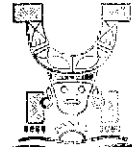


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 123472

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31823

Fecha: 19 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-14-11-01-000

Ubicado en: INM. SAN JUAN VIA Y AVE. LA CULTURA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4060,23 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303190720	ZAMBRANO MACIAS RAMON Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	81204,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	81204,60

Son: OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL	14101000
NOMBRES y/o RAZON	Estimado Nicolas Torres
CEDULA DE DENT y/o RUC	
CELULAR TELFONO	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Acta de Acta

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

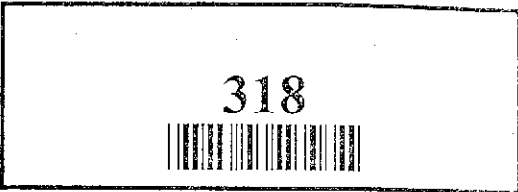
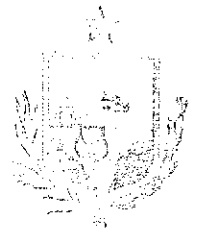
[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN

[Firma]



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 318:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1141101000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones San Juan de Manta vía y Avenida La Cultura de la Parroquia y Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con cincuenta y un metros treinta y siete centímetros, arco línea curva más cuarenta y seis metros, línea recta linderando en sus dos extensiones con la Avenida de la Cultura. POR ATRAS: Con ochenta y seis metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y un metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta metros y lindera con protección Cauce del Rio Manta. Con una superficie total de: CUATRO MIL SESENTA METROS CUADRADOS CON VEINTITRÉS CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.401 17/11/1994	1.621
Compra Venta	Compraventa	238 23/01/2008	3.127
Compra Venta	Compraventa	2.799 03/10/2008	40.160
Compra Venta	Compraventa	164 19/01/2011	2.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 17 de noviembre de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.621 - Folio Final: 1.622
Número de Inscripción: 2.401 Número de Repertorio: 5.550
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de septiembre de 1994*
Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones San Juan de Manta, de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011709	Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta
Vendedor	80-0000000011708	Cevallos Aracely	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011707	Velasco Sussman Segundo Laureano	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.127 - Folio Final: 3.138

Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 407

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicados en las inmediaciones San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta. Por el frente con cincuenta y un metros treinta y siete centímetros-arco, línea curva mas cuarenta y seis metros , línea recta linderando en sus dos extensiones con la avenida de la Cultura, por atrás con ochenta y seis metros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con cuarenta y un metros y lindera con propiedad particular y por el costado izquierdo con cuarenta metros y lindera con área de protección -cuace del rio Manta . Con una superficie total de cuatro mil sesenta metros cuadrados con veintitrés centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011525	Corporacion Petrolera Mantense S A Copem		Manta
Vendedor	80-000000001068	Compañia Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2401	17-nov-1994	1621	1622

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 70 Folio Inicial: 40.160 - Folio Final: 40.171

Número de Inscripción: 2.799 Número de Repertorio: 5.504

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Corporación Petrolera Mantense S.A. COPEMAN se encuentra representado por el Dr. Ramón Segundo Zambrano Macías, en su calidad de Gerente.De un terreno ubicado en la Inmediaciones San Juan de Manta de la Parroquia y Canton Manta y tiene una superficie total de cuatro mil sesenta metros cuadrados con veintitres



c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00762592	Calero Calderon Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011525	Corporacion Petrolera Mantense S A Copem		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	238	23-ene-2008	3127	3138

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.575 - Folio Final: 2.596
Número de Inscripción: 164 Número de Repertorio: 349
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones San Juan de Manta vía y Avenida La Cultura de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATRO MIL SESENTA METROS CUADRADOS CON VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05856357	Corral Alcivar Marilyn de Los Angeles	Casado	Manta
Comprador	01-30319072	Zambrano Macias Ramon Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028120	Calero Calderon Carlos Aurelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047757	Velasco Susmann Nelly Paquita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2799	03-oct-2008	40160	40171

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:21 del viernes, 15 de mayo de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.