

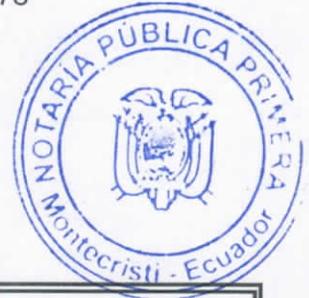


Factura: 001-002-000033644



20191309001P03078

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20191309001P03078						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE OCTUBRE DEL 2019, (9:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1704401270	ECUATORIANA	CEDENTE	FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306217231	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	245010.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2019	13	09	01	P03078
------	----	----	----	--------

RENUNCIA DE GANANCIALES: QUE OTORGA EL SEÑOR FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO A FAVOR DE LA SEÑORA MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO

CUANTÍA: \$ 245.010,22

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Treinta y uno de Octubre del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, el señor **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES**, Casado, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno cinco uno nueve nueve cuatro - cuatro; en calidad de Mandatario del señor **FLAVIO ALCIDES ABAB ROMERO**, Casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, Ejecutivo, con Cédula de Ciudadanía número Diez y siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete - cero; como lo justifica con la copia autenticada del Poder Especial que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse; y por otra parte la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, Casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, Ejecutiva, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres - uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cinco uno tres seis tres seis.- Los comparecientes declaran que son

Juanida

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, Avenida ciento trece y Tulipanes, frente a la gasolinera Primax, y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta **RENUNCIA DE GANANCIALES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES**, libre y voluntariamente por una parte, el señor **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES**, en su calidad de Mandatario del señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, como consta del Poder Especial, que en copia autenticada se adjunta a este Instrumento Público; parte que para los efectos de este contrato se le denominará como “ **EL RENUNCIANTE** ”, y por otra parte, por sus propios derechos la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, a quien para los efectos de este contrato se le denominará “**LA BENEFICIARIA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los señores **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, dentro de la Sociedad Conyugal que tenían formada adquirieron dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran unificado en la **Vía a San Juan y Circunvalación Tramo dos, de la Parroquia y Cantón Manta**, por

St
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Compraventa a la Sociedad denominada COMSERMODE COMPANÍA DE SERVICIOS MODELO S.A., mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el Treinta de Abril del dos mil catorce, e inscrita

en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiuno de Mayo del dos mil catorce. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** TREINTA Y CUATRO METROS SETENTA CENTIMETROS (34,70 M) y área de protección vía circunvalación; **POR ATRÁS:** TREINTA Y CUATRO METROS SEIS CENTIMETROS (34,06 M) y propiedad del señor Héctor Rubén Delgado Suarez; **POR EL COSTADO DERECHO:** DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS (256 M) área adjudicada a la señora María Eugenia Sánchez Alvarado; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS (253,59 M) y Calle Pública de DIEZ METROS de ancho (área dejada por el propietario). Superficie total de OCHO MIL SETECIENTOS OCHO COMA CERO SIETE METROS CUADRADOS (8.708,07 M²); **b)** Mediante Escritura celebrada ante el Notario Primero del Cantón Montecristi, el día Siete de Junio del dos mil diez queda Disuelta la Sociedad Conyugal entre los señores **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, y debidamente marginado en el Registro Civil del Cantón Portoviejo, el día Diez de Junio del dos mil diez.- **TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES:** Con los antecedentes expuestos, manifiesta el señor el señor **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES**, que en su calidad de mandatario del señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, como lo acredita con el Poder Especial adjunto;


