

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 4 1 0 0 3

HOLIA N°

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 2 ZONA HOMOGENEA
- 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: hacia la zona de cultivo de arroz

16

CONDICION LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

PRENTE

- 17 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PEATONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAZA

MARCA SOLO EL DE ADQUISICION

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
- 2 LASTRIN
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOSADO
- 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOSADO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

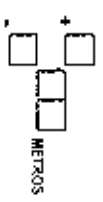
ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RAO AREA
- 3 SI EXISTE REO SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE



BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

DESAGUES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES

PERIMETRO

SIN DECIMALES

LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES

NUMERO DE ESQUINAS

SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

EDIFICACION

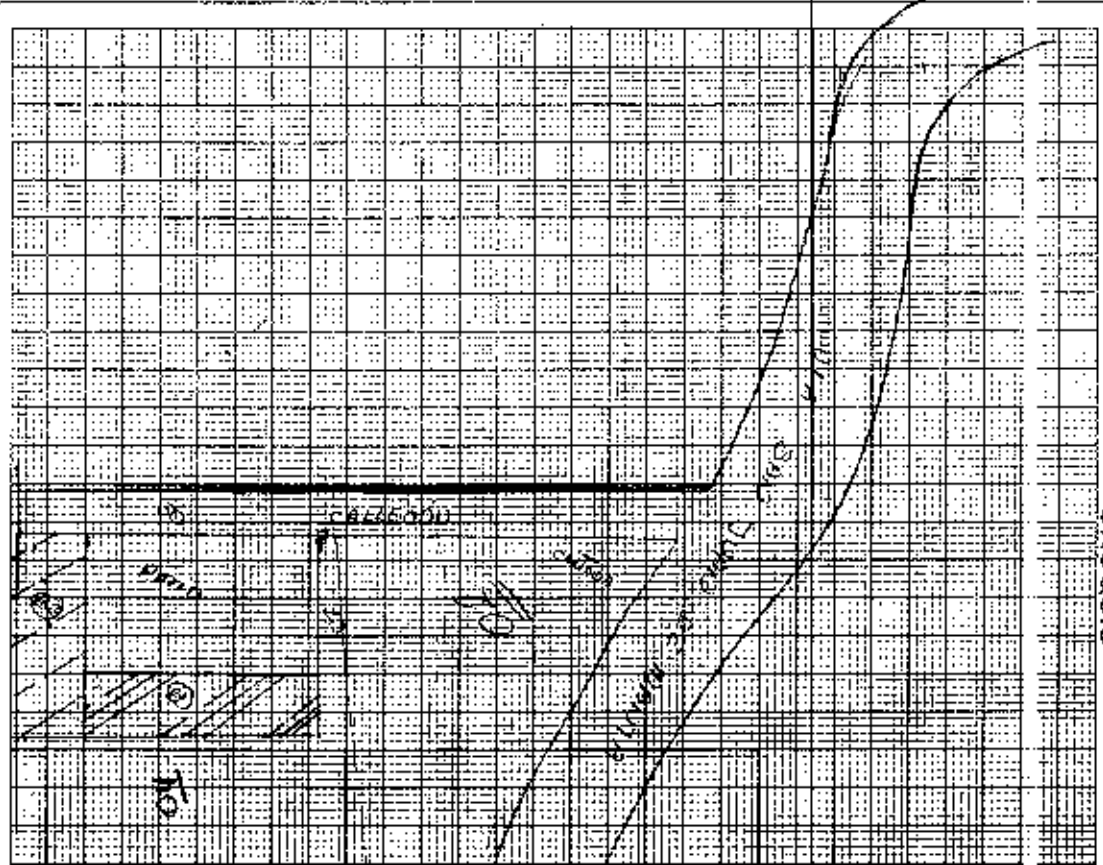
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

CROQUIS



OBSERVACIONES

10m x 10m

10m x 10m

10m x 10m



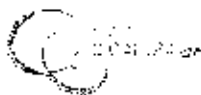
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

1994-1995

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000008959



20151308004P03515

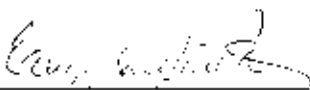
NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELISYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P03515					
ACTO O CONTRATO:							
ACAPATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ SMALL EDUARDO EMERITADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300423113	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELIZ SMALL LEIBS ASTROVELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306444151	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ SMALL JORGE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302348131	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ SMALL SANTI MIRIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130232863	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO SMALL ADELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305437343	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO SMALL MARIA YOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306437336	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SEGOWIA SMALL JORGE SAMUEL	REPRESENTADO POR	CEDULA	1306437350	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	SEÑOR JONATHAN VELIZ CANTOS, EN SU CALIDAD DE APODERADO
Natural	VELIZ SMALL SEPTHA VICTORIA	REPRESENTADO POR	CEDULA	1300423102	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	SEÑOR CARLOS EDUARDO VELIZ VACIAS, EN SU CALIDAD DE APODERADO
Natural	ZAMBRANO SMALL DICKSON SANTI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306111352	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELIZ SMALL WILLIAMO ABIGAIL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300213350	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO SMALL ANGELA NAENA	REPRESENTADO POR	CEDULA	1302343560	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	SEÑOR JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, EN SU CALIDAD DE APODERADO
Natural	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306444082	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELIZ CANTOS DARGA MARINELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306444090	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311641954	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELIZ CANTOS TANIA EUSEBIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306444074	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN			
Provincia	Cantón		Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:			
OBJETO/OBSERVACIONES:			
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA		

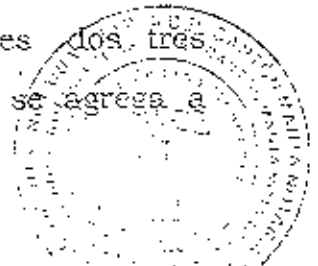

 NOTARIO/A CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

ACLARATORIA DE NOMBRE: OTORGAN LOS HEREDEROS DE LA CAUSANTE SEÑORA NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de agosto del año dos mil quince, ante mí. **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores: Don **EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL**, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero cuatro dos tres uno uno guión seis, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; Doña **LELIS ASTROMELIA VELIZ SMAILL**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro uno ocho guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; Don **JORGE ANTONIO LOPEZ SMAILL**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos tres cuatro cinco uno cero guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; Doña **SANTY MERIAM LOPEZ SMAILL**, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres dos, tres dos nueve seis guión nueve, cuya copia fotostática se agrega a

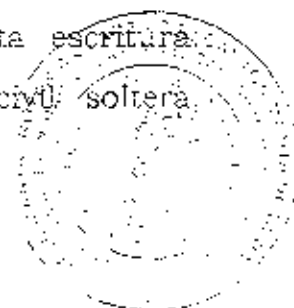
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



esta escritura: Doña ADELA ALEXANDRA ZAMBRANO SMAILL, de estado civil viudo, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco cuatro tres siete tres cuatro guion tres, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; Doña MARIA YOCONDA ZAMBRANO SMAILL, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco cuatro tres siete tres tres guion cinco, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; Don JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, de estado civil casado, debidamente representado por su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero ocho guion dos, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; Doña BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, de estado civil casada, debidamente representada por su Apoderado señor CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS, según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis dos nueve cero cero nueve guion siete, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; Don DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SMAILL, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

corresponden a los números uno siete cero cinco uno uno uno
ocho cinco guión dos, cuya copia fotostática se agrega a esta
escritura; Don WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL, de estado civil
viudo, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero cero dos uno
tres tres cinco guión cero, cuya copia fotostática se agrega a
esta escritura; y, Doña ANGELA YNAENA ZAMBRANO
SMAILL, de estado civil soltera, debidamente representado por
su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS,
según consta de la copia del Poder que se adjunta como
documento habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud
de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero seis cuatro cuatro
cuatro cero ocho guión dos, cuya copia fotostática se agrega a
esta escritura; quienes comparecen en calidad de herederos
por derecho personal de la Causante señora **NELLY VICTORIA
SMAILL ROCA**; y, los señores: Don JONATHAN WILFREDO VELIZ
CANTOS, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a
quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres
cero seis cuatro cuatro cuatro cero ocho guión dos, cuya
copia fotostática se agrega a esta escritura; Doña DAGNA
MARISELA VELIZ CANTOS, de estado civil soltero, por sus
propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a
los números uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero nueve
guión cero, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura;
Doña CARMEN MARIA VELIZ CANTOS, de estado civil soltera.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno uno seis cuatro uno ocho cinco guion cuatro, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; y, Doña TANIA SIZIBETH VELIZ CANTOS, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero siete guion cuatro, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; quienes comparecen en calidad de herederos por derecho personal del señor **CARLOS ECUADOR VELIZ SMAILL**, y a su vez herederos por Derecho de Representación de la Causante señora **NELLY VICTORIA SMAILL ROCA**.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar como en efecto lo hacen.- Advertidos que fueron por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción. me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta de **ACLARATORIA DE NOMBRE**, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de **ACLARATORIA DE NOMBRE**, contenida en las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen a la suscripción de la presente Escritura Pública, los señores: Don **EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL**, Doña **LELIS ASTROMELIA VELIZ SMAILL**, Don **JORGE ANTONIO LOPEZ SMAILL**, Doña **SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL**, Doña **ADELA ALEXANDRA ZAMBRANO**

SMAILL. Doña MARIA YOCONDA ZAMBRANO SMAILL. Don JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, debidamente representado por su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, Doña BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, debidamente representada por su Apoderado señor CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS, como se justifica con la copia del Poder que se incorpora al Protocolo como documento habilitante; Don DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SMAILL, Don WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL. y Doña ANGELA YNAENA ZAMBRANO SMAILL, debidamente representada por su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, quienes comparecen en calidad de herederos por derecho personal de la Causante señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA; y, los señores: JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, DAGNA MARISELA VELIZ CANTOS, CARMEN MARIA VELIZ CANTOS; y, TANIA SIZIBETH VELIZ CANTOS, quienes comparecen en calidad de herederos por derecho personal del señor CARLOS EDUARDO VELIZ SMAILL, y a su vez herederos por Derecho de Representación de la Causante señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA. Los comparecientes son capaces y hábiles para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** a) Declaran los

señores: Don EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL, Doña CELIS ASTROMELIA VELIZ SMAILL, Don JORGE ANTONIO LOPEZ SMAILL, Doña SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL, Doña ADELA ALEXANDRA ZAMBRANO SMAILL, Doña MARIA YOCONDA ZAMBRANO SMAILL. Don JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, debidamente representado por su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS. Doña BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, debidamente representada por su Apoderado señor



1141304

CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS, como se justifica con la copia del Poder que se incorpora al Protocolo como documento habilitante; Don DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SMAILL, Don WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL; y, Doña ANGELA YNAENA ZAMBRANO SMAILL, debidamente representada por su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, quienes comparecen en calidad de herederos por derecho personal de la Causante señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA; y, los señores: JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, DAGNA MARISELA VELIZ CANTOS, CARMEN MARIA VELIZ CANTOS; y, TANIA SUZIBETH VELIZ CANTOS, quienes comparecen en calidad de herederos por derecho personal del señor CARLOS ECUADOR VELIZ SMAILL, y a su vez herederos por Derecho de Representación de la Causante señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA, que la causante señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA, adquirió los siguientes bienes: Uno.- Lote de terreno, ubicado en el camino a las Chacras de la ciudad de Manta, por compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el nueve de septiembre de mil novecientos setenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de septiembre de mil novecientos setenta y cinco. Lote de terreno que tiene ocho metros cuarenta centímetros de frente por veintisiete metros ochenta centímetros por cada uno de sus dos costados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle a la Chacras; POR ATRÁS: Con propiedad de la señora Mercedes Flores; POR UN COSTADO: Con propiedad del señor Gonzalo Cedeño; y, POR EL OTRO COSTADO: Con un

callejón: Dos.- Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, ubicado en el sitio Las chacras de la ciudad de Manta, por compra que le hiciera al señor Alfredo Cedeño robles y otros, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el quince de junio de mil novecientos ochenta y ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de junio de mil novecientos ochenta y ocho. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con callejón con siete metros cincuenta centímetros; POR ATRÁS: Con propiedad de los vendedores con siete metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de los vendedores con veinticinco metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor Jorge Andrés Arteaga con igual medida de veinticinco metros. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. De este lote de terreno hay una área no justificada de TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, quedando un área sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con callejón; POR ATRÁS: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con terreno de los vendedores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con propiedad del señor Jorge Andrés Arteaga. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



303516
303516

CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Tres. Lote de terreno, ubicado en el sitio Las chacras de esta ciudad de Manta, el mismo que adquirió mediante Escritura Pública de Partición, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el seis de julio de mil novecientos setenta y uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de julio de mil novecientos setenta y uno. Lote de terreno que tiene dieciocho metros diez centímetros de frente y dieciocho metros ochenta centímetros atrás, por cuarenta y siete metros por cada uno de sus dos costados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE Y ATRÁS: Con callejones dejados por los donantes; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Juan Aliatis Poggi; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor Antonio Colon Jaris Roca; Cuatro. Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de esta ciudad de Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera a los herederos del señor Gonzalo Cedeño Giler, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el siete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco. Lote de terreno que tiene un área con treinta y cinco metros de frente y atrás por cincuenta metros por costado es decir de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Callejón de por medio dejado por los tradentes y actuales compradores; POR ATRÁS: Con la línea de circulación; POR EL COSTADO

303516
303516

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

DERECHO: Callejón dejado por los Compradores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de la señora Fátima de Alfaro. **Cinco.**- Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de esta ciudad de Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera a los herederos del señor Gonzalo Cedeño Giler, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el siete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco. Lote de terreno que tiene veinte metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costados, circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Callejón dejado por los Compradores, POR ATRÁS: Con propiedad de la señora Bertha Veliz de Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Callejón dejado por los Compradores, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la señora Nelly Smayll Roca; **Seis.**- Lote de terreno, ubicado en el Barrio El Mirador, en las afueras de este puerto que tiene CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS el mismo que adquirió conjuntamente con sus hijos menores de edad Antonio y Miriam Lopez Smayll y Angela Diomedes Zambrano Smayll, todos representados por el señor Eduardo Veliz Smayll, por compra que hiciera al señor Pedro Quiroz Gonzalvo y señora Margarita Guzmán Zambrano, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el trece de enero de mil novecientos sesenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



1030513

de la Propiedad del cantón Manta, el quince de enero de mil novecientos sesenta y cinco. Correspondiéndole a la Causante el lote de terreno que tiene quince metros de frente por dieciocho metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle sin nombre; POR ATRÁS: Con terreno del señor Luis Franco; POR UN COSTADO: Con terreno del señor Calixto Lopez Delgado; y, POR EL OTRO LADO: Los lotes adjudicados a los mencionados hijos de la compradora. De este lote de terreno se han realizado ventas, quedando un área sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros y lindera con calle Siete; POR ATRÁS: Con siete metros y lindera con terreno del señor Luis Franco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con propiedad del señor Calixto Antonio Lopez Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lotes adjudicados a los mencionados hijos de la Compradora. Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS; y, Siete. Lote de terreno, ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, el mismo que adquirió por compra que hiciera al señor Gonzalo Cedeño Giler y señora Blanca Robles, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el dos de abril de mil novecientos ochenta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de abril de mil novecientos ochenta. Lote de terreno que tiene veinte metros de frente por veintiocho metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Camino que va a las Chacras de Manta; POR ATRÁS: Con propiedad de la señora Mercedes Flores; POR EL COSTADO

1101003

DERECHO: Con propiedad de la vendedora; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la compradora; b)
Posteriormente con fecha catorce de enero del año dos mil
quince, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión
Efectiva, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón
Manta, el diecinueve de diciembre del año dos mil catorce, a
favor de los señores: Jorge Antonio López Smaill, Santy Míriam
López Smaill, Jorge Banmiton Segovia Smaill, Carmen María
Veliz Cantos, Dagna Marisela Veliz Cantos, Jonathan Wilfredo
Veliz Cantos, Tania Sizibeth Veliz Cantos, Bertha Victoria Veliz
Smaill, Eduardo Emperador Veliz Smaill, Lelis Asuromelia Veliz
Smaill, Adela Alexandra Zambrano Smaill, Diomedes Bienvenido
Zambrano Smaill, María Yoconda Zambrano Smaill, Nelly
Victoria Smaill Roca y Carlos Ecuador Veliz Smaill; c)
Posteriormente con fecha trece de julio del año dos mil quince,
se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión
Efectiva, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón
Manta, el veinticuatro de junio del año dos mil quince, a favor
de los señores: Wilfrido Abdón Veliz Smaill y Angela Ynaena
Zambrano Smaill. **TERCERA: ACLARACION.** Los comparecientes.

tienen a bien ACLARAR que en las Escrituras Públicas
mencionadas en la cláusula de los antecedentes literal a,
numerales Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete, al
señalar sus generales de ley se transcribió erróneamente,
cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son
NELLY VICTORIA SMAILL ROCA, tal como se justifica con la
Resolución emitida el diez de noviembre de mil novecientos
ochenta y nueve, en la cual se rectifica la inscripción de
nacimiento emitida por la Dirección General de Registro Civil.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



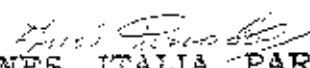
Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás los Contratos en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA: MARGINACION E INSCRIPCIÓN.**- Los señores Notarios Públicos correspondientes se servirán sentar razón en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado sobre este acto de Aclaración. Igualmente, el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, autorizará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. **QUINTA .-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. **SEXTA: LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado VICTOR CENTENO PARRALES, matrícula número: Trece - Mil novecientos noventa y siete - Treinta del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, la aprueban y firman a excepción de la señora LELIS ASTROMELIA VELIZ SMAILL, quien manifiesta que no saber firmar, pero se encuentra en pleno uso de sus facultades mentales, estampando su huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego firman dos testigos idóneos, vecinos y conocidos por ella, domiciliados

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

en esta ciudad de Manta, a quienes identifica como Ines Italia
Parrales Holguin y Manny Veronica Flores Celery, habiéndome
trasladado hasta su domicilio ubicado en la calle Siete entre
Avenida Quince y Dieciséis del cantón Manta, a receptarle su
huella, y a su vez se adjunta dos Certificaciones Medicas, en la
cual el señor EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL, está en
pleno uso de sus facultades mentales, quedando incorporada en
el protocolo de esta notaria. de todo cuanto DOY FE.


Eduardo Emperador Veliz
EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL
C.C.No.- 130042311-6


LELIS ASTROMELIA VELIZ SMAILL
C.C.No.- 130644418-1

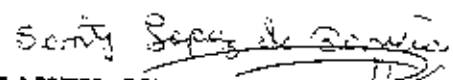

Tgo. INES ITALIA PARRALES HOLGUIN
C.C.No.- 130238415-9

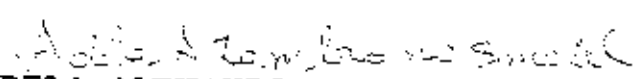
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

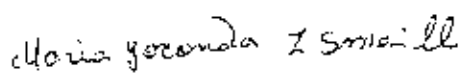



Tgo.- MANNY VERONICA FLORES CELLERY
C.C.No.- 130974988-3


JORGE ANTONIO LOPEZ SMAIL
C.C.No.- 130234510-1


SANTY MIRIAM LOPEZ SMAIL
C.C.No.- 130323296-9


ADELA ALEXANDRA ZAMBRANO SMAIL
C.C.No.- 130543734-3


MARIA YOCONDA ZAMBRANO SMAIL
C.C.No.- 130543733-5

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Jonathan Wilfredo Veliz Cantos
JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS
C.C.No.- 130644408-2

Carlos Eduardo Veliz Macias
CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS
C.C.No.- 130629009-7

Diomedes Bienvenido Zambrano Smalle
DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SMALE
C.C.No.- 170311163-3

Wilfredo Ardon Veliz Smalle
WILFREDO ARDON VELIZ SMALE
C.C.No.- 130021335-0

Dagna Marisela Veliz Cantos
DAGNA MARISELA VELIZ CANTOS
C.C.No.- 130644409-0

NOTARIA PUBLICA CUARIMA
NAYNITA - NAYNACHI



Carmen Maria V.
CARMEN MARIA VELIZ CARTOS
C.C.No.- 131164185-4

Tania S.
TANIA SIZIBETH VELIZ CARTOS
C.C.No.- 130644407-4

Elsye Cedeno Menendez
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 572800

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenece a

SMALL ROCA NELLY VICTORIA

Ubicada en CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA (ACTUAL VIA A SAN JUAN DE MANTA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$33633.73 OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON 73/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA EFECTOS DE RETIFICACION DE ESCRITURA

WPICQ

Manta, 27 de JULIO del 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124308

Nº 124308

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32601

Fecha: 17 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-14-10-03-000

Ubicado en: CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTIA -ACTUAL VIA A SAN JUAN DE MANTIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 560,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
ROCA NELLY

CUYO AVALÚO VICENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3360,00
CONSTRUCCIÓN:	80273,73
	83633,73

Son: OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica para el Bienes 2014 - 2015".

Lt. David Cordero Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



29498



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 98959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29498.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 14 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, que tiene veinte metros de frente por veinte y ocho metros de fondo linderando. Por el frente camino que va a las Chacras de Manta. Por atrás con Mercedes Flores. Por el costado derecho con la vendedora. Por el costado izquierdo con la compradora. **SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	312 17.04.1980	457
Sentencia	Posesión Efectiva	6 14.01.2015	1
Sentencia	Posesión Efectiva	125 13.07.2015	2.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrita el: Jueves, 17 de abril de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 457 - Folio Final: 458
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de abril de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sector rural de las cercanías de Manta. Una parte de dicho terreno, el mismo que tiene veinte metros de frente, por veinte y ocho metros de fondo.

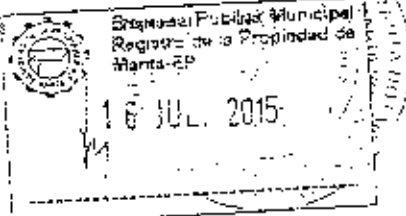
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula a R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000040776	Roca Nelly
Vendedor	80-000000009912	Cadenó Giler Gonzalo
Vendedor	30-0000000069896	Robles Blanca

Certificación impresa por: Map

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

Ficha Registral: 29498





Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O E N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000051539	Lopez Smail Jorge Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000077022	Lopez Smail Santy Miriam	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437330	Segovia Smail Jorge Banmiton	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11641854	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444090	Veliz Cantos Dagna Marisela	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444082	Veliz Cantos Jonathan Wilfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tania Sizibeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423108	Veliz Smail Bertha Victoria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423116	Veliz Smail Eduardo Emperador	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06444181	Veliz Smail Lelis Astromelia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05437343	Zambrano Smail Adela Alexandra	Viudo	Manta
Beneficiario	17-05111852	Zambrano Smail Diomedes Bienvenido	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437335	Zambrano Smail Maria Yoconda	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000009899	Smail Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000077023	Veliz Smail Carlos Ecuador	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fch. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	15-ene-1965	19	20
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2888
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4030
Compra Venta	2237	23-dic-1988	6401	6402

3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.672 - Folio Final: 2.716

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 5.578

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Muya





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO - de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00213350	Veliz Smaill Wilfrido Abdon	Viudo	Manta
Beneficiario	13-03343550	Zambrano Smaill Angela Ynaena	Soltero	Manta
Causante	30-0000001009899	Smaill Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	81	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1983	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:13:17 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

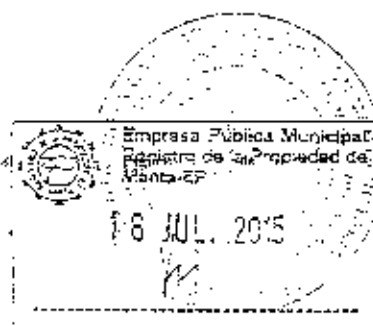
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 000001



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073311



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..
perteneciente a SMAIL ROCA NELLY VICTORIA
ubicada en CALLE 7 AVE 16 BARRIO MIRADOR
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$83334.43 OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 43/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RETIFICACION DE ESCRITURA

WPICO

Manta, de del 20
17 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

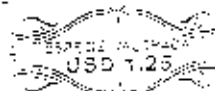


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124806

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32613

Fecha: 17 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01 55-13-000

Ubicado en: CALLE TAVE 11 BARRIO MIRADOR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 125,54 m²

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1306-02882

SMA AL RDO. NELLY VICTORIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8820,00
CONSTRUCCIÓN:	76714,43
	<u>85534,43</u>

Son: OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento es una copia y conocimiento, fundamentado en el procedimiento de la municipalidad del predio, que expresa el valor de suelo según se acuerda a la Ordenanza de Aprobación 17ª Serie del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica para el Bienes 2014 - 2015"

Dr. David E. Díaz Rivas
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Dr. David E. Díaz Rivas
Director de Avalúos, Catastro y Registros





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



29557



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29557

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de julio de 2011*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el Barrio el Mirador, en las afueras de este puerto que tiene 450 m2. A la Sra. Nelly Smayll-Roca de Veliz Pico, Un terreno con quince metros de frente por diez y ocho metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle sin nombre. Por atrás terrenos de don Luis Franco. Por un costado terreno de doña Hilda Delgado. Por el otro lado los lotes adjudicados a los mencionados hijos de la compradora. SOLVENCIA

EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	23 15/01/1965	19
Compra Venta	Compraventa	81 30/04/1975	137
Sentencia	Posesión Efectiva	6 14/01/2015	1
Sentencia	Posesión Efectiva	125 13/07/2015	2672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *viernes, 15 de enero de 1965*

Tomo: *1* Folio Inicial: *19* - Folio Final: *20*

Número de Inscripción: *23* Número de Repertorio: *54*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 13 de enero de 1965*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Nelly Smayll Roca de Veliz y sus hijos menores de edad Antonio y Miriam López Smayll y Angela Diomedes Zambrano Smayll, representados todos los aludidos compradores por el Sr. Eduardo Veliz Smayll.

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el barrio "Mirador", en las afueras de este puerto, el que tiene 450

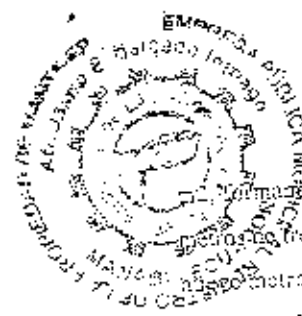
Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 29557



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 JUL 2015



... esquina dividida en tres lotes y adjudicados así. A la Sra. Nelly Smayll Roca, un lote con quince metros de frente por diez y ocho metros de fondo. A los menores López Smayll, un lote con diez metros de frente por diez y ocho metros de fondo. y los siguientes linderos (por el frente calle sin nombre por atrás el lote de los menores Zambrano Smayll por un costado, el lote adjudicado a la señora de Veliz López y por el otro lado la calle Azuay. A los menores Zambranos Smayll, un lote con nueve metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-0000000053075	Lopez Smayll Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	30-0000000053076	Lopez Smayll Miriam	(Ninguno)	Manta
Comprador	30-000000008704	Smayll Roca Nelly	Casado(*)	Manta
Comprador	30-0000000053077	Zambrano Smayll Angela	(Ninguno)	Manta
Comprador	30-0000000053078	Zambrano Smayll Diamantes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	30-0000000014599	Guzman Zambrano Margarita	Casado	Manta
Vendedor	30-0000000015377	Quilez Gonzalo Pedro	Casado	Manta

c.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de abril de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 138

Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 1975

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en Manta. Una parte de dicho terreno, con ocho metros de frente por dieciocho metros de fondo y linderos: Por el frente, calle planificada; por atrás Luis Franco, por el costado derecho, propiedad de Hilda Delgado, y por el otro costado izquierdo, con propiedad de la vendedora.

431

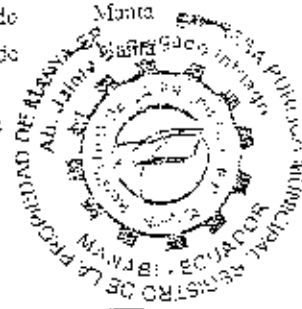


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-0000000053150	Lopez Delgado Calixto Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	30-0000000014607	Smayll Roca Nelly Victoria	Casado	Manta
Vendedor	30-0000000045153	Veliz Lopez Wilfrido	Casado	Manta

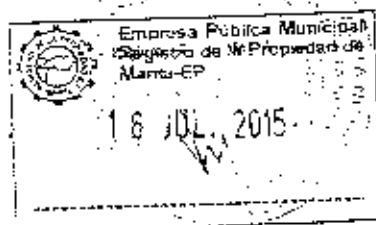
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compraventa	23	15-ene-1965	19	20



Certificación impresa por: Mgr

Fecha Registro: 2015





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario	80-0000000051539	Lopez Smaill Jorge Antonio
Beneficiario	80-0000000077022	Lopez Smaill Santy Miriam
Beneficiario	13-05437350	Segovia Smaill Jorge Banmiton
Beneficiario	13-11641854	Veliz Cantos Carmen Maria
Beneficiario	13-06444090	Veliz Cantos Dagna Marisela
Beneficiario	13-06444082	Veliz Cantos Jonathan Wilfredo
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tanin Sizibeth
Beneficiario	13-00423108	Veliz Smaill Bertha Victoria
Beneficiario	13-00423116	Veliz Smaill Eduardo Emperador
Beneficiario	13-06444181	Veliz Smaill Lelis Astromelia
Beneficiario	13-05437343	Zambrano Smaill Adela Alexandra
Beneficiario	17-05111852	Zambrano Smaill Diomedes Bienvenido
Beneficiario	13-05437335	Zambrano Smaill Maria Yoconda
Causante	80-000000009899	Smaill Roca Nelly Victoria
Causante	80-0000000077023	Veliz Smaill Carlos Ecuador

Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta
Soltero	Manta
(Ninguno)	Manta
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta
Viujo	Manta
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	15-ene-1965	19	20
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033
Compra Venta	2237	23-dic-1988	6401	6403

4 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.672 - Folio Final: 2.716

Número de Inscripción: 135 Número de Repertorio: 3.578

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

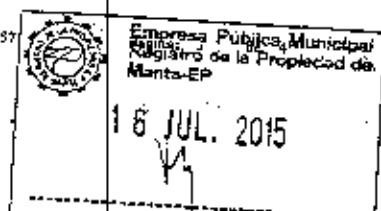
Nombre del Cantón: Manta

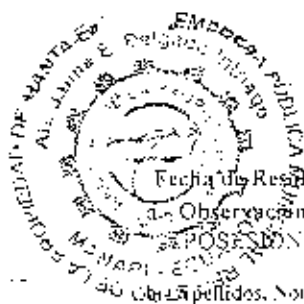
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 29537





Fecha de Resolución:

Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por la Sra NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.

Objetos pedidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00213350	Veliz Smail Wilfrido Abdon	Virgen	Manta
Beneficiario	13-03343350	Zambrano Smail Angela Ynaena	Soltero	Manta
Causante	80-000000008899	Small Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	31	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	?	15-jul-1971	13	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1983	2887	2889
Compra Venta	1303	19-nov-1985	4029	4033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

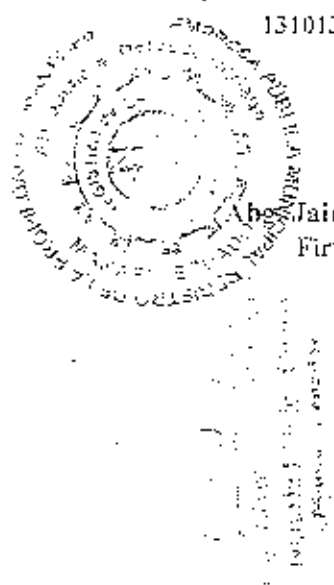
Emitido a las: 10:13:53 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: *Dr. Víctor Cordero*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0

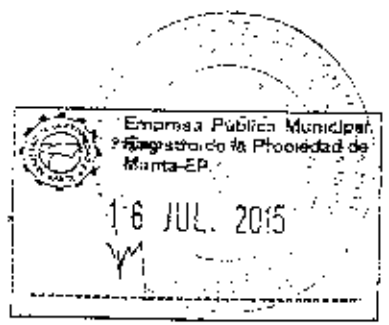


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073212



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a
ubicada
cuyo asciende a la cantidad
de . \$6942.00 SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RETIFICACION DE ESCRITURA

WPICO

Manta, de 17 DE JULIO del 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

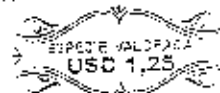


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124810

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32646

Nº 124810

Fecha: 18 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-51-16-000

Ubicado en: 3.13 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 267.73 ⁴²

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306423082

SMAIL ROCA NELLY VICTORIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6942,00
CONSTRUCCIÓN:	2,00
	6942,00

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES

"Este documento, no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo según le acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Precio del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del Bienes, Bienes 2014-2015".

A.S. David Cordero Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registro

Este documento es válido para el pago de impuestos prediales, cuando se presente en el momento de pago.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



29500



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29500:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*
Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole a la Sra. NELLY VICTORIA SMAYLL ROCA.- un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Ciudad, el mismo que tiene diez y ocho metros, diez centímetros de frente, diez y ocho metros ochenta centímetros atrás, por cuarenta y siete metros, por cada uno de sus dos costados, con la siguiente linderación: POR EL FRENTE y ATRÁS, con callejones dejados por los donantes. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del Sr. Juan Aliatis Poggi. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Sr. Antonio Colon Jaris Roca. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	5 15/07/1971	18
Sentencia	Posesión Efectiva	6 14/01/2015	1
Sentencia	Posesión Efectiva	125 13/07/2015	2.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición

Inscrito el: *jueves, 15 de julio de 1971*

Tomo: *1* Folio Inicial: *18* - Folio Final: *19*

Número de Inscripción: *5* Número de Repertorio: *808*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de julio de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Donación y Partición de derechos y Acciones. La Sra. Zoila Victoria Roca Santana Viuda de Jaris

adquiere en esta misma escritura mediante Donación otorgada por los herederos del Sr. José Roca Torres y Sra. y de

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29500



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 1 de 4
16 JUL. 2015



lo que en esta misma escritura decide repartirle a sus cuatro hijos un lote a cada uno reservándose uno para ella. El Primer Lote que corresponde a la Sra. Zolia Victoria Roca Santana Viuda de Jaris. El Segundo Lote, corresponde a la Sra. Paula Mariana Jaris Roca. El Tercer Lote le corresponde a la Sra. Dolores Casilda Flores Roca. El Cuarto Lote le Corresponde al Sr. Antonio Colón Jaris Roca. El Quinto y último Lote le corresponde a la Sra. Nelly Victoria Smaill Roca, predio ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chaclas, de esta Jurisdicción

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000004550	Roca Flores Jose	Casado	Manabí
Causante	80-000000011657	Roca Santana Sara Obdulia	(Ninguno)	Manabí
Causante	80-000000010594	Santana Acosta Maria Sabina	Casado	Manabí
Heredero	80-000000019797	Flores Roca Dolores Casilda	(Ninguno)	Manabí
Heredero	80-000000019798	Jaris Roca Antonio Colon	(Ninguno)	Manabí
Heredero	80-000000019796	Jaris Roca Paula Mariana	Viudo	Manabí
Heredero	80-000000038245	Lopez Roca Angel Helie	(Ninguno)	Manabí
Heredero	80-000000017121	Lopez Roca Felicesimo Ivan	(Ninguno)	Manabí
Heredero	80-000000038244	Lopez Roca Rosa Maria	(Ninguno)	Manabí
Heredero	80-000000006659	Roca Santana Juana Maria	(Ninguno)	Manabí
Heredero	80-000000004554	Roca Santana Luis Guillermo	(Ninguno)	Manabí
Heredero	80-000000038242	Roca Santana Luisa Francisca	(Ninguno)	Manabí
Heredero	80-000000004552	Roca Santana Olimpia Domicela	(Ninguno)	Manabí
Heredero	80-000000011654	Roca Santana Rosa Flora	(Ninguno)	Manabí
Heredero	80-000000009899	Smaill Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manabí
Partidor	80-000000019795	Roca Santana Zolia Victoria	Viudo	Manabí

7. Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de inscripción: 6 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

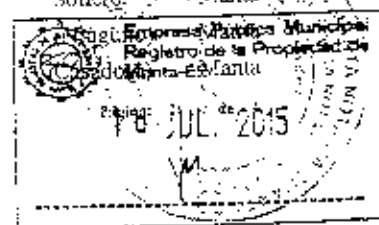
P O S E S I O E N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000051839	Lopez Smaill Jorge Antonio	Divorciado	Manabí
Beneficiario	80-000000077023	Lopez Smaill Santy Miriano	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	13-05437350	Segovia Smaill Jorge Benjamín	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	13-11641854	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manabí
Beneficiario	13-06444090	Veliz Cantos Dagua Mariseia	Soltero	Manabí
Beneficiario	13-06444082	Veliz Cantos Jonathan Wilfredo		
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tania Sizibeth		

Certificación impresa por: MARE

Fecha Registral: 29/01





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.672 - Folio Final: 2.716

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 5.578

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00213350	Veliz Smail Wilfrido Abdon	Viudo	Manta
Beneficiario	13-03343550	Zambrano Smail Angela Ynaena	Soltero	Manta
Causante	80-000000009899	Small Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	81	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:53 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: Ab. Víctor Quintana

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 20490



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 JUL 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073816



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

pertenciente a: SMAIL ROCA NELLY VICTORIA

ubicada: SITIO LAS CHACRAS DE MANTA - BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

cuyo AVALLO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1500.00 UN MIL QUINIENTOS DOLARES CON 00/100.-

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RETIFICACION DE ESCRITURA

WP:CO

Manta, de del 30
17 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 124303

CERTIFICADO DE AVALUO



Nº 124305

No. Electrónico: 32621

Fecha: 17 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-65-18-000

Ubicado en: SITIO LAS CHACRAS DE MANTA -BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1500,00

Son: UN MIL QUINIENTOS DOLARES

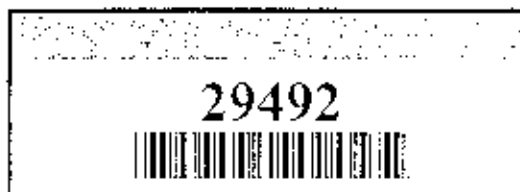
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, suscrita el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del Bienes 2014-2015".

Ab. David Jodanis Salgado

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29492:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 14 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de dicho terreno sea ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, callejón con siete metros cincuenta centímetros. POR ATRÁS, con propiedad de los vendedores con siete metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, con vendedores y veinticinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del señor Jorge Andrés Arteaga, con igual medida de veinticinco metros. Con un área de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMÉN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	17 11.05.1950	9
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	971 21.06.1988	238
Sentencia	Poseción Efectiva	6 14.01.2015	1
Sentencia	Poseción Efectiva	125 13.07.2015	2572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrita el: Jueves, 11 de mayo de 1950
Tomo: 1 Folio Inicial: 9 Folio Final: 9
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 12 de septiembre de 1947
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de esta ciudad.

Certificación sujeta por: MARC

Ficha Registral: 29492





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000004550	Roca Flores Jose	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 21 de junio de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.887 - Folio Final: 2.889

Número de Inscripción: 971 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta, camino que conduce al sitio Las Chacras. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene Doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000004550	Roca Flores Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000038241	Roca Santana Olimpia Domitila	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000014607	Smayli Roca Nelly Victoria	Divorciado	Manta
Vendedor	80-00000000008702	Delgado Roca Carmen Domitila	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000008699	Delgado Roca Flerida	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000008701	Delgado Roca Gladys	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000008698	Delgado Roca Ida	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000008703	Jare Roca Paula	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000016851	Lopez Roca Angel	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000038244	Lopez Roca Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000006664	Reyes Roca Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000016852	Roca Luis	Viudo	Manta
Vendedor	80-00000000008694	Roca Santana Benita	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000008695	Roca Santana Francisca	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	12-may-1950	9	

3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 302

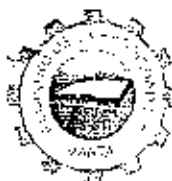
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000051539	Lopez Smail Jorge Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000077022	Lopez Smail Santy Miriam	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437350	Segovia Smail Jorge Benito	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11641854	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06440990	Veliz Cantos Dagna Marisela	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444082	Veliz Cantos Jonathan Wilfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tania Szibeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06423108	Veliz Smail Bertha Victoria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06423116	Veliz Smail Eduardo Emperador	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06444181	Veliz Smail Lelis Astronelia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05437343	Zambrano Smail Adela Alexandra	Viudo	Manta
Beneficiario	17-05111852	Zambrano Smail Diomedes Bienvenido	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437335	Zambrano Smail Maria Yoconda	Casado(*)	Manta
Causante	38-000000009899	Smail Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta
Causante	38-000000077023	Veliz Smail Carlos Ecuador	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	15-ene-1965	19	20
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033
Compra Venta	2217	23-dic-1988	6401	6403

Posesión Efectiva

Inscrito el: Lunes, 13 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.672 - Folio Final: 2.716

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio:

5.578

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO/ND/ISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

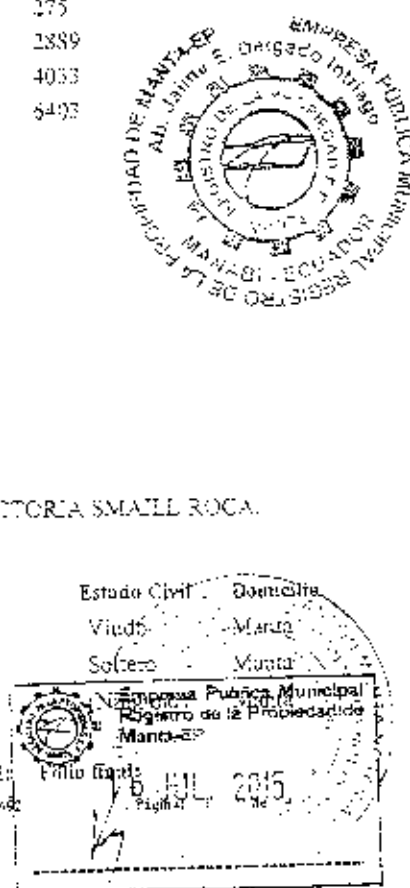
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00213750	Veliz Smail Wilfrido Abdon	Viudo	Manta
Beneficiario	13-00243550	Zambrano Smail Angela Ynaena	Soltero	Manta
Causante	80-000000009899	Smail Roca Nelly Victoria		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificado impreso por: MARC

Fecha Registral: 2015





Compra Venta	81	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:39 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: *Ab. Víctor Contreras*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

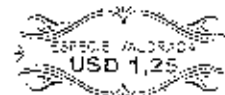
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 JUL. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079048

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:
 perteneciente a SMAYLE ROCA NELLY VICTORIA D/A
 ubicada en CANTON O QUE CONDUCE VIA A LAS OGACRAS- SAN JUAN
 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
 de \$14000.00 CATORCE MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE RECTIFICACION DE ESCRITURA

WPICO

Manta, de del 20
17 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



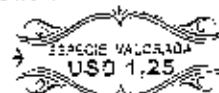
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124311

Nº 124311

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32627

Fecha: 17 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-24-04-000

Ubicado en: CAMINO QUE CONDUCE VIA A LAS CGACRAS- SAN JUAN.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1750,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300433082

SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA D/A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	14000,00

Son: CATORCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Sanguinetti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



29483



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29483

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Para la Sra. Nelly Smayll Roca: Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta. Un área con treinta y cinco metros de frente y atrás, por cincuenta metros por costado o sea de fondo, y lindera. Por el frente, callejón de por medio dejado por los tradentes y actuales compradores. Por atrás, con la línea de circunvalación. Por el costado derecho, callejón dejado por los compradores. Por el costado izquierdo con terrenos de la señora Filomena de Aliatis. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Voto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	118 05/05/1944	27
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.503 19/11/1985	4.029
Sentencia	Poseción Efectiva	6 11/01/2015	1
Sentencia	Poseción Efectiva	125 13/07/2015	2.670

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de mayo de 1944

Tomo: 1 Folio Inicial: 27 Folio Final: 27

Número de inscripción: 118 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1944

Escriura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad

Cédula o R.I.C.

Nombre y/o Razón Social

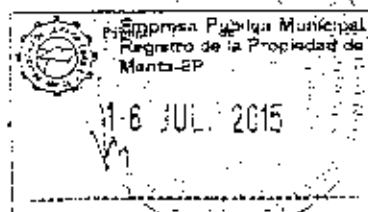
Certificación impresa por: Mays

242



Estado Civil: Domicilio:

Ficha Registral: 29483





80-0000000009912 Cedeño Giler Gonzalo
80-0000000009896 Robles Blanca
80-0000000009911 De Mera Rosa

Casado Manta
Casado Manta
Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.029 - Folio Final: 4.033

Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 1.888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

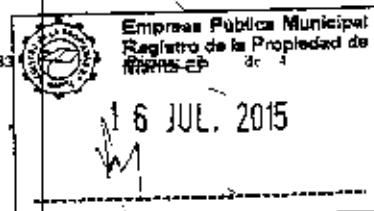
Compraventa de Derecho y Acciones. La Sra. Nelly Victoria Smayll Roca, que interviene en calidad de representante de los menores, Jorge Barnington Segovia Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, Maria Geoconda Zambrano Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, Maria Geoconda Zambrano Smayll, Cinthia y Stalin Veliz Alvarado. La Sra. Blanca Robles de Cedeño interviene como Apoderada de su otro hijo Alfredo Cedeño Robles. Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000009912	Cedeño Giler Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014621	Lopez Delgado Calixto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014618	Lopez Smayll Jorge Antonio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014620	Lopez Smayll Santy	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014622	Segovia Smayll Jorge Barnington	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014607	Smayll Roca Nelly Victoria	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014625	Veliz Alvarado Cinthia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014626	Veliz Alvarado Stalin	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014610	Veliz Smayll Abdon Wilfrido	Viudo	Manta
Comprador	80-0000000014608	Veliz Smayll Bertha Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014612	Veliz Smayll Carlos Ecuador	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014609	Veliz Smayll Eduardo Emperador	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014613	Veliz Smayll Nelly Strancia	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014623	Zambrano Smayll Adela Alexandra	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014617	Zambrano Smayll Angela Ynaena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014615	Zambrano Smayll Diomedes Bienvenido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014624	Zambrano Smayll Maria Geoconda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009898	Cedeño Robles Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000014606	Cedeño Robles Blanca Ana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009896	Robles Blanca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	118	05-may-1944	27	27





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



2.- Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	33-000000051539	Lopez Smail Jorge Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	33-000000077022	Lopez Smail Nancy Miriam	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437350	Segovia Smail Jorge Bonanton	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11641354	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444390	Veliz Cantos Dagna Marisela	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444082	Veliz Cantos Jonathan Wilfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tania Szibeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423108	Veliz Smail Bertha Victoria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423116	Veliz Smail Eduardo Emperador	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06444181	Veliz Smail Lelis Astromelia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-03437343	Zambrano Smail Adela Alexandra	Viudo	Manta
Beneficiario	17-05111852	Zambrano Smail Diomedes Bienvenido	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437333	Zambrano Smail Maria Yoconda	Casado(*)	Manta
Causante	33-000000009889	Smail Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta
Causante	33-000000077023	Veliz Smail Carlos Ecuador	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	15-ene-1965	19	20
Compra Venta	312	17-abr-1980	437	438
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1303	19-nov-1985	4029	4033
Compra Venta	2237	23-dic-1988	6401	6403

Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.672 - Folio Final: 2.716

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

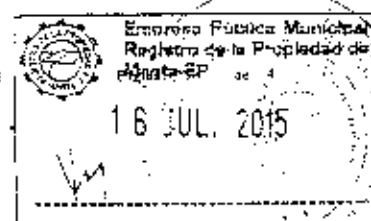
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mape

Firma Registrada: 29487





Fecha de Resolución:

Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00213350	Veliz Smaili Wilfrido Abdon	Viudo	Manta
Beneficiario	13-03343550	Zambrano Smaili Angela Yvonne	Soltero	Manta
Causante	80-0000000009899	Smaili Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	81	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:22 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de:

Victor Centeno

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza

131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTUA



Nº 078818

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTUA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a
VELIZ SMAYLL NELLY STRANCIA/ VELIZ SMAYLL CARLOS ECUADOR/ VELIZ SMAYLL ABDON
ubicado
WILFRIDO/ SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA/ VELIZ SMAYLL BERTHA VICTORIA/ VELIZ SMAYLL EDUARDO
EL EMPERADOR/ LOPEZ DELGADO CALESTO/ LOPEZ SMAYLL JORGE ANTONIO/ LOPEZ SMAYLL SANTA MARÍA
de ZAMBRANO SMAYLL ANGELA YNAIZA/ ZAMBRANO SMAYLL MARCA GEOCONDA/ ZAMBRANO SMAYLL ADELA
ALEXANDRA/ SEGOVIA SMAYLL JORGE BAYINGTON/ VELIZ ALVARADO STALINI/ VELIZ ALVARADO CINTHIA/
ZAMBRANO SMAYLL DIOMEDES BIENVENIDO

VIA A SAN JUAN

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE ESCRITURA



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

Mantua, _____ de _____ del 2015
17 DE JULIO 2015



(31802)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124102

Nº 124890

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 18 de junio de 2015

No. Electrónico: 32667

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-24-05-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303232969	LOPEZ SMAYLL SANTY MIRIAM
1300213350	ABDON WILFRIDO VELIZ SMAYLL
130543734	ADELA ALEXANDRA ZAMBRANO SMAYLL
1303343550	ANGELA YNAENI ZAMBRANO SMAYLL
1300423108	BERTHA VICTORIA VELIZ SMAYLL
1302211213	CALIXTO LOPEZ DELGADO
1300045869	CARLOS ECUADOR VELIZ SMAYLL
1306291309	CINTHIA VELIZ ALVARADO
1705111852	DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SMAYLL
1300423116	EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAYLL
1302345101	JORGE ANTONIO LOPEZ SMAYLL
1303427350	JORGE BAMBINGTON SEGOVIA SMAYLL
1305437335	MARIA GEOCONDA ZAMBRANO SMAYLL
0000000000	NELLY STRANCIA VELIZ SMAYLL
1300423082	NELLY VICTORIA SMAYLL ROCA
1306291442	STALIN VELIZ ALVARADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Impreso por: CASABELLA FLORENCIO 18/06/2015 15:54:51

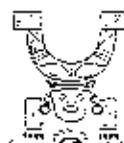
L

2173

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTUA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124102



Nº 124102

CERTIFICADO DE AVALÚO

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

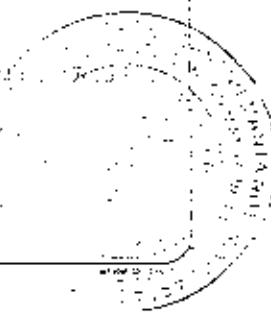
Ab. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registro

Escudo del Cantón Mantua
Dirección de Avalúos, Catastro y Registros
Calle 10 de Agosto, 1000
Mantua, Ecuador

Impreso por:

Impreso por: [illegible]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



29558



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29558

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de julio de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tocandole a la Sra. NELLY SMAYLL ROCA, un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, Que tiene veinte metros de frente y atrás. Por quince metros por cada uno de sus dos costados linderando. Por el frente callejón dejado por los compradores. Por atrás, Bertha Veliz de Delgado. Por el costado derecho callejón dejado por los compradores. Por el costado izquierdo con Nelly Smayll Roca. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A - V A M E - N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.503	19/11/1985	4.029
Sentencia	Posesión Efectiva	6	14/01/2015	1
Sentencia	Posesión Efectiva	125	13/07/2015	2.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.029 - Folio Final: 4.033

Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 1.888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derecho y Acciones. La Sra. Nelly Victoria Smayll Roca, que interviene en calidad de representante de los menores, Jorge Barnigton Segovia Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, Maria Geoconda Zambrano Smayll, Adela Alexandra Zambrano Smayll, Maria Geoconda Zambrano Smayll, Cinthia y Stalin Veliz

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 29558

Página: 1 de 1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 JUL. 2015



La Sra. Blanca Robles de Cedeño interviene como Apoderada de su otro hijo Alfredo Cedeño Robles. Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000009912	Cedeño Giler Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014621	Lopez Delgado Culixto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014618	Lopez Smayll Jorge Antonio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014620	Lopez Smayll Santy	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014622	Segovia Smayll Jorge Banington	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014607	Smayll Roca Nelly Victoria	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014625	Veliz Alvarado Cinthia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014626	Veliz Alvarado Stalin	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014610	Veliz Smayll Abdon Wilfrido	Viuo	Manta
Comprador	80-0000000014608	Veliz Smayll Bertha Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014612	Veliz Smayll Carlos Ecuador	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014609	Veliz Smayll Eduardo Emperador	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014613	Veliz Smayll Nelly Stranica	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014623	Zambrano Smayll Adela Alexandra	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014617	Zambrano Smayll Angela Ynaena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014618	Zambrano Smayll Diomedes Bienvenido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014624	Zambrano Smayll Maria Geconada	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000009898	Cedeño Robles Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000014806	Cedeño Robles Blanca Ana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009896	Robles Blanca	Viuo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	118	05-may-1944	27	27

2. Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015

Folio: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

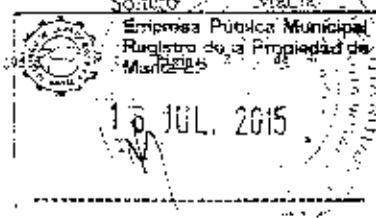
P O S E S I O N E F E C T I V A

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000051539	Lopez Smayll Jorge Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000077022	Lopez Smayll Santy Miriam	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437350	Segovia Smayll Jorge Banmiton	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11641854	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444090	Veliz Cantos Dagna Marisela	Soltero	Manta

Certifican copia por: Mays

Fecha Registro:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Beneficiario	13-06444082 Veliz Cantos Jonathan Wilfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06444074 Veliz Cantos Tania Sizibeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423108 Veliz Smaili Bertha Victoria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423116 Veliz Smaili Eduardo Emperador	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06444181 Veliz Smaili Lelis Astromelia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-03437343 Zambrano Smaili Adela Alexandra	Viudo	Manta
Beneficiario	17-05111852 Zambrano Smaili Diomedes Bienvenido	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437335 Zambrano Smaili Maria Yoconda	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000009899 Smaili Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000077023 Veliz Smaili Carlos Ecuador	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	15-ene-1965	19	20
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2888
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4030
Compra Venta	2237	23-dic-1988	6401	6402

3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.672 - Folio Final: 2.716

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 5.578

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00213350	Veliz Smaili Wilfrido Abdon	Viudo	Manta
Beneficiario	13-03343550	Zambrano Smaili Angela Ynaena	Soltero	Manta
Causante	80-000000009899	Smaili Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	81	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2888
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4030

Certificación impresa por: Max

Fecha Registrada:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 JUL 2015



BOLETIN DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:02 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: *Abg. V. C. Caceres*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza

437013711-0



Validez del Certificado 10 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Es

16 JUL. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073307



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a SMAYLL ROCA NELLY
ubicada CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS - VIA A SAN JUAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2759.56 DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 56/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RETIFICACION DE ESCRITURA

WPICO

Manta, de del 20
17 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal



L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

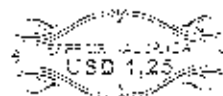


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 12-3077

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32611

Fecha: 17 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se encontró que:

El Predio de la Clave: 1-14-10-04-000

Ubicado en: CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHICHAS - VIA A SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 283,52 M²

Perteneciente a:

Documentante: Sra. Rocas, María

SRA. ROCAS, MARÍA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1401,32
CONSTRUCCION:	1358,44
	<u>2759,76</u>

SE: OGS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento es un simple reconocimiento, fraccionamiento o cambio de la titularidad del predio, no expresa el valor de este, el cual se sujeta a la Ordenanza de Aprobación de Plano del Valor del Suato, sancionada el 27 de febrero del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema "204-2013".

[Firma]
Ab. David Esteban Riquelme
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento es un simple reconocimiento, fraccionamiento o cambio de la titularidad del predio, no expresa el valor de este, el cual se sujeta a la Ordenanza de Aprobación de Plano del Valor del Suato, sancionada el 27 de febrero del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema "204-2013".

Impreso por: 00001 (01) - 17 de Mayo de 2015 1:30:52





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



29490



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29490

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino a las Chacras de la ciudad de Manta que tiene ocho metros cuarenta centímetros de frente por veintisiete metros ochenta centímetros por cada uno de sus dos costados, y los siguientes linderos: Por el frente, calle A la Chacras; Por Atrás, propiedad de Mercedes Flores. Por un costado, propiedad de Gonzalo Cedeño. Por el otro costado, con un callejón. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	171 12/09/1975	274
Sentencia	Posesión Efectiva	6 14/01/2015	1
Sentencia	Posesión Efectiva	125 13/07/2015	2.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1) Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de septiembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 275

Número de Inscripción: 171 Número de Repertorio: 908

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene ocho metros cuarenta centímetros de frente por veintisiete metros ochenta centímetros por cada uno de sus dos costados, y los siguientes linderos: Por el frente, calle A la Chacras; Por Atrás, propiedad de Mercedes Flores; Por un costado, propiedad de Gonzalo Cedeño; y, por el otro costado, con un callejón.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: MARS

Ficha Registral: 29490

18 JUL 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008704	Smayll Roca Nelly	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

2. Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento, Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

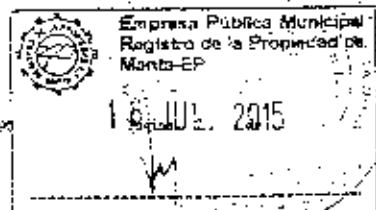
P O S E S I O N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000051539	Lopez Smail Jorge Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000077022	Lopez Smail Santy Miriam	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437330	Segovia Smail Jorge Banmiton	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11841854	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444090	Veliz Cantos Dagon Marisela	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444083	Veliz Cantos Jonathan Wilfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tania Sizabeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423108	Veliz Smail Bertha Victoria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423116	Veliz Smail Eduardo Emperador	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06444181	Veliz Smail Lelis Astromelia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05437343	Zambrano Smail Adela Alexandra	Virde	Manta
Beneficiario	17-0511352	Zambrano Smail Diomedes Bienvenido	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437333	Zambrano Smail Maria Yoconda	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000009899	Smail Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000077023	Veliz Smail Carlos Ecuador	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	23	15-ene-1965	19
Compra Venta	312	17-abr-1980	457
Compra Venta	5	15-jul-1971	18
Compra Venta	171	12-sep-1973	274
Compra Venta	971	21-jun-1983	2887
Compra Venta	1503	19-nov-1983	4029
Compra Venta	1237	23-dic-1988	6401





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Beneficiario 13-00423108 Veliz Smaill Bertha Victoria
Beneficiario 13-00423116 Veliz Smaill Eduardo Emperador
Beneficiario 13-06444181 Veliz Smaill Lelis Astromelia
Beneficiario 13-05437343 Zambrano Smaill Adela Alexandra
Beneficiario 17-05111852 Zambrano Smaill Diomedes Bienvenido
Beneficiario 13-05437335 Zambrano Smaill Maria Yoconda
Causante 80-000000009899 Smaill Roca Nelly, Victoria
Causante 80-0000000077023 Veliz Smaill Carlos Ecuador

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Soltero Manta
Viudo Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	15-ene-1965	19	20
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4030
Compra Venta	2237	23-dic-1988	6401	6402



3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.672 - Folio Final: 2.716

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 5.578

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

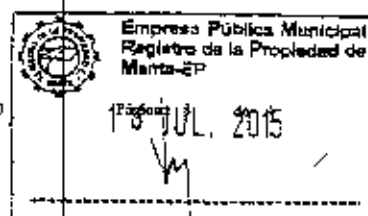
POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00213350	Veliz Smaill Wilfrido Abdon	Viudo	Manta
Beneficiario	13-03343550	Zambrano Smaill Angela Ynaena	Soltero	Manta
Causante	80-000000009899	Smaill Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	81	30-abr-1975	137	138
Compra Venta	312	17-abr-1980	457	458
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4035





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:00 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: *Ab. Víctor Cantona*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

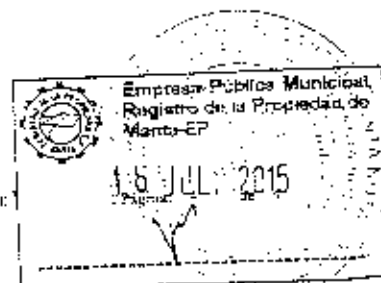


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



N: 0101624



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SMAJE ROCA NELLY VICTORIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVES

1140702000 CAMINO QUE VA A LA CHACRAS DE MANTA - ACTUAL VÍA A SAN JUAN DE MANTA
1141004000 CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS - VÍA A SAN JUAN
1141003000 CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA - ACTUAL VÍA A SAN JUAN DE MANTA
1036513000 CALLE 7 AVE 16 BARRIO MIRADOR
3035116000 9-15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA
3036513000 SITIO LAS CHACRAS DE MANTA - BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
3042404000 CAMINO QUE CONDUCE VÍA A LAS CHACRAS- SAN JUAN-
3042405000 VÍA A SAN JUAN

Manta, diecisiete de junio del dos mil quince.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

Ing. Carlos J. Pineda Buitrago
 Gerente General
 Teléfono: 2621747
 Celular: 99999999

718211

AL GRUPO DE BOMBAS ROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360024070000

Emergencia: Teléfono:

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621747 - 2621747

000064154

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE DE PAGO

CIRCUITO : GRUPO ROSA BLANCA VETERINARIA

NOMBRE :

RAZÓN SOCIAL : CAMINO QUE CONDUCE AL SUEO CHACAS

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PERIODO

TIPO CATEGORIA

VALOR PROPIEDAD

VALOR GASTO PERIODO

REGISTRO DE PAGO

376072

Nº PAGO:

MARCARTTA MACHUNGUA

CADUC:

16/06/2015 11:26:46

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: lunes, 14 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE PAGO DE IVA DEL MES DE AGOSTO DE 2015



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000064153

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 000064153

CIRUC: : SMALL ROCA NELLY VICTORIA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DE MANTECA AGUA CALIENTE SAN JUAN

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

16/06/2015 11:27:50

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 14 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

(31824)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANITA

Emergencia por Teléfono:

RUC: 1360026070907

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

000064152

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

GENERO

HOMBRES

RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

SENA G. RIVERA NICOLY VICTORIA Y OTROS

VIA A SAN JUAN

DATOS DEL PRESTADO

CLAVE CATASTRAL

AVANADO PROPIEDAD

DIRECCIÓN PRESTADO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO

CAJA

FECHA DE PAGO

376074

MARGARITA ANCEZINDIA L.

16/06/2014 11:29:20

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: 16 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000064159

(31825)

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SMALL ROCA NELLY VICTORIA

CAMINO QUE CONDUCE VIA A LAS CHACRAS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

SANEAMIENTO PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

376058

MARGARITA ANCHUNDIA L

16/06/2015 11:21:26



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 14 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



 Ayuntamiento de Bombarral

 Calle de la Libertad, 1

 28013 Madrid

(31826)

CERTEJO DE BOMBARRAL



COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 13600700/0001

Dirección: Avenida II

entre Calles IV y V

Teléfono: 2621777 - 2621747

000064157

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCUITO: SERRA DE BELLER VIGORITA

NOMBRE:

RAZÓN SOCIAL: B/13 DE SEPTIEMBRE CAMINO CIUDADOS DE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PAGO

CLASE CATEGORÍA:

ASIGNACIÓN PROPIEDAD:

SANITIZACIÓN PROPIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VARGARITA ANQUENDIA L

CADA: 16/06/2014 11:23:10

FECHA DE PAGO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes 7 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000064158

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: SMALL, ROCA NELLY VICTORIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 7 AVDA. 16 BARRIO MIRADOR
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596064
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/06/2015 11:22:22

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA lunes 14 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

(31821)

(2884)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

CONTROBANTE DE PAGO

RUC: 1350626070004

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2627777 2627747

000064156

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CORRE: SMILL. KORA DEL Y VICTORIA

BOMBERS

RAZÓN SOCIAL: CAMINO QUE VA A LAS CIUDADES DE MANTA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PRECIO

CLASE CATEGORÍA:

VALUACIÓN DADA

ANEXO AL PRECIO: JUAN

REGISTRO DE PAGO

374063

Nº PAGO: MARCARUTA ANCHUNDIA I.

