



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COK



Calle 24 y Avenida 10 de Agosto
Telf: 032524756
www.registropropiedad.gob.ec

1141402



Ficha Registral-Bien Inmueble

62404



Conforme a la Orden de Tránsito: M2M-13000243, expedida hasta el día de hoy 10/01/2019 11:49:06, la Ficha Registral Número 62404.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 141402
Fecha de Apertura: Lunes, 05 de junio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: SITIO SAN JUAN DE MANTA (LAS CHACRAS)

LINDEROS REGISTRALES

Unificación de dos lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras) del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Setenta (70,00) metros y Vía que conduce a San Juan de Manta, POR ATRÁS: Noventa y dos punto diez (92,10) metros y Héctor Pedro Delgado Reyes; POR EL COSTADO DERECHO, noventa y nueve (99,00) metros más cincuenta y dos (52,00) metros Héctor Pedro Delgado Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento cincuenta y un (151,00) metros Héctor Pedro Delgado Reyes. Totalizando una superficie total de: ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS, SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. (11.741,67M2)

SOLVENCIA: EL PREBIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1394 07/jun/2002	12.338	12.369
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	400 24/feb/2003	4.117	4.127
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1600 05/jun/2017	42.664	42.685

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscripción al: viernes, 07 de junio de 2002

Número de Inscripción: 1394

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Nepeñantos: 2559

Folio Inicial: 12.338

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 12.369

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de Emplazamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan del Cantón Manta. El Espp. Julio Delgado Cedeño en calidad de Gerente general de la Compañía AGROPESMA S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Dirección de las Partes:

Calidad	Cédula/TUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000019462	COMPANIA AGROPESMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1760305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

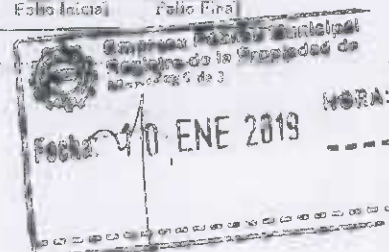
a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Calificación ingresada por el usuario: Manta

Fecha Registral: 62404

Jueves, 10 de enero de 2019 11:49





COMPRA VENTA

13/mar/1950

3

3

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 400

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 869

Folio Inicial:4.117

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.127

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Econ. Julio Delgado Cedeño en calidad de Gerente General de la compañía AGROPESMA S.A.- Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras). Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y vía que conduce a San Juan de Manta POR ATRÁS; noventa y dos metros diez centímetros e Ing. Héctor Pedro Delgado Reyes (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO: ciento siete metros y Agropesma S.A. mas Angulo doscientos cuarenta y cuatro grados con cuarenta y siete metros y Agropesma S.A. mas ángulo cientos nueve grados con cincuenta y dos metros y señora Brenda Ratty POR EL COSTADO IZQUIERDO: ciento cincuenta y un metros e Ing. Héctor Pedro Delgado Reyes. (Sobrante) CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: seis mil setecientos cincuenta metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019462	COMPANIA AGROPESMA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1630

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3587

Folio Inicial:42.664

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:42.685

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos Primer lote mide 4.991,00M2 y Segundo lote que mide 6.750,67M2. Unificación de terrenos ubicado en las Inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras del Cantón Manta)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR UNIFICANTE	1309902771	PICO ARTEAGA FABRICIO DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019462	COMPANIA AGROPESMA S.A		MANTA	

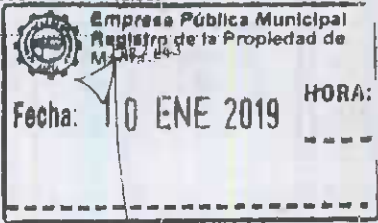
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1394	07/jun/2003	12.358	12.369

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:62404

Jueves, 10 de enero de 2019 11:49





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

24/feb/2003

4.117

4.121

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos registrales que constan en este Fichero son los únicos que se reflejan en la planta que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 11:49:06 del jueves, 19 de enero de 2019

A petición de: SOLÓRZANO RODRIGUEZ SANDRA
GABRIELA

Elaborado por: LAURA CARMEN FIGUEROA PINOY
1308357138



Válido del Certificado 30 días. Excepto
que se dicte un traslado de dominio o se
exista un gravamen.

DR. GEORGE B. MORCORA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificado emitido por Laura Pinoy

Ficha Registral: 2404

Jueves, 19 de enero de 2019 11:49

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha	19-ENE-2019
HORA:	----

Nº 134339

13/01/2019 14:42:57

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUS COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CENSO	VALOR N°
1-14-14-02-000	11741,67	\$ 848.817,59	IMO SITO SAN JUAN	2019	381359	4300060
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. F.R.U.D.	CONCEPTO	VALOR MUNICIPAL	RENTAS : INCENTIVAS	VALOR A PAGAR
PICO ANTEAGA FABRICIO DANIEL		1308802771	Corte Judicial			
IMPUESTO PREDIAL				\$ 610,05	(\$ 61,91)	\$ 467,14
Interes por Vagos						
MEJORAS 2011				\$ 49,12	(\$ 19,85)	\$ 29,27
MEJORAS 2012				\$ 43,51	(\$ 17,40)	\$ 26,11
MEJORAS 2013				\$ 88,57	(\$ 33,53)	\$ 49,54
MEJORAS 2014				\$ 87,20	(\$ 34,88)	\$ 52,32
MEJORAS 2015				\$ 0,79	(\$ 0,30)	\$ 0,45
MEJORAS 2016				\$ 5,46	(\$ 2,19)	\$ 3,28
MEJORAS 2017				\$ 121,50	(\$ 48,61)	\$ 72,92
MEJORAS 2018				\$ 170,23	(\$ 71,29)	\$ 106,94
MEJORAS HASTA 2010				\$ 105,13	(\$ 43,95)	\$ 65,48
TASA DE SEGURIDAD				\$ 264,57		\$ 264,57
TOTAL A PAGAR						\$ 1.155,62
VALOR PAGADO						\$ 1.155,62
BALANCE						\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



73037104206132

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