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

que habiendo el señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** disuelto la Sociedad Conyugal con la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, y no habiéndose repartido los bienes adquiridos dentro de la Sociedad Conyugal que mantenían y de acuerdo a lo estipulado en el Artículo Once en relación con lo establecido en el Artículo Dos mil trescientos sesenta y cuatro de Código Civil Codificado; hoy tiene a bien **RENUNCIAR** y **CEDER** a favor de la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, la **TOTALIDAD** de sus **GANANCIALES** que le corresponde sobre los lotes de terrenos unificados y descritos en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicados en la **Vía a San Juan y Circunvalación Tramo dos, de la Parroquia y Cantón Manta**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** TREINTA Y CUATRO METROS SETENTA CENTIMETROS (34,70 M) y área de protección vía circunvalación; **POR ATRÁS:** TREINTA Y CUATRO METROS SEIS CENTIMETROS (34,06 M) y propiedad del señor Héctor Rubén Delgado Suarez; **POR EL COSTADO DERECHO:** DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS (256 M) área adjudicada a la señora María Eugenia Sánchez Alvarado; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS (253,59 M) y Calle Pública de DIEZ METROS de ancho (área dejada por el propietario). Superficie total de OCHO MIL SETECIENTOS OCHO COMA CERO SIETE METROS CUADRADOS (8.708,07 M²); quedando de esta manera como única y absoluta dueña del bien antes descrito, la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO.-**
CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto el señor **FLAVIO ALCIDES ABAD**



N° 092019-001005

Manta, jueves 12 septiembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES** con cédula de ciudadanía No. **1704401270**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11032H4B0UHA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO
000045528

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN Y VIA CIRCUNVALACION

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

656309

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 14/10/2019 11:51:33

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 12 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ORIGINAL CLIENTE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-002373

N° ELECTRÓNICO : 200676

Fecha: 2019-10-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-14-14-07-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN Y VIA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 8708.07 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1704401270	ABAD ROMERO-FLAVIO ALCIDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 490,020.44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 490,020.44

SON: CUATROCIENTOS NOVENTA MIL VEINTE DÓLARES 44/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

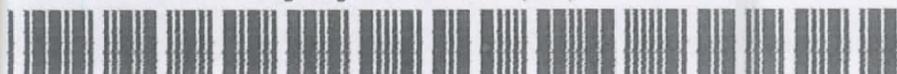
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 01 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12405IWZ3N2V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-03 15:59:51



N° 102019-002754

Manta, lunes 14 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-14-14-07-000 perteneciente a ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES con C.C. 1704401270 ubicada en VIA A SAN JUAN Y VIA CIRCUNVALACION BARRIO CIRCUNVALACION PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$490,020.44 CUATROCIENTOS NOVENTA MIL VEINTE DÓLARES 44/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$245,010.22 DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DIEZ DÓLARES 22/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



127878KNO7ZC

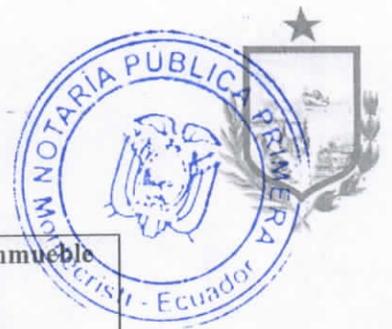
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

2604



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020403, certifico hasta el día de hoy 10/09/2019 10:41:05, la Ficha Registral Número 2604.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1141407000
Fecha de Apertura: lunes, 26 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN Y CIRCUNVALACION TRAMO DOS

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de Terrenos los mismo que se encuentran unificados ubicados en la Vía a San Juan y circunvalación Tramo dos, de la parroquia y Canton Manta.. Con las siguientes medidas y linderos unificados.FRENTE: Treinta y cuatro metros setenta centímetros (34,70 M) y área de protección via circunvalación.. ATRAS: Treinta y cuatro metros seis centímetros (34,06 M) y propiedad del Sr. Héctor Ruben Delgado Suárez.COSTADO DERECHO: Doscientos cincuenta y seis Metros (256,00 M) área adjudicada a la Sra. María Eugenia Sánchez Alvarado. COSTADO IZQUIERDO: Doscientos cincuenta y tres metros cincuenta y nueve centímetros (253,59 M) y calle pública de diez metros ancho (área dejada por el propietario) SUPERFICIE TOTAL DE OCHO MIL SETECIENTOS OCHO COMA CERO SIETE METROS CUADRADOS (8.708,07 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1005	05/jun./2003	4.852	4.860
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	170	30/ene./2004	2.047	2.061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	527	10/feb./2009	8.726	8.736
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	124	28/ene./2013	3.284	3.299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	346	28/ene./2013	7.745	7.760
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	667	21/may./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2417	21/may./2014	47.911	47.929