CADA: 16/06/2019 11:24:18

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 16/06/2019 de 11:24:18

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000064155

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

CIRUC: : SMAIL ROCA NELLY VICTORIA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: SITIO LAS CHACRAS DE MANTA B/15 DE

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

SERIE DE MANTENIMIENTO PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

376070

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

16/06/2015 11:25:15

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: 14 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE PAGO EN EL REGISTRO DE PAGO

Received
 of the
 Treasurer

Chemical

CHIEF OF POLICE
CITY OF NEW YORK
DEPT. OF POLICE
RECEIVED





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



ESPECIE VALORADA

USD 6.00

No 0687
1815 333 788

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 6 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
DIRECCIÓN CANTONAL ☐
DIRECCIÓN DE ÁREA ☐

KRY [Signature]

DELEGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ENTREGADO 15 JUL 2015

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

- ☐ COPIAS ÍNTEGRAS DE NACIMIENTO
- ☐ COPIAS ÍNTEGRAS DE MATRIMONIO
- ☐ COPIAS ÍNTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000739507

CÓDIGO 15



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Censal



REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 060 - 000241 - 28

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia INAQUITO, el día de hoy, 10 DE OCTUBRE DE 2013, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: CARLOS ECUADOR VELIZ SMAYLL. NACIONALIDAD: ECUATORIANA. SEXO: MASCULINO. ESTADO CIVIL: SOLTERO. EDAD: 66 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, en la ciudad de BROOKLYN 8 DE ABRIL DE 2013.

CAUSA DE LA MUERTE: PARO CARDIORESPIRATORIO. DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N 6430842.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: WILFRIDO VELIZ.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: NELLY SMAYLL ROCA

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS. cédula/paseaporte No. 1306444082, nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES

HIJO PRESENTE SOLICITA Y RATIFICA LA INSCRIPCIÓN CC DEL FALLECIDO 1300045869

Firma del Solicitante

JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS

MARIA DANIELA ROSALES FALCONES

EXTERIOR





Secretaría de Gobernación
Instituto Registral y Catastral

Nº 0191

En el día de _____ de _____ de _____
del año de _____

CERTIFICADO

Que es la copia que se otorga de acuerdo
a lo establecido en el artículo 100 de la Ley
de Registro Público, en virtud de la
presentación de la solicitud correspondiente.

Elaborado en _____ de _____ de _____

Elaborado por _____
Presente _____
Asistente _____
Escriba _____

En el día de _____ de _____ de _____
del año de _____

11 de OCT 2010

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 140 Año 1950

Y. G. G. G.
Y. G. G. G.
Y. G. G. G.

Y. G. G. G.

En *Y. G. G. G.* hoy día *veintidós* de *enero* de *veintidós* añosde mil novecientos *veintidós* y cinco. El que suscribe, Jefe de Registro Civil es

Hacido la presente acta de inscripción de la defunción de:

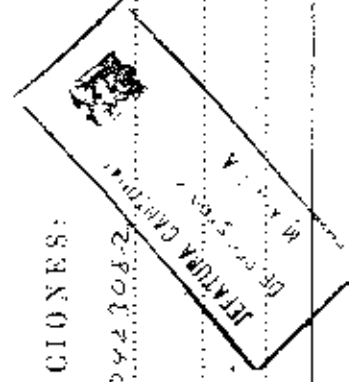
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: *PIERRE VICTORIN SANCHEZ ROSA*Sexo: *masculino* Estado Civil: *casado* Edad: *36* añosNombres y Apellidos del padre: *Esteban SANCHEZ*Nombres y Apellidos de la madre: *Yolanda ROSA*Lugar del fallecimiento: *Y. G. G. G.*de *Y. G. G. G.* de mil novecientos *veintidós* y cinco. El Cónyuge sepreviviente se llama: *Y. G. G. G.*Causa de la muerte: *Infarto de miocardio*Sabiendo esta inscripción: *Y. G. G. G.*de identidad No *130610334-1* domiciudad *Y. G. G. G.*

OBSERVACIONES:

Cédula de Registro No 130610334-1

Y. G. G. G.

Y. G. G. G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Órgano Ejecutivo Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 6.00



Nº. 0087
1995-2-146-350
Dns ☐ Cns ☐ Año ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se conserva de acuerdo al Art. 3 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo.

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐

DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐

JEFATURA CANTONAL ☐

JEFATURA DE ☐

Reg. 10

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ENTREGADO 15 JUL 2015

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- ☐ COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000739504

CÓDIGO 15

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE LA ECONOMIA Y FINANZAS
CIUDADANIA 130042311-6
VELIZ SMAIL EDUARDO EMERADOR
MANABI/MANTA/MANTA
25 ENERO 1942
001- 0017 00050 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1942



Eduardo E. Veliz

ECUATORIANA***** E33336/1242
CASADO SEGUNDA PACHECO ANTONIA
PRIMARIA JORNALERO
WILFRIDO VELIZ
NELLY SMAIL
MANTA 18/07/2011
18/07/2023
REN 4101439



Manabí
Manabí





**CLÍNICA MATERNIDAD
"CORAZÓN DE JESÚS"**
MEDICINA GENERAL, CIRUGÍAS EN GENERAL, ECOGRAFÍAS

Atención 24 horas consulta popular * Teléfonos: Cel: 0983-853678
Av. 107 entre calles 103 y 104 * TARIQUI - MANTA

Nombre: Eduardo Velazco Smarrell

Peso: _____ Fecha: 5/ Agosto / 2015

Rp. _____



**CLÍNICA MATERNIDAD
"CORAZÓN DE JESÚS"**
MEDICINA GENERAL, CIRUGÍAS EN GENERAL, ECOGRAFÍAS

Atención 24 horas consulta popular * Teléfonos: Cel: 0983-853678
Av. 107 entre calles 103 y 104 * TARIQUI - MANTA

Nombre: _____

Peso: _____ Fecha: _____

Prescripción _____

A quien corresponda:

Certifico que el Sr. Eduardo Emprador Velazco Smarrell de 73 años de edad; con cc 130042311-6; fue atendido en esta Casa de Salud para realizar chequeo Médico general de control de Salud.

Al momento paciente con exámenes de laboratorio Normales; por consiguiente, orientado en tiempo y espacio, con buen estado de Salud.

Dr. Lenin Covarrubias M.
MEDICINA Y CIRUGÍA
MANT. - MANTA
REC. 2015

CLÍNICA MATERNIDAD
"CORAZÓN DE JESÚS"
Av. 107 - Calle 103 - 104
Tel. 0983-853678

Dr. Hugo Andrade Arevalo

GRADUADO EN LA UNION SOVIETICA

Ex - Médico - Anestesiista de la Clínica del Seguro

Ex - Médico - Cirujano Ad. Honorem del Hospital

"Rodríguez Zambrano"

Consultorio: Calle 104 N° 210 Av. 106 Teléfono: 2383238

Rp. 20 15/08/2015

EL PERSONO CERTIFICADO SE
EXTIENDO DE SR. VELAZCO SMAR-
RELL EDUARDO EMPERADOR, 73a,
CI. 13000 2311-6, QUIEN NO
TIENE PRESENTES PROBLEMAS
PERSONALES, LO QUE SE CONFIRMA
CON EXAMENES DE LABORATORIO.

EL PERSONO SE ORIENTA EN
ESPACIO Y TIEMPO HISTÓRICAMENTE
MUY BIEN ADAPTADO A SU ENTORNO

INSTRUCCION
NINGUNA

PROTECCION
NINGUNA

VE333V1212

RELACIONES Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ WILFRIDO

RELACIONES Y NOMBRES DE LA MADRE
EMILIO ROCA NIELY VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA

2014-10-22

FECHA DE EXPIRACION

2024-10-22

NO FIRMA

FECHA DE EXPIRACION

FECHA DE EXPIRACION

FECHA DE EXPIRACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

VE333V1212

FECHA DE NACIMIENTO
CIUDADANIA DISCAPACITADO

APellidos y Nombres
VELIZ SMAIL

VELIZ ASTORIELLA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANTA

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1949-07-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEX F

ESTADO CIVIL SOLTERO



N. 130644418



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN - CÉDULA

CÉDULA CIDADANIA No. 130238415-9

PARRALES HOLGUÍN INES ITALIA

MANABI/MANTA/MANTA

21 ENERO 1953

001-0040-00284 F

MANABI/MANTA

MANTA 1953

Luis Parrales



ELENTORIANA ***** V333302242

SOLTERO

SUPERIOR ABOGADO

SIXTO PARRALES

AMERICA HOLGUIN

MANTA 11/10/2006

11/10/2018

REN 0592600



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

076

076-0251 1302384159

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PARRALES HOLGUÍN INES ITALIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARRQUIA	ZONA
CANTÓN		

Betty Ruedas

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA 130974988-3
 FLORES CELLERY MANNY VERONICA
 MANABI/MANTA/MANTA
 13 ENERO 1980
 001- 9368 00277 7
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1980




ECUATORIANA *****
 SOLTERO
 PRIMARIA NEGOCIANTE
 RICARDO DIONICIO FLORES LUCAS
 2014 ANTONIETA LUCIA CELLERY
 MANTA 25/07/2004
 25/07/2015
 REN 0323538



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECTORES REGIONALES 2015-2017
 039
 039 - 0048 1309749883
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 FLORES CELLERY MANNY VERONICA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA
 1 ZONA
 21/03/15
 M. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA




130974988-3
 FLORES CELLERY MANNY VERONICA
 MANABI/MANTA/MANTA
 13 ENERO 1980
 001- 9368 00277 7
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1980



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SASTRÉ

Y2339V1222

APellidos y Nombres del Padre
LOPEZ GALIANO

Apellidos y Nombres de la Madre
SMALL MELLY

Lugar y Fecha de Edición
MANTA
2014-10-22

Fecha de Expiración
2024-10-22

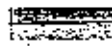
REPUBLICA DEL ECUADOR

[Signature]
MANTA

[Signature]
MANTA



000000007



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130234510-1



FECHA DE
ORIGEN
CIUDADAZO

APellidos y Nombres
LOPEZ SMALL
JORGE ANTONIO

Lugar de Nacimiento
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1988-04-22

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO



054

054-0118

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

LOPEZ SMALL JORGE ANTONIO

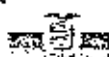
MANTA

CANTON



REGISTRADO
MANTA

IDENTIFICACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN



130323296-9

CIUDAD: QUITO
CIUDADANÍA:
APELLIDOS Y NOMBRES:
LOPEZ SMAYLL
SANTY MIRIAM
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: CASADO
ALFREDO
GARCIA

INSTRUCCION
BÁSICA

PROFESION/OCCUPACION
MODISTA

E1333/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
LOPEZ GALATO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2014-11-12

FECHA DE EXPIRACION:
2014-11-12

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO
EL REGISTRO GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

054

054 - 0172

1303232969

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

LOPEZ SMAYLL SANTY MIRIAM

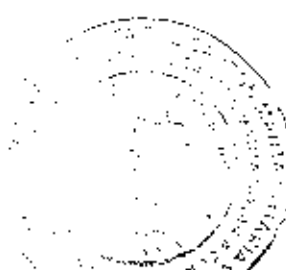
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

2
MANTA - PE
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Este documento es una copia de la información registrada en el sistema de identificación y clasificación de la ciudadanía. No tiene validez legal. Para más información, consulte el sitio web del Consejo Nacional Electoral.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130543734-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO SMAYLL ADELA ALEXANDORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
24 DE MAYO 1968

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
VUOTO

DEL BADO ALDRSO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MACIAS FULTON DIOGENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SMAYLL ROCA NELLY VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA 2014-10-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-22

Adela A. Zambrano Smayll

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

109

109 - 0028

1305437343

ZAMBRANO SMAYLL ADELA ALEXANDORA

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANA
PARRISQUA
ZONA

Presidente de la Junta



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



130543733-5

IDENTIFICACIÓN

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO SMARILL
MARIA YOCONDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

24 DE MAYO

SUCRE

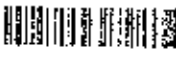
FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

JOHN WASHINGTON
DELGADO VELZ



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEBACER, DOMESTICOS

54434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MACIAS FULTON OJOGONES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SMARILL ROCA KELLY VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2014-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-08

[Signature]

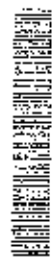
[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

MANABÍ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



114

114-0142

NÚMERO DE CERTIFICADO

ZAMBRANO SMARILL MARIA YOCONDA

MANABÍ
PROV. ACU
MANABÍ
CANTÓN

CIUDAD
TARQUA
PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PODER ESPECIAL

Otorgada por EL SEÑOR JORGE BANMITON SEGOVIA SMAIL

A favor de SEÑOR JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS

Cuantia INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2014.13.03.04.P7325

