



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**MIGUEL ALEJANDRO CARRERA BURBANO Y
MARIA BELEN FALCONEZ ROBLES**

A FAVOR DE:

CARLOS JOSE FALCONEZ ROBLES

CUANTIA: USD. \$.48.467.97

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00921

AUTORIZADA 19 DE JUNIO DEL 2020

COPIA: PRIMERA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Factura: 002-003-000014639



20201308006P00921

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00921						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2020, (10:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRERA BURBANO MIGUEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723096556	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FALCONEZ ROBLES MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313065920	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FALCONEZ ROBLES CARLOS JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312576067	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	48467.97						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3 ...rio

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00921**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000014639**

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGAN:

11

MIGUEL ALEJANDRO CARRERA BURBANO Y

12

MARIA BELEN FALCONEZ ROBLES

13

14

A FAVOR DE:

15

CARLOS JOSE FALCONEZ ROBLES

16

17

CUANTÍA: USD. \$.48.467.97

18

19

DI DOS COPIAS

20

*****IELG*****

21

22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

23

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de junio del

24

año dos mil veinte, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

25

CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por

26

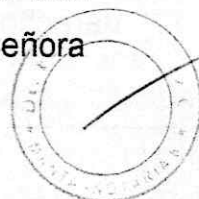
una parte el señor **MIGUEL ALEJANDRO CARRERA BURBANO**, de

27

estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno siete dos tres

28

ceros nueve seis cinco cinco guión seis; acompañado de su mujer la señora





1 **MARIA BELEN FALCONEZ ROBLES**, casados entre sí, con cédula de
2 identidad número: uno tres uno tres cero seis cinco nueve dos guión cero,
3 ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones
4 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio El Paraíso, Calle 118 y
5 Avenida 108 de esta ciudad de Manta. **TELEFONO:** 0982928126; y a
6 quienes en adelante se les denominará simplemente como los
7 “VENDEDORES”; y, por otra parte el señor **CARLOS JOSE FALCONEZ**
8 **ROBLES**, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos cinco
9 siete seis cero seis guión siete, casado con la señora INGRID LILIBETH
10 NARANJO MORAN, por sus propios derechos, quien para efecto de
11 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio El Paraíso,
12 Calle 118 y Avenida 108 de esta ciudad de Manta. **TELEFONO:**
13 0982928126; y a quien en adelante se le denominará simplemente como
14 el “COMPRADOR”. Los compareciente son mayores de edad, de
15 nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse
16 a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
17 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el
18 objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden
19 a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
20 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-**
21 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
22 de la cual conste, este contrato de Compraventa de bien inmueble,
23 contenido en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación
24 se detallan y enumeran: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,
25 otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte
26 los cónyuges señores: MIGUEL ALEJANDRO CARRERA BURBANO y
27 MARIA BELEN FALCONEZ ROBLES, por sus propios y personales
28 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los

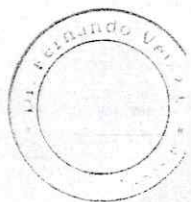


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor CARLOS JOSE FALCONEZ
2 ROBLES, por sus propios derechos y a quien en adelante se le
3 denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
4 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y
5 propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Calle Pública
6 inmediaciones del Barrio Abdón Calderón-24 de Mayo de la Parroquia y
7 Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los Herederos
8 del señor Víctor Amable Chávez Alarcón, mediante Escritura Pública de
9 Partición Extrajudicial y Compraventa, celebrada en la Notaría Quinta del
10 Cantón Manta el cinco de diciembre del año dos mil dieciocho, e inscrita
11 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de
12 septiembre del año dos mil diecinueve. **TERCERA: VENTA.-** Con los
13 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los
14 vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
15 favor del Comprador, la totalidad del cuerpo de terreno, el mismo que está
16 ubicado en la Calle Pública Inmediaciones del Barrio Abdón Calderón-24 de
17 Mayo de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y
18 linderos: Por el Frente, diez metros ocho centímetros y lindera con Calle
19 Pública; Por Atrás, los mismos diez metros ocho centímetros y lindera con
20 Segundo Lucas; Por el Costado Derecho, treinta y tres metros sesenta
21 centímetros y lindera con Urbano Lucas; y, Por el Costado Izquierdo, los
22 mismos treinta y tres metros sesenta centímetros y lindera con vendedor,
23 teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO**
24 **METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.-** No
25 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
26 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
27 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora
28 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el





