

6345-09

1365-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ NO ☐ SI			
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
1 2 3 4 5 6			
7 8 9 10 11 12			
13 14 15 16 17 18			
19 20 21 22 23 24			
25 26 27 28 29 30			
31 32 33 34 35 36			
37 38 39 40 41 42			
43 44 45 46 47 48			
49 50 51 52 53 54			
55 56 57 58 59 60			
61 62 63 64 65 66			
67 68 69 70 71 72			
73 74 75 76 77 78			
79 80 81 82 83 84			
85 86 87 88 89 90			
91 92 93 94 95 96			
97 98 99 100 101 102			
103 104 105 106 107 108			
109 110 111 112 113 114			
115 116 117 118 119 120			
121 122 123 124 125 126			
127 128 129 130 131 132			
133 134 135 136 137 138			
139 140 141 142 143 144			
145 146 147 148 149 150			
151 152 153 154 155 156			
157 158 159 160 161 162			
163 164 165 166 167 168			
169 170 171 172 173 174			
175 176 177 178 179 180			
181 182 183 184 185 186			
187 188 189 190 191 192			
193 194 195 196 197 198			
199 200 201 202 203 204			
205 206 207 208 209 210			
211 212 213 214 215 216			
217 218 219 220 221 222			
223 224 225 226 227 228			
229 230 231 232 233 234			
235 236 237 238 239 240			
241 242 243 244 245 246			
247 248 249 250 251 252			
253 254 255 256 257 258			
259 260 261 262 263 264			
265 266 267 268 269 270			
271 272 273 274 275 276			
277 278 279 280 281 282			
283 284 285 286 287 288			
289 290 291 292 293 294			
295 296 297 298 299 300			
301 302 303 304 305 306			
307 308 309 310 311 312			
313 314 315 316 317 318			
319 320 321 322 323 324			
325 326 327 328 329 330			
331 332 333 334 335 336			
337 338 339 340 341 342			
343 344 345 346 347 348			
349 350 351 352 353 354			
355 356 357 358 359 360			
361 362 363 364 365 366			
367 368 369 370 371 372			
373 374 375 376 377 378			
379 380 381 382 383 384			
385 386 387 388 389 390			
391 392 393 394 395 396			
397 398 399 400 401 402			
403 404 405 406 407 408			
409 410 411 412 413 414			
415 416 417 418 419 420			
421 422 423 424 425 426			
427 428 429 430 431 432			
433 434 435 436 437 438			
439 440 441 442 443 444			
445 446 447 448 449 450			
451 452 453 454 455 456			
457 458 459 460 461 462			
463 464 465 466 467 468			
469 470 471 472 473 474			
475 476 477 478 479 480			
481 482 483 484 485 486			
487 488 489 490 491 492			
493 494 495 496 497 498			
499 500 501 502 503 504			
505 506 507 508 509 510			
511 512 513 514 515 516			
517 518 519 520 521 522			
523 524 525 526 527 528			
529 530 531 532 533 534			
535 536 537 538 539 540			
541 542 543 544 545 546			
547 548 549 550 551 552			
553 554 555 556 557 558			
559 560 561 562 563 564			
565 566 567 568 569 570			
571 572 573 574 575 576			
577 578 579 580 581 582			
583 584 585 586 587 588			
589 590 591 592 593 594			
595 596 597 598 599 600			
601 602 603 604 605 606			
607 608 609 610 611 612			
613 614 615 616 617 618			
619 620 621 622 623 624			
625 626 627 628 629 630			
631 632 633 634 635 636			
637 638 639 640 641 642			
643 644 645 646 647 648			
649 650 651 652 653 654			
655 656 657 658 659 660			
661 662 663 664 665 666			
667 668 669 670 671 672			
673 674 675 676 677 678			
679 680 681 682 683 684			
685 686 687 688 689 690			
691 692 693 694 695 696			
697 698 699 700 701 702			
703 704 705 706 707 708			
709 710 711 712 713 714			
715 716 717 718 719 720			
721 722 723 724 725 726			
727 728 729 730 731 732			
733 734 735 736 737 738			
739 740 741 742 743 744			
745 746 747 748 749 750			
751 752 753 754 755 756			
757 758 759 760 761 762			
763 764 765 766 767 768			
769 770 771 772 773 774			
775 776 777 778 779 780			
781 782 783 784 785 786			
787 788 789 790 791 792			
793 794 795 796 797 798			
799 800 801 802 803 804			
805 806 807 808 809 810			
811 812 813 814 815 816			
817 818 819 820 821 822			
823 824 825 826 827 828			
829 830 831 832 833 834			
835 836 837 838 839 840			
841 842 843 844 845 846			
847 848 849 850 851 852			
853 854 855 856 857 858			
859 860 861 862 863 864			
865 866 867 868 869 870			
871 872 873 874 875 876			
877 878 879 880 881 882			
883 884 885 886 887 888			
889 890 891 892 893 894			
895 896 897 898 899 900			
901 902 903 904 905 906			
907 908 909 910 911 912			
913 914 915 916 917 918			
919 920 921 922 923 924			
925 926 927 928 929 930			
931 932 933 934 935 936			
937 938 939 940 941 942			
943 944 945 946 947 948			
949 950 951 952 953 954			
955 956 957 958 959 960			
961 962 963 964 965 966			
967 968 969 970 971 972			
973 974 975 976 977 978			
979 980 981 982 983 984			
985 986 987 988 989 990			
991 992 993 994 995 996			
997 998 999 1000 1001 1002			
1003 1004 1005 1006 1007 1008			
1009 1010 1011 1012 1013 1014			
1015 1016 1017 1018 1019 1020			
1021 1022 1023 1024 1025 1026			
1027 1028 1029 1030 1031 1032			
1033 1034 1035 1036 1037 1038			
1039 1040 1041 1042 1043 1044			
1045 1046 1047 1048 1049 1050			
1051 1052 1053 1054 1055 1056			
1057 1058 1059 1060 1061 1062			
1063 1064 1065 1066 1067 1068			
1069 1070 1071 1072 1073 1074			
1075 1076 1077 1078 1079 1080			
1081 1082 1083 1084 1085 1086			
1087 1088 1089 1090 1091 1092			
1093 1094 1095 1096 1097 1098			
1099 1100 1101 1102 1103 1104			
1105 1106 1107 1108 1109 1110			
1111 1112 1113 1114 1115 1116			
1117 1118 1119 1120 1121 1122			
1123 1124 1125 1126 1127 1128			
1129 1130 1131 1132 1133 1134			
1135 1136 1137 1138 1139 1140			
1141 1142 1143 1144 1145 1146			
1147 1148 1149 1150 1151 1152			
1153 1154 1155 1156 1157 1158			
1159 1160 1161 1162 1163 1164			
1165 1166 1167 1168 1169 1170			
1171 1172 1173 1174 1175 1176			
1177 1178 1179 1180 1181 1182			
1183 1184 1185 1186 1187 1188			
1189 1190 1191 1192 1193 1194			
1195 1196 1197 1198 1199 1200			
1201 1202 1203 1204 1205 1206			
1207 1208 1209 1210 1211 1212			
1213 1214 1215 1216 1217 1218			
1219 1220 1221 1222 1223 1224			
1225 1226 1227 1228 1229 1230			
1231 1232 1233 1234 1235 1236			
1237 1238 1239 1240 1241 1242			
1243 1244 1245 1246 1247 1248			
1249 1250 1251 1252 1253 1254			
1255 1256 1257 1258 1259 1260			
1261 1262 1263 1264 1265 1266			
1267 1268 1269 1270 1271 1272			
1273 1274 1275 1276 1277 1278			
1279 1280 1281 1282 1283 1284			
1285 1286 1287 1288 1289 1290			
1291 1292 1293 1294 1295 1296			
1297 1298 1299 1300 1301 1302			
1303 1304 1305 1306 1307 1308			
1309 1310 1311 1312 1313 1314			
1315 1316 1317 1318 1319 1320			
1321 1322 1323 1324 1325 1326			
1327 1328 1329 1330 1331 1332			
1333 1334 1335 1336 1337 1338			
1339 1340 1341 1342 1343 1344			
1345 1346 1347 1348 1349 1350			
1351 1352 1353 1354 1355 1356			
1357 1358 1359 1360 1361 1362			
1363 1364 1365 1366 1367 1368			
1369 1370 1371 1372 1373 1374			
1375 1376 1377 1378 1379 1380			
1381 1382 1383 1384 1385 1386			
1387 1388 1389 1390 1391 1392			
1393 1394 1395 1396 1397 1398			
1399 1400 1401 1402 1403 1404			
1405 1406 1407 1408 1409 1410			
1411 1412 1413 1414 1415 1416			
1417 1418 1419 1420 1421 1422			
1423 1424 1425 1426 1427 1428			
1429 1430 1431 1432 1433 1434			
1435 1436 1437 1438 1439 1440			
1441 1442 1443 1444 1445 1446			
1447 1448 1449 1450 1451 1452			
1453 1454 1455 1456 1457 1458			
1459 1460 1461 1462 1463 1464			
1465 1466 1467 1468 1469 1470			
1471 1472 1473 1474 1475 1476			
1477 1478 1479 1480 1481 1482			
1483 1484 1485 1486 1487 1488			
1489 1490 1491 1492 1493 1494			
1495 1496 1497 1498 1499 1500			
1501 1502 1503 1504 1505 1506			
1507 1508 1509 1510 1511 1512			
1513 1514 1515 1516 1517 1518			
1519 1520 1521 1522 1523 1524			
1525 1526 1527 1528 1529 1530			
1531 1532 1533 1534 1535 1536			
1537 1538 1539 1540 1541 1542			
1543 1544 1545 1546 1547 1548			
1549 1550 1551 1552 1553 1554			
1555 1556 1557 1558 1559 1560			
1561 1562 1563 1564 1565 1566			
1567 1568 1569 1570 1571 1572			
1573 1574 1575 1576 1577 1578			
1579 1580 1581 1582 1583 1584			
1585 1586 1587 1588 1589 1590			
1591 1592 1593 1594 1595 1596			
1597 1598 1599 1600 1601 1602			
1603 1604 1605 1606 1607 1608			
1609 1610 1611 1612 1613 1614			
1615 1616 1617 1618 1619 1620			
1621 1622 1623 1624 1625 1626			
1627 1628 1629 1630 1631 1632			
1633 1634 1635 1636 1637 1638			
1639 1640 1641			

