

12136-11

MUNICIPIO DE NANTA

CANTON LUIS ALFARO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

EXISTEN EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

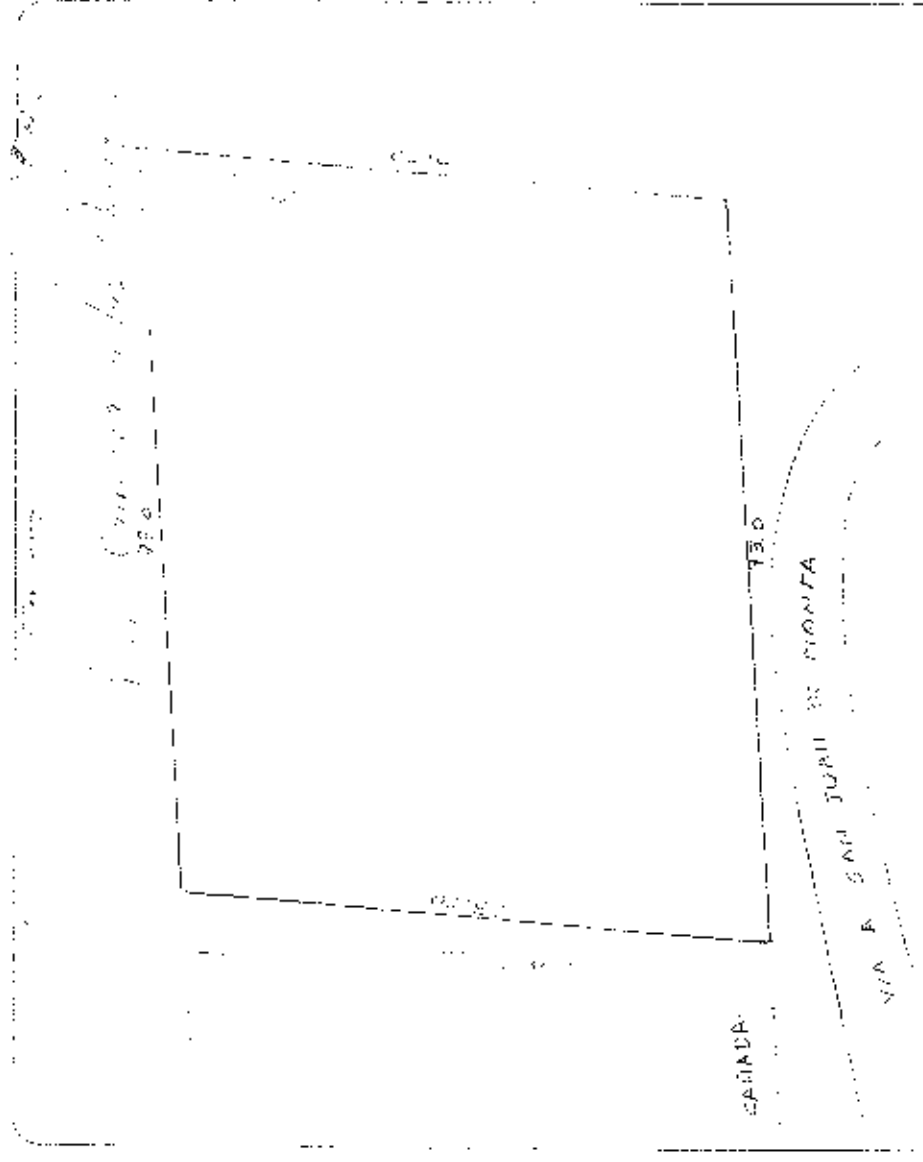
ENCUESTA DE INMUEBLES QUE NO EXISTEN EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

ENCUESTA DE INMUEBLES QUE NO EXISTEN EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

1140702

VIA A SAN JUAN DE NANTA

|   |         |   |         |
|---|---------|---|---------|
| 1 | PARQUEO | 1 | PARQUEO |
| 2 | PARQUEO | 2 | PARQUEO |
| 3 | PARQUEO | 3 | PARQUEO |
| 4 | PARQUEO | 4 | PARQUEO |
| 5 | PARQUEO | 5 | PARQUEO |
| 6 | PARQUEO | 6 | PARQUEO |
| 7 | PARQUEO | 7 | PARQUEO |