1 vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como
2 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
3 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
4 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
5 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
6 partes es la suma de: CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS
7 ~~SESENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE~~
8 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
9 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
10 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la
11 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
12 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento
13 por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La
14 parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
15 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
16 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
17 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
18 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
19 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
21 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**
22 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
23 para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
24 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
25 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que
26 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
27 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
28 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052020-013491

N° ELECTRÓNICO : 204505

Fecha: 2020-05-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-14-05-01-000

Ubicado en: CAMINO CHACRAS DE MANTA - INMEDIACIÓN CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 338.7 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1723096556	CARRERA BURBANO-MIGUEL ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 48,467.97

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 48,467.97

SON: CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 06 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



113505T8SJ6FI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº 052020-013538

Manta, jueves 07 mayo 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-14-05-01-000 perteneciente a CARRERA BURBANO MIGUEL ALEJANDRO con C.C. 1723096556 ubicada en CAMINO CHACRAS DE MANTA - INMEDIACIÓN CIRCUNVALACION BARRIO LAGUNAS DE OXIDACION PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,467.97 CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 97/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$1,000.00 UN MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 06 junio 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



113572MTXVUHO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> en opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042020-013375

Manta, jueves 30 abril 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARRERA BURBANO MIGUEL ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1723096556**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

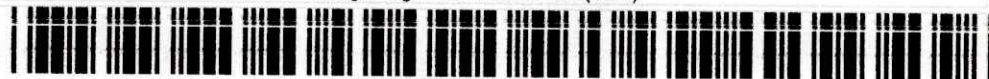


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 30 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



113389EPUXQ91

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

42864

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001080
Certifico hasta el día 2020-04-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1140501000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 23 octubre 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Calle pública Inmediaciones del Barrio Abdón Calderón-24 de Mayo

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la calle pública inmediaciones del Barrio Abdón Calderón-24 de Mayo de la parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,08 m lindera calle pública

Atrás: 10,08 m lindera Segundo Lucas

Costado Derecho: 33,60m lindera Urbano Lucas

Costado Izquierdo: 33,60m lindera vendedor.

Área total 338,70M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	839 viernes, 23 julio 1982	1288	1289
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	241 miércoles, 03 octubre 2018	5979	5999
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2705 viernes, 20 septiembre 2019	76215	76279

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 julio 1982

Número de Inscripción : 839

Folio Inicial: 1288

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1284

Folio Final : 1288

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 julio 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

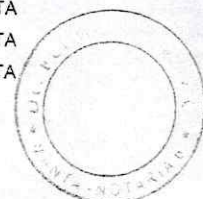
Un terreno ubicado en el camino que va a Las Chacras de Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide DIEZ METROS OCHO CENTÍMETROS de frente y tras; por TREINTA Y TRES METROS SESENTA CENTÍMETROS, por sus dos costados de- derecho e izquierdo, el mismo que está circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente callejón publico, por atrás, con propiedad de Segundo Lucas; por el costado derecho con propiedad que se reserva el vendedor, lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS, SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILOZO RODRIGUEZ BLANCA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILOZO TRIVIÑO JOSE JUAN RANULFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ LOPEZ MARIA LEOPOLDINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 3] SENTENCIA





Inscrito el: miércoles, 03 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso de bienes dejados por el Causante Víctor Amable Chávez Alarcón, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieren reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 241

Folio Inicial: 5979

Número de Repertorio: 6656

Folio Final : 5979

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PILOZO RODRIGUEZ BLANCA MONCERRATE	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO	CHAVEZ PILOZO LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHAVEZ PILOZO ALICIA LEOPOLDINA	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	CHAVEZ PILOZO JUANA DEL ROCÍO	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	CHAVEZ PILOZO BLANCA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	CHAVEZ PILOZO JOSE TEODORO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHAVEZ PILOZO RAMON AMABLE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHAVEZ PILOSO GLADYS MARGARITA	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	CHAVEZ PILOSO MANUEL ARNULFO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CHAVEZ ALARCON VICTOR AMABLE		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial y Compraventa. Partición celebrada entre los Herederos del Sr. Víctor Amable Chávez Alarcón quienes realizan la Partición en Porcentajes entre la Cónyuge sobreviviente Blanca Moncerrate Pilozo Rodríguez y los herederos Manuel Arnulfo Chávez Piloso, Gladys Margarita Chávez Piloso, Ramón Amable, José Teodoro, Blanca Monserrate, Juana Del Rocio, Alicia Leopoldina, y Luis Enrique Chávez Pilozo. CLAUSULA ESPECIAL: Aclaratoria. Según consta al margen del acta de nacimiento del causante Sr. Víctor Amable Chávez Alarcón, que se adjunta a la presente, se aclara que con fecha Julio 21 de 1932, se realizó el cambio de su segundo nombre: es decir de: Víctor Amado Chávez Alarcón, a VICTOR AMABLE CHAVEZ ALARCON. Compraventa. De la totalidad de inmueble ubicado en la calle pública Inmediaciones del Barrio Abdón Calderón-24 de Mayo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 338,70M2 El Sr. Comprador Miguel Alejandro Carrera Burbano Casado con la Sra. María Belén Falconez Robles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 2705

Folio Inicial: 76215

Número de Repertorio: 5697

Folio Final : 76215

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CHAVEZ ALARCON VICTOR AMABLE		MANTA
COMPRADOR	CARRERA BURBANO MIGUEL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	CHAVEZ PILOZO LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	CHAVEZ PILOZO ALICIA LEOPOLDINA	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	CHAVEZ PILOZO JUANA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	CHAVEZ PILOZO BLANCA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	CHAVEZ PILOZO JOSE TEODORO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	CHAVEZ PILOZO RAMON AMABLE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	CHAVEZ PILOSO GLADYS MARGARITA	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	CHAVEZ PILOSO MANUEL ARNULFO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	PILOZO RODRIGUEZ BLANCA MONCERRATE	VIUDA	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-04-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FALCONEZ ROBLES CARLOS JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001080 certifico hasta el día 2020-04-30, la Ficha Registral Número: 42864.

Este documento está firmado electrónicamente

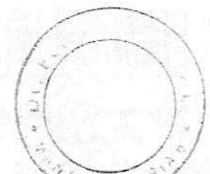
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 4 5 3 E 1 M P E M F





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 359739

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN APLICANDO EL DESCUENTO DEL 30% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-14-05-01-000	338.7	48467.97	657593	359739

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1723096556	CARRERA BURBANO MIGUEL ALEJANDRO	CAMINO CHACRAS DE MANTA - INMEDIACIÓN CIRCUNVALACION

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312576087	FALCONEZ ROBLES CARLOS JOSE	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		339.27
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		145.40
TOTAL A PAGAR		\$ 484.67
VALOR PAGADO		\$ 484.67
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-05-07 17:13:21 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1785360928

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 359740

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-14-05-01-000	338.7	48467.97	657594	359740

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1723096556	CARRERA BURBANO MIGUEL ALEJANDRO	CAMINO CHACRAS DE MANTA - INMEDIACIÓN CIRCUNVALACION

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312576087	FALCONEZ ROBLES CARLOS JOSE	N/A

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		174.52
TOTAL A PAGAR		\$ 175.52
VALOR PAGADO		\$ 175.52
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-05-07 17:18:22 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1342678280

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11

Entre Calle 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

C.I / R.U.C.: 1723096556
NOMBRES: CARRERA BURBANO MIGUEL ALEJANDRO
RAZON SOCIAL: CAMINO CHACRAS DE MANTA-INM.
DIRECCION: CIRCUNVALACION

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGOS

NUMERO DE PAGO: 0089
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 12/05/2020 14:28:30