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

canon Files Conteno Rata

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

OBSERVACIONES _____

1141401
NUMERO: 2013-13-08-01-P03811 #/147-9

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES RAFAEL CAROFILIS CENTENO Y FATIMA ARGENTINA HERNANDEZ SUAREZ ; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMANTACONS S.A..-

CUANTIA : USD \$ 151.875,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Julio del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges **RAFAEL CAROFILIS CENTENO Y FATIMA ARGENTINA HERNANDEZ SUAREZ**, de estado civil casados entre si, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la Compañía INMANTACONS S.A. Debidamente representada por su Gerente General, señor **CESAR AUGUSTO SEMPÉRTEGUI GALARZA**, según nombramiento que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de **COMPRADORES**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo incorpore esta de compraventa de conformidad a las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta escritura de compraventa las siguientes personas en las siguientes calidades: 1) En calidad de vendedores: Los cónyuges **RAFAEL CAROFILIS CENTENO Y FATIMA ARGENTINA HERNANDEZ SUAREZ**, por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal conformada entre ellos; a quienes se les denominará simplemente "vendedores"; 2) En calidad de comprador: La compañía **INMANTACONS S.A.** representada para el efecto por su Gerente General y como tal Representante Legal el señor César Augusto Sempértegui Galarza conforme se desprende del nombramiento que se adjunta como habilitante; a quien se le denominará simplemente "comprador". Los comparecientes son ecuatorianos; de estado civil casados; mayor de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Manta; y, con capacidad legal suficiente para celebrar este tipo de actos cual en derecho se requiere. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Son antecedentes de esta compraventa

Sello
07/10/13

NOTARIA PRIMERA E
CANTÓN MANTA

1) Mediante escritura pública otorgada el veintisiete de Octubre de dos mil nueve ante el Notario Primera del Cantón Manta, Abogada Vielka Reyes Vences y legalmente inscrita en el Registro De la Propiedad del mismo Cantón el diez y ocho de Noviembre de dos mil nueve, el señor Rafael Carofilis Centeno adquirió por compraventa al Señor Rafael Andrés Carofilis Hernández, del terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (Las Chacras) de Manta, de la Parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**, en sesenta y siete punto cincuenta metros y tramo numero dos de la Vía Circunvalación, considerando cuarenta metros desde el eje central de la vía como aérea de protección de la misma. **ATRÁS**, en setenta y siete punto cincuenta metros área que se reserva el señor Héctor Pedro Delgado Reyes. **COSTADO DERECHO**, en ciento cincuenta metros propiedad particular. **COSTADO IZQUIERDO**, en ciento cincuenta metros área que se reserva el Sr. Héctor Pedro Delgado Reyes. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DIEZ MIL CIENTO VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS**. La compraventa se realizó como cuerpo cierto; 2) Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía INMANTACONS S.A. celebrada el dos de julio de dos mil trece, se autorizó expresamente al Gerente General y Representante Legal de la compañía a realizar la compra del lote de terreno en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (Las Chacras) de Manta, de la Parroquia y cantón Manta, de propiedad de los cónyuges Rafael Carofilis Centeno y Fátima Argentina Hernández Suarez y a suscribir cuanto documento sea necesario para la legalización del correspondiente traspaso de dominio.- **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, los vendedores venden y dan en perpetua enajenación a favor del comprador el bien inmueble descrito en la cláusula anterior.- Esta compraventa se la hace como cuerpo cierto.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA .-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 227.812,50** ; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compañía compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto; La cuantía de esta escritura de compraventa está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta **\$ 151.875,00.- QUINTA.- GRAVAMENES:** Sobre el inmueble materia de compraventa no pesa gravamen ni prohibición de enajenar de ningún tipo o naturaleza conforme se demuestra de los certificados del Registro de la Propiedad del Cantón Manta que se adjuntan y forma parte integrante de esta escritura.- **SEXTA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que demande la celebración de esta escritura son de exclusiva responsabilidad del comprador, con excepción del impuesto de plusvalía que en caso de generarse será de responsabilidad de los vendedores.- **SEPTIMA.- JURISDICCION Y COMPETENCIA:** Cualquier controversia entre las partes la resolverá el Juez de lo Civil de Manta, en vía ejecutiva.- **OCTAVA.- INSCRIPCION:** Las partes comparecientes quedan facultados a inscribir el presente documento en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **NOVENA.- ACEPTACION:** Los comparecientes aceptan y manifiestan su total

2. Autorizar al Gerente General de la compañía la compra de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (Las Chacras) de Manta, de la Parroquia y cantón Manta, de propiedad de los cónyuges Rafael Carofilis Centeno Y Fátima Argentina Hernández Suarez Hernández.

