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAYA INCA C

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, INFORMAMOS QUE LA COMPAÑÍA:

17365, INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAYA INCA C LTDA

HA OBTENIDO LA APROBACIÓN DE LA SIGUIENTE RESERVA DE DENOMINACIÓN PARA CAMBIO DE NOMBRE Y/O TRANSFORMACIÓN.

NOMBRE PROPUESTO: INCA CIA LTDA.

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 14/08/2020 12:00 AM

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.


AB. MARÍA SOL DONOSO MOLINA
SECRETARIO GENERAL

01/07/2020 4:15 PM

MEMORANDUM

MEMORANDUM



Factura: 001-004-000020484



20201308005P01110

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEÑINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

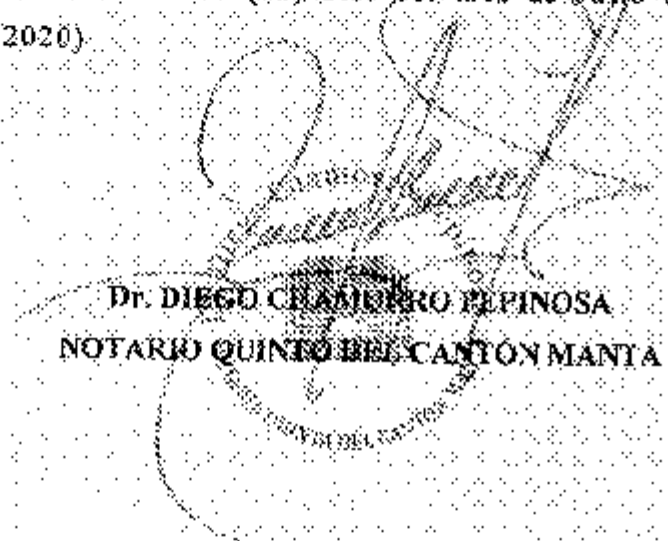
Escritura N°	20201308005P01110						
ACTO O CONTRATO							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2020 (8:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Autónoma	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAYA INCAI CIA. LTDA.	REPRESENTANTE POR	RUC	135009528700	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	JORGE ETIEN ALAYA PASIGONE
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
NO DETERMINADA							

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
Escritura N°	20201308005P01110
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2020 (8:31)
OTORGA:	NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEÑINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACIÓN, Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA. QUE OTORGA JORGE EFRAIN ALAVA FAGGIONI EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL; firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22) días del mes de Julio del dos mil veinte (2020).


Dr. DIEGO CHAMORRO PÁPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**RESOLUCIÓN NO. SCVS-IRP-2020-00005440
ING. NATHALIA MONTESDEOCA ORMAZA
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO**

CONSIDERANDO:

QUE se han presentado a este Despacho tres testamentos de la escritura pública de cambio de denominación de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL C LTDA, y reforma del estatuto social, otorgada ante la Notaría Pública Quinta del cantón Mantá, provincia de Manabí, el 22 de julio del 2020, con la solicitud para su aprobación;

QUE la Unidad de Actos Societarios y Disolución de la Intendencia de Compañías de Portoviejo, mediante Memorando No. SCVS-IRP-2020-0734-M del 08 de septiembre del 2020, emite informe favorable para la aprobación solicitada;

EN ejercicio de las atribuciones asignadas mediante Resoluciones Nos. PLE-EPCCS-T-E-311-14-03-2019 del 14 de marzo del 2019; SCVS-INAF-DNTH-2018-0197 del 07 de septiembre del 2018; y, SCVS-INAF-DNTH-2019-0081 del 04 de abril del 2019;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - APROBAR el cambio de denominación de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL C LTDA, por el de INCAL CIA. LTDA, y reforma del estatuto social en los términos constantes en la referida escritura.

ARTICULO SEGUNDO. - ORDENAR que un extracto de la respectiva escritura se publique por tres días consecutivos en el portal web institucional de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a fin de que quienes se consideren con derecho para oponerse a la inscripción del cambio de denominación de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL C LTDA, por el de INCAL CIA. LTDA, y reforma de estatuto, presenten su petición ante uno de los jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía para su correspondiente trámite en la forma y términos señalados en los Arts. 86, 87, 88, 89 y 90 de la Ley de Compañías, y Reglamento de Oposición, como acto previo a su inscripción.

Si no se hubiere presentado oposición o si habiéndose presentado no se la hubiere notificado a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del término legal, la Secretaría General de la Intendencia de Compañías de Portoviejo sentará la razón correspondiente.

Si la oposición hubiere sido aceptada por el juez, luego de notificado con la Resolución Judicial impugnada, el Superintendente de Compañías o su Delegado, de oficio o a petición de parte, revocará la resolución aprobatoria y ordenará el archivo de la escritura pública, resolución y más documentos anexos.



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
INTENDENCIA REGIONAL DE PORTOVIÉJO**



S. NATHALIA MONTEDEOCA ORMAZA
Intendente de Compañías

ARTICULO TERCERO.- DISPONER que se proceda a efectuar las siguientes anotaciones e inscripción, si no se hubiere presentado trámite de oposición o si éste hubiere sido negado por el juez: a) Que los Notarios ante los que se otorgó la escritura pública que se aprueba y la de constitución, tomen nota del contenido de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas; b) Que el Registrador Mercantil del cantón donde se encuentre domiciliada la compañía, inscriba la escritura y esta Resolución; c) Que los Registradores de la Propiedad, anoten esta Resolución al margen de todas las inscripciones de bienes inmuebles que haya adquirido con anterioridad a esta fecha la compañía que hoy cambia su denominación; y d) Que dichos funcionarios sienten en las copias las razones del cumplimiento de lo dispuesto en este artículo.

COMUNIQUESE. - Dada y firmada en la Intendencia de Compañías de Portoviejo, Portoviejo, a 08 de septiembre del 2020

Firmado digitalmente por LCGA
NATHALIA MONTEDEOCA
ORMAZA
Fecha: 2020.09.08 11:59:47 -05'00'

ING. NATHALIA MONTEDEOCA ORMAZA
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIÉJO

*El presente no es documento
firmado por la policía Estelma Sánchez
Reg. No. 17725*



2020	13	08	001	0.0662
------	----	----	-----	--------

DOY FE: Que al margen de la escritura número 548 del 30 de Julio del año 1986, hay una razón que dice: Que mediante Resolución número SCVS-IRP-2020-00005440, DE EECRA 68 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, EMITIDA POR LA ING. NATHALIA MONTESDECCA ORMAZA, INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO; RESUELVE EN EL ARTÍCULO PRIMERO, - **APROBAR EL CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ÁLAVA INCAL C LTDA, POR EL DE INCAL CIA. LTDA, Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL,** en los términos constantes en la referida escritura pública, otorgada ante el notario público Quinto del cantón Manta, el 22 de julio del 2020, con código número: 20201368005P01110, y por lo que margino para los fines de Ley, Manta 29 de Septiembre del año 2020. - **EL NOTARIO.-**


ABOGADO SANTIAGO PIÉRRÓ URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nº 13892-00114-2019-11
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Factura: 001-002-000055980



20201306001000662



NOTARÍA SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRUTIA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20201306001000662

MATRIZ	
FECHA:	09 DE SEPTIEMBRE DEL 2020. (18-41)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN DE RESOLUCIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-07-1989
NÚMERO DE PROTOCOLO:	345

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVÁ INCAL CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1300665267001
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-07-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2020130600100110

NOTARÍA SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRUTIA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20201306001000662

MATRIZ	
FECHA:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2020. (18-41)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE RESOLUCIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-07-1989
NÚMERO DE PROTOCOLO:	345

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVÁ INCAL CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1300665267001
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-07-2020



Dr. Diego Ch
Solicita quin

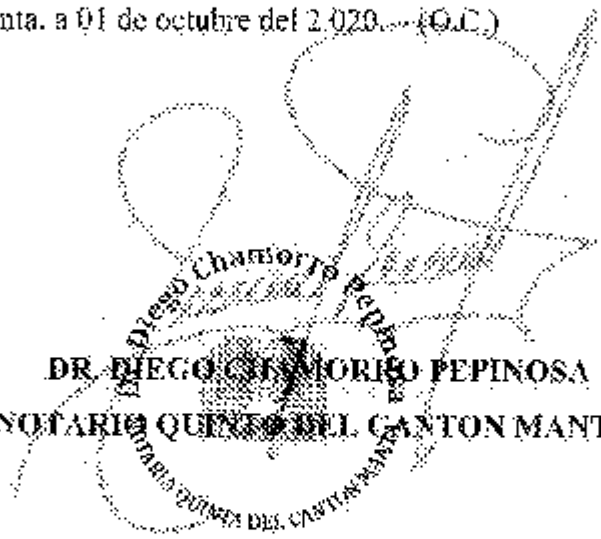


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN: Tomé nota al margen de la escritura matriz de **CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.**, celebrada en esta misma Notaría, el 22 de Julio del 2020 signada con el número de protocolo (20201308005P011110), que mediante **RESOLUCION NO. SCVS-IRP-2020-00003440**, del 08 de septiembre del 2020, firmada por la Ing. Nathalia Montesdeoca Ormaza, intendente de Compañías de Portoviejo, en la cual se **APRUEBA** el Cambio de Denominación de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.**, por el de **Compañía INCAL CIA. LTDA.** - Manta, a 01 de octubre del 2020. (C.C.)

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-004-000022904



20201308006000358

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PERINOSA

NOTARÍA QUINTA DE CANTÓN SANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20201308006000358

MATRIZ	
FECHA:	1 DE OCTUBRE DEL 2020, (14:39)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-07-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201308005931110

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
VERA GONZALEZ GONZALO NUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304706620
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESOLUCIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-08-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	SCVS-JRP-2020-00005440

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PERINOSA

NOTARÍA QUINTA DE CANTÓN SANTA

QUINTA QUINTA DEL CANTÓN SANTA

TRÁMITE NÚMERO: 3027

33906451YAZQBP

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL CAMBIO DE DENOMINACIÓN, CAMBIO DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DEL ESTATUTO

NÚMERO DE REPERTORIO:	2343
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	15/11/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	955
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1301196786	ALAVA FAGGIONI JORGE EFRAIN	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CAMBIO DE DENOMINACIÓN, CAMBIO DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DEL ESTATUTO
DATOS NOTARIA:	NOTARIA QUINTA/MANTA/22/07/2020
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	INUAL EIA LTDA
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	MANTA

4. DATOS ADICIONALES:

CONST. INSC. 350, REP. 3335, F. 30/09/1986; REV. RS. INSC. E.R.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 15 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2020



HORACIO
ORDÓÑEZ
FERNÁNDEZ

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL C.LTDA, Y REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL.

1.- ANTECEDENTES.- La compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL C.LTDA, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el 30 de julio de 1986 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, provincia de Manabí, el 30 de septiembre de 1986.

2.- CELEBRACION Y APROBACION.- Se comunica al público que, mediante escritura pública otorgada ante Notaría Pública Quinta del cantón Manta provincia de Manabí, República del Ecuador, el 22 de julio del 2020, se cambió la denominación de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL C.LTDA, por el de INCAL CIALTDA y reformó el estatuto, aprobado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, mediante RESOLUCIÓN NO. SCVS-13P-2020-00065441 del 08 de septiembre del 2020.

3.- OTORGANTE.- Comparece el otorgante de la escritura pública antes mencionada el señor JORGE ESPIN ALAVA SAGGIONI, en calidad de representante legal de la prenombrada compañía.

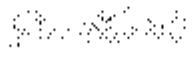
4.- CAMBIO DE DENOMINACION, REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL Y PUBLICACION.- La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, mediante RESOLUCIÓN NO. SCVS-13P-2020-00065441 del 08 de septiembre del 2020, aprobó el cambio de denominación de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL C.LTDA, por el de INCAL CIALTDA, y reforma del estatuto social y ordenó la publicación del extracto de la referida escritura pública en el portal web institucional de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, por tres días consecutivos, para efectos de oposición de terceros señalada en el Art. 33 de la Ley de Compañías, como acto previo a su inscripción.

5.- REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL.- Se reforma el Artículo Primero del estatuto social, el que dirá: **ARTÍCULO PRIMERO: NOMBRE.-** La compañía que por este acto se constituye, se denominará INCAL CIALTDA.

6.- AVISO PARA OPOSICION.- Se pone en conocimiento del público el cambio de denominación de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL C.LTDA, por el de INCAL CIALTDA, y reforma del estatuto social, a fin de que quienes se creyeran con derecho a oponerse a su inscripción puedan presentar su petición ante uno de los jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía, dentro de los seis días contados desde la fecha de la última publicación de este extracto, y además, pongan el particular en conocimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

El juez y/o accionante que reciba la oposición notificará a esta Superintendencia dentro del término de dos días siguientes, juntamente con el escrito de oposición y providencia correspondiente. En caso de no existir oposición o de no ser notificada en la forma antes indicada se procederá a la inscripción de la referida escritura pública de la citada compañía y al cumplimiento de los demás requisitos legales.

Portoviejo, a 08 de septiembre del 2020


N. NATALIA MONTESDEOCA ORMAZA
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

440-978
440-978-6





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

33076

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20208207
Certifico hasta el día 2020-10-19:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: Lunes, 30 enero 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Departamento asignado con el número trescientos uno que se sitúa en el Edificio R.O en el Barrio Ma

LINDEROS REGISTRALES: Departamento signado con el número trescientos uno que se sitúa en el Edificio R.O en el Barrio Manuel Combará, sector Punta del Moriche de esta Ciudad de Manta, descritos así, DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO, tiene las siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, con el departamento 401 POR ABAJO, con el Departamento 231 oficina de administración, cuatro ca-maquinatas y el vestíbulo del edificio POR EL NOROCCIDENTE, con vacío hacia la calle pública en línea quebrada catorce metros veinte centímetros que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio POR EL SUR, con vacío hacia áreas verdes y estacionamientos del condominio, en línea quebrada nueve metros que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio. POR EL ESTE, partiendo del vertice Noroeste hacia el sur, en línea recta de tres metros noventa centímetros limitando con vacío hacia jardines del condominio, luego gira en dirección oeste en cero metros noventa centímetros, en este punto gira en dirección sur, en línea recta de tres metros sesenta y cinco centímetros, luego gira en dirección este en cero metros noventa centímetros limitando en todas estas extensiones con pozos de luz, a continuación gira en dirección sur en cero metros sesenta y cinco centímetros limitando con el departamento trescientos dos, luego continúa en la misma dirección, en línea recta de cuatro metros sesenta y cinco centímetros limitando con área común de pozos de luz, luego gira en dirección oeste, en línea recta de dos metros sesenta y cinco centímetros, continúa dando un giro en dirección noroeste en línea recta de cero metros noventa centímetros, gira nuevamente en dirección suroeste en línea recta de un metro sesenta centímetros, en este punto gira en dirección sureste en línea recta de cero metros ochenta centímetros limitando en todas estas extensiones con áreas común de circulación del piso, por último gira en dirección sur en línea recta de tres metros sesenta centímetros limitando con área común de bodega del piso. POR EL OESTE, con vacío hacia áreas verdes del condominio, en línea recta quebrada de veintidos metros cuarenta centímetros que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio. Este departamento tiene un área total de cincuenta ochos metros cuadrados veintidos decímetros cuadrados y un área común de treinta y cuatro metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados, lo que da una afición de cuatro enteros ochocientos noventa y siete mil novecientos diecisiete diez milésimos por ciento en relación al total del edificio.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	901 jueves, 09 julio 1996	1	1
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	507 viernes, 26 marzo 1998	248	350
RENUNCIA DE USUFRUCTO	CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	4 jueves, 07 diciembre 2006	20	25
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	137 viernes, 26 mayo 2012	28128	28188

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

(1/4) COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 julio 1996

Número de Inscripción : 901

Folio Inicial : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio : 248

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANA

Cantón (Notaría): MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 07 junio 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento y Estacionamiento

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODAS GUERRA RENE ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CORDERO JOSE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUNIEZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 26 marzo 1998.

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 marzo 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor PATRICIO JAVIER GARCIA RUBINA, (en su calidad de) representante por el Señor Rolando José García Droguett en su calidad de apoderado general del mencionado señor. El Departamento signado con el número trescientos uno y los Estacionamientos Catorce y Quince que se sitúan en: Edificio R.O. en el Barrio Manuel Córdova, sector Punta del Murcielago de esta ciudad de Manta, (CLÁUSULA ESPECIAL) El señor Patricio Javier García Rubina a otorgado poder general, con las mas amplias facultades a favor de su padre don Rolando José García Droguett, para que en su nombre y representación pueda entre otros actos, adquirir los bienes gravemente detallados en la presente cláusula así como para que constituya entre ellos gravámenes y especialmente para que establezca el derecho de uso, habitación y usufructo de por vida a favor de su mandante o señor Rolando García Droguett. Con fecha 26 de Marzo de 1998 bajo el N. 254 el predio descrito se constituye con Hipoteca Abierta a favor del Banco la P. en favor S.A. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 21 de mayo del 2003 bajo el N. 482, escritura otorgada por Fianzanca S.A. en liquidación. Con fecha 23 de Noviembre del 2004 bajo el N. 1.245 del Registro de Hipoteca se encuentra inscrita la Escritura de Contrato de Renuncia de Derechos de Uso, Habitación y Usufructo e Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada el 18 de Noviembre del 2004 ante el Notario Tercero de Manta, en la que comparece el Sr. Rolando José García Droguett por medio del este instrumento a declarar que renuncia al derecho de uso habitación y usufructo de por vida que se había reservado en la escritura de compraventa inscrita con fecha 26 de marzo de 1998 en la cual actuó como apoderado del comprador Patricio Javier García Rubina, al mismo que una vez que se levó la reserva de usufructo mediante esta misma escritura constituye Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pionera. Con fecha 19 de Octubre de 2006 bajo el N. 1.187 se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca Abierta a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pionera en la que cancelan la hipoteca inscrita con fecha 23 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA RUBINA PATRICIO JAVIER	Nº 1.245	MANTA
VENDEDOR	RODAS GUERRA RENE ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	254	marzo, 09 año 1998	1	1

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO
[3 / 4] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: Jueves, 07 diciembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE LOS DERECHOS DE USUFRUCTO USO Y HABITACION VITALICIO. Declaran los cónyuges Don Patricio Javier García Rubina y Doña María Cristina Villota Hinojosa, que por sus propios derechos y por ser voluntaria CONSTITUYE, sobre el bien inmueble que se encuentra inscrito con fecha 26 de marzo de 1998, este Departamento Trescientos uno y Estacionamientos Catorce y Quince del Edificio R. O. en el Barrio Manuel Córdova, sector Punta del Murcielago de esta ciudad de Manta, a favor de su padre el Señor Rolando José García Droguett, convirtiéndose el Beneficiario en todo propietario del indicado inmueble, liberándose los Constituyentes de la obligación de rendir caución de conservación y restitución así como de prácticas inventarios solemnes. ACEPTACIÓN: manifiesta el Señor Rolando José García Droguett, Aceptar, los derechos de Usufructo-Usos y Goce Vitalicio que se constituye mediante este instrumento a su favor, sobre el bien inmueble materia de este contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RENUNCIANTE	GARCIA DROQUELT ROLANDO JOSE	CASADO(A)	MANTA
USUFRUCTUANTE O CONSTITUYENTE	VILLOTA HINOJOSA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
USUFRUCTUANTE O CONSTITUYENTE	GARCIA RUBINA PATRICIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	507	Jueves 28 marzo 1995	348	350

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 mayo 2012

Número de Inscripción : 1278

Folio Inicial: 26128

Nombres del Cantón: MANTA

Número de Referencia: 2384

Folio Final: 26129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 30 abril 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA. Por medio de este acto el Sr. Garcia Droquet Rolando Jose renuncia a los derechos de usufructo Vicio que pesaba sobre el bien descrito y procede a dar en venta el departamento 303, establecimiento 14, establecimiento 15 del edificio 303 por el Santo Manuel Cordova, SECTOR PUNTA DEL MURGIELAGO de esta ciudad de Manta la Compraventa COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCION ALAVA INICIAL CIA LTDA, debidamente representada por su Gerente y representante legal Sr. Ato ALAVA FAGGIONI JORGE EFRAIN

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCION ALAVA INICIAL CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	GARCIA DROQUELT ROLANDO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLOTA HINOJOSA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA RUBINA PATRICIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
RENUNCIA DE USUFRUCTO	4	Jueves, 07 diciembre 2006	29	29
COMPRA VENTA	507	Jueves, 28 marzo 1995	348	350

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRAVENTA	3
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
Total Inscripciones:	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado se invalida

Emitido el 2020-10-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARTEAGA SALTOS FERNANDO ARIEL

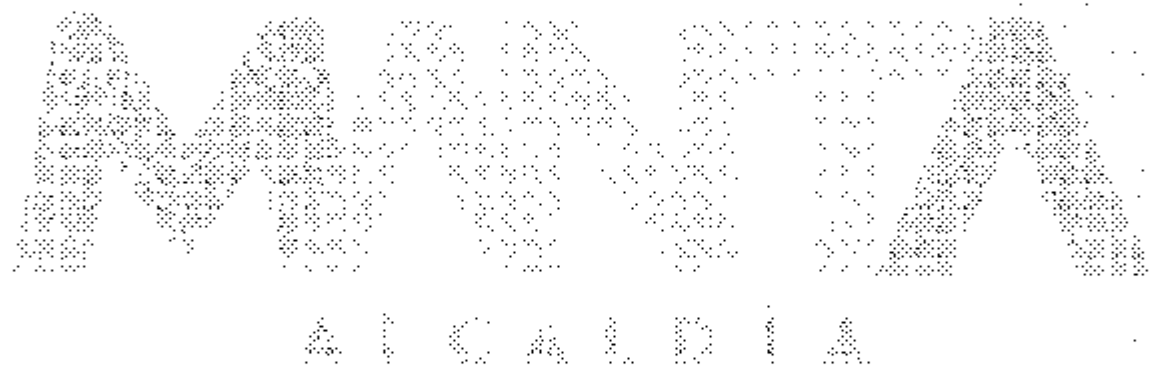
Conforme a la Orden de Trabajo WEB-20008507 certifica hasta el día 2020-10-19, la Ficha Registral Número: 33476.



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Montaña-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exemplo que se
dura un trasaporte de dominio o de
emisión un gravamen.

Página 4/4

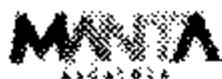
Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropnina.gub.ve/verificar_documento o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 1 2 3 3 2 R L W Q 3 1





**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Ficha Registral-Bien Inmueble

33081

Certificado de Solvencia

Conformara la Orden de Trabajo: WEB-20000909
Certifico hasta el día 2020-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX0000000000

Fecha de Apertura: lunes, 30 enero 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Estacionamientos número Catónes que se están en el Edificio R.Q en el Barrio Manuel Córdova.

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Pedreguía: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Estacionamientos número Catónes que se están en el Edificio R.Q en el Barrio Manuel Córdova, sector Punta del Muñiz de esta ciudad de Manta, descritos así: ESTACIONAMIENTO NÚMERO CATÓRCE, local destinado a estacionamiento, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, POR ARRIBA, con espacio abierto, POR ABAJO, terreno del condominio, POR EL NORTE, en ses metros treinta centímetros limitando con el estacionamiento 15, POR EL SUR, con diez metros setenta centímetros limitando con el estacionamiento tres, POR EL ESTE, en dos metros ochenta centímetros limitando con vereda hacia la calle pública, y, POR EL OESTE, en dos metros cincuenta centímetros limitando con área común correspondiente a circulación de los estacionamientos. Este estacionamiento tiene un área neta de dieciséis metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados, correspondiente, por tanto una parcela de cero sesenta cuatro mil quinientos y tres diez milésimas por ciento en relación al lote del edificio.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	901 nuevas: 09 junio 1996	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	507 nuevas: 29 marzo 1998	348	350
RENUNCIA DE USUFRUCTO	CONSTRUCCION DE USUFRUCTO	4 nuevas: 07 diciembre 2006	20	24
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1079 nuevas: 29 mayo 2012	26120	26186

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 junio 1996

Nombre del Catón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Catón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 junio 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento y Estacionamiento

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catón	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODAS QUENYA RENÉ ALEJANDRO	SO. TERCIARIA	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO GEREZO JORGE DALEY	CASADO	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Inscrito el: Jueves 26 marzo 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 marzo 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor PATRICIO JAVIER GARCÍA RUBINA, (no consta estado civil) representado por el Señor Rolando José García Droguett en su calidad de apoderado general del mencionado señor. El Departamento signado con el número trescientos uno y los Escaños Catorce y Quince que se sitúan en el Barrio R.O. en el barrio Manuel Córdova, sector Punta del Morro de esta ciudad de Manta. CLAUSULA ESPECIAL: - El señor Patricio Javier García Rubina a otorgado poder general, con las más amplias facultades a favor de su padre don Rolando José García Droguett, para que en su nombre y representación pueda entre otros actos, adquirir los bienes previamente descritos en la presente cláusula, así como para que constituya sobre ellos gravámenes y especialmente para que establezca el derecho de uso, habitación y usufructo de por vida a favor de su mercedario señor Rolando García Droguett. Con fecha 26 de Marzo de 1998 bajo el N. 294 el predio descrito se constituye con Hipoteca Abierta a favor del Banco la Previsora S.A. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 21 de mayo del 2003 bajo el N. 492, escritura otorgada por Fianbanco S.A. en Liquidación. Con fecha 23 de Noviembre del 2004 bajo el N. 1.245 de Registro de Hipoteca se encuentra inscrita la Escritura de Constitución de Derecho de Uso, Habitación y Usufructo a Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada el 18 de Noviembre del 2004 ante el Notario Tercero de Manta, en la que comparece el Sr. Rolando José García Droguett por medio de este instrumento a declarar que renuncia al derecho de uso, habitación y usufructo de por vida que se había reservado en la escritura de compraventa inscrita con fecha 26 de Marzo de 1998 en la cual actuó como apoderado del comprador Patricio Javier García Rubina, al mismo que una vez que se levantó la reserva de usufructo mediante esta misma escritura constituye Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha. Con fecha 13 de Octubre del 2006 bajo el N. 5.187 se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca Abierta, a favor de la Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha en la que cancelan la hipoteca inscrita con fecha 23 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA RUBINA PATRICIO JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RUBIN GARCIA RENE ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a los que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	801	martes, 09 julio 1998	3	1

Registro de: RENUNCIA DE USUFRUCTO

[1 / 4] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: Jueves, 07 diciembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE LOS DERECHOS DE USUFRUCTO USO Y HABITACION VITALICIO. Declaran los cónyuges Don Patricio Javier García Rubina y Doña María Cristina Villota Hinojosa, que poseen conjunta derechos y por ser su voluntad CONSTITUYE sobre el bien inmueble que se encuentra inscrito por fecha 28 de marzo de 1998, este es Departamento Trescientos Uno y Escaños Catorce y Quince del Barrio R. O. en el Barrio Manuel Córdova, sector Punta del Morro de esta ciudad de Manta, a favor de su padre el Señor Rolando José García Droguett, convirtiéndose al Beneficiario en suyo propietario del indicado inmueble liberándose los Constituyentes de la obligación de rendir caución de conservación y restitución respecto de prácticas inventarías anexas: ACEPTACION: manifiesta el Señor Rolando José García Droguett, Aceptar, los derechos de Usufructo Uso y Goce Vitalicio que se constituye mediante este instrumento a su favor, sobre el bien inmueble matana de este cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GARCIA DROGUETT ROLANDO JOSE	CASADO(A)	MANTA
USUFRUCTUANTE O CONSTITUYENTE	VILLOTA HINOJOSA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
USUFRUCTUANTE O CONSTITUYENTE	GARCIA RUBINA PATRICIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	jueves, 26 marzo 1998	348	350