DESCRIPCION

IMPUESTO PREDIAL	
INTERESES	
DESCUENTO	
EMISION	3.00

TOTAL A PAGAR	\$ 3.00
---------------	---------

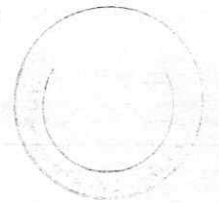
AREA DE SELLO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VALIDO HASTA EL 12 DE AGOSTO DEL 2020

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1723096556

Nombres del ciudadano: CARRERA BURBANO MIGUEL ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FALCONEZ ROBLES MARIA BELEN

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 2012

Nombres del padre: CARRERA ANGEL MIGUEL

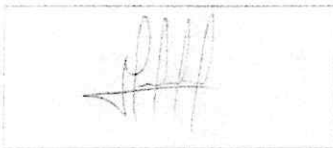
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BURBANO VICTORIA DELFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

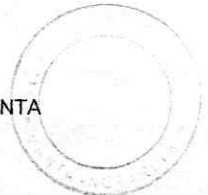
N° de certificado: 203-318-66026



203-318-66026

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 1723096556

INSTRUMENTOS SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ADMINISTRADOR
V3338V3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CARRERA ANGEL MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BORBANO VICTORIA DELFINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2018-11-21
FECHA DE EMISIÓN 2020-11-21

V3338V3222

017763912



CELEBRANTE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES CARRERA BORBANO MIGUEL ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO FICHINCHA
FICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA BELEN
FALCONEZ ROBLES



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 M 0005 - 151 1723096556

CARRERA BORBANO MIGUEL ALEJANDRO



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CORPORACIÓN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
2019-1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313065920

Nombres del ciudadano: FALCONEZ ROBLES MARIA BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRERA BURBANO MIGUEL ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 2012

Nombres del padre: FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROBLES PILOZO JANETH ESPERANZA

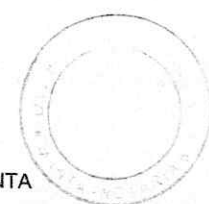
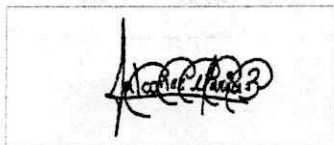
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-318-66087



205-318-66087

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1313065920



CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**FALCONEZ ROBLES
MARIA BELEN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1993-12-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MIGUEL ALEJANDRO
CARRERA BURGANO**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBLES PILOZO JANETH ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2019-03-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-03-01

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO



0004111307



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 F

0009 - 110

1313065920

FALCONEZ ROBLES MARIA BELEN
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Yelisbeth Espinoza
E. PRESIDENTA E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312576067

Nombres del ciudadano: FALCONEZ ROBLES CARLOS JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARANJO MORAN INGRID LILIBETH

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROBLES PILOZO JANETH ESPERANZA

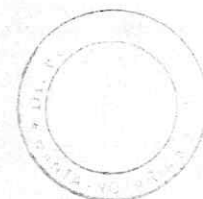
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-318-65969



205-318-65969

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES
FALCONEZ ROBLES CARLOS JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO **1990-04-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
INGRID LIBETH NARANJO MORAN

No **131257606-7**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BIOLOGO** A1333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROBLES PILOZO JANETH ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2018-10-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-10-28**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 M 0009 - 243 1312576067

FALCONEZ ROBLES CARLOS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**

ELECCIONES SECCIONALES ECEPES 2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Antonio Calderon D. V.
PRESIDENTE DE LA JRY



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
2 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4
5
6

7 **MIGUEL ALEJANDRO CARRERA BURBANO**

8

C.C. No. 172309655-6

9

10

12 **MARIA BELEN FALCONEZ ROBLES**

13

C.C. No. 131306592-0

14

15

16

17 **CARLOS JOSE FALCONEZ ROBLES**

18

C.C. No. 131257606-7

19

20

21

22

23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



25

26

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

27

Manta, a 19 de Junio del 2020

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

674

Número de Repertorio:

1433

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 674 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312576067	FALCONEZ ROBLES CARLOS JOSE	COMPRADOR
1313065920	FALCONEZ ROBLES MARIA BELEN	VENDEDOR
1723096556	CARRERA BURBANO MIGUEL ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1140501000	42864	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-jun./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 22 de junio de 2020