A continuación, una vez aprobado el orden del día, se procede a tratarlo:

1. Autorizar al Gerente General de la compañía la compra de un lote de terreno ubicado en el Punto denominado las Chacras de Manta, actualmente vía circunvalación y Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta de propiedad del señor Luis Daniel Carofilis Hernández;

Toma la palabra el Presidente y plantea a la Junta la necesidad de adquirir el lote de terreno ubicado en el Punto denominado las Chacras de Manta, actualmente vía circunvalación y Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta de propiedad del señor Luis Daniel Carofilis Hernández.

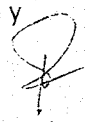
La Junta analiza la propuesta planteada, la aprueba por unanimidad y autoriza expresamente al Gerente General de la compañía señor César Augusto Sempértegui Galarza a suscribir cuanto documento sea necesario y realizar cuanto trámite se requiera para la legalización del traspaso de dominio del terreno en mención a favor de INMANTACONS S. A.

2. Autorizar al Gerente General de la compañía la compra de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (Las Chacras) de Manta, de la Parroquia y cantón Manta, de propiedad de los cónyuges Rafael Carofilis Centeno y Fátima Argentina Hernández Suarez Hernández.

Toma la palabra el Presidente y plantea a la Junta la necesidad de adquirir el lote de terreno ubicado en el Punto denominado las Chacras de Manta, actualmente vía circunvalación y Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta de propiedad de los cónyuges Rafael Carofilis Centeno Y Fátima Argentina Hernández Suarez Hernández.

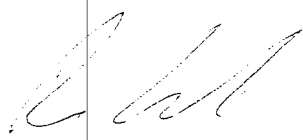
La Junta analiza la propuesta planteada, la aprueba por unanimidad y autoriza expresamente al Gerente General de la compañía señor César Augusto Sempértegui Galarza a suscribir cuanto documento sea necesario y realizar cuanto trámite se requiera para la legalización del traspaso de dominio del terreno en mención a favor de INMANTACONS S. A.

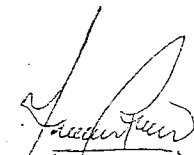
Siendo las 10h00 el Presidente, luego de haber sido leída esta Acta a todos los accionistas y tras haberse agotado el orden del día aprobado, declara concluida la presente Junta, para constancia y



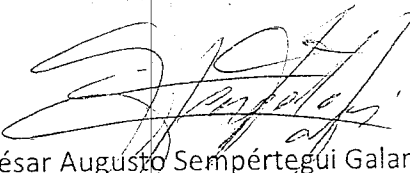
en cumplimiento del Art. 238 de la Codificación de la Ley de Compañías, firman en unidad de acto
los accionistas que conforman el 100% del capital social suscrito y pagado.

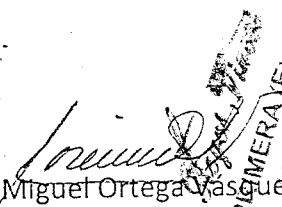


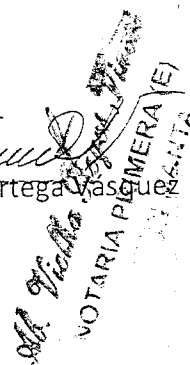

Eco. Ramiro Leonardo Galarza Andrade
Presidente

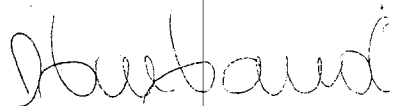

Miguel Ángel Robayo Páez
Accionista

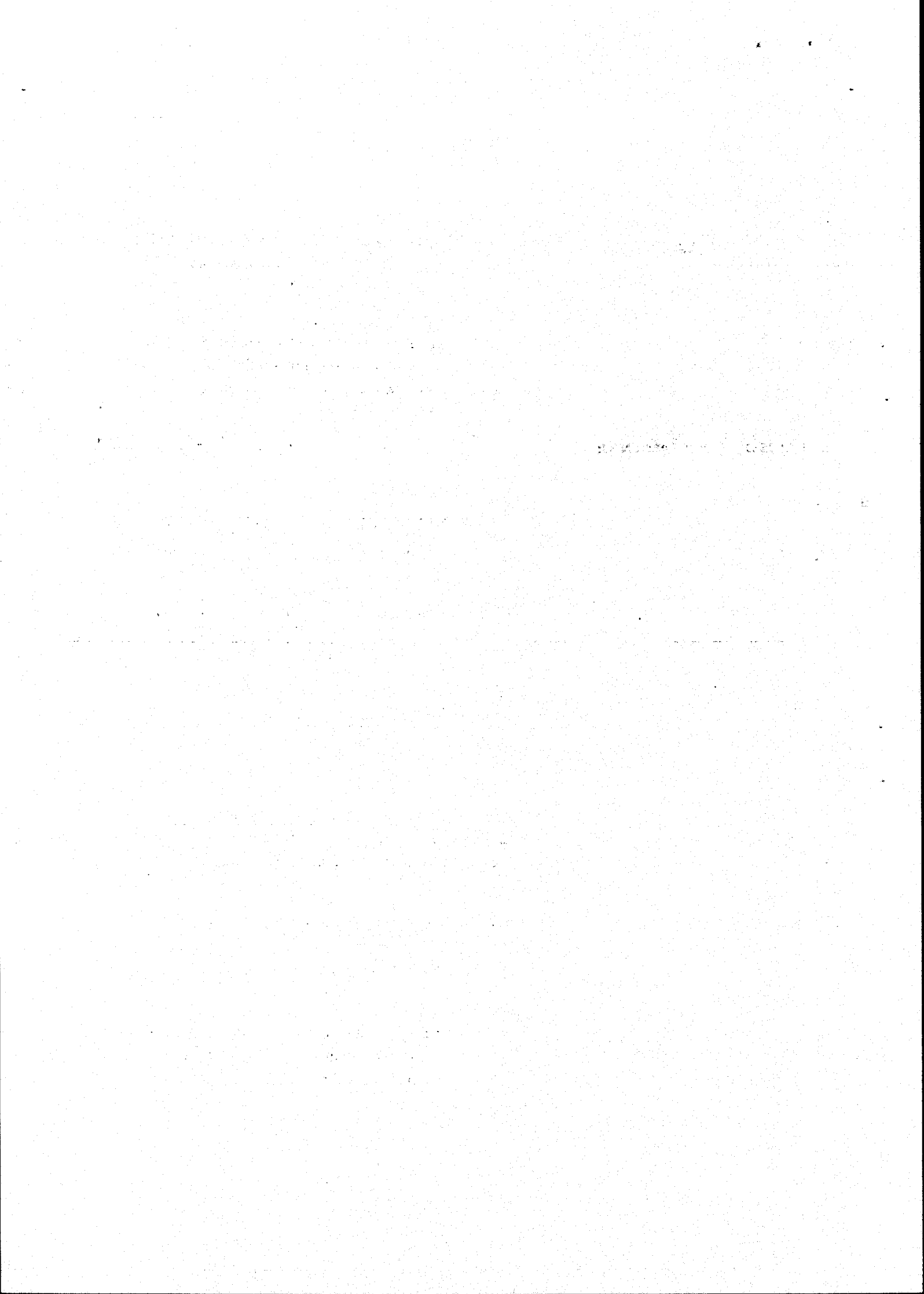
1AR


César Augusto Sempértegui Galarza
Accionista Gerente General


José Miguel Ortega Vasquez
Accionista


NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA


María Daniela Burbano Landázuri
Secretaria Ad-hoc



Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 2568

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	1972
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/07/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	594
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	20/06/2013
FECHA ACEPTACION:	20/06/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMANTACONS S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1707798490	SEMPERTEGUI GALARZA CESAR AUGUSTO	GERENTE GENERAL	CUATRO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

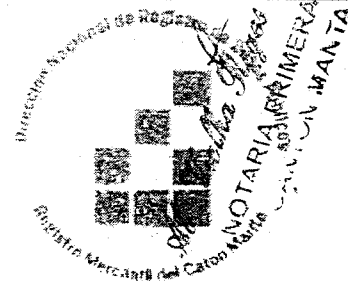
NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 1 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130127835-2

CAROFILIS CENTENO RAFAEL

MANABI / PORTO VIEJO / VULIMTES

11 DICIEMBRE 1947

001- 0007 00132 M

MANABI / SUITE

BARTIA DE CAROLINE 1947



EDUATERRIA ***** EP39311222

CASADO ARGENTINA HERNANDEZ

SUPERIOR MEDICO VETERINARIO

TEODORO CAROFILIS

ENFERMERIA CENTENO

PORTO VIEJO 30/03/2011

30/03/2023

REN 3786406



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010

010 - 0097

NÚMERO DE CERTIFICADO 1301278352

CÉDULA

CAROFILIS CENTENO RAFAEL

MANABI

PROVINCIA

PORTO VIEJO

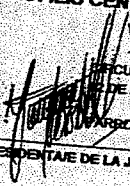
CANTÓN

PRESCRIPCION 2

12 DE MARZ

ZONA

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130190921-2
HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
11 MARZO 1955
002- 0366 00422 F
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1955

Rafael Cardenas

EQUATORIANA***** V439434242
CASADO RAFAEL CARDENAS C
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
EMILIO HERNANDEZ
ARGENTINA SUAREZ
PORTOVIEJO 17/12/2009
17/12/2021

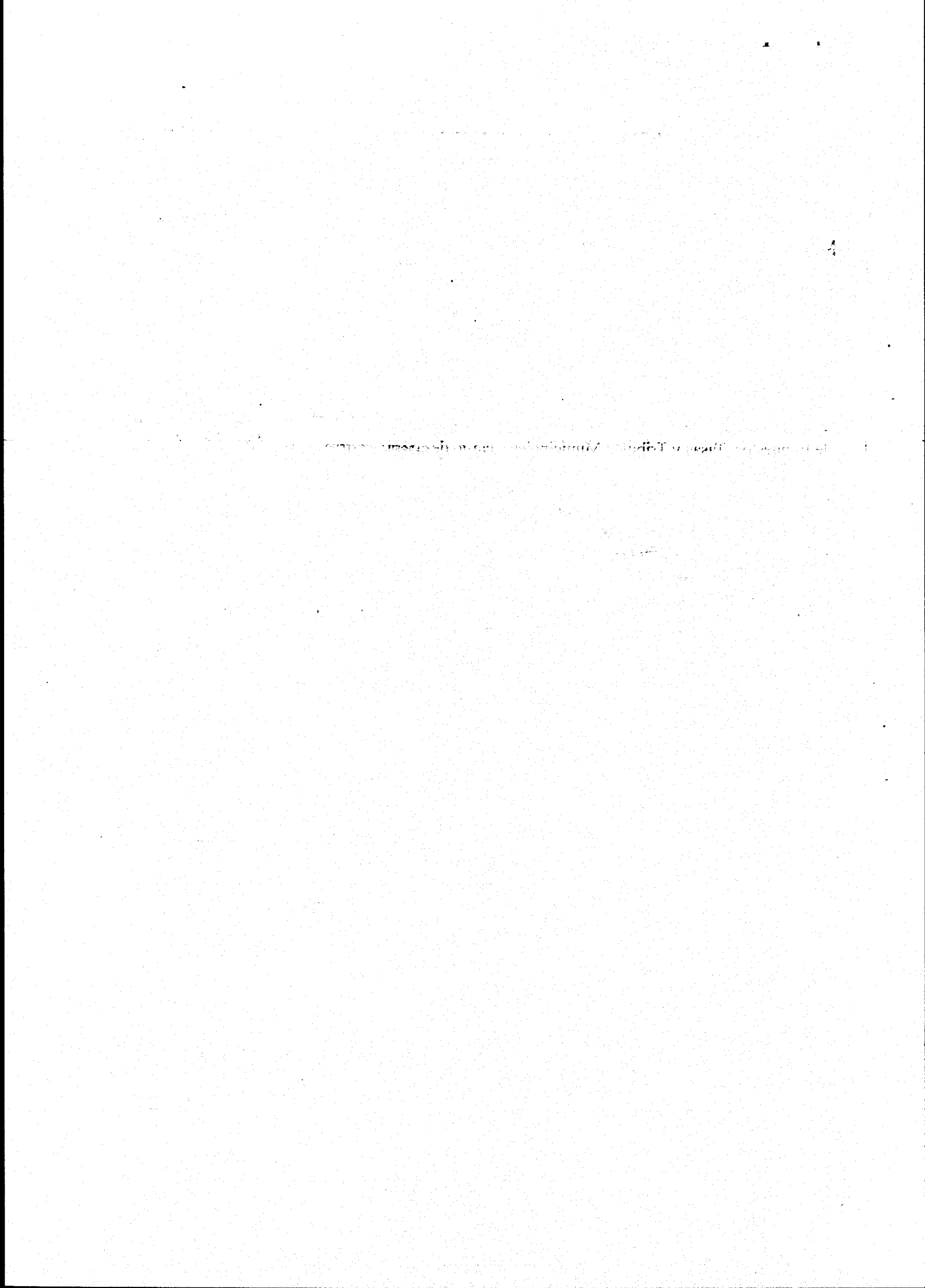
PE 2171197

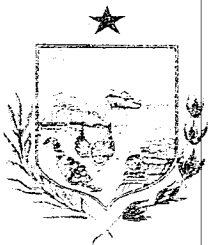
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE NOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

026
026 - 0003 1301909212
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA PORTOVIEJO 12 DE MARZO 12 DE MARZO
CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]
PRIMERA (E)





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 84189

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAROFILIS CORTINO RAFAEL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1141401000 VIA SAN JUAN DE MANTA C# 2208
Manta, diez y ocho de junio del dos mil trece



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL
M. Victoria Rojas
PRIMERE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0264076

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 263777
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CAROFILIS CENTENO RAFAEL
DIRECCIÓN : VIA SAN JUAN DE MANTA C. # 2208

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263777
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/07/2013 12:50:37

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 29 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 58247

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CAROFILIS CENTENO RAFAEL
ubicada IND. DEL SITIO SAN JUAN DE MANTA VIA CIRCUNVALACION
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuy \$151875.00 CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 00/100 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Notaría Primera del Cantón Manta

AFIGUEROA

Manta, 03 de JULIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



(IMP/CM/01)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000187363

7/3/2013 1:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-14-14-01-000	10125,00	151875,00	84251	187363