Registro de: COMPRA VENTA

[4: 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 30 abril 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA. Por medio de este acto el Sr. García Diegozet Rolando José renuncia a los derechos de usufructo vitalicio que pasaba sobre el bien descrito y procede a dar en venta el departamento 301 - estacionamiento 14 - estacionamiento 15 del edificio R.O. en el Barrio Manuel Córdova, SECTOR PUNTA DEL MURCIELAGO de esta Ciudad de Manta la Compraventa COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA, debidamente representada por su Gerente y representante legal Sr. Arq. ALAVA FAGGIONI JORGE EFRAIN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA	NO DEFUNDO	MANTA
RENUNCIANTE	GARCIA DIEGOZET ROLANDO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLOTA HINJOSA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA RUBINA PATRICIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
RENUNCIA DE USUFRUCTO	4	jueves, 07 diciembre 2006	24	26
COMPRA VENTA	307	jueves, 26 marzo 1998	348	350

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
Total (inscripciones)	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al grado que se certifica:

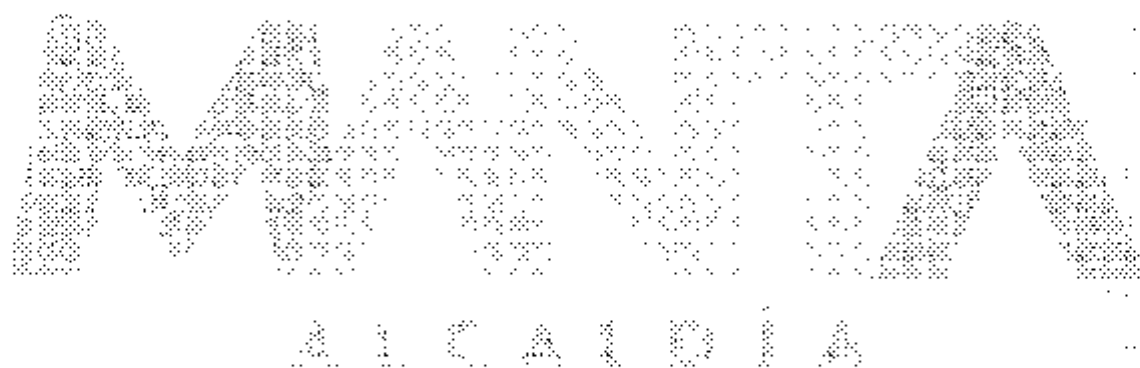
Cualquier variación, alteración o modificación al texto de esta certificación lo invalida.

Emitido el 2020-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de ARTEAGA SALVO FERNANDO ARIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WER-20060905 certifica hasta el día 2020-10-19, la Ficha Registral Número: 33391.



Este documento está firmado electrónicamente.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Validez por 90 días. Espacio que se
usará en caso de traspaso de dominio o de
cancelación de gravámenes.

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropropiedad.gob.ec/verificar_documento o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



Z 1 1 2 3 1 5 F W 1 5 K 2 0





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

33083

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008940
Certifico hasta el día 2020-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 30 enero 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Estacionamientos número Quince que se sitúan en el Edificio R.O en el Barrio Manuel Córdova, sector

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Estacionamientos número Quince que se sitúan en el Edificio R.O en el Barrio Manuel Córdova, sector Punta del Murielago de esta Ciudad de Manta, descritos así: ESTACIONAMIENTO NÚMERO QUINCE: Local designado a estacionamiento, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, con espacio aéreo; POR ABAJO, terreno del condominio; POR EL NORTE, en cinco metros limitando con el estacionamiento discoidal; POR EL SUR, en seis metros treinta centímetros limitando con el estacionamiento estorco; POR EL ESTE, en dos metros ochenta centímetros limitando con vereda hacia la calle pública; y POR EL OESTE, con dos metros ochenta centímetros limitando con área común correspondiente a circunscripción de los estacionamientos. Tiene un área neta de ochenta metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados y una alcoba de cero entero tres mil trescientos cincuenta y ocho diez milésimas por ciento del área del Edificio.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	901 martes, 09 julio 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	507 jueves, 28 marzo 1999	348	259
RENUNCIA DE USUFRUCTO	CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	4 jueves, 07 diciembre 2006	26	28
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1370 martes, 29 mayo 2012	26128	26188

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 julio 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA.

Cantón Notarial: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 junio 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento y Estacionamiento

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR:	RODAS GUERRA RENE ALEJANDRO	SO. TERCO(A)	MANTA
VENDEDOR:	ZAMBRANO CHIRIBO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR:	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 marzo 1999

Número de Inscripción: 507

Folio Inicial: 348

Número de Repertorio: 854

Folio Final: 348

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 marzo 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor PATRICIO JAVIER GARCÍA RUBINA, (no consta estado civil) representado por el señor Rolando José García Droguett en su calidad de apoderado general del mencionado señor. El Departamento segundo con 800 metros cuadrados uno y los Estacionamientos Catorce y Quince que se sitúan en el Edificio R.O. en el barrio Manuel Córdova, sector Punta del Murciésgo de esta ciudad de Manta, CLAUSULA ESPECIAL. El señor Patricio Javier García Rubina a otorgado poder general, con las más amplias facultades a favor de su padre don Rolando José García Droguett, para que en su nombre y representación pueda entre otros actos, adquirir los bienes previamente detallados en la presente cláusula, así como para que constituya sobre ellos gravámenes y especialmente para que establezca el derecho de uso, habitación y usufructo de por vida a favor de su hijo menor señor Rolando José García Droguett. Con fecha 26 de Marzo de 1998 bajo el N. 234 el predio descrito se constituyó con hipoteca abierta a favor del Banco de Previsora S.A. Asimismo dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 21 de mayo del 2003 bajo el N. 482, escritura otorgada por Filanbanco S.A. en liquidación. Con fecha 23 de Noviembre del 2004 bajo el N. 1.245 del Registro de Hipoteca se encuentra inscrita la Escritura de Contrato de Renuncia de Derecho de uso, habitación y usufructo a Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada el 18 de Noviembre del 2004 ante el Notario Tercero de Manta, en la que comparece el Sr. Rolando José García Droguett por medio de este instrumento a declarar que renuncia al derecho de uso habitación y usufructo de por vida que se le ha reservado en la escritura del compraventa inscrita con fecha 26 de Marzo de 1988 en la cual actuó como apoderado del comprador Patricio Javier García Rubina, el mismo que una vez que se levantó la reserva de usufructo mediante esta misma escritura constituye Hipoteca abierta y Prohibición de Enajenar a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha. Con fecha 19 de Octubre del 2005 bajo el N. 1.187 se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca Abierta, a favor de la Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha en la que cancelan la Hipoteca inscrita con fecha 23 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Cantón
COMPRADOR	GARCIA RUBINA PATRICIO JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ROLANDO GARCIA DROGUETT ALFONSO	SENCERO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	811	martes, 08 julio 1988	1	1

Registro de: RENUNCIA DE USUFRUCTO.

[3/4] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: jueves, 07 diciembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 20

Número de Repetición: 5952

Folio Final: 20

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE LOS DERECHOS DE USUFRUCTO, USO Y HABITACION VITALICIO. Declaran los cónyuges Dña. Patricio Javier García Rubina y Dña. María Cristina Véliz Higuera, que por sus propios derechos y por ser su voluntad CONSTITUYE, sobre el bien inmueble que se encuentra inscrito con fecha 26 de marzo de 1988, esto es Departamento Trececientos Uno y Estacionamientos Catorce y Quince del Edificio R.O. en el Barrio Manuel Córdova, sector Punta del Murciésgo de esta ciudad de Manta, a favor de su padre el Señor Rolando José García Droguett, convirtiéndose el Beneficiario en nudo propietario del indicado inmueble, liberándose los Constituyentes de la obligación de rendir caución, de conservación y resiliación así como de prófidos inventarios solemnes. ACEPTACION. manifiesta el Señor Rolando José García Droguett, Aceptar los derechos de Usufructo, Uso y Dote Vitalicio que se constituye mediante este instrumento a su favor, sobre el bien inmueble materia de este escrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Cantón
BENEFICIARIO	GARCIA DROGUETT ROLANDO JOSE	CASADO	MANTA
USUFRUCTUANTE O CONSTITUYENTE	VELIZ HIGUERA MARIA CRISTINA	CASADO	MANTA
USUFRUCTUANTE O CONSTITUYENTE	GARCIA RUBINA PATRICIO JAVIER	CASADO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	007	Jueves, 28 marzo 1998	348	350

Registro de: COMPRA VENTA

[4/4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes 28 mayo 2012.

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 11378

Folio Inicial: 26129

Número de Repertorio: 2284

Folio Final: 26129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 30 abril 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA. Por medio de este acto el Sr. García Droquet Rolando José renuncia a los derechos de usufructo Vltorio que pesaba sobre el bien descrito y procede a dar en venta el departamento 301, estacionamiento 14 estacionamiento 15 del edificio R.O en el Barrio Manuel Córdova, SECTOR PUNTA DEL MURCIELAGO de esta ciudad de Manta la Compradora COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA LTDA., debidamente representada por su Gerente y representante legal Sr. Arq. ALAVA FACCIÓN JORGE EFRAIN

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	GARCIA DROQUET ROLANDO JOSE	CASADO	MANTA
VENDEDOR	VILLUFA MINOUGA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA PUEBNA PATRICIA JAVIER	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a (los) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
RENUNCIA DE USUFRUCTO	4	Jueves, 07 diciembre 2010	20	26
COMPRA VENTA	007	Jueves, 28 marzo 1998	348	350

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
Total inscripciones	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión el 2020-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ARTEAGA SALTOS FERNANDO ARNEL

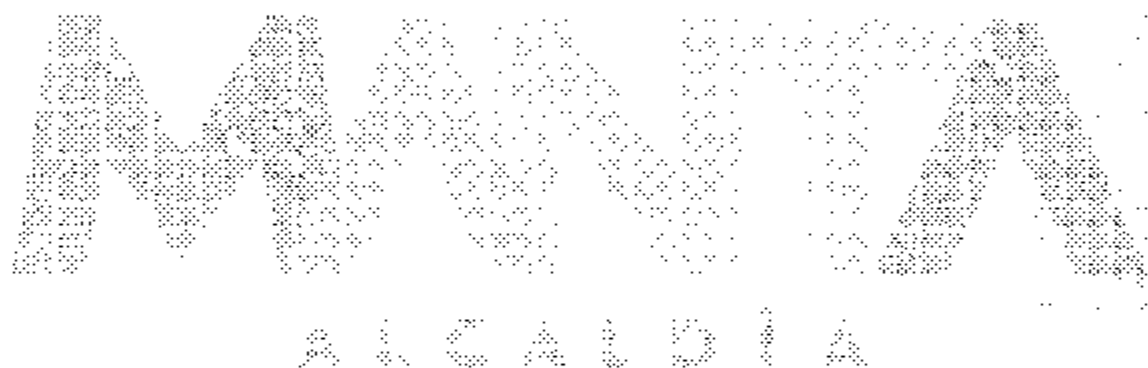
Conforme a la Orden de Trabajo WEB-20090910 pendido hasta el día 2020-10-19, la Ficha Registral Número: 33043.



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manizales-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Validez por 60 días. Excepto que se
adote un sistema de doble firma o se
emitan un gravamen.

