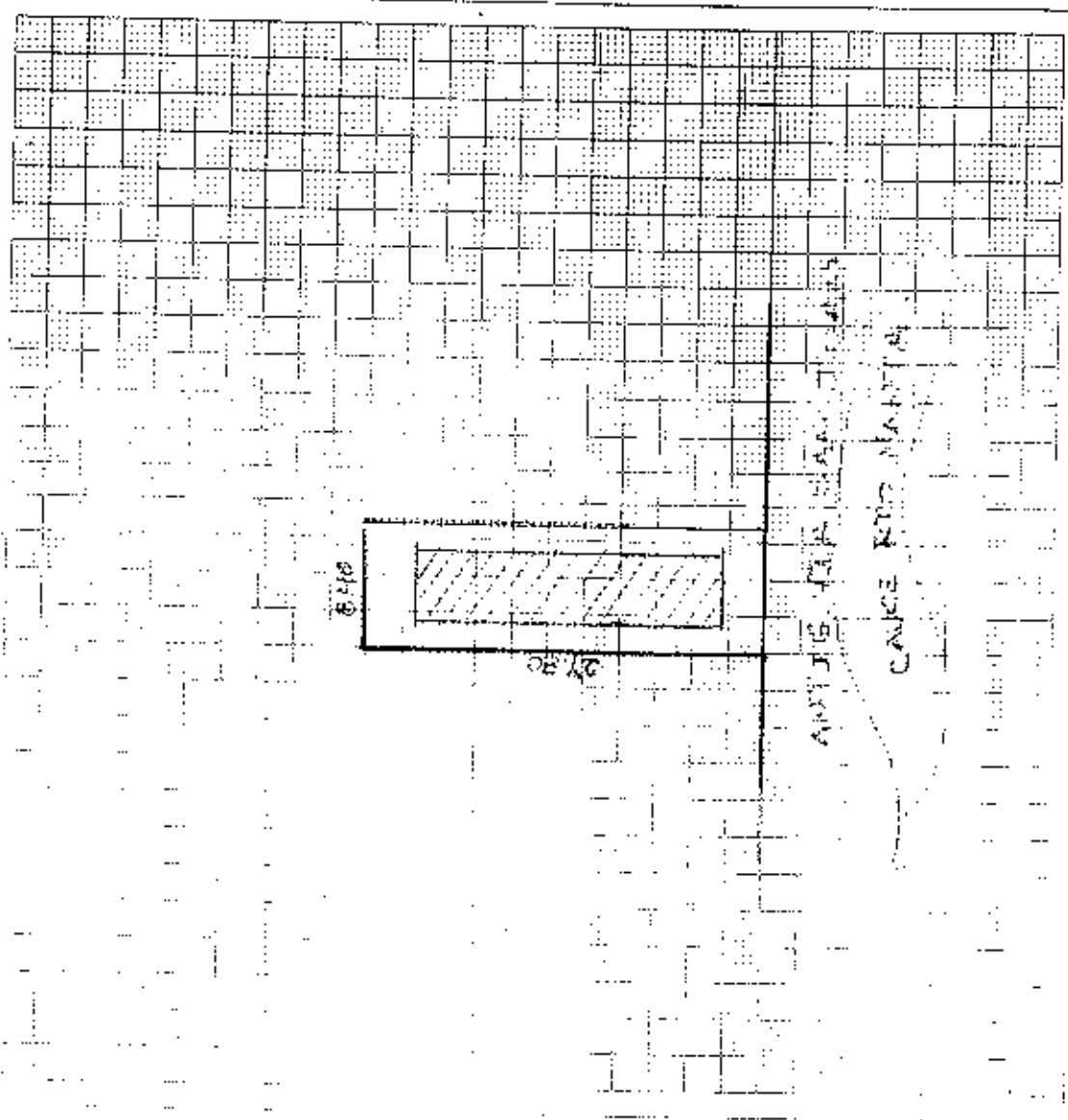


12/186-11
16767-13

MUNICIPIO DE BARRIA
CAMBIO DE PROPIEDAD

FICHA CATASTRAL
PROGRAMA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTADO REGIONAL PROPIEDAD	REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL
CLAVE CATASTRAL	INDICACIONES
DATOS CATASTRALES	INDICACIONES
VALORES DEL LOTE	
TENDENCIA	
ACCESOS AL LOTE	
VALORES DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DEL LOTE	
SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DEL LOTE	
VALORES DEL LOTE	