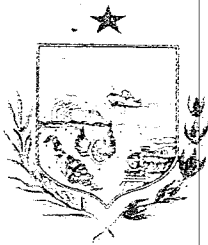
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301278352	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	IND. DEL SITIO SAN JUAN DE MANTA VIA CIRCUNVALACION	Impuesto principal	759,36
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	227,81
			TOTAL A PAGAR	987,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1391805861001	HN MANTA CONS S.A.	AV. DE LA CULTURA Y AV. CIRCUNVALACION, TRAMO 2		
			SALDO	0,00

EMISION: 7/3/2013 1:06 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera NARCISA
RECAUDACIÓN

CANCELADO 03 JUL 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104043

No. Certificación: 104043

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de junio de 2013

No. Electrónico: 13605

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-14-14-01-000

Ubicado en: IND. DEL SITIO SAN JUAN DE MANTA VIA CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 10125,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301278352

CAROFILIS CENTENO RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 151875,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

151875,00

Son: CIENTO CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Perrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 27/06/2013 8:53:23



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000187364

7/3/2013 1:07

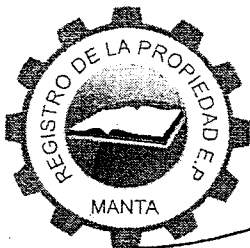
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.			1-14-14-01-000	10125,00	101875,00	84253	187364
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1301278352	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	IND. DEL SITIO SAN JUAN DE MANTA VIA CIRCUNVALACION	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				895,29
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				896,29
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				896,29
1391805861001	INMANTACONS S.A.	AV. DE LA CULTURA Y AV. CIRCUNVALACION, TRAMO 2	SALDO				0,90

EMISION: 7/3/2013 1:07 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

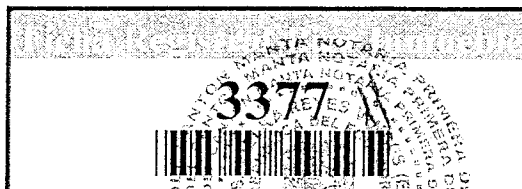
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 03 JUL 2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3377.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1141401000

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (Las Chacras) el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta y siete punto cincuenta metros y tramo numero dos de la vía a circunvalación, considerando cuarenta metros desde el eje central de la vía como área de protección de la misma. ATRÁS; Sesenta y siete punto cincuenta metros área que se reserva el vendedor señor. Héctor Pedro Delgado Reyes. COSTADO DERECHO; Ciento cincuenta metros propiedad particular .COSTADO IZQUIERDO: ciento cincuenta metros área que se reserva el vendedor Sr. Héctor Pedro Delgado Reyes, con un área total de 10.125,00M2 .SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO
S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 13/03/1950	3
Compra Venta	Compraventa	1.320 28/05/2002	1.666
Compra Venta	Rectificación	1.025 30/04/2007	2.236
Compra Venta	Compraventa	3.207 18/11/2009	52.520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 13 de marzo de 1950*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 3

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 04 de febrero de 1950*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubciado en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdiccion cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3377

Página: 1 de 3



Vendedor

80-0000000001788 Sociedad Anonima Comercial Industrial Agr

Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.666 - Folio Final: 11.673

Número de Inscripción: 1.320 Número de Repertorio: 2.413

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (Las Chacras).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07235075	Carofilis Hernandez Rafael Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	13-mar-1950	3	3

3 / 4 Rectificación

Inscrito el: lunes, 30 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.230 - Folio Final: 14.235

Número de Inscripción: 1.025 Número de Repertorio: 1.999

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación del Estado civil del comprador en la escritura de compraventa de fecha 28 de Mayo del 2.002, ya que por un error involuntario se le hizo constar en la escritura de compraventa en la cláusula segunda de antecedentes su estado civil de casado, cuando en realidad su verdadero estado civil es el de soltero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-07235075	Carofilis Hernandez Rafael Andres	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1320	28-may-2002	11666	11673

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.520 - Folio Final: 52.530

Número de Inscripción: 3.207 Número de Repertorio: 6.547

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3377

Página: 2 de 3



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Vía a San Juan del Cantón Manta, con un área total de 10.125,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-01278352	Carofilis Centeno Rafael
Vendedor	13-07235075	Carofilis Hernandez Rafael Andres

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1025	30-abr-2007	14230	14235
Compra Venta	1320	28-may-2002	11666	11673

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:11 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: *Fátima Hernandez Suarez*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

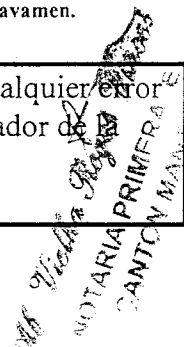


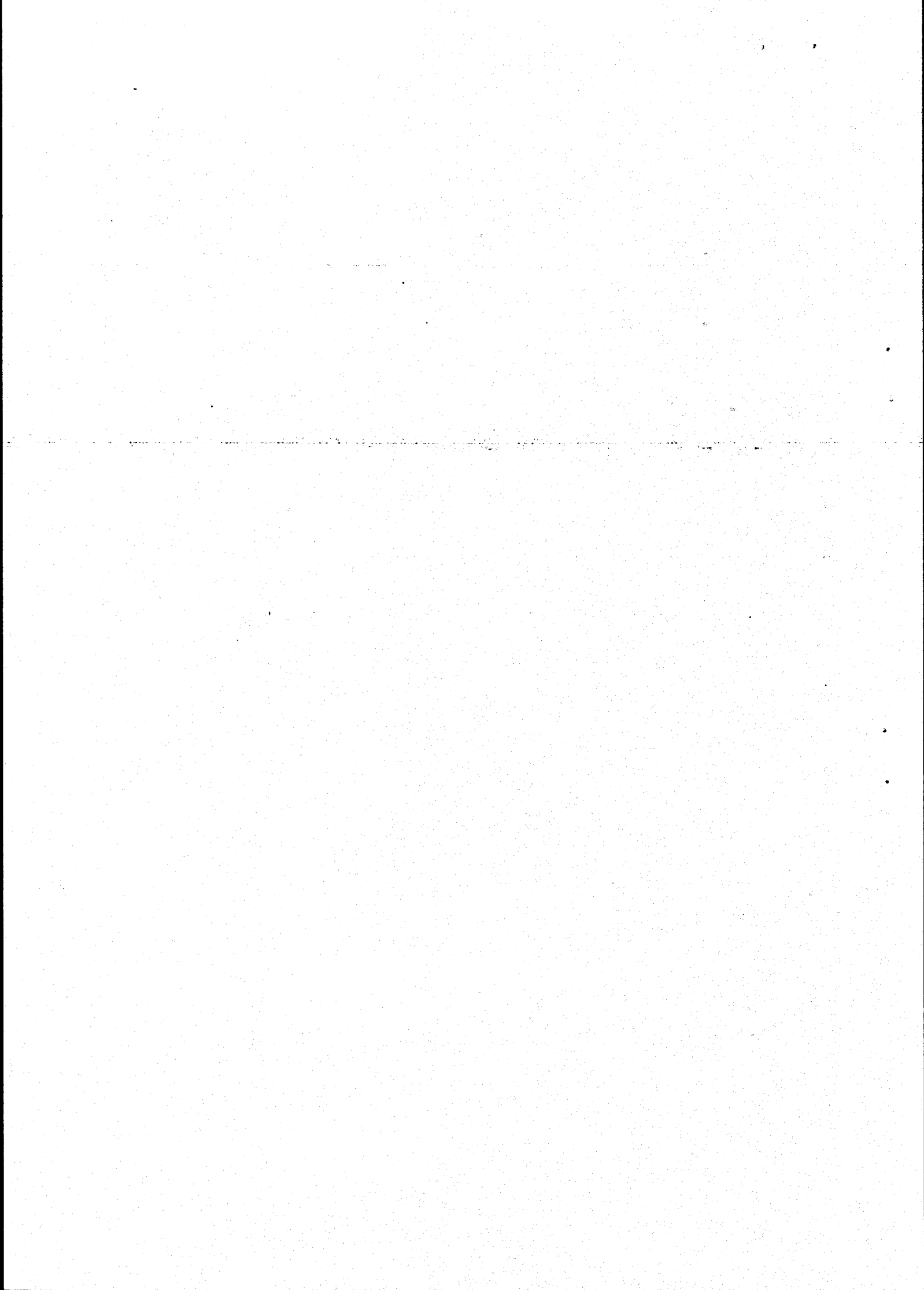
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



