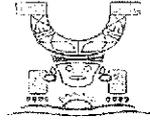






GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR

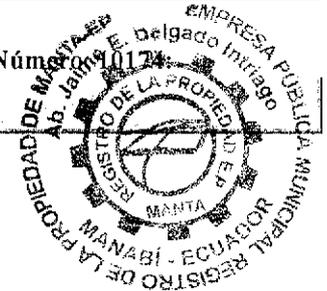


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10174.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 09 de diciembre de 2008  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130309000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad y Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con treinta y un metros y acantilados hacia el Mar, POR EL SUR: Con veintiocho metros y Avenida M. Uno, POR EL ESTE: Con veintiséis metros y propiedad del Sr. Rodríguez Coll, POR EL OESTE: Con veintiséis metros y con propiedad de los Sres. Jorge Adalberto Cisneros Reyes y Sra. María Hin de Cisneros. Con una Superficie total de; Setecientos cincuenta metros cuadrados.- SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.877 21/11/2007	38.686
Compra Venta	Compraventa	3.195 20/12/2007	43.217
Compra Venta	Compraventa	3.738 23/12/2008	54.922
Compra Venta	Aclaración	2.653 23/09/2011	45.505
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropied	2.013 04/07/2013	40.377
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropied	657 05/02/2014	12.293

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 38.686 - Folio Final: 38.699  
Número de Inscripción: 2.877 Número de Repertorio: 5.783  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Barrio Perpetuo Socorro

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10174

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000018276	Ayora Arcos Hernan Alberto	Divorciado	Manta
80-0000000018279	Compañía Inmobiliaria Herayar Cia Ltda		Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.217 - Folio Final: 43.233  
 Número de Inscripción: 3.195 Número de Repertorio: 6.404  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor representado por Esteban Borja Suarez. y La Mutualista Pichincha, representada por Dr Trajano Lugo Naranjo. Inmueble ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro. de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-0000000018276	Ayora Arcos Hernan Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2877	21-nov-2007	38686	38699



3 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2008

Tomo: 97 Folio Inicial: 54.922 - Folio Final: 54.937  
 Número de Inscripción: 3.738 Número de Repertorio: 7.431  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparecen el Doctor Trajano Lugo Naranjo en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda Pichincha, como consta del poder que se adjunta.- El bien inmueble ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta.- Aclarandose que la venta se la efectuo como Cuerpo Cierto.- No obstante lo estipulado, las partes voluntariamente declaran y aceptan que por efectos de la construccion del muro de contención la superficie real del inmueble ha aumentado y que los linderos y superficie que se enunciaron anteriormente son los que constan del titulo de dominio individualizado en el presente numeral siendo la superficie real aproximada de novecientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05679965	Jaramillo Villacres Gonzalo Augusto	Casado(*)	Manta
Comprador	17-07193601	Jaramillo Villacres Jose Javier		



Casa Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Página: 2 de 5  
 15 JUN. 2015



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Comprador	17-05849568	Jaramillo Villacres Judith Elena	Casado(*)	Manta
Comprador	17-07193619	Jaramillo Villacres Patricio Efraín	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3195	20-dic-2007	43217	43233

4 / 6 **Aclaración**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2011

Tomo: 90 Folio Inicial: 45.505 - Folio Final: 45.540

Número de Inscripción: 2.653 Número de Repertorio: 5.594

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA A COMPRAVENTA Y SUBROGACION.- El Doctor Trajano Lugo Naranjo en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General de la Asociación, según consta del Poder Especial.- ACLARAN; la escritura de compraventa del inmueble ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro, ciudad y Cantón Manta. provincia de Manabí, otorgada en Quito al diecinueve de diciembre del dos mil ocho, ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Doctor Felipe Iturralde Dávalos, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte y tres de diciembre del dos mil ocho en el Sentido que Patricio Efraín Jaramillo Villacrés, a pesar de haber comparecido a esa escritura siendo de estado civil casado, el porcentaje de derechos y acciones adquiridos en dicha compraventa lo hizo en forma exclusiva para si y no ingresó a formar parte de la sociedad conyugal formada en ese entonces con María Gabriela Santacruz, por los antecedentes antes indicados y además debido a que la compra la realizó en subrogación a los derechos y acciones que le correspondían en el bien que fuera herencia de su madre Judith Augusta Villacrés Ojeda de Jaramillo. Esta declaración expresa de subrogación la realiza el comprador, de conformidad con lo dispuesto en el artículo ciento cincuenta y nueve, numeral primero y ciento sesenta y cinco de código civil. En todo lo demás las partes estarán a lo pactado en la escritura de compraventa.

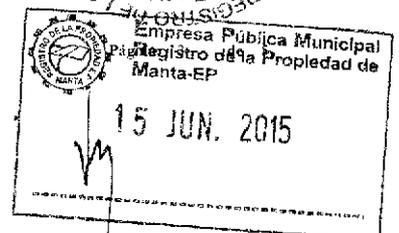
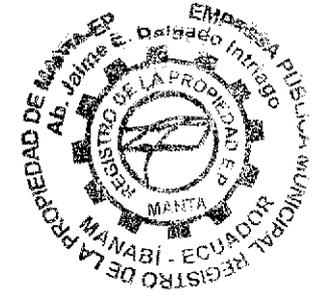
O b j e t o d e e s t a a c l a r a t o r i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Aclarante	17-07193619	Jaramillo Villacres Patricio Efraín	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3738	23-dic-2008	54922	54937





5 / 6 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: **jueves, 04 de julio de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **40.377** - Folio Final: **40.389**  
Número de Inscripción: **2.013** Número de Repertorio: **4.917**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 10 de mayo de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, tiene en el Inmueble ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta compuesto de terreno y construcciones en el existente. por lo que el mismo pasa a tener el cincuenta por ciento (50%) de derechos de Copropietarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07193601	Jaramillo Villacres Jose Javier	Casado	Manta
Comprador	17-06961941	Racines Rivas Lilliam Maria	Casado	Manta
Vendedor	17-05679965	Jaramillo Villacres Gonzalo Augusto	Casado	Manta
Vendedor	17-04193141	Luna Unda Martha Jimena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3738	23-dic-2008	54922	54937



6 / 6 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: **miércoles, 05 de febrero de 2014**

Tomo: **31** Folio Inicial: **12.293** - Folio Final: **12.306**  
Número de Inscripción: **657** Número de Repertorio: **1.160**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 13 de noviembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

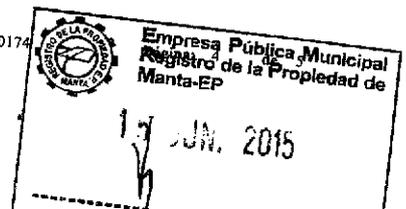
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD.  
Los Conyuges Judith Elena Jaramillo Villacres y Miguel Herrera Ulate, debidamente representados por su Apoderado Especial José Javier Jaramillo Villacrés, según el poder Especial, que como habilitante se adjunta. Los Conyuges Judith Elena Jaramillo Villacres y Miguel Herrera Ulate, debidamente representados por su Apoderado Especial José Javier Jaramillo Villacrés, transfieren en venta y perpetua enajenación el dominio de la totalidad de sus derechos de copropietarios estos es el veinte y cinco por ciento (25%) que tiene en el inmueble ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad y Cantón Manta. compuesto de terreno y construcciones en el existentes asi como su uso y goce sin restricción alguna. Por lo tanto por medio de este contrato se transfiere a favor de Jose Javier Jaramillo Villacres y Liliam Maria Racines Rivas, el veinte y cinco por ciento (25%) de derechos de copropietarios fincados en dicho inmueble por lo que los Compradores pasen a tener el setenta y cinco por ciento (75%) de derechos de copropietarios. ya que al momento son propietarios del cincuenta por ciento (50%) de derechos de copropietarios en el tantas veces indicado inmueble



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10174





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07193601	Jaramillo Villacres Jose Javier	Casado	Manta
Comprador	17-06961941	Racines Rivas Lilliam Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072210	Herrera Ulate Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05849568	Jaramillo Villacres Judith Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3738	23-dic-2008	54922	54937

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:33 del lunes, 15 de junio de 2015

A petición de: *Angel H. Dolores Lopez*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Menendez  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP 5

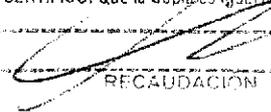
15 JUN. 2015

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 327356

6/23/2015 11.45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-13-03-09-000	750,00	\$ 651.048,84	AVE. M-1 B PERPETUO SOCORRO	2015	159294	327356	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
JARAMILLO VILLACRES JOSE JAVIER		1707183601	Costa Judicial				
JARAMILLO VILLACRES PATRICIO EFRAIN		1707183619	IMPUESTO PREDIAL	\$ 455,73	(\$ 45,57)	\$ 410,16	
RACINES RIVAS LILLIAM MARIA		1706961941	Interes por Mora				
1/6/2015 12:00 CABRERA NARCISA							
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>							
				MEJORAS 2011	\$ 64,15	(\$ 25,66)	\$ 38,49
				MEJORAS 2012	\$ 57,02	(\$ 22,81)	\$ 34,21
				MEJORAS 2013	\$ 97,20	(\$ 38,88)	\$ 58,32
				MEJORAS 2014	\$ 102,86	(\$ 41,06)	\$ 61,80
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 385,53	(\$ 154,21)	\$ 231,32
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 292,97		\$ 292,97
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 1.127,07
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 1.127,07
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original:  
  
RECAUDACION