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1005

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2250

Folio Inicial:4.852

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:4.860

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la vía a San Juan de Manta y Via de Circunvalación tramo número dos de la parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de diez mil cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

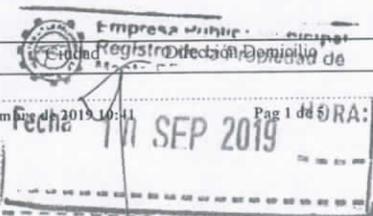
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cédula/RUC	Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	------------	-----------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2604

martes, 10 de septiembre de 2019 10:41

Pag 1 de 5 PÁG:





COMPRADOR 1303987414 LOOR AVEIGA EDDY FERDINAND CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1302363757 SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA CASADO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 2004 **Número de Inscripción:** 170 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 317 Folio Inicial:2.047
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.061
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2004
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES.- lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan y Circunvalación del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: 4.70, metros área protección vía circunvalación. Atrás. 4.70 metros área que se reserva el Sr. Héctor Rubén Delgado Suárez, Costado Derecho: 255,00 metros área adjudicada a la Sra. María Eugenia Sánchez Alvarado. Costado Izquierdo: 253.50 metros propiedad del Comprador Sr. Ferdinand Loor Aveiga, área total 1194.97 m2. con fecha 5 de Junio del 2.003 adquirió una superficie de diez mil cuarenta y nueve metros cuadrados. en esta escritura adquiere una superficie de 1194.97m2 quedando un area unificada de 8708.07m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305473363	FLORES DE VALGAS ARAGUNDI MARIA JAZMIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303987414	LOOR AVEIGA EDDY FERDINAND	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307873057	SAMANIEGO ARAGUNDI LILIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1005	05/jun./2003	4.852	4.860
COMPRA VENTA	1073	16/jun./2003	4.658	4.689

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 527 Tomo:14
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 951 Folio Inicial:8.726
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:8.736
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2009
 Fecha Resolución:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

a.- Observaciones:

Dos lotes de Terrenos los mismo que se encuentran unificados ubicados en la Vía a San Juan y circunvalación Tramo dos, de la parroquia y Canton Manta.. SUPERFICIE TOTAL DE OCHO MIL SETECIENTOS OCHO COMA CERO SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312119827	LOOR FLORES DE VALGAS LUIGI FERDINAND	SOLTERO(A)	MANTA	

Fecha: 10 SEP 2009 HORA: 10:41
 Page 5 of 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 1303987414 LOOR AVEIGA EDDY FERDINAND
VENDEDOR 1305473363 FLORES DE VALGAS ARAGUNDI MARIA JAZMIN

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	170	30/ene./2004	2.047	2.061
COMPRA VENTA	17	16/ene./1951	9	9

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 124 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 756 **Folio Inicial:** 3.284
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA **Folio Final:** 3.299
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran unificados en la vía a San Juan y circunvalación tramo dos de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; ocho mil setecientos ocho coma cero siete metros cuadrados. (8.708,07 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000066212	SOCIEDAD DENOMINADA COMSERMODE COMPAÑIA DE SERVICIOS MODELO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	527	10/feb./2009	8.726	8.736
COMPRA VENTA	346	28/ene./2013	7.745	7.760