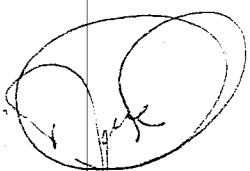
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de
Propiedad.





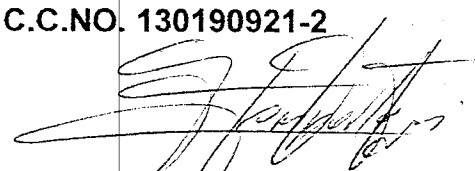
conformidad con el contenido de este instrumento por convenir a sus mutuos intereses. Usted señor Notario agregará las cláusulas necesarias para la validez y eficacia jurídica de este instrumento.- (Firmado) Abogada MARIA DANIELA BURBANO L. Matricula número: 10545 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE


RAFAEL CAROFILIS CENTENO

C.C.NO. 130127835-2


FATIMA ARGENTINA HERNANDEZ SUAREZ

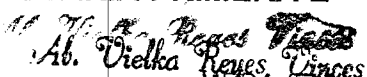
C.C.NO. 130190921-2


CESAR AUGUSTO SEMPERTEGUI GALARZA

C.C.NO. 170779849-0

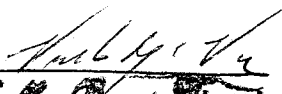
CIA. INMANTACONS S.A.