ESCAT

11268126 41270.50

262

72

ANALIZAR AREA 17091 COMPLETO  
X 1043 2000 10 mil 25  
4253.75 (1) mil 2000



★  
# 2710  
# 3305  
IDENTIFICATION DIVISION  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

[illegible][illegible]
$$S_1 = \{1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100\}$$

⑫ IC 31 DE 2 JUL 75

APPEND









Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6016



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6016.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de agosto de 2008  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el camino que va las chacras de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente setenta y tres metros y la antigua carretera que va a las Chacras de Manta, por atrás setenta y tres metros y la nueva carretera a las Chacras de Manta, por un costado cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y calle pública y por el otro costado con los mismos cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y teniendo una superficie total de Cuatro mil doscientos setenta metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVERCIA. EL PREDIO DESCRITO SE  
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 118 05/05/1944                | 27            |
| Compra Venta | Compraventa | 2.237 23/12/1988              | 6.401         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de mayo de 1944

Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 27

Número de inscripción: 118 Número de Repertorio: 242

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1944

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n i e r t e n o r u r a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estatus Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|---------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000009912 | Cedeño Giler Gonzalo    | Casado        | Manta     |
| Comprador | 80-0000000009896 | Robles Blanca           | Casado        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000009911 | De Mera Rosa            | Casado(*)     | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.401 - Folio Final: 6.403

Número de Inscripción: 2.237 Número de Repertorio: 3.340

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el camino que va las Chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000009899 | Smaill Roca Nelly Victoria | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000009898 | Cedeño Robles Alfredo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000009897 | Cedeño Robles Ana          | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000009896 | Robles Blanca              | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 118             | 05-may-1944      | 27            | 27          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:34 del jueves, 15 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
empliera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**



8/12/2013 4.11

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area    | AVALUO<br>COMERCIAL | DIRECCIÓN               | AÑO              | CONTROL                   | TÍTULO N°        |
|---------------------------------------------------|---------|---------------------|-------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| 1-14-27-02-000                                    | 4208 36 | \$ 42 683,60        | VIA A SAN JUAN DE MANTA | 2013             | 101050                    | 195182           |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJÓRAS |         |                     |                         |                  |                           |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |         | C.C. / R.U.C.       | CONCEPTO                | VALOR<br>PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A<br>PAGAR |
| SMAIL ROCA NEIL Y VICTORIA                        |         | 1300423082          | Costa Judicial          |                  |                           |                  |
| 8/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO                     |         |                     | IMPLETO PREDIAL         | \$ 17,07         | \$ 1,14                   | \$ 18,21         |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |         |                     | Interes por Mora        |                  |                           |                  |
|                                                   |         |                     | MEJÓRAS 2011            | \$ 6,12          |                           | \$ 6,12          |
|                                                   |         |                     | MEJÓRAS 2012            | \$ 9,05          |                           | \$ 9,05          |
|                                                   |         |                     | MEJÓRAS HASTA 2010      | \$ 120,15        |                           | \$ 120,15        |
|                                                   |         |                     | TASA DE SEGURIDAD       | \$ 10,67         |                           | \$ 10,67         |
|                                                   |         |                     | TOTAL A PAGAR           |                  |                           | \$ 164,20        |
|                                                   |         |                     | VALOR PAGADO            |                  |                           | \$ 164,20        |
|                                                   |         |                     | SALDO                   |                  |                           | \$ 0,00          |

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón MANTA

8/12/2013 12:00  
RIERA ROSARIO M.  
RECAUDACIÓN





Manta, 09 de Septiembre de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **SMAIL ROCA NELLY VICTORIA** con numero de cedula 130042308-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con código 45658, por tanto no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



**CNEP EP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**LORENA CEDAÑO MENDOZA**  
ATENCIÓN AL CLIENTE