Página 4/4

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registromanizales.gov.co/verificar_documento o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 1 2 3 5 Y 0 00 0 0 1 0



Ficha Registral-Bien Inmueble

33465

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006911
Certifico hasta el día 2020-10-19:

DE FIRMACION REGISTRAL

Código Catastrifundentif, Predial: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ORIGINA

Fecha de Apertura: viernes, 02 marzo 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES: Un predio ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas, la misma signada con el número doscientos dos los mismos que se describen a continuación:

OFICINA 202: Local destinado a oficina, ubicado en la plaza alta, el mismo que consta de un ambiente y un servicio higiénico presentando los siguientes linderos y medidas:

Norte: En 0.65 metros hacia la avenida cuatro

Sur: En 2.65 metros con área común del corredor y con el local 203, en 1.60 metros

Este: En 4.95 metros con el local 201

Oeste: Partiendo del vertice Nro. Oeste hacia el sur en 1.55 metros luego gira en dirección norte en una recta de 1.25 metros, luego gira en dirección sur en 1.55 metros en esta punto gira en dirección este en 0.95 metros y por último gira en dirección sur en una recta de 1.20 metros coincidiendo en todas estas extensiones con el local 203.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	20 marzo, 19 abril 1993	22	23
PROCEDES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	2 julio, 17 abril 1993	12	23
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1060 julio 13 mayo 1991	4241	4243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 abril 1993

Número de Inscripción: 28

Folio Inicial: 22

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Répertoire: 173

Folio Final: 22

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 abril 1993

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un predio urbano ubicado en esta Puerto de Manta, compuesto de terreno y solar y dos garajes.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTES	MARCHAN AQUIRRE ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTES	ALAVA SILERENA ALINA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTES	SOLVEDAD DIRECTORA DE COLEGIO JESUITA	NO DEFINIDO	MANTA



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E**

Registro de: **PROPIEDADES HORIZONTALES**

(2/3) PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: **lunes, 17 abril 1969**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Inscripción: **2**

Folio Inicial: **12**

Número de Repartición: **821**

Folio Final: **12**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 20 febrero 1969**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Marchan ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALAVA OSLER ALINA ENA	VIUDA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	22	miércoles, 15 abril 1963	22	33

Registro de: **COMPRA VENTA**

(3/3) COMPRA VENTA

Inscrito el: **lunes, 13 mayo 1981**

Número de Inscripción: **1960**

Folio Inicial: **424**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repartición: **1536**

Folio Final: **434**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 08 mayo 1981**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora Alava Incaí Cía. Ltda. representada por su Gerente el Sr. Arquitecto Jorge Alava Faggioli, un predio ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta, el mismo que se halla descrito dentro de los siguientes linderos y medidas: las líneas signadas con los números doscientos, uno, doscientos dos, doscientos tres, doscientos cinco y doscientos seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALAVA OSLER ALINA ENA	VIUDA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	lunes, 17 abril 1969	12	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones:	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión el 2020-10-19

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de: **LARTEAGA SAUCOS FERNANDO ARIEL**

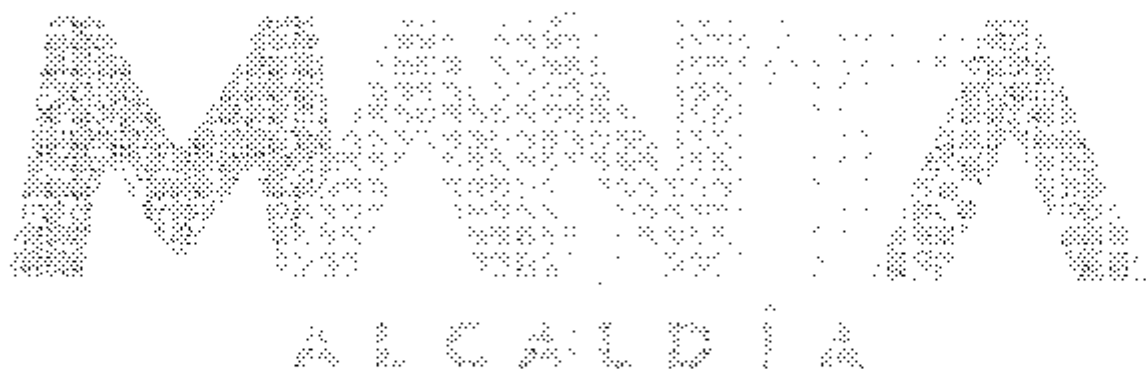
Continúa a la Orden de Trabajo: **WEB-20008913** certificado hasta el día 2026-10-19, la Ficha Registral Número: **30665**.



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Montevideo



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Ejemplo que da:
para un número de documento es
código un número

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropmv.mta.gub.uy/verificar_documento o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 1 2 3 7 M F L 9 8 2 0





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Sin Inmueble

33466

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20088912
Certifico hasta el día 2023-10-19:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Inscripción Predial: XXXXXXXXXX

Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: viernes, 02 marzo 2012

Partoquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES: OFICINA 203, ubicada en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta el terreno que se ha circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas Local designados a oficina que consta de un aseo ambiente y un baño y presenta los siguientes linderos:

Norte: En 5,85 metros con vado hacia la avenida cuatro.

Sur: En 4,30 metros con el local 204 y en 2,76 metros con área común de condominio.

Este: Partiendo del vértice Noroeste hacia el sur en 0,80 metros luego gira en dirección Este en línea recta de 1,23 metros con vado hacia la avenida cuatro luego gira en dirección sur en 1,85 metros en este punto en dirección este en 0,55 metros y por último gira en dirección sur en línea recta 1,29 metros limitando en esta extensión con el local 202.

Oeste: OCOTE: En 4,60 metros con vado hacia la calle trece.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMISA	28 juéves, 18 abril 1993	22	23
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	2 juéves, 17 abril 1993	12	23
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1060 juéves, 18 mayo 1993	4241	4243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 abril 1993

Número de Inscripción: 28

Folio Inicial: 22

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 173

Folio Final: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: juéves, 09 abril 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio Urbano ubicado en este Puerto de Manta, compuesto de terreno y solar y dos garajes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabida	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTES	MARCO ANTONIO AGUIRRE ALFONSO	CASADO	MANTA
PERMUTANTES	ALVARO OLIVERA ALINA	CASADO	MANTA
PERMUTANTES	SOCIEDAD DIRECTORA DE COLEGIO JESUITA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: juéves, 17 abril 1993

Número de Inscripción: 2

Folio Inicial: 12

Número de Repertorio: 921

Folio Final: 13



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 20 febrero 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Marchan ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cargos	Apellidos y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALAVA GILER ALMA EKA	VIUDIZA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	miércoles 15 abril 1950	22	23

Registro de: COMPRA VENTA

[3/3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes 15 mayo 1991

Número de Inscripción: 1080

Folio Inicial: 4241

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 1989

Folio Final: 4241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes 06 mayo 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora ALAVA IACA CIA. Ltda. representada por su Gerente el Sr. Arquitecto Jorge Alava Faggioli. Un predio ubicado en la calle entre las avenidas: mayo y ses de la Ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito entre de los siguientes linderos y casidas, las oficio signados con los números doscientos uno, doscientos dos, doscientos tres, doscientos cuatro y doscientos seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cargos	Apellidos y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA IACA CIA. LTDA.	NO DEFINIDA	MANTA
VENDEDOR	ALAVA GILER ALMA EKA	VIUDIZA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	lunes 17 abril 1989	02	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los que se refieren al predio que se certifica.

Corregir errata, adición o modificación al texto de esta certificación lo invalida.

Emitido el 2020-05-19

Elaborado por Servicio de línea

a petición de: ARTEAGA SALTOS FERNANDO ARIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WCE-2000012, emitida el día 2020-05-19, la Ficha Registral Número: 03466.



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Expira que se
dará un tiempo de caratula o se
empezará un nuevo

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.registropma-
nta.gob.ec/verificar_documento](http://www.registropma-
nta.gob.ec/verificar_documento) o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acérquese a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 1 2 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5



Ficha Registral-Bien Inmueble
38444
Certificado de Solvencia

Conforma a la Orden de Trabajo: WEB-20006913
Certifico hasta el día 2023-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX000000000000

Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: viernes, 21 diciembre 2012

Patrocinio: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES: Un predio ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: OFICINA 201 Local destinado a oficina, ubicado en la planta alta, el mismo que consta de dos ambientes y un servicio higiénico, con los siguientes linderos y medidas:

Norte: En 3,45 metros con vado a la avenida cuatro

Sur: 3,66 metros con vado al paso de luz, (área común)

Este: En 10,40 metros con propiedad de la Sra. María H. Caravedo

Oeste: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en 6,88 metros en este punto gira en dirección oeste en 1,10 metros lindando con el local 202, luego gira en dirección sur en 2,00 metros con área común de corredor y escaleras, luego gira en dirección este por 1,50 metros y por último en dirección sur en 2,65 metros lindando con el local 205

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	26 miércoles, 15 abril 1966	32	23
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	2 lunes, 17 abril 1989	12	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	100 lunes, 12 mayo 1991	4241	4243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

{ 1 / 3 } COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 abril 1966

Número de Inscripción : 26

Folio Inicial: 22

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 173

Folio Final: 22

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notarial: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1966

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un predio urbano ubicado en esta Puerto de Manta, compuesto de terreno y solar y dos garajes.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTES	MARICHAN AGUIRRE ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTES	ALAVA SILVERENA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTES	SOCIEDAD DIRECTORA DE COLEGIO JESUITA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

{ 2 / 3 } PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 17 abril 1989

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 12

Número de Reportorio: 921

Folio Final: 12



Nombre del Carrón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SESUNOA

Carifon Notaris: MANTA

Ficha de Organismo/Procedência: Juncos, 20 fevereiro 1989

Fecha Resolución:

a- Observações:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Marchan ubicado en la Esplanada y Cantón Mante

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Nombres y/o Razón Social	Estrato Civil	Ciudad
PROPIETARIO	KARAGÜLER ALTIN ENA	VILLOTA	MANIZ

2.- Esta inscripción se refiere a la(s) ciudad(es) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	matutino, 15 abril 1865	20	23

Restricção: COMPRA VENDA

333 | COMPRA VENTA

Inzeritoraf: lunab, 13 mayo 1981

Nombre del Cantón: JÁNTA

Ulcina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Campòon fà: 2014

Fecha de Obortamiento/Providencia: lunes, 06 mayo 1991

Federal Researcher:

a. Observations:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora Algas, S. de RL de CV, representada por su Gerente el Sr. Angelito Jorge Alvarado Padilla. Un predio ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de México, el mismo que se halla circunscrito de lado de los linderos y cabidas, los cuales señalados con los números ochocientos veintidós, doscientos tres, doscientos cuatro y doscientos seis.

e.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Salud	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Grado
COMPRADOR	COMPANIA MINERARIA Y CONSTRUCTORA ALAYA INCAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MAESTRO
VENDEDOR	ALAYA SIERRE ALAYANA S.A.	VUOLCAN	MAESTRO

c.- Esta inscripción se retira a la(s) que corresponda en:

Libro	Número de inscripción	Fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	Junio 17 abril 1889	52	28

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Life:

COMPRA VENTA

PROPIEDADES E ORIZZONTI, F.S.

Түбәсі. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839.

Número da inscrição: _____

2.

1.

5

Los suministros reguladores que consisten en establecimientos y/o uniformes que se refieren al producto que se describen

Cualquier reproducción, alteración o modificación de texto de este certificado es invalida

உள்ளுயிர்: 2020-10-19

E; amparado por: Serviço em Rota

A pedido de: ARTEAGA-SALTOS FERNANDO AMEL

Conforme a 16 Grupos de Trabalho: 1945-2000/2013 certifica-se até o dia 2020-10-19. A Ficha Registral Número: 28404



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

ALCALDIA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 90 días. Expira que se
directo un trasparencia de documento o que
existen los gravámenes

Página 303

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropmanta.gov.ec/verificar_documento o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acérquese a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 1 2 3 9 3 1 A 2 7 0 P V



Ficha Registral-Bien Inmueble

54580

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008914
Certifico hasta el día 2020-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indicador Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 05 enero 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un predio ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis.

Tipo de Predio: OFICINA

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un predio ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta en mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, la oficina signado con el número doscientos ochenta los mismos que se describen a continuación: OFICINA 206. Local interior destinado a oficina que consta de un solo ambiente y un servicio higiénico.

Norte: en 1,12 metros con vado hacia la escalera y en 1,60 metros con el local 201

Sur: partiendo del vértice Sur-Este hacia el Norte en 1,37 metros con el local 207 y por último gir

Este: en 2,46 metros con el local 203 en 4,70 metros con vado hacia vado de luz y en 1,77 metros co

Oeste: en 4,05 metros con área común de piso y en 2,93 metros con el local 208

SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTACIÓN	20 miércoles, 19 abril 1993	82	25
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDADES HORIZONTALES	2 jueves, 17 abril 1993	12	25
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1000 lunes, 13 mayo 1991	4241	4143

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

(1 / 3) COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 abril 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina dónde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Dictamen/Providencia: jueves, 09 abr 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio urbano ubicado en este Puerto de Manta, compuesto de terreno y solar y dos garajes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catálogo	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTES	MARCHAN ACURRE ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTES	ALAYA GILBERTA ALISA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTES	SOCIEDAD DIRECTORA DE COLEGIO JESUITA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de: **PROPIEDADES HORIZONTALES**

(2 / 3) PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 17 abril 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2

Número de Reportorio: 521

Folio Inicial: 12

Folio Final: 12



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 20 febrero 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Marchen ubicado en la Ferrocarrilera y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALAYA GILER ALINA ENA	VUOLVA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	25	miércoles, 15 abril 1999	22	23

Registro de COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscripción: Lunes, 13 mayo 1991

Número de Inscripción: 1096

Folio Inicial: 4241

Nombres del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1939

Folio Final: 4241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 06 mayo 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora Alaya Inca Cía. Ltda. representada por su Gerente o Sr. Arquitecto Jorge Alaya Fagioni. Un predio ubicado en la calle Marchen entre las avenidas Cuarta y Séptima de la Ciudad de Manta; el hito que se halla circunscrito dentro de los alfileres linderos y cercados, las áreas a grabar por los números doscientos tres, doscientos cuatro y doscientos seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAYA INCAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALAYA GILER ALINA ENA	VUOLVA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	Lunes, 17 abril 1999	12	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emiso el 2009-10-19

Elaborado por Servicio en Foga

A petición de: ARTEAGA SALTOS FERNANDO ARIEL

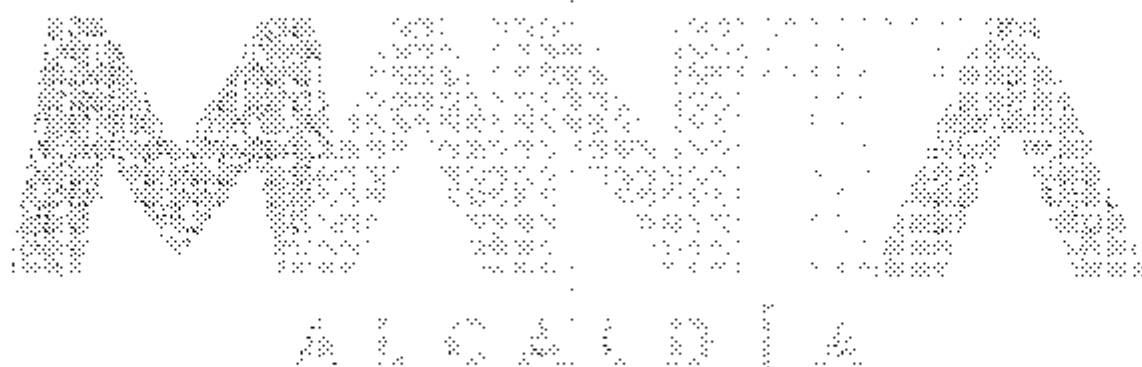
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-2008-11 emitida el día 20-06-10-12, la Ficha Registral Número 54565.