Manta, a 3 de OCTUBRE de 2014



CODIGO: 2014.13.02.04.77399

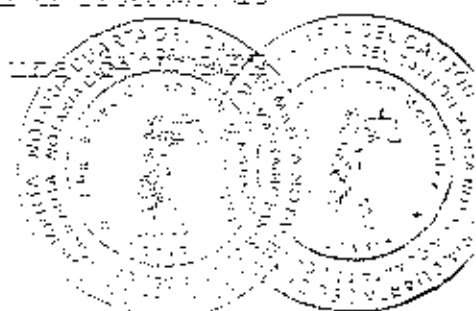
PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR JORGE BANHITON SPOGOVIA SMALL A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN WILFREDO VIVIZ CANTOS.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece y uno de octubre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELYSE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declara, en calidad de PODERANTE, el señor JORGE BANHITON SPOGOVIA SMALL, por sus propios y personales derechos, a quien de comparecer hoy le he visto en su persona exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden al número uno tres cero cinco cinco tres siete tres cinco guión cero, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Poderante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, es soltero, está casado y domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advierto que he oído el comparecencia por mí la señora Notaria de los efectos y consecuencias de esta escritura de PODER ESPECIAL,

como mencionado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, fuerza, error, reverencia, ni promesa o seducción, me pide que a la Escritura Pública el texto de la misma, cuyo texto he oído es como sigue. SEÑORA NOTARIA.- En el Protocolo de esta escritura, pública, a fin de que sirva de fe, se agregan las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Elyse Cedeno Menéndez

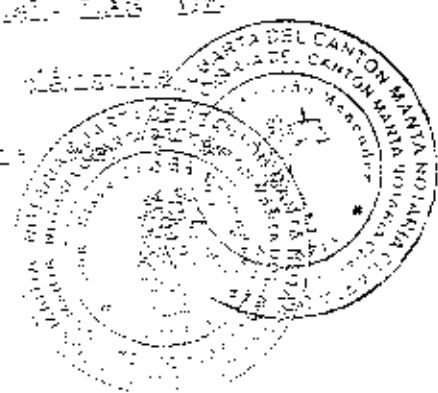


ESPECIAL, de acuerdo a las cláusulas siguientes: PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene en la celebración de este instrumento, el señor JORGE RAMITON SEGOVIA SMAILL, por sus propios derechos, a quien más adelante se le llamará simplemente "El PODERDANTE". El Poderdante declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Poderdante señor JORGE RAMITON SEGOVIA SMAILL, declara ser hijo legítimo de la señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA (fallecida).- TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos, el Poderdante señor JORGE RAMITON SEGOVIA SMAILL, por sus propios derechos, otorga Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, portador de la cédula de ciudadanía que correspondan a los números uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero ocho quin dos, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: a) Promue y solicite la Posesión Efectiva de los bienes hereditarios dejado por la Causante señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA, para tal efecto suscriba las escrituras públicas de Posesión Efectiva, Rectificación, Aclaración e inscriba en el Registro de la Propiedad correspondiente; b) Realice el Juicio de Inventario, en uno de los Juzgados del Ecuador; c) Realice la Convalecencia, Partición Judicial o Extrajudicial del Bien hereditario, quedando facultado para que suscriba peticiones,



... por la prima. y otros
... el bien dado
... con el
... Declaraciones. Jurejurandadas con el
... dar o vender los bienes inmuebles que
... poder, pudiendo negociar, pactar precio,
... el precio, suscribir los contratos públicos respectivos.
... en el registro correspondientes; f) Acepte
... En su calidad de todo lo referente a los
... ante cualquier entidad
... al Servicio de Rentas
... pague el
... y otros pagos que deban efectuarse en
... lo autoriza para que de ser
... solicitada
... que no se alegue
... y, h) Deleque y comente los
... en el libre ejercicio de
... para tal efecto
... las facultades previstas en los
... y vigencias del Código de Procedimiento
... los Procuradores Judiciales, inclusive las
... y cuatro del mismo cuerpo
... LAS DE
... insertar las cláusulas
... aquí

F. Cedeño Mendez
Abg. Faye Cedeño Mendez
Notario Público
Canton Manta



enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado VICTOR CENTENO PARRALES, matrícula número: Trece - Mil novecientos noventa y siete - Treinta del Foro de Abogados, para la calificación de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue el compareciente por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*

Jorge Segovia
JORGE BANMITON SEGOVIA SMALL
C.C.No. 130543735-0



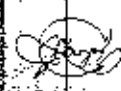
Guillermo Rodríguez
LA NOTARIA ..

NOTARIA PUELLOS GUARDA
MANTA - MANABI


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 NOTARIA PUBLICA
 MANTUA
 150643/350
 NOMBRE: SHIRLEY KARINA AMAYA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970-04-24
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 URGENTE

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / COLECCION: MUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ LOPEZ VICENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ ROSA ROSA VICTORIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
 MANTUA
 2014-10-01
 FECHA DE EXPEDICION:
 2024-10-01

FOLIO: 001
 DE: 001


 NOTARIO PUBLICO








 Abg. Eliseo Cordero Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Montezuma, Ecuador
 150643/350
 Abg. Eliseo Cordero Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Montezuma, Ecuador



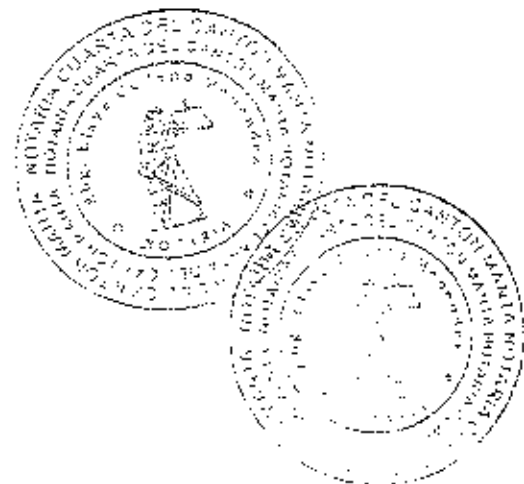
ESTAS 04 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Eloy Cedeno Menéndez

NOTA AUTOCESADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA.
CONTIENE ESTE PRIMER TESTIMONIO, INTEGRO EL
MISMO DA DE SU OTORGAMIENTO - CODIGO:
2014.13.08 04 P.329. DOY FE. 4



Eloy Cedeno Menéndez
Ab. Eloy Cedeno Menéndez
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador

Eloy Cedeno Menéndez
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador





Factura: 002-002-000008360



20151308004000467

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

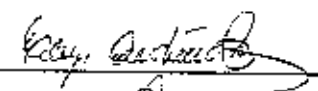
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20151308004000467

MATRIZ	
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-10-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014.13.08.04.PTJ29

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
CENTENO PARRALES VÍCTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308302976
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

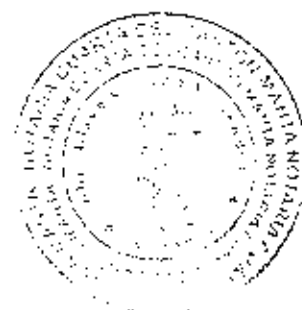
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-07-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	


NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

DOY FE: Que la Escritura Pública de PODER ESPECIAL, otorgada por el Sr. JORGE BANMITON SEGOVIA SMAILL, a favor del Sr. JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, signado con el número 2014.13.08.04.P7329, de fecha treinta y uno de octubre del año dos mil catorce, fue autorizada ante mí, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual NO EXISTE ninguna razón al margen de haber SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas, por lo tanto, continua en total y plena vigencia. Desconociendo la Notaria la supervivencia del poderdante. Manta, veintitrés de julio del dos mil quince. Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta.



Elyse Cedeno Menendez
Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



(142)
Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
PODER ESPECIAL

De _____

SEÑORA BERTHA VICTORIA VELIZ SMAIL

Otorgada por _____

SEÑOR CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS

A favor de _____

INDETERMINADA

Cuántia _____

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

PRIMER

4.431

Registro 26

AGOSTO

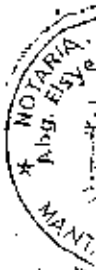
No.
2009

Manta, a _____ de _____ de _____



El suscrito, Notario
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez





NOTARIO .- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de PODER ESPECIAL, de acuerdo a las cláusulas siguientes : PRIMERA : OTORGANTE .- Interviene en la celebración de este instrumento, la señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAIL, a quien más adelante se le llamará simplemente "LA PODERDANTE". La Poderdante declara ser ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. SEGUNDA : PODER ESPECIAL .- Por medio de este instrumento público, la señora BERTHA VICTORIA VELIZ SMAIL, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del señor CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis dos nueve cero cero nueve guión siete, para que en mi nombre y representación realice los siguientes actos : a) Concurra ante cualquier Notaría Pública del Ecuador o Juegados de lo Civil de la República del Ecuador y solicite la Posesión Efectiva de los Bienes dejado por su madre señora Nelly Victoria Smail Roca, suscribiendo para el efecto, las peticiones y/o contratos respectivos; b) Para que me represente ya sea judicial o extrajudicialmente en todo lo que tenga inherencia a la sucesión de los bienes que me corresponde como heredera de mi madre señora Nelly Victoria Smail Roca, en la Reapertura de la sucesión, Inventario de Bienes, en la aceptación o repudio de dichos actos, acepta particiones, divisiones adjudicaciones,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí



posesiones de dicha herencia, c) Concurra al Servicio de Rentas Internas de Mambi y tramite lo relacionado al impuesto a la herencia, suscriba los documentos pertinentes y realice el pago respectivo, inclusive conozca firma y rúbrica de la Poderdante, de exigirle alguna autoridad competente; d) Firmar autos y contratos escritos, peritajes, asistir a audiencias y toda otra diligencia ante jueces de cualquier jurisdicción, municipales, Ranco, ministerios, oficinas públicas, actuando con el finse en propia persona sin limitación alguna; e) Proceda a dar vender los derechos y acciones hereditarios determinados sobre los lotes de terrenos que adquirió mi madre señora Nelly Victoria Sorrelli Roca, f) Celebre Escrituras Públicas de Compraventa, Derechos y Acciones, pacte el precio, suscriba Declaraciones Juramentadas, reciba el dinero producto de las ventas, firme las Escrituras Públicas translativas de dominio, autorice su inscripción en el Registro correspondiente; y, en fin, para que realice los trámites pertinentes y firme todos los documentos que fieren al caso, como también queda facultado para que concurre ante el Municipio correspondiente y pueda realizar cualquier trámite referente a los bienes inmuebles en mano de mi madre, para contratar los servicios profesionales de un Abogado en esta ejercicio, otorgándole las facultades, poderes, autorizaciones, poderes y otros y significados del Código de Procedimiento Civil, para el caso de los artículos, inclusive las determinadas en el artículo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

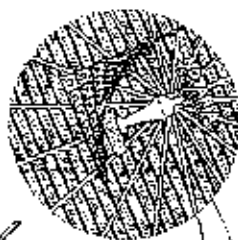
Abog. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



cuatro del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial.- Así mismo expresa la Poderdante que si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes Ecuatorianas para que se cumpla a cabalidad el mandato por este acto conferido, se encuentra el Mandatario ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este Poder Especial.

LAS DE ESTILO .- Señor Notario, sirvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. (Firmado) Abogado VICTOR CENTENO BARRALES. Matrícula número : MI novecientos veintidós. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica, quedando así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. L. leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Bertha Veliz Smailly
 BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL
 C.C.No.- 130042310-8



[Signature]
 EL NOTARIO..

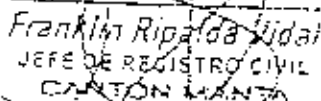
COLEGIO AUTENTICA Y NOTARIAL
 NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANABITA-MANABI



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Ag. Eliseo Cordero Mendez
 Notaria Pública Cuarta
 Manabita-Ecuador

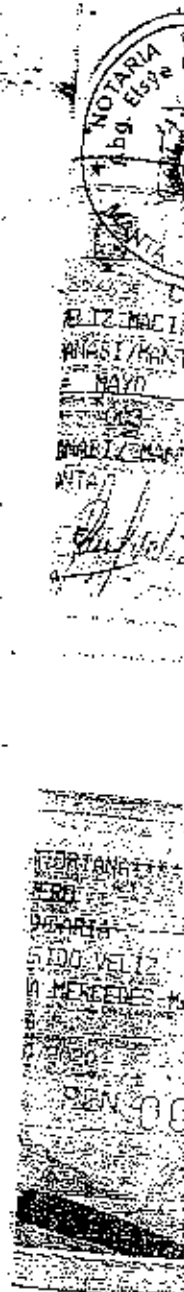
100



Et

01
27 AUG 2009

NOTA DE CUARTA
Escriba en el espacio



REPUBLICA
CONSEJO NACIONAL
CERTIFICADO
DE APTITUD PARA EL SERVICIO
0-0138
MARIANO
MACIAS CARLOS
NOMBRE
MONTAÑA PUBLICA CUARTA
MONTAÑA - REQUERIDOS



Ciudadanía: 130687009-0
 VELIZ MACIAS CARLOS EDUARDO
 NANTA/NANTA/NANTA
 23
 001 0117 40698 - F
 NANTA/NANTA
 NANTA 1939

Refugio Menéndez



Ciudadanía: 130042310-0
 VELIZ SMAIL BERTHA VICTORIA
 NANTA/NANTA/NANTA
 23 NOVIEMBRE 1939
 001 0117 40698 - F
 NANTA/NANTA
 NANTA 1939

