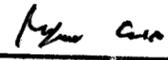


10-12-12 15:48

A1962

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec	
Cedula		
Clave Catastral	1-13-03-08-074	
Nombre:	Finca Pazy y uno	
	Rubros:	
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	0992 045101.	
Reclamo:	C.A. actualización	
	Para directo	
	 Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:		
Informe Tecnico:		
Informe de aprobacion:		

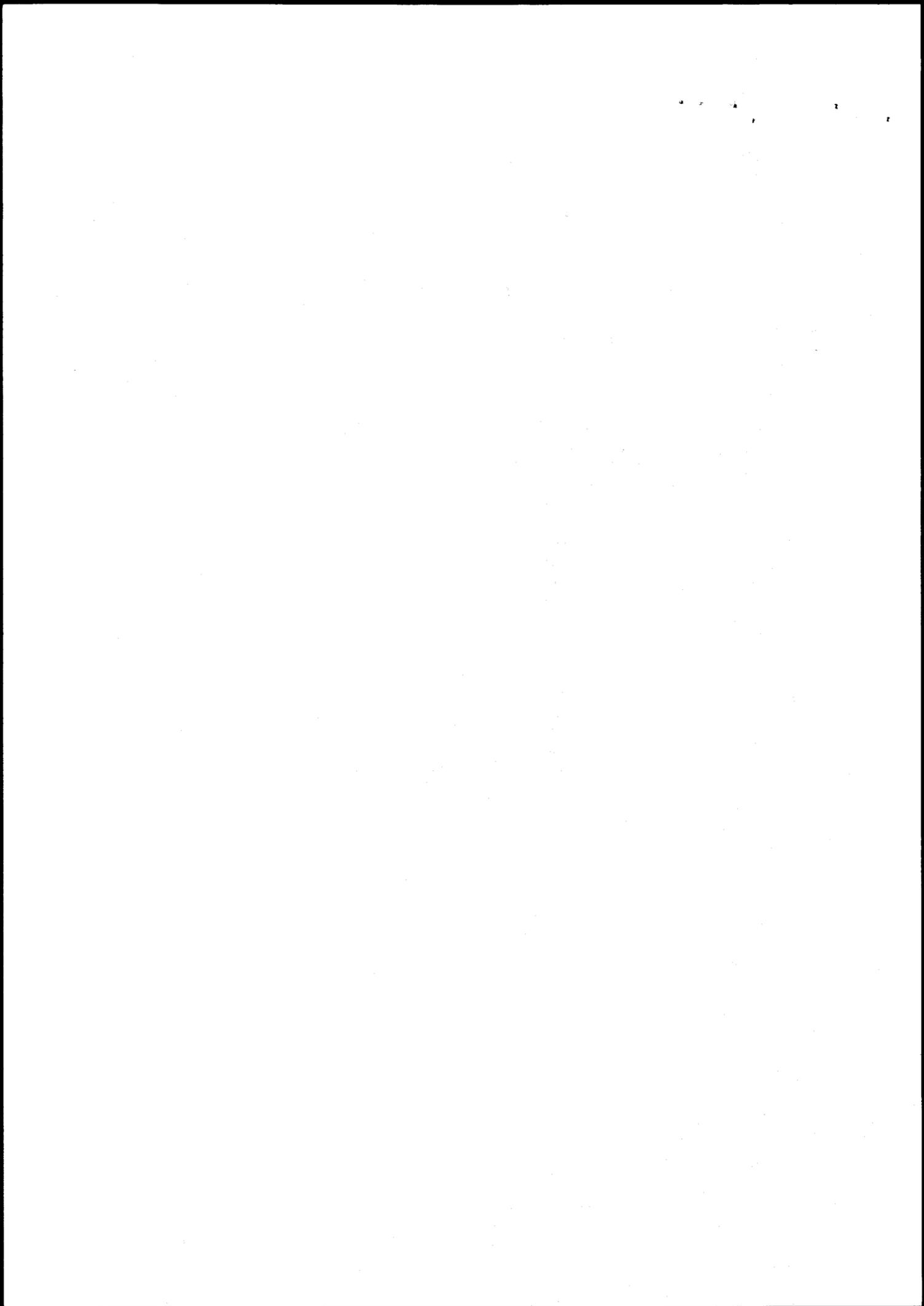
Se actualizan datos de Deuda de PA 32.341,90.


