

**MEMORANDO**  
**MTA-DPOT-MEM-040920231001**

**PARA:** Giler Mendoza Elvis Ricardo  
**DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS**

**FECHA:** Manta, 04 de Septiembre del 2023

**ASUNTO:** RE: MTA-DDAC-MEM-230820231130

En atención a trámite interno MTA-DDAC-MEM-230820231130, según oficio suscrito por la Arq. Diana Elizabeth Saavedra Peñafiel DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS solicita que de acuerdo a sus competencias, se indique si por el sector donde se ubica el predio con clave 1-14-14-07-000 existe alguna planificación de vías. Ante lo expuesto me permito compartir el informe del analista de nuestra dirección en la que en su parte pertinente menciona: *"Una vez revisada la información en nuestros registros y analizado se indica que el predio en mención SI se encuentra afectados por una vía con ESTUDIOS DEFINITIVOS de 50m de ancho."*

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Firma generada mediante QR*

FERNANDO JAVIER ZAMBRANO LOOR  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**Anexos**

1: Tramite\_internoMTA-DPOT-INF-280820231600 -  
N°. hojas: 3



MTA-DPOT-INF-280820231600

Trámite No.: MTA-DDAC-MEM-  
230820231130

INFORME DE AFECTACION DE VIAS

Pag. 1 de 3

**PARA:** Fernando Javier Zambrano Loor  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**FECHA:** Manta, 28 de Agosto del 2023

**ASUNTO:** RE: CLAVE CATASTRAL 1-14-14-07-000- AFECTACION DE VIAS

En atención a trámite interno **MTA-DDAC-MEM-230820231130**, según oficio suscrito por la Arq. Diana Elizabeth Saavedra Peñafiel **DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS** solicita que de acuerdo a sus competencias, se indique si por el sector donde se ubica el predio con clave **1-14-14-07-000** existe alguna planificación de vías.

**Análisis del caso:**

Se procedió a ubicar el predio de clave catastral # **1-14-14-07-000** de la solicitud en la Geo Data Base Municipal:



Fuente: Base de dato Municipal Q-GIS  
Elaboración: Dirección de Planificación Territorial

-Análisis del predio en función del Derecho de Vía del cantón Manta:



Fuente: Planificación Vial

Elaboración: Dirección de Planificación Territorial

#### **Especificación del Proyecto de vía del Cantón Manta.**

Este predio se encuentra afectado por la planificación de una vía denominada “Alternativa”, de carácter arterial principal, con un ancho de 50.00 metros, mencionada vía cuenta con **ESTUDIOS DEFINITIVOS**, esta vía conecta desde el redondel de la Avenida de la Cultura con la vía circunvalación, y se prolonga por toda la zona de San Juan de Manta, La Revancha y Zona de Expansión hasta interceptarse con la actual vía a la Refinería.

#### **Respuesta:**

Una vez revisada la información en nuestros registros y analizado se indica que el predio en mención **SI** se encuentra afectados por una vía con **ESTUDIOS DEFINITIVOS de 50m de ancho.**

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Firma generada mediante QR*

MARKOS ADRIAN ZAMBRANO DE MERA

**ANALISTA 1 DE LA COORDINACIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y GESTIÓN ESTRATÉGICA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MTA-DPOT-INF-280820231600

Trámite No.: MTA-DDAC-MEM-  
230820231130

INFORME DE AFECTACION DE VIAS

Pag. 3 de 3

**Anexos**

1: MEMO N° MTA-DDAC-MEM-230820231130 -  
N°. hojas: 1