NOTARIA PRIMERA E


Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

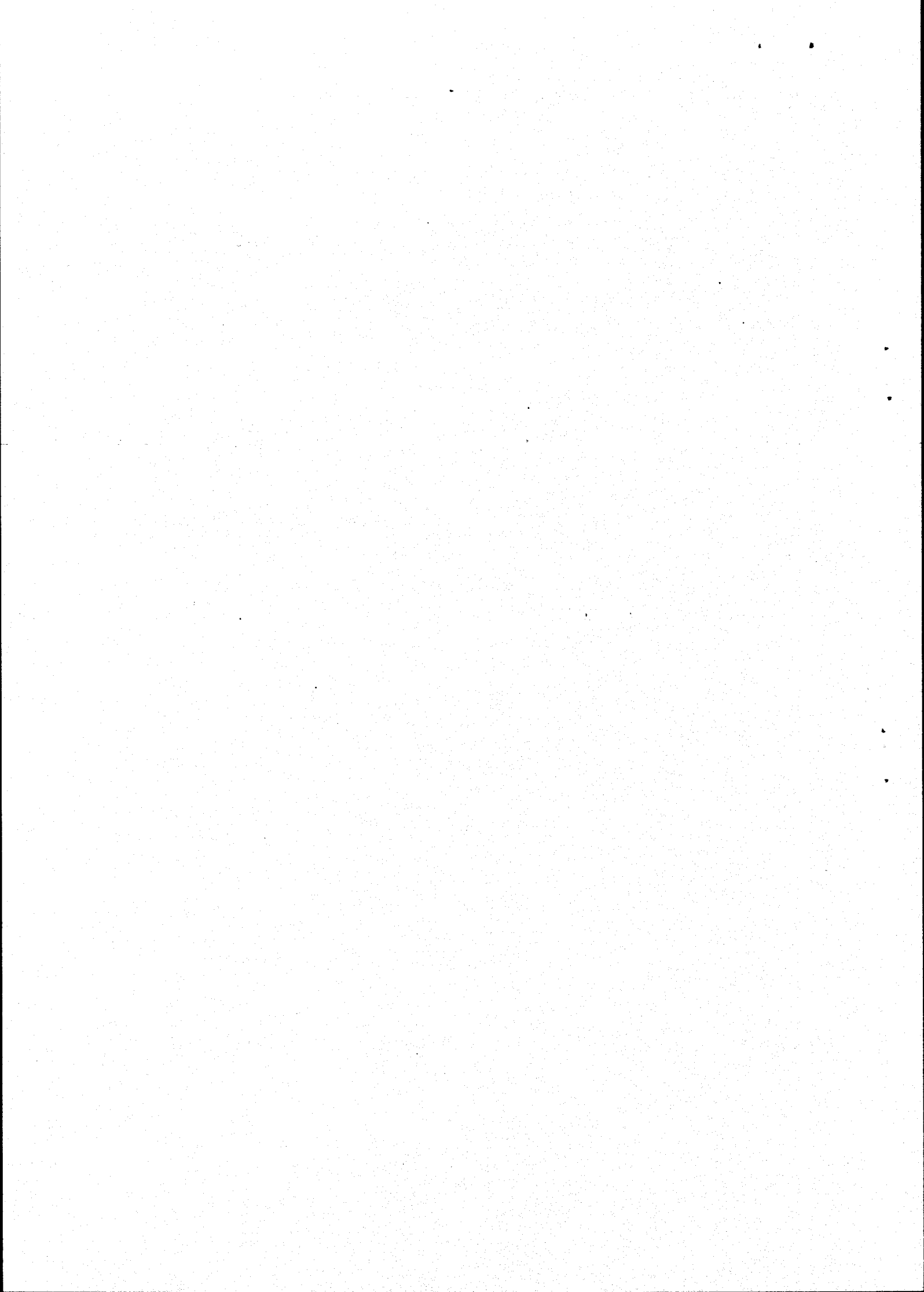


SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

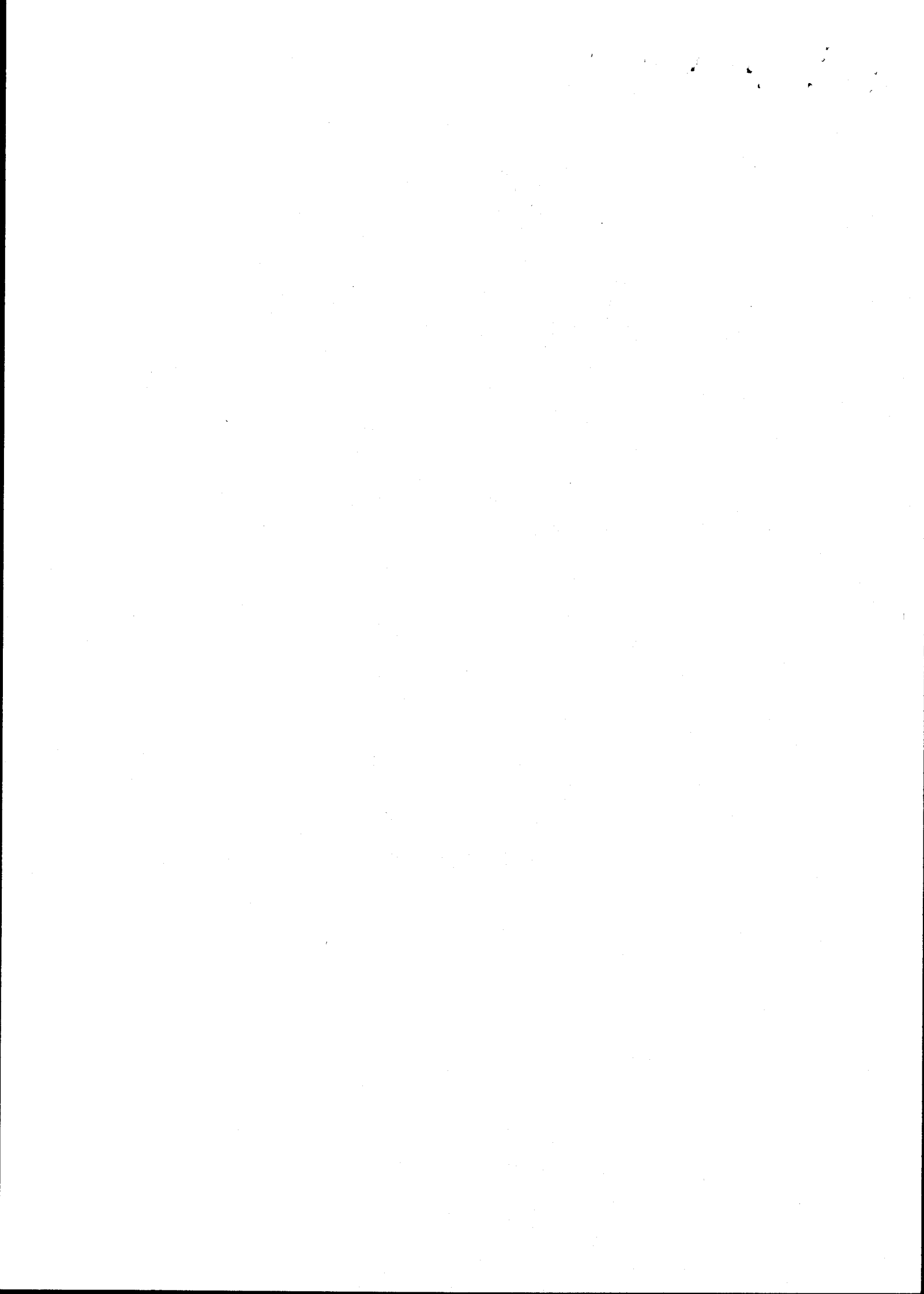

Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



ESTAS 13 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Vielka Reyes Vences



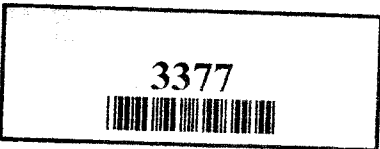
FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	130127835-2J
Clave Catastral	1141401000
Nombre:	CAROFILIS CENTENO RAFAEL
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se revisó el valor por M2 del terreno, de acuerdo al plano de valores Bienio 2012-2013, aprobado por el Consejo Cantonal de Manta, en Diciembre 27 del 2011.	
Firma del Tecnico	
Fecha: 27/06/13	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3377:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1141401000

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (Las Chacras) el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** sesenta y siete punto cincuenta metros y tramo numero dos de la vía a circunvalación, considerando cuarenta metros desde el eje central de la vía como área de protección de la misma. **ATRÁS;** Sesenta y siete punto cincuenta metros área que se reserva el vendedor señor. Héctor Pedro Delgado Reyes. **COSTADO DERECHO;** Ciento cincuenta metros propiedad particular. **COSTADO IZQUIERDO:** ciento cincuenta metros área que se reserva el vendedor Sr. Héctor Pedro Delgado Reyes, con un área total de 10.125,00M2. **SOLVENCIA.** EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 13/03/1950	3
Compra Venta	Compraventa	1.320 28/05/2002	11.666
Compra Venta	Rectificación	1.025 30/04/2007	14.230
Compra Venta	Compraventa	3.207 18/11/2009	52.520
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.665 28/12/2009	24.548

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 13 de marzo de 1950*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 3
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 119
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 04 de febrero de 1950*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubciado en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdiccion cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001788	Sociedad Anonima Comercial Industrial Agr		Manta

2.7. Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de febrero de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 176 - Folio Final: 176
Número de Inscripción: 257 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

694



a.- Observaciones:
La totalidad del terreno ubicado en la calle Diecinueve y Malecón de la ciudad de Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Trescientos sesenta y nueve metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043789	Andrade Viteri Trajano	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015997	Rivas García Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043788	Villavicencio Mendoza Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1902	22-dic-1995	1256	1256

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:00 del lunes, 04 de febrero de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Compra Venta 1320 28-may-2002 11666 11673

5 / **Hipoteca Abierta y Anticresis**

Inscrito el: lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 42 Folio Inicial: 24.548 - Folio Final: 24.582
Número de Inscripción: 1.665 Número de Repertorio: 7.368

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de Enajenar gravar y Anticresis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000204	Corporacion Financiera Nacional		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034875	Compañia Distribuidora Carofher S A		Manta
Garante Hipotecario	13-01278352	Carofilis Centeno Rafael	Casado	Manta
Garante Hipotecario	13-01909212	Hernandez Suarez Fatima Argentina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	3207	18-nov-2009	52520	52530

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:14 del viernes, 01 de marzo de 2013

A petición de: *Hilda Carfilis Suarez*

Elaborado por: *Laura Carmen Agua Pinay*
130635712-8

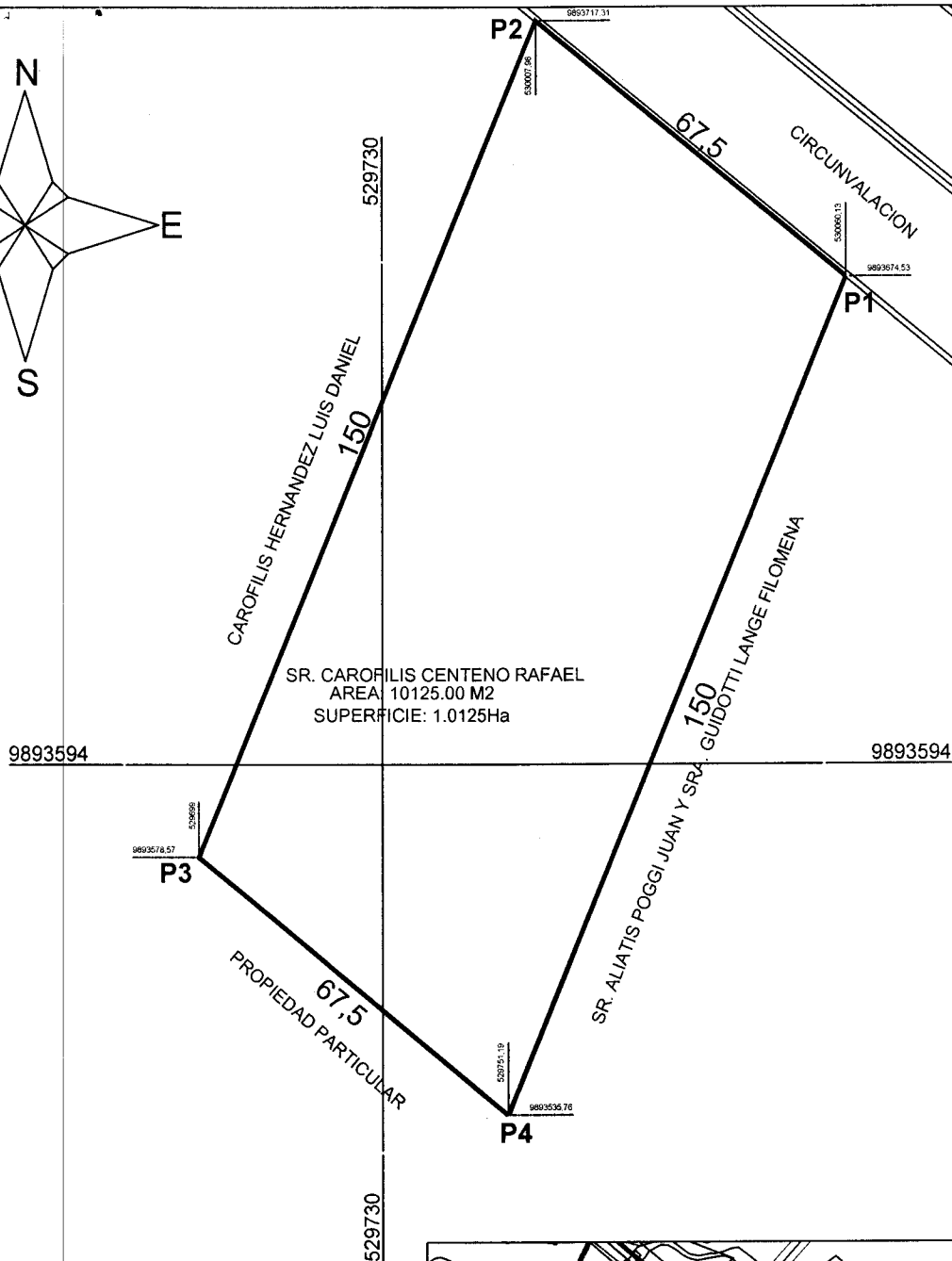
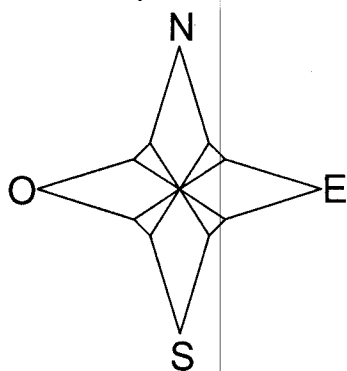


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DETALLE	
Area de escritura	10125.00 M2

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM
Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur



UBICACION
INGRESO A SAN JUAN DE MANTA - CIRCUNVALACION

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530060.13	9893674.53
2	530007.98	9893717.31
3	529699.00	9893578.57
4	529751.19	9893535.76

PROPIEDAD: "SR. CAROFILIS CENTENO RAFAEL "			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:1200	FECHA: JUNIO /2012
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		DIBUJO: ASM	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. CAROFILIS CENTENO RAFAEL con numero de cedula 130127835-2 NO es usuario de CNEL Manabí , Por lo que no mantiene deuda con la empresa.

EL SR. CAROFILIS CENTENO RAFAEL puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE.

DADO EN MANTA A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES
DE JUNIO DEL 2013

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



3/8/2013 11:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-14-14-01-000	10125,00	\$ 151.875,00	VIA SAN JUAN DE MANTA C# 2208	2013	88223	154983
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAROFILIS CENTENO RAFAEL			Costa Judicial			
3/8/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 106,31	(\$ 6,38)	\$ 99,93
lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
Ei			MEJORAS 2011	\$ 16,96		\$ 16,96
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 18,23		\$ 18,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 159,48		\$ 159,48
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 303,75		\$ 303,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 68,34		\$ 68,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 666,69
			VALOR PAGADO			\$ 666,69
			SALDO			\$ 0,00

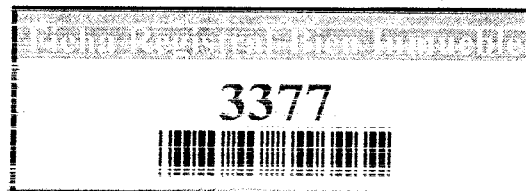
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3377:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1141401000

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (Las Chacras) el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: sesenta y siete punto cincuenta metros y tramo número dos de la vía a circunvalación, considerando cuarenta metros desde el eje central de la vía como área de protección de la misma. ATRÁS; Sesenta y siete punto cincuenta metros área que se reserva el vendedor señor. Héctor Pedro Delgado Reyes. COSTADO DERECHO; Ciento cincuenta metros propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: ciento cincuenta metros área que se reserva el vendedor Sr. Héctor Pedro Delgado Reyes, con un área total de 10.125,00M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 13/03/1950	3
Compra Venta	Compraventa	1.320 28/05/2002	11.666
Compra Venta	Rectificación	1.025 30/04/2007	14.230
Compra Venta	Compraventa	3.207 18/11/2009	52.520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 13 de marzo de 1950*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 3

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 04 de febrero de 1950*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicado en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdicción cantonal.

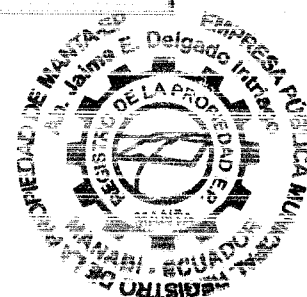
b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 3377

Página: 1 de 2



Vendedor

80-0000000001788 Sociedad Anonima Comercial Industrial Agr

Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 29 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.666 - Folio Final: 11.673

Número de Inscripción: 1.320 Número de Repertorio: 2.413

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (Las Chacras).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07235075	Carofilis Hernandez Rafael Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	13-mar-1950	3	3

2 / 4 **Rectificación**

Inscrito el: lunes, 30 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.230 - Folio Final: 14.235

Número de Inscripción: 1.925 Número de Repertorio: 1.999

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación del Estado civil del comprador en la escritura de compraventa de fecha 28 de Mayo del 2002, ya que por un error involuntario se le hizo constar en la escritura de compraventa en la cláusula segunda de antecedentes su estado civil de casado, cuando en realidad su verdadero estado civil es el de soltero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-07235075	Carofilis Hernandez Rafael Andres	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1320	28-may-2002	11666	11673

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.520 - Folio Final: 52.536

Número de Inscripción: 3.207 Número de Repertorio: 6.547

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrono ubicado en las inmediaciones de la Vía a San Juan del Canton Manta, con un área total de 10.125,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01278352	Carofilis Centeno Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07235075	Carofilis Hernandez Rafael Andres	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1025	30-abr-2007	14230	14235
Compra Venta	1320	28-may-2007	11666	11673

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

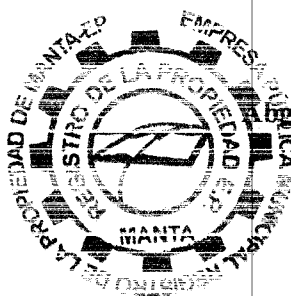
Emitido a las: 11:01:11 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.