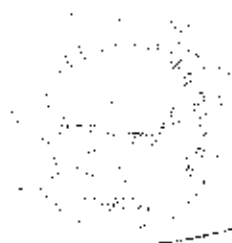
OBSERVACIONES
15.11.1982
SE DECLARA AREA DE PROTECCION
EXISTE AREA DE PROTECCION
SIN PROYECTO 422-22-12
2-1982

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Medida	TITULO DE PROPIEDAD
	SNAPE	ROSA NELLY		7	9/SEP/85
CODIGO					

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

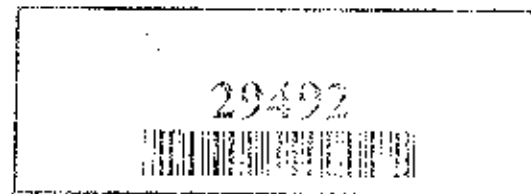
[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA C.A.	
FECHA DE INGRESO:		13-11-13 16:23		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		114 1004-000			
NOMBRES y/o RAZÓN:		May 11 Pasa			
CÉDULA DE I. y/o RUC:		1986.045011			
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		A. Demolición de inmueble, 1657, SC Inspección 14-11-13 CE, 113			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H ^o en abandono (ruina) con un área de 63,00 m ² .					
 FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 21/12/13					
INFORME DE APROBACIÓN:					
 FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Montecristal

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número 98988, verifiqué hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29492

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ante el Notario: [Firma] [Firma] [Firma]
Potencia: [Firma] [Firma] [Firma]

Trámite: [Firma] [Firma] [Firma]
Cada Cuatro: [Firma] [Firma] [Firma] XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONDICIONES REGISTRAL

Una parte de dicho terreno se cubriendo en el camino que conduce al sitio Las Cintas de la
Ciudad de Montecristal los siguientes medidas y linderos: Por el frente cuarenta y siete
metros ochenta centímetros. Por atrás con propiedad de los vendedores con siete metros
ochenta centímetros. Por el costado derecho con vendedores y veinticinco metros. Por el
costado izquierdo con propiedad del señor Jorge Andrés Arteaga con igual medida de
veinticinco metros. Cien metros de doscientos veinte metros cuadrados. SOLA EN LA
PRESENTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

DETALLES DE MOVILIZACIÓN REGISTRAL

Libro	Voto	Anterior y último de inscripción	Valor Total
Cuenta Venta	Almuerzo	7 11/05/1956	9
Cuenta Venta	Cuando se le Derechos y Acción	9 21/05/1956	2,817

MANEJO REGISTRAL

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscripción: [Firma] [Firma] [Firma]

Trámite: [Firma] [Firma] [Firma] - Fecha Final: [Firma] [Firma] [Firma]

Número de Inscripción: [Firma] [Firma] [Firma] Número de Repertorio: [Firma] [Firma] [Firma]

Oficina donde se encuentra el original: [Firma] [Firma] [Firma]

Nombre del Contador: [Firma] [Firma] [Firma]

Fecha de Girar el Documento: [Firma] [Firma] [Firma]

Exposición de Resoluciones: [Firma] [Firma] [Firma]

Fecha de Resolución: [Firma] [Firma] [Firma]

Observaciones: [Firma] [Firma] [Firma]

El presente documento se encuentra en la Oficina de este Puerto.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Apellido y Nombre	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	[Firma] [Firma] [Firma]	[Firma] [Firma] [Firma]	[Firma] [Firma] [Firma]
Adjudicatario	[Firma] [Firma] [Firma]	[Firma] [Firma] [Firma]	[Firma] [Firma] [Firma]