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 346 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 755 **Folio Inicial:** 7.745
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA **Folio Final:** 7.760
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- HIPOTECA. El Señor. Josue Gabriel Loor Flores Del Valgas, en calidad de Gerente General. de la Sociedad Denominada Comsermode Compañia De Servicios Modelo S.A. dos lotes de terreno los mismo que se encuentran unificados en la Vía. San Juan y Cricunvalación tramo dos de la parroquia y cantón Manta. con una superficie total de ocho mil setecientos ocho coma cero siete metros cuadrados (8.708,07 M"). La venta se la realiza con todas sus entradas, uso, goce, servidumbres y más derechos que le son anexos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000066212	SOCIEDAD DENOMINADA COMSERMODE COMPAÑIA DE SERVICIOS MODELO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2604

martes, 10 de septiembre de 2013

Pag 3 de 5

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
 MONTECRISTI - ECUADOR

Fecha **10 SEP 2013** HORA: _____



VENDEDOR: LOOR FLORES DE VALGAS LUIGI FERDINAND

VENDEDOR: LOOR FLORES DE VALGAS LUIGI FERDINAND

SOLTERO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	527	10/feb./2009	8.726	8.736
COMPRA VENTA	346	28/ene./2013	7.745	7.760

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 21 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 667

Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 3957

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000066212	SOCIEDAD DENOMINADA COMSERMODE COMPAÑIA DE SERVICIOS MODELO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	346	28/ene./2013	7.745	7.760
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	124	28/ene./2013	3.284	3.299

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 2417

Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 3958

Folio Inicial:47.911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:47.929

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la totalidad del terreno ubicado en la via san Juan y circunvalacion tramo dos de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066212	SOCIEDAD DENOMINADA COMSERMODE COMPAÑIA DE SERVICIOS MODELO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	124	28/ene./2013	3.284	3.299
COMPRA VENTA	346	28/ene./2013	7.745	7.760

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2604

martes, 10 de septiembre de 2019

Fecha: 10/SEP/2019

AGRA:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
MONTA 2019-09-10 03:55:00
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:05 del martes, 10 de septiembre de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

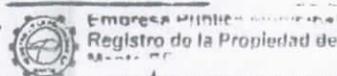
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$ 245010.22 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-14-14-07-000	8708,07	290020,44	494469	4442004
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	VIA A SAN JUAN Y VIA CIRCUNVALACION	Impuesto principal		2450,10		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		735,03		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3185,13		
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	NA	VALOR PAGADO		3185,13		
			SALDO		0,00		

EMISION: 14/10/2019 11:15:08 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1497960401

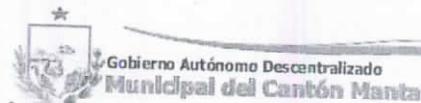
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$ 245010.22 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-14-14-07-000	8708,07	490020,44	494470	4442003
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	VIA A SAN JUAN Y VIA CIRCUNVALACION	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		2319,18		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2320,18		
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	NA	VALOR PAGADO		2320,18		
			SALDO		0,00		

EMISION: 14/10/2019 11:15:27 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1475208256

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FECHA: _____ HORA: _____



CANCELADO

Factura: 001-002-000032816



20191309001P02688

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20191309001P02688						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (9:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704401270	ECUATORIA NA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Por el que las precedentes copias que constan en en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

2019	13	09	01	P02688
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL: OTORGADO POR EL SEÑOR FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO A FAVOR DEL SEÑOR FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

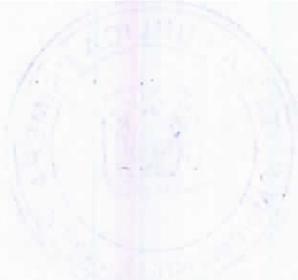
En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciséis de Septiembre Dos Mil Diecinueve; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos el señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, Casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, Ejecutivo, con Cédula de Ciudadanía número Uno siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete - cero; con número de teléfono cero nueve ocho cuatro cinco uno tres seis tres seis. El compareciente declara que es mayor de edad, Ecuatoriano, domiciliado en la Avenida Cuatro de Noviembre y Calle ciento trece, casa S/N, sector Tarqui, de la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

que las precedentes copias de constan en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus anales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento de la presente Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, por sus propios derechos el señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, hábil y legalmente capaz para celebrar actos y contratos; a quien se le llamará “ **MANDANTE O PODERDANTE** ”.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- El compareciente por sus propios y personales derechos considera necesario otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cuan en derecho se requiere a favor del señor **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES**, en los términos que se señalan en la cláusula siguiente. **TERCERA:**

PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos el señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, por sus propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza, otorga **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor del señor **FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES**, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno cinco uno nueve nueve cuatro - cuatro; para que a su nombre y representación realice los siguientes actos y contratos: a) Suscribir a nombre del Mandante Escrituras de ventas de los terrenos de propiedad del Mandante; así mismo suscribir Escrituras de Donación, Cesión de Derechos, Renuncia de Gananciales, Rectificación, Aclaración, Ampliación, Modificatoria, Unificación, Subdivisión y Aprobación de Urbanizaciones; b) El Mandatario queda autorizado para realizar, firmar y solicitar todo trámite administrativo que se necesite realizar en Instituciones Públicas y Privadas; c) Comparecer ante Municipio y Registro de la Propiedad de los Cantones, Manabí, Montecristi y Jaramijó, Notarias Públicas y firmar todos cuantos documentos sean necesarios para la legalización de dichas Escrituras. d) Queda facultado

que las procedentes copias que constan en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

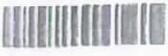
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

170440127-0



CIUDADANÍA
ABAD ROMERO
FLAVIO ALCIDES
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
GIRÓN
GIRÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1954-10-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MELIDA YOLANDA
BRIONES BARRETO



INSTRUMENTO PÚBLICO
EACHILLENTO
APELLIDOS Y NOMBRES
ABAD ROMERO
FLAVIO ALCIDES
LUGAR Y FECHA
MANTA
2019-09-12
FECHA DE EMISIÓN
2019-09-12



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24-MARZO-2019



0001 M
ZONA 1

0001-006
CERTIFICADO No.

1704401270
CÉDULA No.

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES
REGIONALES Y CECOS
2019

CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
PRESIDENTE DE LA JEV



COPIA Ff: Que las precedentes
copias que constan en
n _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COPIA Ff: Que las precedentes
copias que constan en
n _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

mandatario para que solicite y firme cuanto documento sea requerido para el fiel cumplimiento, según lo que dispone los Artículos Cuarenta y uno y siguientes del Código Orgánico General de Procesos (COGEP) y realicen los trámites necesarios.

CUARTA: VIGENCIA.- El presente PODER ESPECIAL tendrá efecto legal suficiente **CIENTO VEINTE DIAS**, esto es **CUATRO MESES** contados desde **Octubre del dos mil diecinueve a Enero del dos mil veinte.**

CUARTA: LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la presente Poder Especial. Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica **Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Agrego al Protocolo copias de Cédula de Ciudadanía, Certificado de Votación. Leída que le fue la presente Escritura al otorgante por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

C.C.# 170440127-0



.....
Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

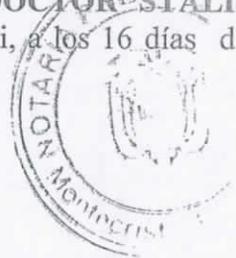
.....
Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
- copias de los originales en
- fojas útiles, anversos.
- versos son iguales a sus
- originales. Montecristi

.....
Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO CANTON, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 16 días del mes de **SEPTIEMBRE** del 2019.- **EL NOTARIO.-**



.....
Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
con fecha de
se archiva de



1) Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contra-
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
cia de Juez cor fecha
cuya copia se archiva de 19

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
cuya copia se archiva de 19

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
N° 155523
Jefe de Oficina

VALOR \$4,00

ASCRIPCIONES O MARGINACIONES

Ascrpciones o marginaciones...
Dn. Julia Selig Dated
Celia Urbica

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO
Tomo 02 Pág. 356 Acta 681

En Portoviejo Provincia de Manabí
hoy día Dieciocho de Agosto de mil novecientos noventa y tres

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, entiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Flavio Alcides Abad Romero**

nacido en Portón - Azuay el 22 de Octubre de 1954 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Contador con Cedula N° 17044-177-6 domiciliado en Santa Domingo - Pichincha anterior divorciado hijo de Eloy Abad (fall) y de Inmaculada Escobar (fall)

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Melida Yolanda Romero Barreto
nacida en Pichincha - Manabí, el 25 de Julio de 1971, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con Cedula N° 130021723-1 domiciliada en Portoviejo de estado ante rior soltera hija de Telix Ramon Briones y de Yolanda Florentina Barreto

LUGAR DEL MATRIMONIO: Portoviejo **FECHA: 18 de Agosto de 1993**
En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado Flavio Alcides Abad Romero inscrito en el presente acta en el Tomo 02, Página 356 y Acta 681 del año 1993

OBSERVACIONES:

Como el Contrayente tiene su estado civil divorciado y para justificarle se le presenta respectiva documentación.