Bertha Veliz Smail



ECUATORIANA ***** V4333V3822
 ESTUDIANTE
 VELIZ
 MERCEDES MACIAS
 04/07/2003
 0095250



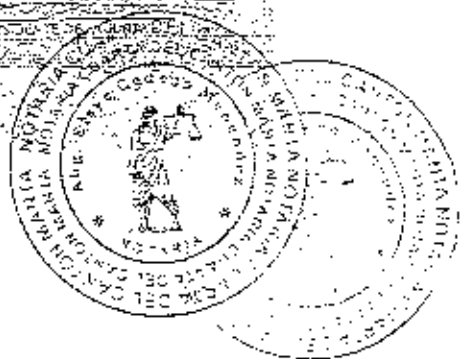
ECUATORIANA ***** V4331E1221
 JOSE BELGARD
 PRIORITA QUEHACER DOMESTICOS
 WILERINO VELIZ
 NELLY SMAIL
 NANTA 14/07/2003
 0167384



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMITÉ NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 83-0139 1306290097
 VELIZ MACIAS CARLOS EDUARDO
 Notaria Pública Cuarta
 Abg. Euse Cedeño Menéndez
 Manabí - Ecuador



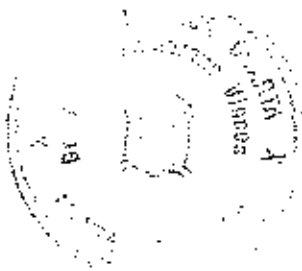
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMITÉ NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 278-0008 1300423108
 VELIZ SMAIL BERTHA VICTORIA
 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 YORAK
 PAIS

04
NOTA: 04
AL: 04
Dr. Estado: Zambrano Viscas

NOTA
Abg. El
MA

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO:
CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO. DOY FE



[Signature]
Miguel Angel Zambrano Viscas
Notario Público Cuarto
Monterrey - Coahuila



[Signature]
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notario Público Cuarto
Monterrey - Coahuila



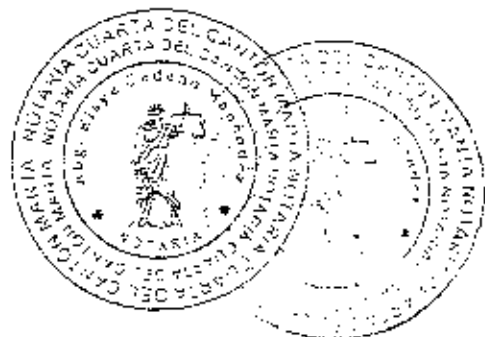
Que, la Escritura Pública de PODER ESPECIAL, otorgada por la Sra. BERHA VICTORIA VELIZ SMAILL, a favor del Sr. CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS, signado con el numero 4.431, de fecha veintiseis de agosto del año dos mil nueve, fue autorizado ante el Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, Ex Notario Público Cuarto del cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial. Poder en el cual NO EXISTE ninguna razón al margen de haber SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. Desconociendo la Notaria la supervivencia de la poderdante. Manta, treinta de octubre del dos mil catorce. Abg. ELSYE CEDEÑO MOENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta. 9/



Elyse Cedeño Menéndez
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Elyse Cedeño Menéndez
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Elyse Cedeño Menéndez
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Factura: 002-002-000008359



20151308004000466

NOTARIO(A) CEDAÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20151308004000466

MATRIZ

TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-08-2009
NÚMERO DE PROTOCOLO:	4.431

OTORGADO POR

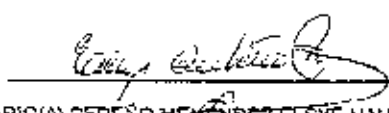
OTORGANTES			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CENTENO PARRALES VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306302875

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-07-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	


NOTARIO(A) CEDAÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

DOY FE: Que la Escritura Pública de PODER ESPECIAL, otorgada por la Sra. BERTHA VICTORIA VELIZ SMAILL, a favor del Sr. CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS, signado con el numero 4.431, de fecha veintiséis de agosto del año dos mil nueve, fue autorizada ante el Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, Ex Notario Público Cuarto del Cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual NO EXISTE ninguna razón al margen de haber SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas, por lo tanto, continua en total y plena vigencia. Desconociendo la Notaría la supervivencia de la poderdante. Manta, veintitrés de julio del dos mil quince. Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta. *g*



Elsye Cedeño Menéndez
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta.

Elsye Cedeño Menéndez
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta, Ecuador



NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO - MANABI

2015

13

01

05

P03179



PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA ANGELA YNAENA ZAMBRANO SMAILL A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS.-

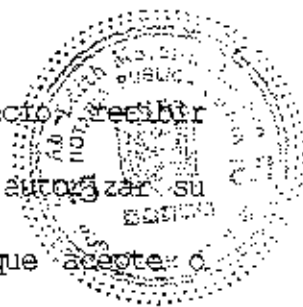
CUANTÍA: INDETERMINADA

En Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes quince de junio del dos mil quince ante mí, Abogada Edith Otilia Moreira Hidrovo, Notaria Pública Quinta de este Cantón, comparece por sus propios y personales derecho la señora **ANGELA YNAENA ZAMBRANO SMAILL** de estado civil Soltera, portadora de su cédula de ciudadanía **UNO TRES CERO TRES TRES CUATRO TRES CINCO CINCO CERO** mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta, idónea, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan a este instrumento. Bien enterada de la naturaleza, resultado y efecto de esta escritura que procede a otorgar libre y voluntariamente, sin fuerza ni coacción alguna, me presentó para que sea elevada a escritura pública, la minuta, que copiada textualmente dice así: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.** - Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial, la señora: **ANGELA YNAENA ZAMBRANO SMAILL**, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres tres cuatro tres cinco cinco quince cero, por sus propios y personales

PODERDANTE.- SEGUNDA: OBJETO.- En tal virtud con lo expuesto y mediante el presente instrumento público, la Mandante tiene a bien conferir Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor: JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero ocho quion dos, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior se le denominará **EL MANDATARIO**, para que en mi nombre y en mi representación ejerza los siguientes actos: a). Para que administre en forma general el lote de terreno ubicado en el Barrio Cinco de Junio de esta Ciudad de Manta, antes en las afueras de Manta, adquirida por compra que le hiciera al señor Fulton Dógenes Zambrano Vera, según consta en Escritura Pública de Compraventa, Celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el doce de mayo del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis de octubre del año dos mil cinco, b). Para que tramite y solicite la posesión efectiva de los bienes hereditarios dejado por la causante señora Nelly Victoria Srailli Rosa, y suscriba las escrituras públicas de posesión efectiva, rectifique, anule, e inscriba en el Registro de la Propiedad correspondiente; c). Para que realice el inventario de inventario en uno de los Juzgados del Ecuador; d). Para que solicite la convalidación, partición judicial y/o extrajudicial de los bienes hereditarios, quedando facultado para que suscriba peticiones, documentos, escrituras públicas, publique por la prensa, y otros relacionados al mismo objeto, acepte y/o renuncie el bien inmueble dado en partición; e). Para que suscriba declaraciones juramentadas con el



**NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO - MANABI**



corresponden como heredera, pudiendo negociar, pactar precio, recibir el precio, suscribir los contratos públicos respectivos, autorizar su inscripción en el Registro de la Propiedad; g). Para que acepte o repudie herencias; h). En fin para que realice todo lo referente a los trámites sucesorios pudiendo concurrir ante cualquier entidad pública o privada del País, inclusive al Servicio de Rentas Internas para que suscriba formularios, saque claves, pague en impuesto a la herencia y haga otros pagos que deban efectuarse en esta entidad estatal, inclusive lo autoriza para que de ser necesario reconozca firma y rubrica de la Poderdante, solicitada por autoridades competentes de tal forma que no se alegue falta o insuficiencia de poder; y, i). Para que delegue y contrate los servicios profesionales de un Abogado en el libre ejercicio de la profesión, solo a efecto de Procuración Judicial, para efecto le otorga al citado profesional del derecho las facultades previstas en lo que establece el artículo treinta y ocho y siguiente del Código de Procedimiento Civil Vigente, de los procuradores judiciales he inclusive la que determina el Artículo cuarenta y ocho del mismo cuerpo legal que de por si se requieren en esta cláusula especial.- En fin el Mandatario queda facultado para realizar todo acto como si fuera el mismo el propietario de los bienes inmuebles.-LA DE ESTILO.- Usted, Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y plena validez de este contrato de Poder Especial.- ~~TERCERA~~. - Firme en nombre de los Mandantes cualquier documento público o privado que fuere necesario para la realización de dicho objeto ~~y sin que por cláusula~~

alguna que en este Mandato no constare se pueda arguir de insuficiente.- CUARTA: OTRA.- Que para mayor abundamiento, le hago extensiva a su Mandatario las facultades consignadas en el Artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil.- Doctor Raúl Cavallos Cedeño matrícula trece guion doscientos uno guion cuarenta y uno (13-201-91) Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta. Usted señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la completa validez y perfeccionamiento de este instrumento. El compareciente se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta, la misma que eleva a escritura, para que surtan los efectos declarados en ella. Leída esta escritura por mí, la Notaria, a la compareciente, de principio a fin, en alta y clara voz, ésta la acepta y ratificándose en todo lo expresado, y firma en unidad de acto, conmigo, la Notaria que da fe.-

Angela Zambrano Sma
 Angela Yvonne Zambrano Sma
 C.C. # 130334355-0

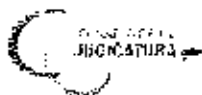
Edith Moreira Hidrovo
 Edith Moreira Hidrovo
 15 NOTARIA PÚBLICA QUINTA
 PORTO VIEJO - MANABÍ

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, que reposa en el Archivo de Instrumentos públicos de la Notaria Quinta de este Cantón, a mi cargo; y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, que la sello y firmo en Portoviejo en el día y fecha de su expedición.



Edith Moreira Hidrovo
 Edith Moreira Hidrovo
 15 NOTARIA PÚBLICA QUINTA
 PORTO VIEJO - MANABÍ





Factura: 001-002-000005150



20151301005P03179

NOTARIO(A) EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:		20151301005P03179					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ZAMBRANO SMAIL ANGELA INAENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303343550	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306444082	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		PORTOVIEJO		ANDRES DE VERA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

15 NOTARÍA PÚBLICA QUINTA

PORTOVIEJO - MANABI



OBLACIONA 130644408-2
 VELZ CANTOS JONATHAN WILFREDO
 MANABI/MANTA/MANTA
 03 NOVIEMBRE 1981
 012- 0288 01003 H
 MANTA/MANTA
 MANTA 1981



EDUCACIONAL 130644408-2
 SOLTESO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CARLOS ECUADOR VELZ CANTO
 GLADYS TECOLANDA CANTO M
 MANTA 1981
 29/08/2020

REA 0204865



102

102-0132

NUMERO DE CERTIFICADO

VELZ CANTOS JONATHAN WILFREDO

1306444082

CEBULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

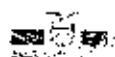
CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA

1
 ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

(10)
 C/ de la Independencia
 Santa Fe Publica Cauda
 10-11-2020





REPÚBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA
VELIZ CANTOS
OAGNA MARISELA
MANABI
MANTA
MANTA

IDENTIFICACION 1978-09-26
EQUATORIANA
SOLTERA

130644409-0

SACHILENATO

MAQUER DOMESTICOS

VELIZ SIMA PULCA

CANTOS MACIAS

MANTA
2013-01-14

2025-01-14



1000000



102

102 - 0203

1306444090

NUMERO DE IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

VELIZ CANTOS OAGNA MARISELA

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

CIUDADANIA

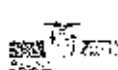
MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

TIPO REPRESENTANTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ CANTOS
CARMEN MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-02-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

131164185-4



INSTRUCION
BACHILLERATO

PROFESION Y CULPACION
ESTUDIANTE

EJEC3V422Z

APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ SMAIL CARLOS ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES
CANTOS MACIAS GLADYS TECDOLENA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-11-06

FECHA DE EXPIRACION
2024-11-06

CARMEN MARIA VELIZ CANTOS

[Signature]

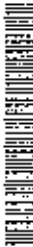
[Signature]

MANABI, 11-06-2014



102

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



102

102 - 0202

1311641854

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

VELIZ CANTOS CARMEN MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCONSCRIPCION
MANTA

1

CANTON

PARRROQUIA

1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Mariano Hernandez
Secretario Publico Cuarto





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ CANTOS
TANIA SIZIBETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130644407-4



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4345Y4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ SMAIL CARLOS ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MACIAS GLADYS TEODOLINDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-24

[Signature]

PROFESOR

[Signature]

PROFESOR



CRUCER 1481



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

C-11

102

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 2019

102 - 0204

1306444074

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA

PARROQUIA

1

1

ZONA

ATTESTACIÓN DE LA JUNTA

ESTAS 91 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Dr. Carlos Hernández

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA. CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO. ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P03515. DOY FE.



Carlos Hernández
Ab. Dr. Carlos Hernández
Notario Público
Código Notarial: 2015.13.08.04.P03515