2 / - Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 21 de junio de 1988

Folio: 1 Folio Inicial: 2.887 - Folio Final: 2.889
 Número de Inscripción: 971 Número de Repertorio: 1.467
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrazo ubicado en la ciudad de Manta, camino que conduce al sitio Las Chacras. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene Doscientos veinte metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000004550	Roca Flores Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000058241	Roca Santana Olimpia Donatila	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014607	Sonyll Roca Nelly Victoria	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000038702	Delgado Roca Carmen Donatila	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000038699	Delgado Roca Florida	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003701	Delgado Roca Gladys	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000038698	Delgado Roca Ida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000038703	Jara Roca Paula	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016851	Lopez Roca Angel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000038244	Lopez Roca Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006664	Reyes Roca Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016852	Roca Luis	Viuolo	Manta
Vendedor	80-0000000038694	Roca Santana Benita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038695	Roca Santana Francisca	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	17	11-may-1950	9	9

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:26 del miércoles, 13 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Jonathan Veliz Cordero

Elaborado por: Cleotilde Ordoñez Suárez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIGS

Ficha Registral: 25042

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

Nº. 432-2242

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. NELLY VICTORIA SMAYLL ROCA, ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras, Clave catastral Nº 1141004000, parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 220,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 220,00m². (Escritura otorgada por la Notaria Primera el 15 de Junio de 1988 e inscrita el 21 de Junio de 1988).

Por el Frente: 7,50m. - Callejón

Por atrás: 7,50m. - Propiedad de los vendedores

Por el costado derecho: 25,00m - Terreno de vendedores

Por el costado izquierdo: 25,00m - Propiedad del Sr. Jorge Andrés Arteaga

AREA NO JUSTIFICADA: 32,50m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR PROPIEDAD DE LA SRA. NELLY VICTORIA SMAYLL ROCA:
187,50m².

Por el Frente: 7,50m. - Callejón

Por atrás: 7,50m. - Propiedad de los vendedores

Por el costado derecho: 25,00m - Terreno de vendedores

Por el costado izquierdo: 25,00m - Propiedad del Sr. Jorge Andrés Arteaga

AREA SOBRANTE: NINGUNA

Manta, 30 de Octubre del 2013

Arg. Janeth-Cedeno V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

La presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de donde se extrae el dato; por lo cual se asume la responsabilidad del emisor, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los sobrestados correspondientes.

B. García



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

AUTORIZACION

Nº. 432-2242

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NELLY VICTORIA SMAYLL ROCA**, para que celebre Escritura de terreno de su propiedad, predio ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 7,50m. - Callejón