Firma del Tecnico

Fecha: 12/12/2012

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



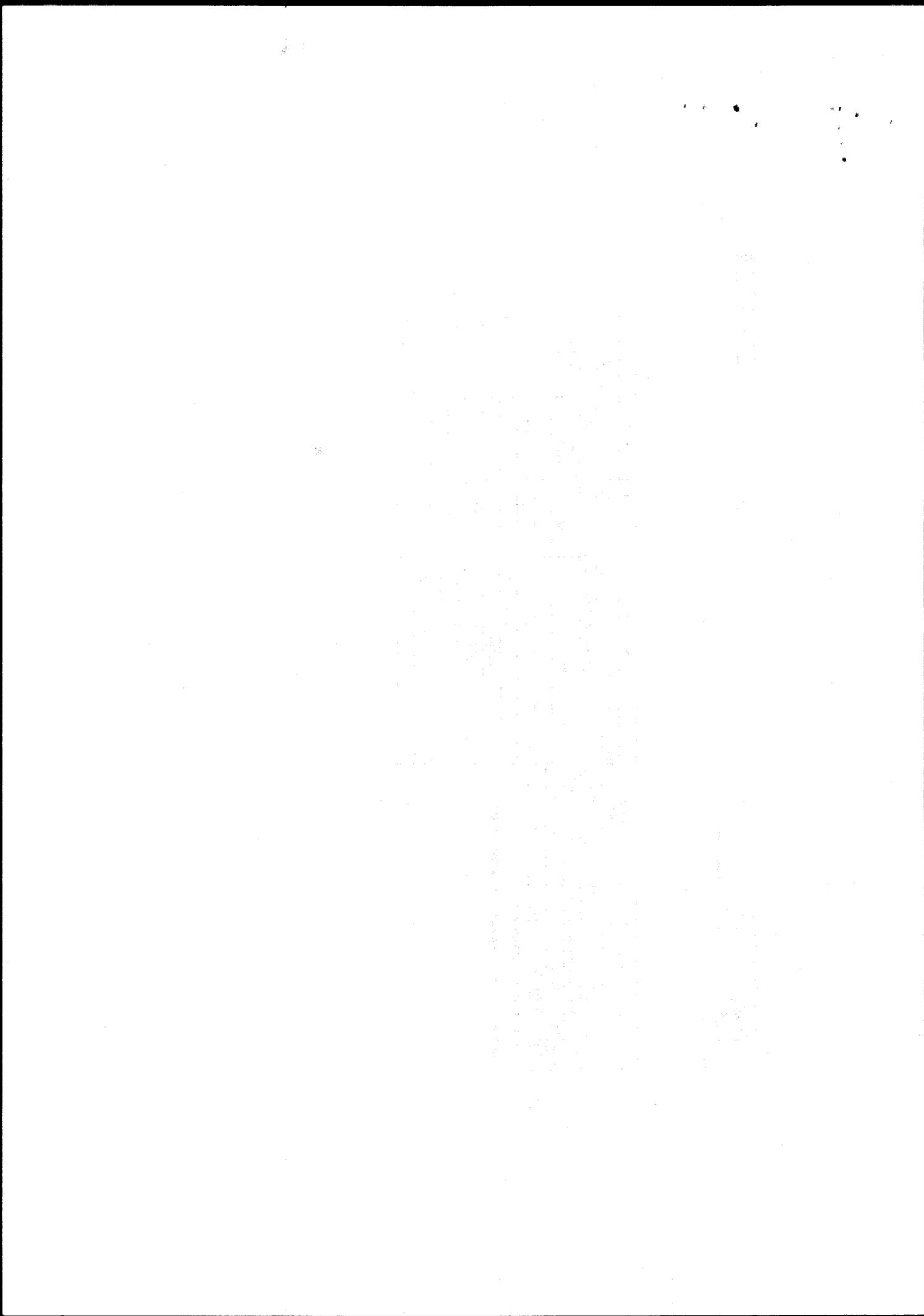


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0061524

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-03-08-074	15,45	\$ 50.226,93	ED TORRE MIRADOR DPTO 703	2012	30312	61524
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALBAH RUIZ ANA MARIA		1762446111	Coste Judicial			
ZURITA PAZ Y MIÑO RAUL EDMUNDO		1701004788	IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,09	(\$ 0,60)	\$ 19,49
5/10/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,22		\$ 1,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 67,87		\$ 67,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,56		\$ 12,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 101,14
			VALOR PAGADO			\$ 101,14
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 10 MAY 2012
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
RECIBO DE PAGOS
SALDO \$ 0,00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4356

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130308074



LINDEROS REGISTRALES:

Edificio Torre Mirador Departamento - 703. Esta conformado por Sala, comedor, cocina, baño Dos Dormitorios Nivel + 22,17m, ubicado en la Séptima planta y se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: LINDERA CON TERRAZA COMUN RECREACION POR ABAJO: LINDERA CON DEPARTAMENTO 603. POR EL NORTE. LINDERA CON DEPARTAMENTO 602 y AREA COMUN DE CIRCULACION PARTIENDO DESDE EL OESTE HACIA EL ESTE CON 6,05.METROS,DESDE ESTE PUNTO ANGULO 90 GRADOS CON 2,56 METROS DESDE ESTE PUNTO ANGULO DE 270 GRADOS CON 1,87 METROS. POR EL SUR: LINDERA CON VACIO HACIA AREA COMUN CIRCULACION CON 8,13 METROS. POR EL ESTE: LINDERA CON AREA COMUN CIRCULACION Y DEPARTAMENTO 704, PARTIENDO DESDE EL NORTE HACIA EL SUR CON 1,77. METROS, DESDE ESTE PUNTO ANGULO 270 GRADOS CON 0.59 METROS DESDE ESTE PUNTO ANGULO 90 GRADOS CON 5,83 METROS. POR EL OESTE: LINDERA CON VACIO A TERRAZA INACCESIBLE Y ESTACIONAMIENTO UNO PARTIENDO DESDE EL NORTE HACIA EL SUR CON 6,38 METROS,DESDE ESTE PUNTO ANGULO DE 90 GRADOS CON 0.40. METROS,DESDE ESTE PUNTO ANGULO 270 GRADOS CON 3,78 METROS. AREA NETA M2.79,22 Alicuota, 0,0271% , Area de Terreno M2.15,45 AREA Comú M2 48,96, Area total 128,18.M2.SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.948 23/09/2004	3.431
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	36 07/06/2007	2.045
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3 17/01/2008	61
Planos	Planos	4 17/01/2008	35
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	791 04/07/2008	10.441
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.673 04/12/2008	22.122
Compra Venta	Compraventa	3.505 04/12/2008	51.069

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.431 - Folio Final: 3.448
Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.345
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de Inmueble ubicado en la calle M1, entre Avenida 24 y Av. 25, barrio
E l M u r c i e l a g o . S u p . 5 7 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	09-03090108	Gomez Amoretti Beatriz Guadalupe	Casado	Manta
Vendedor	09-00487646	Rodriguez Coll Roberto Arturo	Casado	Manta

2 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.045 - Folio Final: 2.087
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 2.675
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la vivienda pichincha, transfirió a favor del Fideicomiso Torre Mirador Manta, el inmueble ubicado en la calle M Uno (M1) entre Avenida Veinte y Cuatro y Avenida Veinte y cinco, barrio el Murcielago. Con una superficie de Quinientos setenta metros cuadrados
a p r o x i m a d a m e n t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobilia		Manta
Fideicomiso	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Fiduciario	80-000000001660	Compañía Fiducia Sociedad Anonima Admi		Manta
Propietario	80-000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1948	23-sep-2004	3431	3448

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Fideicomiso Torre Mirador Manta, representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Constituye Propiedad Horizontal del Edificio Denominado Torre
M i r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	36	07-jun-2007	2045	2087

4 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 41
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 302
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Torre Mirador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	17-ene-2008	61	106
Fideicomiso	36	07-jun-2007	2045	2087

5 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 04 de julio de 2008

Tomo: 19 Folio Inicial: 10.441 - Folio Final: 10.532
 Número de Inscripción: 791 Número de Repertorio: 3.473
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dr. Trajano Lugo Naranjo en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Mario Burbano de Lara Auson Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", según documento habilitante se agrega a esta escritura. Fideicomiso Torre Mirador - Manta representado por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representado por su Gerente General y como tal su representante legal el Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso. Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos. Entre los que consta el Departamento 703 del Edificio Torre Mirador de esta Ciudad. Actualmente se encuentra inscrita la Cancelacion Parcial de Hipoteca, entre los que consta el Departamento 703.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	17-ene-2008	61	106
Planos	4	17-ene-2008	35	41
Fideicomiso	36	07-jun-2007	2045	2087



[Handwritten signature]

6 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2008
Tomo: 41 Folio Inicial: 22.122 - Folio Final: 22.152
Número de Inscripción: 1.673 Número de Repertorio: 6.951
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Manta, esta debidamente representada por la señora Economista JEANNET FASCE DE CHANG KUON, en su calidad de Apoderada del Ing. MARIO BURBANO DE LARA, Gerente General de la Institución, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante Cancelacion Parcial de Hipoteca sobre el Departamento 703 del Edificio Torre Mirador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	791	04-jul-2008	10441	10532

7 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2008
Tomo: 90 Folio Inicial: 51.069 - Folio Final: 51.099
Número de Inscripción: 3.505 Número de Repertorio: 6.952
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa Departamento signado con el No. SetecientosTres, y Estacionamiento No. 29 Edificio denominado Torre Mirador de esta Ciudad de Manta. ubicado en la Calle M. Uno (M1), entre Avenida Veinte y Cuatro y avenida veinte y cinco barrio el Murcielago parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02446111	Alban Ruiz Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	17-01004788	Zurita Paz y Miño Raul Edmund	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001658	Fideicomiso Torre Mirador Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	17-ene-2008	61	106



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:02:15 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: *Bra. Naul Zuvita Paz y Hinojosa*

Elaborado por: *Zaida Azucena Saltos Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