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Úbalo por el área. Excepto que se
dara un trasplaso de derecho o se
previera en contrario.

Página 2/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.registrocma-
nta.gob.ec/verificar_documento](http://www.registrocma-
nta.gob.ec/verificar_documento) o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 1 2 4 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Sien Inmueble

54583

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: W2B-20000015
Certifico hasta el día 2020-10-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: martes, 08 enero 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un predio ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES: Un predio ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de la Ciudad de Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabederos, la oficina signeda con el número expediente seis, los plamos que se describen a continuación: OFICINA 204: Local destinado a oficina que consta de un ambiente y un servicio higiénico, presentando los siguientes linderos y medidas:

Norte: Partiendo del vértice Nor-Este hacia el Oeste en 1,60 metros con área común del piso, luego con dirección hacia el Sur en 1,20 metros con el local 204 y por último gira con dirección Oeste en 8,10 metros con el local 204.

Sur: SUR en 2,80 metros con el local 207.

Este: Partiendo del vértice Nor-Este hacia el Sur en 2,80 metros con el local 205 luego gira en dirección Oeste con en 8,28 metros y por último gira en dirección Sur en 1,85 metros lindando con el local 207.

Oeste: En 5,50 metros con vértice hasta la calle trece.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Nombre y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	PERMUTA	20 miércoles, 15 abril 1953	22	23
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	2 lunes, 15 abril 1988	12	13
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1000 lunes, 15 mayo 1993	4241	4243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRAVENTA

[1/3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 abril 1953

Número de Inscripción: 28

Folio Inicial: 22

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 173

Folio Final: 22

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notarial: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 abril 1953

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio urbano ubicado en esta Puerto de Manta, compuesto de terreno y solar y dos garajes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Nombre(s) y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTES	MARCHANAGUIRRE ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTES	ALAYA GILÉN ERA ALMA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTES	SOLÍS CORTESANA DE COLEGIO JESUITA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de: PROPIEDADES HORIZONTALES

[2/3] PROPIEDADES HORIZONTALES



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E

Inscrito el: lunes, 17 abril 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 febrero 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Mercader ubicado en la Pampa y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción: 2

Folio Inicial: 12

Número de Repetido: 921

Folio Final: 12

Ciudad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALAVA GIER ALMA ENA	VIUDA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	28	miércoles, 15 abril 1991	22	33

Registro de: COMPRA VENTA

(3 / 1) COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 mayo 1991

Número de inscripción: 1080

Folio Inicial: 4241

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repetido: 1939

Folio Final: 4244

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 mayo 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora Alava Incaí Cía. Ltda. representada por su Gerente Sr. Arquitecto Jorge Alava Pagan. Un predio ubicado en la calle Incaí entre las avenidas Cuero y San de la Ciudad de Manta, el terreno que se halla circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas, las líneas señaladas con los números doscientos uno, doscientos dos, doscientos tres, doscientos cinco y doscientos seis OFICINA 205.3 con destino a obras que consista de un ambiente y un servicio higiénico, presentando los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Partiendo del vértice Nor- Este hacia el Oeste en 1.50 metros con la línea común del piso, luego con dirección hacia el Sur en 1.20 metros con el 204 y por último gira con dirección Oeste en 4.10 metros con el local 204. POR EL SUR: en 7.50 metros con el local 207. POR EL ESTE: Partiendo del vértice Nor- Este hacia el Sur en 2.90 metros con el local 205 luego gira en dirección Oeste con en 0.25 metros y por último gira en dirección Sur en 1.85 metros limitando con el local 207. POR EL OESTE: En 5.80 metros con veda hacia la calle Incaí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALAVA GIER ALMA ENA	VIUDA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	lunes, 17 abril 1989	22	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones:
COMPRA-VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total inscripciones:	3

Los movimientos registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión el 2020-10-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ARTEAGA BALDOS FERNANDO AREL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003915 emitida hasta el día 2020-10-15. En Firma Registral Número: 84583.



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 10 días. Excepto que se
dane un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

Página 1/1

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropna.ota.gob.ec/verificar_documento o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acérquese a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 1 2 4 1 0 4 8 5 0 W X



Ficha Registral-Bien Inmueble
12773

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008918.
Certifico hasta el día 2020-10-19:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 11 marzo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdova, de la Ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Conplaventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la actual calle Juaros y avenida doce del Barrio Córdova, de la Ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: Quince metros y linderos con Avenida Doce

Atras: Quince metros y linderos con linderos de la Señora Aina Alaya Giler Viuda de Marchán

Derecha: Veintidós metros treinta centímetros y linderos con veintidós metros con el Señor Rafael Corral Grillo y Señora Señora Freddy

Caravento: Veintidós metros treinta centímetros y linderos con propiedad del Vendedor Señora Aina Alaya Giler Viuda de Marchán

Izquierda: Veintidós metros treinta centímetros y linderos con Calle Córdova

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4 sábado, 06 enero 1988	3	4
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2222 viernes, 20 septiembre 2002	20624	20425
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3044 jueves, 29 diciembre 2011	64632	64653

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1/3] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 06 enero 1988

Nombre del Camión: MANTA

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 3

Número de Repertorio: 58

Folio Final: 3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Camión Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Córdova de este pueblo COMPRAVENTA APOYADA EN MAYOR CUANTIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCHÁN AGUIRRE ALONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAYA GILER SOCRATES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAYA GILER JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAYA GILER ESTHER LA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAYA GILER PEDRO MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2/3] COMPRA VENTA



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Inscrito el: viernes, 20 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 julio 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Arquitecto Jorge Efraim Alava Paggiore, en representación de la Compañía A & C Investment INC. Los Derechos y Adiciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdoba, de la Ciudad de Manta sobre el terreno que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Quince metros y linderos con Avenida Jace. POR ATRÁS: Quince metros y linderos con terrenos de la Señora Anna Alava Grier Viuda de Marchán POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros treinta centímetros y linderos con veintidós metros con el Señor Rafael Grier Grialva (antes Señor Freddy Caravedo) más tres metros treinta centímetros y linderos con propiedad del vendedor Señora Anna Alava Grier Viuda de Marchán, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros treinta centímetros y linderos Calle Dieciocho, teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MARCELYN AGUIRRE ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPANIA A & C INVESTMENT INC		MANTA
VENDEDOR	ALAVA GRIER ENA ALINA	VIUDA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a (s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	3	viernes, 05 febrero 1988	3	4

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ADICIONES, de COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAI GRIE LTDA, delibada por la representante por la Sra. OLGA GENTENO PEREZ, es inmueble ubicado en la actual calle dieciocho y avenida jace, del Barrio Córdoba de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAI GRIE LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA A & C INVESTMENT INC	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	2222	viernes, 20 septiembre 2002	20424	20435

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRAVENTA	3
Total Inscripciones	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emitido el 2020-10-18

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de: ARTEAGA GALFOS FERNANDO ARIEL

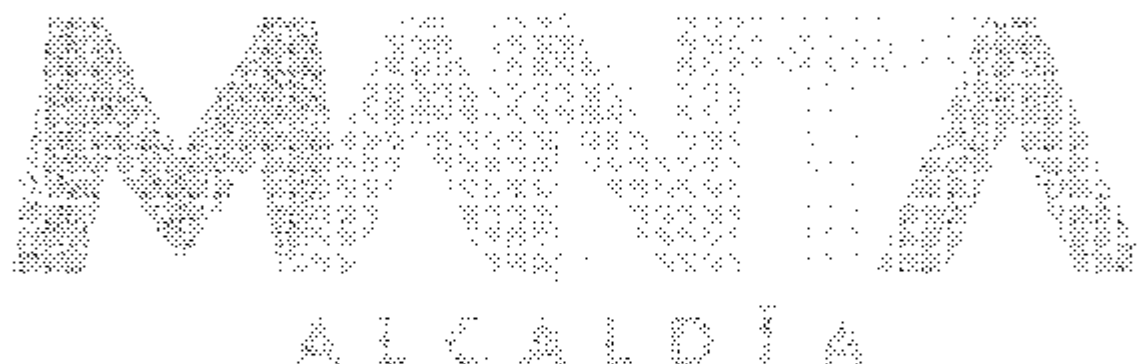
Conforme a la Orden de Trabajo: WEP-2000615 certifica para el día 2020-10-18, la Ficha Registral Número: 12773.



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Validez por un año desde que se
dota un sistema de registro o en
caso de no haberse

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma.rita.gob.ec/verificar_documento o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 1 2 4 2 0 0 1 1 6 J C 2



Ficha Registral-Bien Inmueble

12771

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WES-20008917
Certifico hasta el día 2020-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Udientif. Predial: 1021801009
Fecha de Apertura: miércoles, 11 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parcelación: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la totalidad del Local número doscientos cuatro del Edificio Marchan el mismo que está ubicado en la calle Traca entre las Avenidas seis y cuatro de la ciudad de Manta. Local que

Norte: Con el local doscientos tres con cuatro metros.

Sur: Con el local doscientos seis con seis metros diez centímetros.

Este: Partiendo del vértice Nor Este hacia el sur en cuatro metros veintiseis centímetros, luego gira en dirección este en línea recta de dos metros sesenta y cinco centímetros en este punto gira en dirección sur en línea recta de dos metros veinte centímetros con áreas común y en un metro veinte centímetros con el local doscientos seis.

Oeste: Partiendo del vértice Nor Oeste hacia el sur en dos metros cuarenta y cinco centímetros, luego gira en dirección este en cero metros ochenta y cinco centímetros y por último gira hacia el sur en cinco metros sesenta y cinco centímetros limitando con el local doscientos cuatro hacia la calle Traca.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	COMPRA-VENTA	1550 series, 03 noviembre 1990	5383	5389
COMPRA-VENTA	COMPRA-VENTA	2229 series, 20 noviembre 2008	52030	52050

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA-VENTA

[1 / 2] COMPRA-VENTA

Inscrito el: viernes, 03 noviembre 1990

Número del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 octubre 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del Local número doscientos cuatro del Edificio Marchan el mismo que está ubicado en la calle Traca entre las Avenidas seis y cuatro de la ciudad de Manta. Local que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con el local doscientos tres con cuatro metros. POR EL SUR: Con el local doscientos seis con seis metros diez centímetros. POR EL ESTE: Partiendo del vértice Nor Este hacia el sur en cuatro metros veintiseis centímetros, luego gira en dirección este en línea recta de dos metros sesenta y cinco centímetros en este punto gira en dirección sur en línea recta de dos metros veinte centímetros con áreas común y en un metro veinte centímetros con el local doscientos seis. POR EL OESTE: Partiendo del vértice Nor Oeste hacia el sur en dos metros cuarenta y cinco centímetros, luego gira en dirección este en cero metros ochenta y cinco centímetros y por último gira hacia el sur en cinco metros sesenta y cinco centímetros limitando con el local doscientos cuatro hacia la calle Traca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA FARRIGONE JORGE	(CASADO)	MANTA
VENDEDOR	MONCAYO ROMERO DEGLIA	(CASADO)	MANTA
VENDEDOR	MARCHAN CORDERO MANUEL ENRIQUE	(CASADO)	MANTA

Registro de: COMPRA-VENTA



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP**

[2/2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora Alava Incal Cía. Ltda., debidamente Representada por la Sra. Olga Cerdano Pérez, a) Bien inmueble ubicado en el Edificio Marchán Local doscientos cuatro, en la calle triángulo entre avenidas seis y cuatro de la Pámoquia y Cantón Manta; b) Bien inmueble ubicado en el Barrio Comova y calle doce de la Pámoquia y Cantón Manta; c) Bien inmueble ubicado en la actual avenida uno y dos y calle trece de la Pámoquia y Cantón Manta; d) Bien inmueble ubicado en el Barrio Córdoba de la Pámoquia y Cantón Manta. Con una planta de terreno de área de mil novecientos ochenta y dos, cincuenta dentro de los siguientes linderos y medidas: por el Frente veintidós metros diez centímetros y avenida Flavio Reyes por Atrás, veintitrés metros seis centímetros y propiedad de la Señora. fidei-comitade por el Costado Derecho, diez metros y calle privada y por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta y tres centímetros y propiedad del señor Jorge Luis Larrea con un área de trescientos cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FACIONI JORGE ETIRANI	CASADO	MANTA
VENDEDOR	CERDANO PEREZ MARITZA	CASADO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a los que consisten en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1550	viernes, 03 noviembre 1992	6265	6266
COMPRA VENTA	54	viernes, 22 enero 1973	64	7
COMPRA VENTA	1	viernes, 08 enero 1982	8	7

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 2
Total Inscripciones: 2

Los movimientos registrales que constan en esta Folia son los únicos que se refieren al grado que se certifica.

Cualquier enmienda, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión el 2020-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ARTEAGA BALLOS FERNANDO ARIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-25008917 certifica hasta el día 2020-10-19, la Folia Registral Número: 12771.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Después de este
tiempo un tiempo de conexión con
servidor es necesario.

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropropiedad.gob.ec/verificar_documento o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acérquese a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 1 2 4 5 8 M W E P E Q





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

12777

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WSB-20405918
Certifico hasta el día 2020-10-19:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042504001
Fecha de Apertura: miércoles, 11 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un solar ubicado en el Barrio Manuel Córdova de esta Puerta y calle principal de la parroquia y Cantón Manta, con valencios reales de frente por treinta metros de fondo. Con los siguientes linderos.

Frente: al Sur. Solar que le queda a los dinámes.
Atrás: al Norte, calle intermedia y la propiedad de los herederos de Gregorio Chávez.
Derecho: hacia el Este, terreno de propiedad de Soledad Alava.
Izquierda: hacia el Oeste, solar que pertenece actualmente a don Pedro Alava Gil.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1, miércoles, 04 enero 1967		1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3229 viernes, 20 noviembre 2009	52850	52855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1/2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 enero 1967

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 agosto 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobado en el Pleno de mayor cuantía: Donación, en la que el Sr. Jorge Isaac Alava Gil y esposa Alicia Violeta Faggione Buenaventura donan a favor del menor JORGE EFRAIN ALAVA FAGGIONE, quien es hijo legítimo de los donantes y está representado por el Dr. Alfonso Manchón Aguilar, Donante relacionada con un solar ubicado en el Barrio Manuel Córdova de esta Puerta, con valencios metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	FAGGIONE BUENAVENTURA ALICIA VIOLETA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ALAVA GIL JORGE ISAAC	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	ALAVA FAGGIONE JORGE EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[2/2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2009

Número de Inscripción: 3229

Folio Inicial: 52850

Número de Repertorio: 6586

Folio Final: 52855



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ec

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Construtora Alava Incañi Cía. Ltda. Debidamente Representada por la Srta. Olga Centeno Pérez, a) Bien inmueble ubicado en el Edificio Marchant Local doscientos cuarenta, en la calle trece entre avenidas sala y cuatro de la Parroquia y Cantón Manta. b) Bien inmueble ubicado en el Barrio Cortiova y calle doce, de la Parroquia y Cantón Manta. c) Bien inmueble ubicado en la actual avenida uno y dos, y calle trece, de la Parroquia y Cantón Manta. d) Bien inmueble ubicado en el Barrio Cordova, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una parte de terreno de enero de mil novecientos ochenta y dos circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: por el Frente veintidós metros diez centímetros y avenida Flavio Reyes, por Atras veintidós metros setenta centímetros y propiedad de la Señora Hilma Andrae por el Costado Derecho diez metros y calle privada y por el costado izquierdo, veintidós metros sesenta y tres centímetros y propiedad del señor Jorge Luis Lamea con un área de trescientos cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCANCA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FABRIZO JORGE FERRIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ORITZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRA VENTA	1500	viernes, 09 noviembre 1990	5583	5395
COMPRA VENTA	16	viernes, 12 mayo 1971	84	71
COMPRA VENTA	4	viernes, 08 mayo 1902	0	7

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones-->	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al grado que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta certificación lo invalida.

Emitida el 2020-10-19

Elaborado por: Servicio en línea

A petición de: ARTEAGA SALTOS FERNANDO ARIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20080119 emitida hasta el día 2020-10-18, la Ficha Registral Número: 13777.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Validez por 60 días. Excepto que la
ocurra un tiempo de silencio o se
anularen los poderes.

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registro.manta.gub.ec/verificar_documento o leyendo el código QR. Note: En caso de existir un error acértese a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 1 2 4 1 6 X W V P T M





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

12802

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de trabajo: WEB-20005618
Certifico hasta el día 2020-10-18:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXX XXXXX XXXXX XXXX
Fecha de Apertura: jueves 12 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Percepción: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, que tiene en la actualidad las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR): Veinte metros y calle Flavio Reyes; POR ATRAS (NORTE) veinte metros y lindera con terreno de los señores Ferrnando Domínguez Romero y de los hermanos Enrique Manuel y Marcel Enrique Grau; POR EL LADO IZQUIERDO (ESTE) cuarenta y cinco metros ochenta centímetros lindera con terreno de Jorge Luis Larrea Vazquez; POR EL LADO DERECHO (OESTE) cuarenta y seis metros veinte centímetros y terreno de la Compañía Venedictora.

SOLVENCIA: NO EXISTENDO GRAVAMEN A NOMBRE DEL SEÑOR ALVA FAGGONI JORGE, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE ÁREA SOBRAANTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Fecha	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4 viernes, 08 enero 1982	6	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	217 jueves, 29 julio 1983	1173	1173
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	770 jueves, 05 julio 1984	1719	1721
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1660 miércoles, 27 noviembre 1985	4180	4181
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1908 miércoles, 14 diciembre 1985	4265	4269
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	781 lunes, 09 junio 1986	2126	2127
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	381 martes, 01 marzo 1988	1133	1136
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1376 lunes, 14 agosto 1988	4030	4033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110 miércoles, 19 junio 1993	782	792
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3226 viernes, 20 noviembre 2009	52850	52893

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Fecha de: viernes, 08 enero 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: miércoles, 30 diciembre 1981

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA: Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Del inmueble descrito se han realizado ventas con sus respectivas cancelaciones parciales de Hipotecas. La Hipoteca que existía con fecha 4 de febrero de 1982 a favor del Banco del Pacífico actualmente se encuentra cancelada en su totalidad con fecha 8 de noviembre de 1992. Un cuerpo de terreno que tiene en la actualidad las siguientes medidas y linderos: (por el Frente, sur) veinte metros y calle Flavio Reyes; por atrás (norte) veinte metros y lindera con terreno de los señores Fernando



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF**

Dominguez Romero, y de los hermanos Enrique Manuel y Manuel Enrique Grau, por el lado izquierdo (este) cuarenta y cinco metros ochenta centímetros, lindera con terreno de Jorge Luis Laffra Valdivieso y por el lado derecho (oeste) cuarenta y seis metros veinte centímetros y terreno de la compañía vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVA FAGGIONI JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1420	viernes, 01 noviembre 1985	3820	3821
COMPRA VENTA	18	viernes, 03 enero 2002	166	167
COMPRA VENTA	50	viernes, 15 agosto 1996	31	32
COMPRA VENTA	308	viernes, 28 agosto 1978	192	193
COMPRA VENTA	1787	viernes, 04 septiembre 1992	1327	1328
COMPRA VENTA	1788	viernes, 04 septiembre 1992	1328	1329

Registro de : COMPRA VENTA

(2 / 10) COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 junio 1993

Número de Inscripción : 717

Folio Inicial: 1171

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1151

Folio Final: 1171

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 junio 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una casa construida en el lote de terreno número cinco, ubicado en la calle Flavio Reyes parroquia y cantón Manta cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Propiedad de Maritza Santana, de vale en la longitud de cinco metros setenta centímetros SUR: Calle Flacortado en las longitudes de doce metros sesenta centímetros ESTE: Propiedad de Jorge Alva Giler y calle planificada en las longitudes de trece metros diez centímetros y los metros sesenta centímetros OESTE: Propiedad de Jorge Alva Faggioni en la longitud de diecinueve metros sesenta centímetros. La Suerte de lotes del inmueble la venta se lo hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMANIZ LAURI DORA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVA FAGGIONI LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVA FAGGIONI JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GENTEND PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	viernes, 09 enero 1982	6	7
COMPRA VENTA	5	viernes, 09 enero 1982	7	8

Registro de : COMPRA VENTA

(3 / 10) COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 junio 1994

Número de Inscripción : 770

Folio Inicial: 1719

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1054

Folio Final: 1719

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 junio 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA - COMPRAVENTA Y MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN El inmueble de su propiedad compuesto del lote número 1190 y la casa en el conchayta, situado en la calle Avenida Flavio Reyes, parroquia Manta del cantón Manta del mismo nombre, cuyos linderos son: NORTE,

Propiedad de Piedad Santana de Vera, en la longitud de siete metros sesenta centímetros; SUR: Calle privada, en la longitud de ocho metros; ESTE: Lote Número Dos, en la longitud de veintidos metros; OESTE: Terreno del vendedor, en la longitud de veintidos metros, noventa y cinco centímetros. La Superficie total del inmueble que hoy se vende es de Ciento setenta y cinco metros cuadrados veintín decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA FAGGIONE LIDIA MARIA ADELICADORA	CASADA(A)	MANTA
COMPRADOR	SAN MARTIN DELGADO HECTOR FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ MARTIZA	CASADA(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FAGGIONE JORGE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	viernes, 03 enero 1982	6	7
COMPRA VENTA	5	viernes, 03 enero 1982	7	9

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 noviembre 1985

Número de Inscripción: 1550

Folio Inicial: 4190

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1957

Folio Final: 4190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 noviembre 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Avenida Pablo Reyes de la Ciudad de Manta, entre las calles dieciséis y diecisiete del conjunto residencial "ALFA" en el cual se encuentra construido una villa signada con el número cuatro, cuarenta y cinco, linderos y medidas son: Por el Norte, calle privada, conjunto residencial, con ocho metros; Por el Sur, con propiedad de la señora Martiza de Vera y con siete metros sesenta centímetros; por el Este, con villa número tres y con veintidos metros; Por el Oeste, con villa número cinco y con las mismas veinte metros. Teniendo el mencionado terreno una superficie total de Ciento treinta y seis metros cuadrados y cincuenta centímetros (136.50 m²). Sus características físicas son: sala, comedor, tres dormitorios, cocina, dos servicios higiénicos completos, baño, garaje. El área total de construcción de la vivienda es de ciento ochenta metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados (180.80 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONEBA GARCIA NARCISA	CASADA(A)	MANTA
COMPRADOR	PAZ JUEZ EDUARDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FAGGIONE JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ MARTIZA	CASADA(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	viernes, 02 enero 1982	6	7
COMPRA VENTA	1550	miércoles, 27 noviembre 1985	4190	4191
COMPRA VENTA	5	viernes, 03 enero 1982	7	9

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 diciembre 1985

Número de Inscripción: 1588

Folio Inicial: 4255

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2011

Folio Final: 4260

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 noviembre 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Conjunta Residencial denominado "ALFA" de esta ciudad de Manta en el cual se encuentra construido una villa signada con el

numero tres metros linderos y medidas, son: Por el Norte, calle privada conjunto residencial con ocho metros, por el Sur, con propiedad de la señora Mariza de Vera y con siete metros sesenta centímetros, por el Oeste, con villa número cuatro y con veinte metros, teniendo el mencionado terreno una superficie total de ciento cuarenta y tres metros cuadrados y ochocientos sesenta centímetros cuadrados (143,60 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO	CASADO(a)	MANTA
COMPRADOR	PUIO SALGADO MARIA ELENA	CASADO(a)	MANTA
VENDEDOR	LENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(a)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FACILONE JORGE	CASADO(a)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	viernes, 08 enero 1982	6	7
COMPRA VENTA	5	viernes, 08 enero 1982	7	9

Registro de: COMPRA VENTA

(6 / 10) COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 09 junio 1986

Número de Inscripción: 781

Folio Inicial: 2128

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1217

Folio Final: 2128

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 07 abril 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Terreno en el cual se ha construido un Conjunto Residencial denominado "ALFA", situado en la Avenida Flavio Reyes de la parroquia Manta del cantón Manta la villa residencial número dos, siendo los linderos y las dimensiones las siguientes: Por el frente, calle privada del Conjunto Residencial en siete metros por áreas, con terreno de propiedad de la señora Mariza de Vera, en siete metros sesenta centímetros, por el costado derecho la villa número tres del Arquitecto Teodoro Andrade, en veinte y un metros, y por el costado izquierdo con la villa número UNO del Ingeniero Hector San Martín y señora, en veinte y un metros, lo que da una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ PALADINES ROSA EL VIA	SOLTERO(a)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FACILONE JORGE EFRAIN	CASADO(a)	MANTA
VENDEDORA	LENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(a)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	viernes, 08 enero 1982	6	7
COMPRA VENTA	5	viernes, 08 enero 1982	7	9

Registro de: COMPRA VENTA

(7 / 10) COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 marzo 1986

Número de Inscripción: 381

Folio Inicial: 1133

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 542

Folio Final: 1133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Organismo/Providencia: miércoles 20 abril 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno en el cual se ha construido un Conjunto Residencial denominado "ALFA", ubicado en la Avenida Flavio Reyes de esta ciudad de Manta, los datos de terrenos acordados con los números seis y siete de los cuales se han levantado una vivienda y que se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle interna del Conjunto Residencial que partiendo del vértice Sur Oeste hacia el norte en línea recta de dieciséis metros cuarenta centímetros, luego da un giro en dirección Noroeste en línea recta en tres metros cincuenta y cinco centímetros, y luego gira en dirección Norte en línea recta de tres metros, por el lado Este, con terreno del señor Jorge Luis Larrea en once metros, por el

costado oeste, partiendo del vértice Nor-oeste hacia el este en línea recta de tres metros con terrenos del señor Pedro Loiza, antes del señor Enrique Grau, luego da un giro en dirección norte en línea recta de un metro, limitando con el señor Pedro Loiza, y por último gira en dirección Este en línea recta de diez metros veinte centímetros hasta encontrarse con el lindero Este, limitando con la propiedad del señor Fernando Domínguez, Costado Este: en veinte metros veintidos centímetros con lote número ocho del Conjunto Residencial de propiedad del señor Arquitecto Jorge Alava Teniendo una Área Total de Doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados.

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA LUISA MARIA	CASADA(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA USCOCOVICH CARLOS MALISO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ MARTZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FAGGION JORGE EFRAIN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	viernes, 05 enero 1992	8	7
COMPRA VENTA	5	viernes, 05 enero 1992	7	9

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 agosto 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 septiembre 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno en el cual se ha construido un Conjunto Residencial denominado "ALFA", el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número nueve; el terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, ocho metros veinte centímetros y lindera con calle privada del Conjunto Residencial Alfa; por atrás, nueve metros setenta centímetros y lindera con terreno de propiedad del señor Jorge Luis Lanza y esposa; por el costado derecho, veintidós metros treinta y cinco centímetros y lindera con el lote de terreno número ocho de propiedad del señor Doctor Oswaldo Alvarez; y, por el costado izquierdo, veintidos metros cuarenta centímetros y lindera con el lote de terreno número diez de propiedad de los vendedores, lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento cincuenta y dos metros cuadrados veintidós decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ HUERTA IDA MARIA ESTHER	VIUDA(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FAGGION JORGE EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ JORGE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5	viernes, 05 enero 1992	7	9
COMPRA VENTA	4	viernes, 05 enero 1992	8	7

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 junio 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 enero 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes, en un conjunto Residencial Alfa, signado con el No. Trece en la Ciudad de Manta, corresponde al siguiente por villa No. dos y con veintidós metros, quedando de esta manera el inmueble con los siguientes linderos y medidas por el Norte, calle privada conjunto residencial con Ocho metros, por el Sur, con propiedad de la Sra. Maritza de Vera con Ocho metros sesenta centímetros, por el



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

este con viciado, dos y con veintifun metros, y por el Oeste con villa a cuatro con veintifun metros, teniendo el mencionado terreno una superficie total de cinco cuarenta y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados y la villa en el construido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ELIS SALCADO MARIA SOLEDAD	CASADA(A)	MANTA
COMPRADOR	ANDRADE VELTZ MILTON LEOGONO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FABIÓN JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONTINO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	5	viernes, 20 enero 1992	7	9
COMPRAVENTA	4	viernes, 26 enero 1992	6	7

Registro de: COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscripción: viernes, 20 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3225

Folio Inicial: 52850

Número de Repertorio: 8888

Folio Final: 52850

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora Alava Incaí Cía. Ltda. Debidamente Representada por la Sra. Olga Contino Pérez, a Bien inmueble ubicado en el Cantón Manta local denominado cuarto, en la calle hacia avenida am y cuatro de la Parroquia y Cantón Manta, b) Bien inmueble ubicado en el Barrio Cordova y calle doce de la Parroquia y Cantón Manta, c) Bien inmueble ubicado en la actual avenida uno y dos y calle trece de la Parroquia y Cantón Manta, d) Bien inmueble ubicado en el Barrio Cordova, de la Parroquia y Cantón Manta con una parte de terreno de cinco mil novecientos ochenta y dos circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas: por el Frente veintidós metros diez centímetros y avenida Páez Reyes por Arriba, veintitrés metros sesenta centímetros y propiedad de la Señora: Hilda Estrada por el Costado Derecho diez metros y calle privada y por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta y tres centímetros y propiedad del señor Jorge Luis Lamea con un área de trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FABIÓN JORGE EIRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONTINO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	1589	viernes, 09 noviembre 1990	5383	5385
COMPRAVENTA	14	viernes, 12 enero 1975	64	71
COMPRAVENTA	4	viernes, 26 enero 1992	6	7

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRAVENTA	10
Total inscripciones:	10

Los movimientos Registrados que constan en esta Placa son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier suplantación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión el 2020-10-19

Elaborado por: Servicio en línea

A petición de: ARTEAGA SALCOS FERNANDO ARIEL

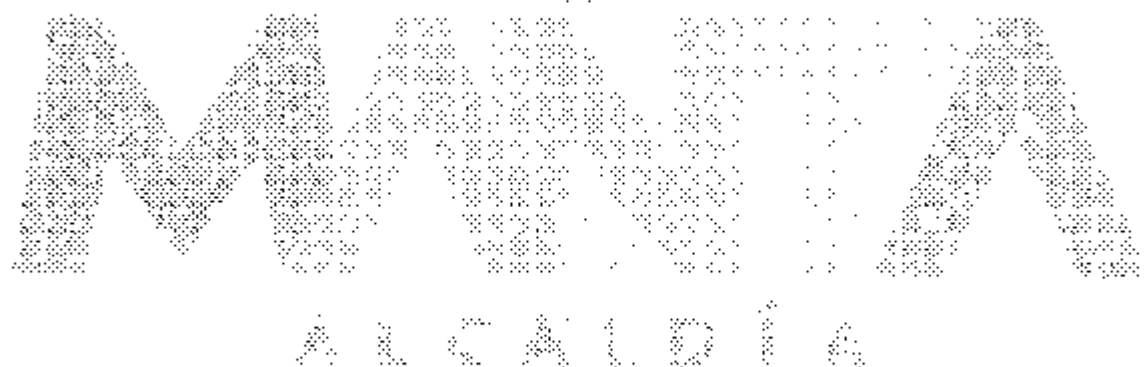
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB 20090618 modificado hasta el día 2035-12-18; la Placa Registral Número: 12802.



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

valido por QR code. Excepto que se
diere un traspare de dominio o se
entruha un govenant

Página 7/7

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registromanta.gob.ec/verificar_documento o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien inmueble

17813

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-2000020
Certifico hasta el día 2020-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 21 octubre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en esta Ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Paroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (SUR): Treinta y tres metros y Café Frayó Reyes. POR ATRAS (NORTE): Veintidós metros y Seis centímetros y linderos con terreno de los hermanos Grau y del Sr. Jorge Alava Gillet. POR EL LADO IZQUIERDO (ESTE): Cuarenta y Seis metros veinte centímetros, linderos con terreno del mismo comprador (Sr. Jorge Alava F.). POR EL LADO DERECHO (OESTE): Cuarenta y Seis metros cincuenta centímetros y linderos con terreno de la Sra. María Rosad Sanabria de Vera.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5 viernes, 08 enero 1982	7	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	217 lunes, 28 julio 1983	1391	1393
HIPÓTECAS Y GRAVAMENES	COMPRAVENTA	296 lunes, 28 julio 1983	626	626
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	270 jueves, 03 julio 1984	1738	1722
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1550 miércoles, 27 noviembre 1985	4160	4164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1568 miércoles, 04 diciembre 1985	4266	4266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	281 lunes, 08 junio 1988	2126	2127
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	381 martes, 01 marzo 1988	1133	1133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1145 miércoles, 13 julio 1989	3296	3297
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1353 lunes, 14 agosto 1989	4039	4033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1413 miércoles, 16 junio 1993	782	793
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	285 martes, 11 marzo 2003	4949	4953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3229 viernes, 20 noviembre 2008	52850	52843

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

(1 / 13) COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 enero 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 enero 1982

Fecha Resolución:

Número de inscripción: 5

Número de Repertorio: 0

Folio Inicial: 7

Folio Final: 7

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La firma Sociedad Anónima Comercial, legalmente representada por el Gerente Sr. Pedro María Alava Galarza, con terreno ubicado en la ciudad de Manta. EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE: VEINTA Y TRES METROS Y CALLE FLAVIA REYES. POR LA IZQUIERDA VEINTIDOS METROS DIEZ CENTÍMETROS Y LINDEROS CON TERRENOS DE LAS MANOS GRAL Y DEL SEÑOR JORGE ALAVA. POR EL LADO DERECHO CUARENTA Y SEIS METROS VEINTE CENTÍMETROS LINDERO CON TERRENO DEL MISMO COMPRADOR Y POR EL LADO DERECHO CUARENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y LINDERO CON TERRENO DE LA SEÑORA MARIA FIEDAD SANTANA DE VERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA FAGGIONI JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOCIEDAD ANÓNIMA COMERCIAL	NÓ DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	19	jueves, 01 enero 1992	168	197
COMPRAVENTA	1426	viernes, 11 noviembre 1995	3820	3821
COMPRAVENTA	338	miércoles, 25 agosto 1970	182	184
COMPRAVENTA	98	viernes, 13 agosto 1964	31	34
COMPRAVENTA	1737	viernes, 04 septiembre 1992	1327	1328
COMPRAVENTA	1738	viernes, 04 septiembre 1992	1328	1328

Registro de: COMPRAVENTA

[2 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 julio 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 julio 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una casa construida en el lote de terreno remanente cinco ubicado en la calle Flavia Reyes parroquia y cantón Manta, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Propiedad de Maritza Santana de Vera en la longitud de cinco metros sesenta centímetros SUR: Calle Plácida en la longitud de doce metros sesenta centímetros ESTE: Propiedad de Jorge Alava Galarza y calle Plácida en la longitud de trece metros de diez centímetros y tres metros sesenta centímetros OESTE: Propiedad de Jorge Alava Faggioni en la longitud de diecinueve metros sesenta centímetros. La Superficie total del inmueble la venta se lo hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMANU LAURI UENA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALAVA FAGGIONI LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FAGGIONI JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VENTINO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	4	viernes, 06 enero 1992	6	7
COMPRAVENTA	5	viernes, 06 enero 1992	7	8

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 25 julio 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 julio 1992

Número de Inscripción: 208

Folio Inicial: 620

Número de Répetición: 1182

Folio Final: 620

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA: (Asignada en el libro de Hipotecas) Sobre la casa de su propiedad construida en el lote de terreno número cinco, ubicado en la calle Flavio Reyes, Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: NORTE, Propiedad de Maritza Sántana de Vera, en la longitud de cinco metros sesenta centímetros; SUR, Calle Planificada en las longitudes de doce metros sesenta centímetros; ESTE, Propiedad de Jorge Alava-Gil y Calle Planificada en las longitudes de tres metros diez centímetros y tres metros sesenta centímetros; OESTE, Propiedad de Jorge Alava-Gil, en la longitud de diecinueve metros y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA FAGGIONI EDUARDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FAGGIONI JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GENTERO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	viernes, 03 enero 1982	6	7
COMPRA VENTA	5	viernes, 03 enero 1982	7	9

Registro de: COMPRA VENTA
4 / 13 | COMPRA VENTA
Inscrito el: Jueves, 05 julio 1984
Número de Inscripción: 772
Folio Inicial: 1719
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3054
Folio Final: 1713
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 14 junio 1984
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

HIPOTECA - COMPRAVENTA Y MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN: El inmueble de su propiedad compuesto del lote Número Uno y la casa en el conlote situado en la calle Avenida Flavio Reyes, parroquia Manta del cantón y Manta de mismo nombre, cuyos linderos son: NORTE, Propiedad de Piedad Sántana de Vera, en la longitud de siete metros sesenta centímetros; SUR, Calle privada, en la longitud de ocho metros; ESTE, Lote Número Dos, en la longitud de veintidós metros; OESTE, terreno del vendedor, en la longitud de veintidós metros y cinco centímetros. La Superficie total del inmueble que hoy se vende es de ciento sesenta y cinco metros cuadrados veintidós decimales cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA FAGGIONI LILIA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SAN MARTIN DELSADO HECTOR FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GENTERO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FAGGIONI JORGE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	viernes, 03 enero 1982	6	7
COMPRA VENTA	5	viernes, 03 enero 1982	7	9

Registro de: COMPRA VENTA
15 / 10 | COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 27 noviembre 1985
Número de Inscripción: 1550
Folio Inicial: 4150
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1837
Folio Final: 4180
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 noviembre 1985
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes de la Ciudad de Manta, entre las calles diegocho y diecinueve del conjunto residencial "ALFA" en el cual se encuentra construida una villa signada con el número cuatro, cuyos linderos y medidas son: Por el Norte, calle privada conjunta

residencial, con ocho metros. Por el Sur, con propiedad de la señora Maritza de Vera y con siete metros sesenta centímetros, por el Este con una número tres y con veinte metros. Por el Oeste, con una número cinco y con los mismos veinte metros, teniendo el mencionado terreno una superficie total de Ciento treinta y seis metros cuadrados y cincuenta centímetros (136,50 m²). Sus características funcionales son: sala, comedor, tres dormitorios, cocina, dos servicios higiénicos completos, patio, garage. El área total de construcción de la vivienda es de ochenta y ocho metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados (108,60 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA GARCIA MARCELA	CASADORA	MANTA
COMPRADOR	PAZ JUEZ EDUARDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVA FAGGIONE JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORTIZANO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	viernes, 08 enero 1993	0	7
COMPRA VENTA	1555	miércoles, 07 noviembre 1995	4155	4157
COMPRA VENTA	5	viernes, 08 enero 1993	7	9

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 04 diciembre 1995.

Número de Inscripción : 1555 Folio Inicial: 4255

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio : 2011 Folio Final: 4256

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 28 noviembre 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra-venta Conjunta Residencial denominada "ALFA" de esta ciudad de Manta en el cual se encuentra construida una villa situada con el número tres y con veinte metros, por el Norte, calle privada conjunta residencial con ocho metros, por el sur, con propiedad de la señora Maritza de Vera y con siete metros sesenta centímetros, por el Oeste, con una número cuatro y con veinte metros, teniendo el mencionado terreno una superficie total de Ciento cuarenta y tres metros cuadrados y cincuenta centímetros cuadrados (143,50 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE VELEZ MIRON TEODORO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PULGAR SALDADO MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORTIZANO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVA FAGGIONE JORGE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	viernes, 08 enero 1993	0	7
COMPRA VENTA	5	viernes, 08 enero 1993	7	9

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: Lunes, 08 junio 1996

Número de Inscripción : 751 Folio Inicial: 2125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio : 1217 Folio Final: 2126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SESENTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 abril 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra-venta Terreno en el cual se ha construido un Conjunto Residencial denominado "ALFA", situado en la Avenida Hayis-Heyse de la parroquia Manta del cantón Manta (la villa residencial) número dos, siendo los linderos y las dimensiones las siguientes. Por el frente, calle privada



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

del Conjunto Residencial en ocho metros, por atrás, con terrenos de propiedad de la señora Marisa de Vera, en siete metros, sesenta centímetros, por el costado derecho la villa número tres del Arquitecto Teodoro Anghara, en veinte y un metros, y por el costado izquierdo con la villa número UNO del Ingeniero Héctor San Martín y señora, en veinte y un metros, lo que da una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SÁNCHEZ PALADINES ROSA LUISA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FAGGIONI JORGE EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	CENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	viernes, 08 enero 1982	5	7
COMPRA VENTA	5	viernes, 08 enero 1982	7	9

Registro de : COMPRA VENTA

[E / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 marzo 1988

Número de Inscripción: 381

Folio Inicial: 1133

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 542

Folio Final: 1133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notarial: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 enero 1988

Fecha Reinscripción:

a.- Observaciones:

Terreno en el cual se ha construido un Conjunto Residencial denominado "ALFA", ubicado en la Avenida Flavio Reyes de esta ciudad de Manta, dos lotes de terreno signados con los números seis y siete de los cuales se han levantado una vivienda, y que se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con la calle interna del Conjunto Residencial, que partiendo de vertice Sur/Oeste hacia el Norte en línea recta de sesenta metros ochenta centímetros, luego se da un giro en dirección Nor-Oeste en línea recta en tres metros cincuenta y cinco centímetros, y, luego gira en dirección Sur en línea recta de tres metros, por atrás, con terrenos del señor Jorge Luis Lamea en once metros, por el costado Oeste, partiendo del vértice Nor-Oeste hacia el Este en línea recta de tres metros con terrenos del señor Pedro Loiza, antes de señor Enrique Grau, luego da un giro en dirección Norte en línea recta de un metro, limitando con el señor Pedro Loiza, y por último gira en dirección Este en línea recta de diez metros veinte centímetros hasta encontrarse con el lindero Este, limitando con la propiedad del señor Fernando Domínguez, Costado Este en veinte metros veintidós centímetros con lote número ocho del Conjunto Residencial de propiedad del señor Arquitecto Jorge Alava. Teniendo una Área Total de Cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA LUISA MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA USCOCOVICH CARLOS MAURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FAGGIONI JORGE EFRAIN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	viernes, 08 enero 1982	5	7
COMPRA VENTA	5	viernes, 08 enero 1982	7	9

Registro de : COMPRA VENTA

[E / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 julio 1988

Número de Inscripción: 1115

Folio Inicial: 3285

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 1669

Folio Final: 3295

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notarial: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 1988

Fecha Reinscripción:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta. El mismo que se encuentra signado con el número "0880", circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Ocho metros veinte centímetros y calle pública del Conjunto residencial; Por Atrás: siete metros sesenta centímetros y terreno de propiedad del Sr. Jorge Luis Lleras; Por Un Costado: Venta metros veintidós centímetros y terreno de propiedad del Sr. Mauro García, y por el Otro Costado: Veintinueve metros treinta y cinco centímetros y terreno de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ ROBERTO OSWALDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TORO SANGUINIA NANCY EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAN FAGGION JORGE GERAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CELTENO PÉREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5	viernes, 08 enero 1982	7	8

Registro de: **COMPRA VENTA**

(10 / 13) COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 agosto 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 05 septiembre 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno en el cual se ha construido un Conjunto Residencial denominado "ALFA", el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número nueve, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: ocho metros veinte centímetros y linderos con calle pública del Conjunto Residencial Alfa; Por Atrás: siete metros sesenta centímetros y linderos con terreno de propiedad del señor Jorge Luis Lleras y esposa; por el Costado derecho: veintinueve metros treinta y cinco centímetros y linderos con el lote de terreno signado como de propiedad del señor Doctor Oswaldo Alvarez, y por el Costado izquierdo: veintidós metros cuarenta centímetros y linderos con el lote de terreno número diez de propiedad de los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento cincuenta y dos metros cuadrados veintidós decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ FUERTA IDA MARIA ESTHER	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAN FAGGION JORGE GERAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CELTENO PÉREZ JORGE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5	viernes, 08 enero 1982	7	8
COMPRA VENTA	6	viernes, 08 enero 1982	8	7

Registro de: **COMPRA VENTA**

(11 / 13) COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 junio 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 enero 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes, en un conjunto Residencial Alfa, signado con el No. Tres en la Ciudad de Manta; correspondiente al siguiente con villa No. dos y con veintidós metros; quedando de esta manera el inmueble con los siguientes linderos y medidas por el Norte, calle pública conjunto residencial con Ocho metros; por el Sur, con propiedad del Sr. Maritza de Vera con siete metros sesenta centímetros; por el este con villa no. dos y con veintidós metros; y por el Oeste con villa no. cuatro con veinte metros; siendo el mencionado terreno una superficie

total de ciento cuarenta y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados y la vóla en el construido.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ELIO SALGADO MARÍA SOLEDAD	CASADONA	MANTA
COMPRADOR	ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO	CASADONA	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FARRÓN JORGE	CASADONA	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PÉREZ MARITZA	CASADONA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5	viernes, 08 enero 1982	7	9
COMPRA VENTA	4	viernes, 08 enero 1982	6	7

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 marzo 2002

Número de Inscripción : 431

Folio Inicial: 4349

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1045

Folio Final: 4348

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El local notarial Número Uno que se encuentra ubicado dentro del Conjunto Residencial "A" en la Avenida Flavio Reyes de la Ciudad de Manta, son las siguientes medidas y linderos: Por el Frente veintí un metros cincuenta centímetros y Avenida Flavio Reyes; Por atrás veintí tres metros y propiedad del señor Federico Banaos y sra. y por un costado once metros veintí centímetros y propiedad de la señora Marie Medac Santana de Vera, este terreno es transitorio y tiene una superficie total de CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS ROQUEZ FREDERICO	CASADONA	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PÉREZ MARITZA	CASADONA	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FARRÓN JORGE	CASADONA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5	viernes, 08 enero 1982	7	9

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2000

Número de Inscripción: 3220

Folio Inicial: 52850

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6586

Folio Final: 52850

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 marzo 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora Alava Incaol Cia. Ltda, Dedicamente Representada por la Sra. Olga Centeno Pérez, a) Bien inmueble ubicado en el Edificio Marchán Local doscientos cuatro, en la calle trece entre avenidas aés y cuatro de la Parroquia y Cantón Manta, b) Bien inmueble ubicado en el Barrio Córdoba y calle doce, de la Parroquia y Cantón Manta, c) Bien inmueble ubicado en la actual avenida uno y dos y calle trece de la Parroquia y Cantón Manta, d) Bien inmueble ubicado en el Barrio Córdoba, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una parte de terreno de ancho de mil novecientos ochenta y dos, cincuenta metros de las siguientes linderos y medidas: por el Frente veintí dos metros diez centímetros y avenida Flavio Reyes, por Arriba: veintí tres metros seis centímetros y propiedad de la Señora, Hilda Andrade por el Costado Derecho, diez metros y calle privada y por el costado izquierdo: veintí un metros sesenta y tres centímetros y propiedad del señor Jorge Luis Llerena con un área de trece metros cincuenta metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Género	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA INCA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALAVA CAGGIONI JORGE FERRARI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GENTENO PEREZ MARTHA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1550	Viernes, 08 noviembre 1990	5393	5395
COMPRA VENTA	14	Viernes, 12 enero 1975	64	71
COMPRA VENTA	4	Viernes, 08 enero 1987	6	7

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	12
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total inscripciones:-	13

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, aclaración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-19

Elaborado por Sistema en línea

A petición de: ARTEAGA SALTOS FERRANDO ARIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-2008910 certifica hasta el día 2024-10-19, la Ficha Registral Número: 17513.



ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Recorte y no se
libere un impreso de certificación
previamente.

Página 8/8

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropmanta.gub.ve/verificar_documento
o leyenda
e código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 1 5 2 4 5 7 P L E M S 2





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

18337

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008921
Certifico hasta el día 2020-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral (Identif. Predial): 1041910000
Fecha de Apertura: viernes, 20 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicada en el barrio CORDOVA

Tipo de Predio: lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble ubicado en el barrio CORDOVA de la parroquia y Cantón Manta con un área de trescientos ochenta metros cuadrados.

Frente: veintidós metros diez centímetros y avenida Flavio Reyes.

Atrás: veintidós metros seis centímetros y propiedad de la Señora Filicia Andrade.

Derechos: diez metros y calle privada.

Izquierda: veintidós metros sesenta y tres centímetros y propiedad del señor Jorge Luis Larrea.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4 viernes, 08 enero 1982	6	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	9 viernes, 08 enero 1982	7	8
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3223 viernes, 20 noviembre 2008	02890	57093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 - 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 enero 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Del inmueble descrito se han realizado ventas con sus respectivas cancelaciones parciales de hipotecas. La Hipoteca que existía con fecha 4 de Febrero de 1982 a favor del Banco del Pacífico, totalmente se encuentra cancelada en su totalidad con fecha 9 de Noviembre de 1982. un cuerpo de terreno que tiene en la actualidad las siguientes medidas y linderos: por el frente, sur y venta metros y calle Flavio Reyes por atrás (norte) veinte metros y linderos con terreno de los señores Fernando Domínguez Romero, y de los hermanos Enrique Manque y Manuel Enrique Graa, por el lado izquierdo este cuarenta y cinco metros, ochenta centímetros, linderos con terreno de Jorge Luis Larrea Valdivieso, y por el lado derecho (este) cuarenta y seis metros veintidós centímetros y terreno de la compañía vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ GONZALEZ JORGE	CASADO	MANTA
VENDEDOR	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1428	viernes, 01 noviembre 1985	3820	3821
COMPRA VENTA	19	jueves, 03 enero 2002	165	167
COMPRA VENTA	39	viernes, 13 agosto 1954	31	32
COMPRA VENTA	338	martes, 25 agosto 1970	183	184
COMPRA VENTA	1787	viernes, 04 septiembre 1982	1327	1328
COMPRA VENTA	1798	viernes, 04 septiembre 1982	1328	1329

Registro de : COMPRA VENTA

(2 / 3) COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes 08 enero 1982

Número de inscripción : 5

Folio Inicial: 7

Nombre del Cantón: MANÁ

Número de Repertorio: 8

Folio Final: 7

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón-Notaría: MANÁ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 enero 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La firma Sociedad Anónima Comercial, legalmente representada por su Gerente Sr. Pedro María Alava Giler. Un terreno ubicado en la ciudad de Maná. EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE: TREINTA Y TRES METROS Y CALLE FLAVIO REYES, POR ATAS: VEINTIDÓS METROS DIEZ CENTÍMETROS Y LINDEROS CON TERRENOS DE LAS MANOS GRAY Y DEL SEÑOR JORGE ALAVA, POR EL LADO IZQUIERDO: CUARENTA Y SEIS METROS VEINTE CENTÍMETROS LINDERO CON TERRENO DEL MISMO COMPRADOR Y POR EL LADO DERECHO: CUARENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y LINDERO CON TERRENO DE LA SEÑORA MARÍA FIEDAD SANTANA DE VERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA FAGGIONE JORGE	CASADO(A)	MANÁ
VENDEDOR	SOCIEDAD ANÓNIMA COMERCIAL	NO DEFINIDO	MANÁ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constán en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	19	jueves, 03 enero 2002	165	167
COMPRA VENTA	1428	viernes, 01 noviembre 1985	3820	3821
COMPRA VENTA	338	martes, 25 agosto 1970	183	184
COMPRA VENTA	39	viernes, 13 agosto 1954	31	32
COMPRA VENTA	1787	viernes, 04 septiembre 1982	1327	1328
COMPRA VENTA	1798	viernes, 04 septiembre 1982	1328	1329

Registro de : COMPRA VENTA

(2 / 1) COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes 20 noviembre 2009

Número de inscripción: 3229

Folio Inicial: 62850

Nombre del Cantón: MANÁ

Número de Repertorio: 6388

Folio Final: 62850

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón-Notaría: MANÁ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Constructora Mayra Incaí Cia. Ltda. legalmente representada por la Sra. Olga Centeno Pérez, a) Bien inmueble ubicado en el Edificio Marcha, Local doscientos cuatro, en la calle trece entre avenidas seis y cuatro de la Parroquia y Cantón Maná, b) Bien inmueble ubicado en el Barrio Córdova y calle doce, de la Parroquia y Cantón Maná, c) Bien inmueble ubicado en la actual avenida uno y dos, y calle trece, de la Parroquia y Cantón Maná, d) Bien inmueble ubicado en el Barrio Córdova, de la Parroquia y Cantón Maná. Con una parte de terreno de once mil novecientos ochenta y dos circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: por el Frente veintidós metros diez centímetros y avenida Flavio Reyes, por Atas veintidós metros diez centímetros y propiedad de la Señora. Hilda Anglada por el Costado Derecho diez metros y calle privada y por el costado izquierdo: veintidós metros sesenta y tres centímetros y propiedad del señor Jorge Luis Lárez con un área de trescientos cincuenta mil noventa y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAZA INCAL CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVARO FERRON JORGE EFRAIM	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Folios inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1550	viernes, 29 noviembre 1990	6399	6396
COMPRA VENTA	14	viernes, 12 agosto 1992	64	71
COMPRA VENTA	4	viernes, 08 enero 1992	8	7

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total inscripciones:	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Condeputar enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es ilegal.

Emisión el 2020-10-19.

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ARTEASA SALTOS FERNANDO ARIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: W58-20090824 certificado hasta el día 2020-10-19, la Ficha Registral Número: 18337.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Validez por 60 días. Excepto que se
dara un traspaso de dominio o se
cancela el gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registro.manta.gob.ec/verificar_documento o leyendo el código QR. Nota: En caso no exista un aviso, acérquese a los oficios.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 4 1 7 4 7 5 X W B O F O



- 0037 -

**CERTIFICO: QUE HASTA LA PRESENTE FECHA SE HAN
REALIZADO 4 (CUATRO) ANOTACIONES, CORRESPONDIENTES
AL REGISTRO DE CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL. ESTE LIBRO SE
CIERRA EN ESTA FECHA.**

Manta, 23 de octubre del 2020



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHGABE
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MANTA**