DOY FE: que las precedentes copias que constan en reversos son iguales a sus originales.
FIRMAS:
Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR



COPIA INTEGRAL

NACI. | MATRI. | DEFU. |

in 1993-02 pag. 356-cta. 081
 República del Ecuador - Oficina de Asesoría al Artículo 12.
 Departamento Manabí de la Ley de Registro Civil
 Dr. Registro Civil - Portoviejo
 Del 2005
 Jefe del Departamento
 Sra. Olga Patricia Lopez

SERVIDOR PUBLICO DE APOYO # 2
REGISTRO CIVIL - MANABI



DOY FE. Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE JUSTICIA
Y EQUIDAD
REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311519944

Nombres del ciudadano: ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALMEIDA PALACIOS DANIELA ALEJANDRA

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



Dr. *Lucas Baque Mg.*
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 195-272-74386



195-272-74386

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO
 2013-03-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-12

V4344V4244

001001700



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131151994-4

CEDEULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ PORTOMIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 DANIELA ALEJANDRA ALMEIDA PALACIOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Dec. Secc. 2019 y Decis. de Autoridades del CPCC
 131151994-4 001-0001
 ABAD BRIONES FLAVIO ANTONIO
 MANABÍ MANTA
 CENTRO DE TAROVI
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE TUNGURAHUA
 6233575

... que las ...
 ... que ...
 ... fojas utiles, anversos,
 ... versos son iguales a sus
 ... iguales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306217231

Nombres del ciudadano: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 193-272-74523



193-272-74523

Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERA
MONTECRISTI - ECUADOR





INSTRUCIÓN SUSPENSIÓN PROFESIÓN Y CALIFICACIÓN CORREDIBIENES VÁLIDAS

APellidos y nombres del padre BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

APellidos y nombres de la madre BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANABÁ 2014-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-05-09

Handwritten signatures and official stamps of the notary.

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130621723-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y nombres BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ PICHINCHA PICHINCHA GERARDO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019



0012 E JUNTA No.

0012 - 137 CERTIFICADO No.

1306217231 CÉDULA No.

BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: SIANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1



Que las presentadas copias que en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Handwritten signature and stamp of Dr. Stalin Lucas Baque

Dr. Stalin Lucas Baque Mg NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR



ROMERO, a través de su mandatario renuncia y cede a la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, el dominio, uso, goce y posesión total del lote de terreno descrito como renunciado y cedido, comprendiéndose en esta Renuncia de Gananciales todos los derechos reales y personales que como bien propio del renunciante y cedente le corresponde o pudiese corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato.- **QUINTA: CUANTIA:** La Cuantía de esta Renuncia de Gananciales según Certificado de Avalúo conferido por el Departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y que corresponde al Cincuenta por ciento del Avalúo total, es de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DIEZ 22/100 DOLARES; declaran además bajo juramento que el terreno antes descrito se halla libre de gravamen y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- La señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bombero del Cantón Manta, y Poder Especial.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y de sus adicionales. Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

FLAVIO ANTONIO ABAD BRIONES

C.C.# 131151994-4

MELIDA BRIONES BARRETO

C.C.# 130621723-1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO CANTON, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 31 días del mes de OCTUBRE del 2019.- **EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

29

Número de Repertorio:

6975

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y seis de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 29 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	BENEFICIARIO
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1141407000	2604	RENUNCIA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro : RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 26-nov./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA, martes, 26 de noviembre de 2019



martes, 26 de noviembre de 2019