Por atrás: 7,50m. - Propiedad de los vendedores

Por el costado derecho: 25,00m - Terreno de vendedores

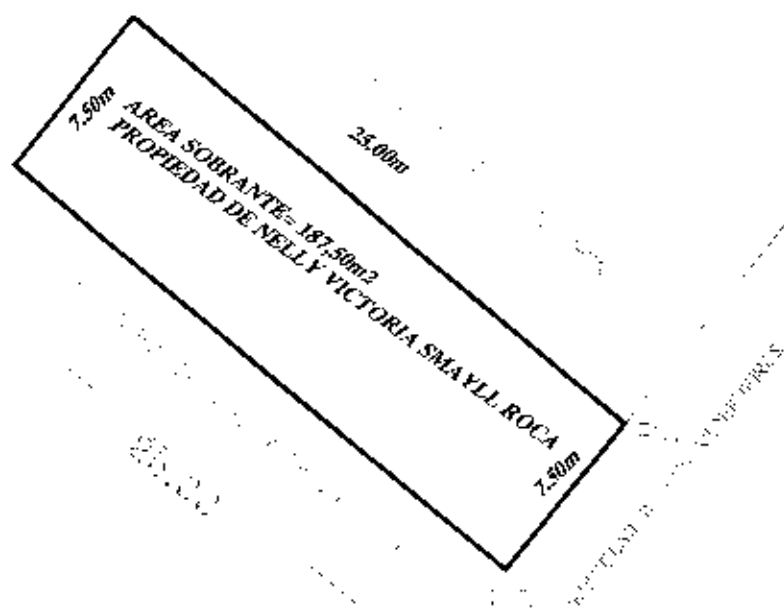
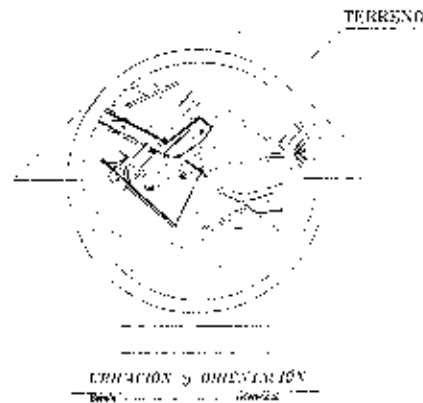
Por el costado izquierdo: 25,00m - Propiedad del Sr. Jorge Andrés Arteaga

Área Total: 187,50m²

Manta, 30 de Octubre del 2013


Arq. Napeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
B. Gureta.



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	529911.58	9893812.72
2	529906.89	9893806.86
3	529926.34	9893791.15
4	529931.07	9893796.92

Propietario:

Hdros. NELLY VICTORIA SMAYLL ROCA

RESPONSABILIDAD:

Ubicación:

Clave catastral: AREA TOTAL: FECHA: Septiembre 2013



8/12/2013 4:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-14-10-04-000	234,00	\$ 10.703,35	VIA A SAN JUAN	2013	131577	199178
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SAMUEL RODRIGUEZ			Costa Judicial			
8/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,83	\$ 0,46	\$ 7,36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,18		\$ 2,18
			MEJORAS 2012	\$ 2,31		\$ 2,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,56		\$ 30,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,56		\$ 2,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,77
			VALOR PAGADO			\$ 45,77
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO.

1154-15

FECHA DE ENTREGA:

A3-0413

CLAVE CATASTRAL:

104-10-03

NOMBRES y/o RAZÓN

Si $\mathcal{H} \subseteq \mathcal{R} \subseteq \mathcal{H}$ i.e. $\mathcal{H}$

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Castroville District

0193665X

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

0009 54000 (100000)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de personal S/H

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 12/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29492



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29492:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1141004* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente callejón con siete metros cincuenta centímetros. Por atrás con propiedad de los vendedores con siete metros cincuenta centímetros. Por el costado derecho con vendedores y veinticinco metros. Por el costado izquierdo, con propiedad del señor Jorge Andrés Arteaga con igual medida de veinticinco metros. Con un área de doscientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	17 11/05/1950	9
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	971 21/06/1988	2.887

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 11 de mayo de 1950*
Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 9
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 22 de septiembre de 1947*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-000000004550	Roca Flores Jose	Soltero	Manta

C.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Emitido a las: 9:38:36 del jueves, 15 de agosto de 2013

[illegible]

REPUBLICA DE CUBA
MINISTERIO DE INTERIORES

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 09 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **SMAIL ROCA NELLY VICTORIA** con numero de cédula 130042308-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 45658, por tanto no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



CNEP EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE



8/12/2013 4:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-14-10-04-050	234.00	\$ 19 763.22	VIA A SAN JUAN	2013	101577	195179
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.O.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SMAYLL ROCA NELLY			Costa Judicial			
8/12/2013 12:00 RIVERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.90	\$ 0.45	\$ 7.35
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuestos por Mo/s			
			MEJORAS 2011	\$ 2.16		\$ 2.16
			MEJORAS 2012	\$ 2.31		\$ 2.31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.88		\$ 30.88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.56		\$ 2.56
			TOTAL A PAGAR			\$ 45.77
			VALOR PAGADO			\$ 45.77
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta