

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 25

Número de Repertorio: 4038

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACION PLANOS, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 25 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE205285	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DANUCI MANTA	FIDEICOMISO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1141431000	24875	PROTOCOLIZACION PLANOS
LOTE DE TERRENO	1141409000	21025	PROTOCOLIZACION PLANOS

Libro: PLANOS

Acto: PROTOCOLIZACION PLANOS

Fecha inscripción: miércoles, 25 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 25 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

SOLICITA:

ABOGADA IRIS LEON GOROZABEL

(DOS PLANOS DEL FIDEICOMISO ADMINISTRACION DANUCI
MANTA)

ESCRITURA No.20211308006P02736

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA DOCE DE AGOSTO DEL DOS MIL
VEINTIUNO

COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000032231



20211308006P02736

PROTOCOLIZACIÓN 20211308006P02736

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS



FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE AGOSTO DEL 2021, (16:01)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 2

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHAVEZ BAIRD MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901244384

OBSERVACIONES:	PROTOCOLIZACION DE 2 PLANOS DEL FIDEICOMISO ADMINISTRACION DANUCI MANTA
----------------	---

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Señor Notario:

De conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la ley Notarial, sírvase protocolizar 2 planos del Fideicomiso Administración DANUCI MANTA, y confiera los testimonios solicitados.

Es justicia, etc.

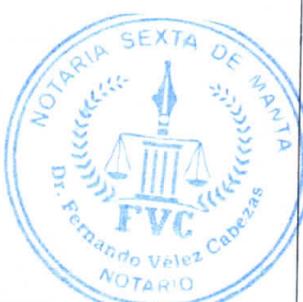
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Iris Leon Gorozabel".

ABG. IRIS LEON GOROZABEL
MATR. No. 13-2009-143 FAM.-





UBICACION GENERAL
 SISTEMA DE COORDENADAS WGS-84
 PROVINCIA : MANABI
 CANTON : MANTA
 PARROQUIA : MANTA

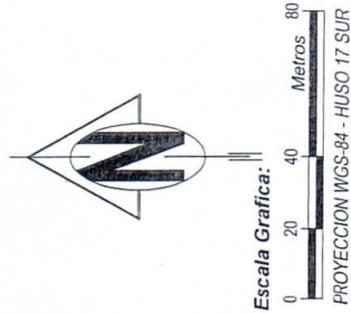
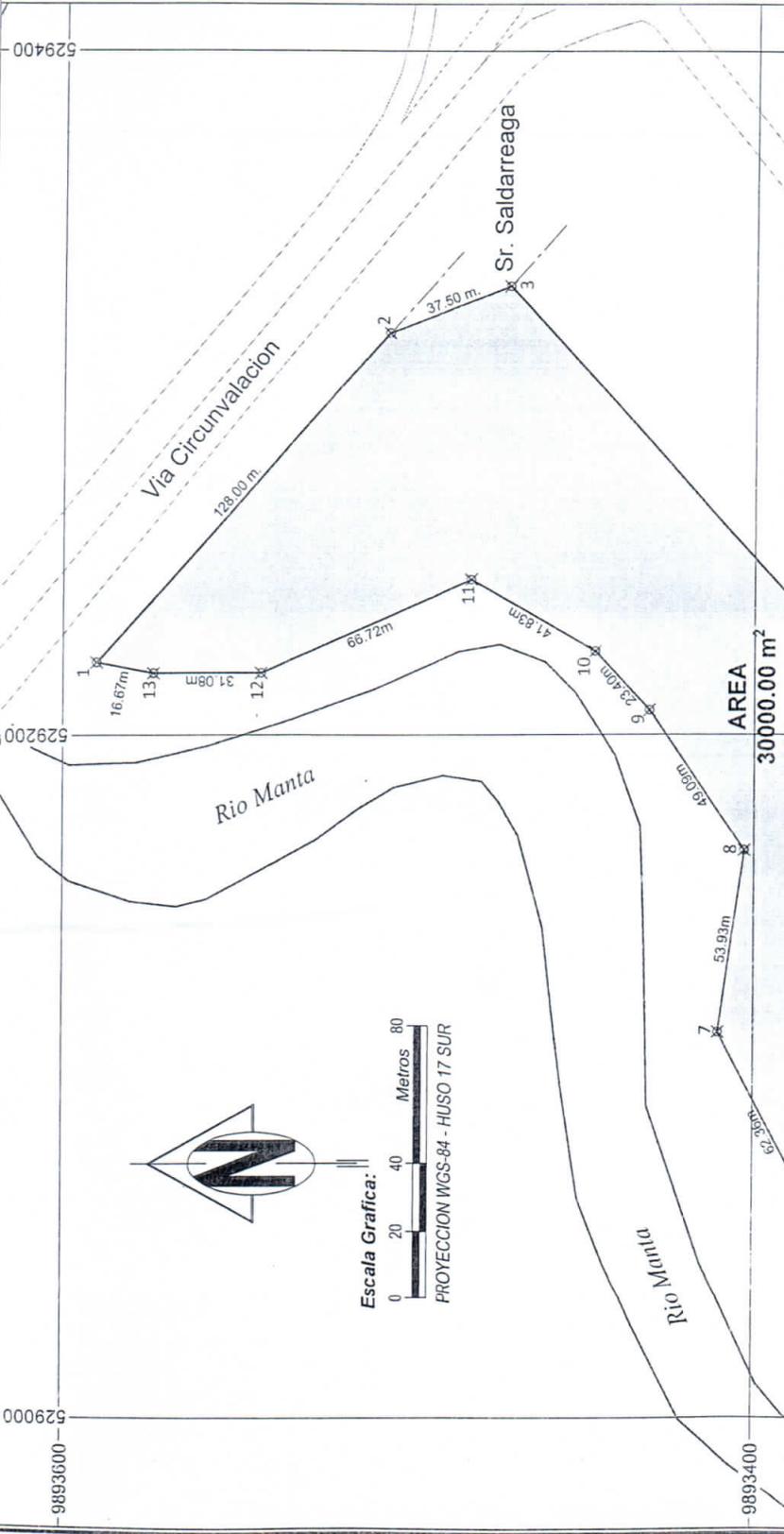


DIGITALIZACION SEGUN ESCRITURAS

CIA DANUCI S.A.

IMPLEMENTACION - CUADRO DE COORDENADAS
 INFORME DE LINDERAZO - UBICACION GENERAL

FECHA DE ELABORACION: 10/07/2021
 ESCALA: 1:1000
 AREA: 30,000.00 m²
 PROYECTO: R.C. TRAYECTORIA DEL RIO MANTA

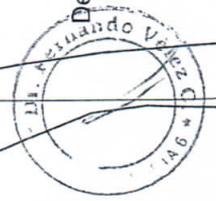


CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE 2

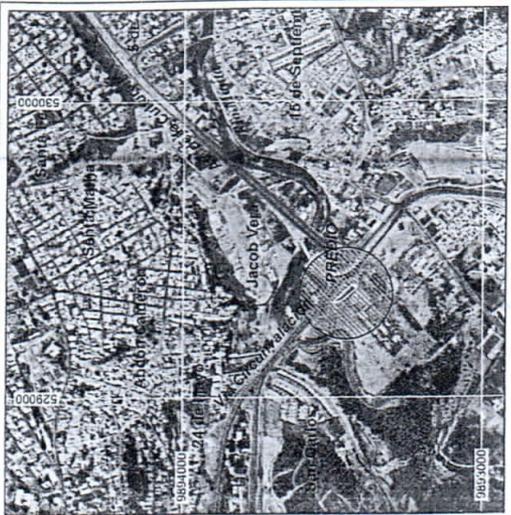
LADO EST/PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	Y
1	S 48°50'28.49"E	128.000	2	9,893,590.22	529,221.39
2	S 21°30'05.84"E	37.503	3	9,893,505.97	529,317.76
3	S 48°10'39.02"W	326.350	4	9,893,471.08	529,331.51
4	N 38°48'48.58"W	90.430	5	9,893,293.46	529,008.31
5	N 24°33'30.92"E	63.030	6	9,893,323.92	529,031.63
6	N 62°30'19.98"E	62.361	7	9,893,410.04	529,057.82
7	S 62°08'47.38"E	53.926	8	9,893,402.67	529,166.56
8	N 55°54'23.39"E	49.090	9	9,893,430.19	529,207.21
9	N 47°35'42.39"E	23.400	10	9,893,445.67	529,224.49
10	N 30°32'03.61"E	41.826	11	9,893,482.00	529,245.74
11	N 24°21'37.05"W	66.719	12	9,893,542.78	529,218.22
12	N 00°00'00"E	31.079	13	9,893,573.85	529,218.22
13	N 10°57'55.48"E	16.665	1	9,893,590.22	529,221.39

INFORME DE LINDERAZO

ORIENTACION	PUNTOS	DISTANCIA	LINDERO
FRENTE	DEL 1 AL 2	128.00 m	VIA CIRCUNVALACION
	DEL 2 AL 3	37.50 m	SR. SALTARRIAGA
ATRAS	DEL 4 AL 5	90.43 m	SR. HECTOR DELGADO REYES
DERECHO	DEL 3 AL 4	326.35 m	SR. RUBEN DELGADO SUAREZ
IZQUIERDO	DEL 5 AL 6	179.32 m	
	DEL 6 AL 7	72.49 m	
	DEL 7 AL 8	156.29 m	RIO MANTA







UBICACION GENERAL
 SISTEMA DE COORDENADAS WGS-84
 PROVINCIA : MANABI
 CANTON : MANTA
 PARROQUIA: MANTA



DIGITALIZACION SEGUN ESCRITURAS

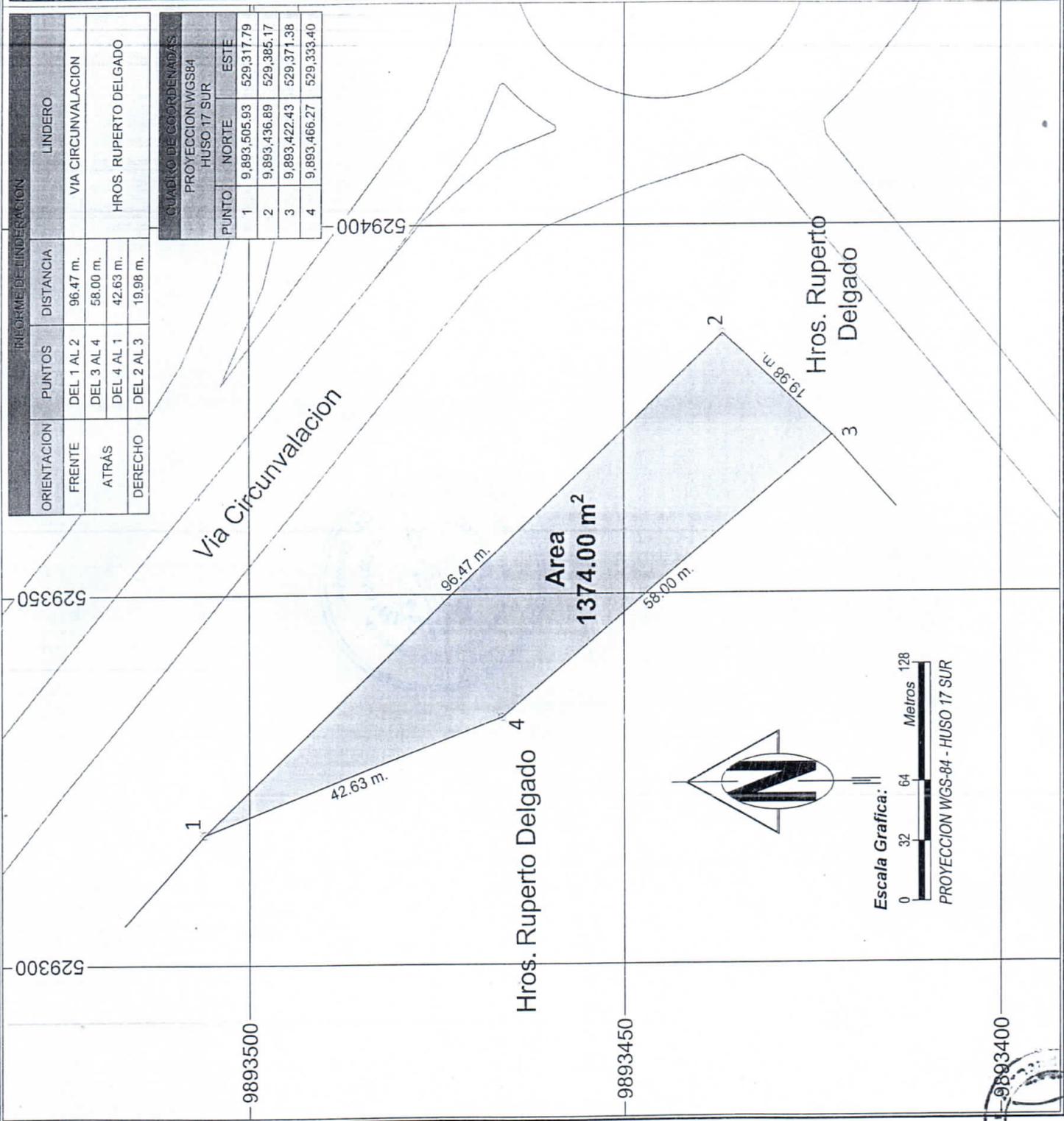
CIA DANUCI S.A.

IMPLEMENTACION - CUADRO DE COORDENADAS
 INFORME DE LINDERACION - UBICACION GENERAL

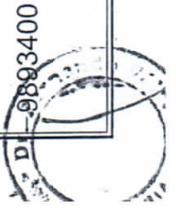
FECHA DE ELABORACION	FECHA DE EMISION	FECHA DE VIGENCIA
15/07/2021	15/07/2021	15/07/2021
FECHA DE VIGENCIA	FECHA DE EMISION	FECHA DE VIGENCIA
15/07/2021	15/07/2021	15/07/2021
FECHA DE VIGENCIA	FECHA DE EMISION	FECHA DE VIGENCIA
15/07/2021	15/07/2021	15/07/2021

INFORME DE LINDERACION		
ORIENTACION	PUNTOS	DISTANCIA
FRENTE	DEL 1 AL 2	96.47 m.
ATRAS	DEL 3 AL 4	58.00 m.
DERECHO	DEL 4 AL 1	42.63 m.
DERECHO	DEL 2 AL 3	19.98 m.

CUADRO DE COORDENADAS			
PROYECCION WGS84 HUSO 17 SUR			
PUNTO	NORTE	ESTE	
1	9,893,505.93	529,317.79	
2	9,893,436.89	529,385.17	
3	9,893,422.43	529,371.38	
4	9,893,466.27	529,333.40	



PROYECCION WGS-84 - HUSO 17 SUR







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



2021	13	08	006	P02736
------	----	----	-----	--------

PROTOCOLIZACIÓN: En virtud de lo solicitado por la señora Abogada Iris León Gorozabel, y por las atribuciones conferidas en el artículo dieciocho numeral dos de la Ley Notarial, yo **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTON, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta de este cantón a mi cargo, los documentos que adjunta (DOS PLANOS DEL FIDEICOMISO ADMINISTRACION DANUCI MANTA). Cuantía: Indeterminada.- Manta, a los doce días de Agosto del Dos Mil Veintiuno.-

DOCTOR JOSE LUIS VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a *12 agosto 2021*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



100

100

100

Certificado Rural No. MTA- DACPM-CERT-89-240820211000
Manta, 24 de Agosto de 2021

CERTIFICACIÓN

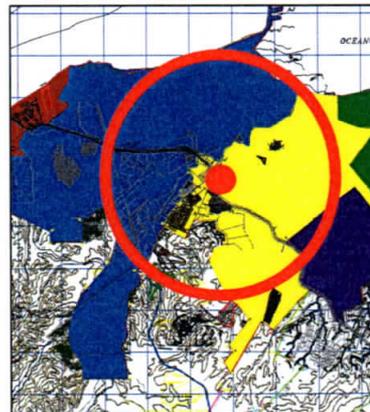
TRÁMITE No. PM120820211329.

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **CHÁVEZ BAIRD MARÍA DEL CARMEN** con C.I. **0901244384**, en ventanilla de Secretaria General, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente: De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. Conforme al Registro oficial No. 164 del 5 de abril de 2010 en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Limites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención, se encuentran ubicadas en el SECTOR SAN ANTONIO #2 DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento presentado con firma de responsabilidad técnica del Ing. Eduardo Paul Choez Cedeño, con registro Profesional 1060-2019-2122931, entregadas por el interesado:

NOTA: Hasta la presente fecha las coordenadas descritas, NO SE ENCUENTRAN SOBRE PUESTAS. El presente trámite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos, se deja salvado el derecho a terceros.

Observación: Está dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten, debido a que el presente certificado se realiza en base a las coordenadas presentadas con su respectiva firma de responsabilidad, informando si el predio es rural o urbano y si se encuentra sobre puesto con alguna propiedad catastrada a la presente fecha. No se certifica titularidad o posesión del bien inmueble. El presente trámite se ha revisado con la información que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos. Se deja salvado el derecho a terceros.

CUADRO DE COORDENADAS		
PROYECCION WGS84 HUSO 17 SUR		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	9,893,505.93	529,317.79
2	9,893,436.89	529,385.17
3	9,893,422.43	529,371.38
4	9,893,466.27	529,333.40



Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Alcívar López

Directora de Avalúos, Catastro y Permisos municipales

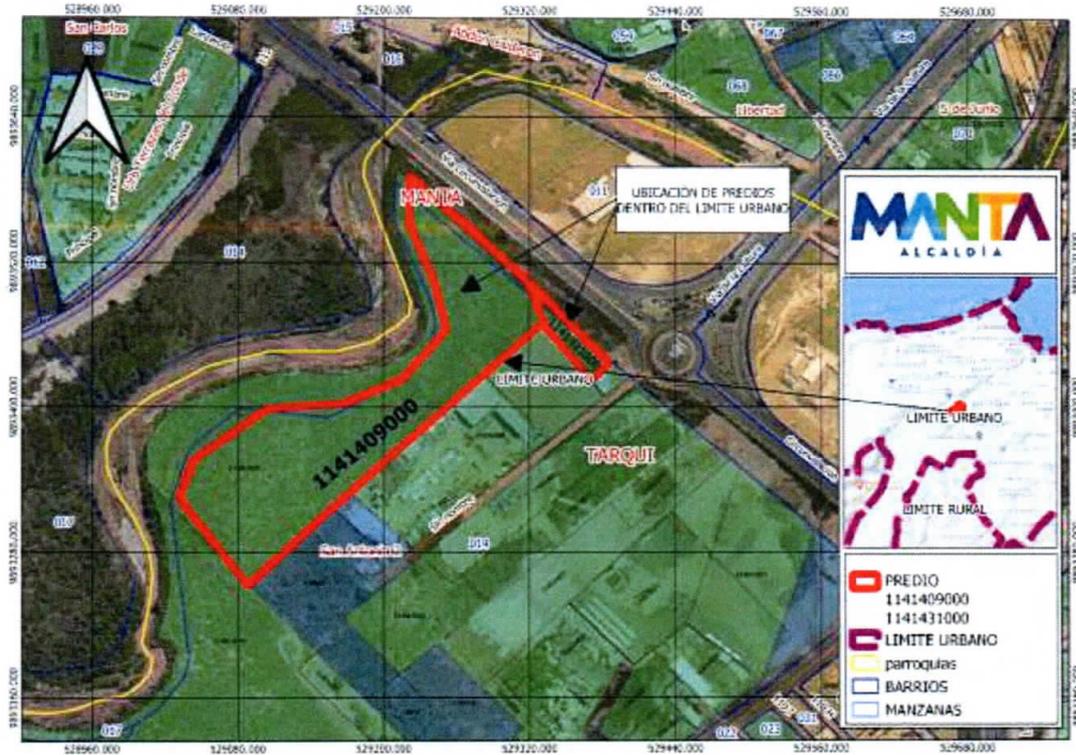
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por: (Responsabilidad Rural/Urbano)	Arq. Pedro Ríos B.
Revisado por (Responsabilidad de sobre posesión):	Arq. Angelica Mendoza M.



Certificado Rural No. MTA- DACPM-CERT-89-240820211000

Manta, 24 de Agosto de 2021



Plano de ubicación de los predios con clave catastral 1141409000 y 1141431000



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ficha Registral-Bien Inmueble

21025

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014832
Certifico hasta el día 2021-07-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1141409000
Fecha de Apertura: viernes, 09 abril 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: SAN JUAN LAS CHACRAS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un bien inmueble, ubicado en SAN JUAN LAS CHACRAS, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área total de TREINTA MIL METROS CUADRADOS. (TRES HECTÁREAS). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con ciento veinte y ocho metros y área de protección, vía de circunvalación, mas treinta y siete metros cincuenta y tres centímetros y señor Saldarreaga.

Atras: Noventa metros cuarenta y tres centímetros y señor Héctor Delgado Reyes, área sobrante.

Derecho: Trescientos veinte y seis metros treinta y cinco centímetros y señor Rubén Delgado Suárez.

Izquierdo: Partiendo de área de protección de la vía de Circunvalación hacia el fondo en ángulo de interno de cuarenta y ocho grados con ciento cincuenta y seis metros veinte y nueve centímetros, de este punto continua en ángulo externo de ciento diez y siete grados con setenta y dos metros cuarenta y nueve centímetros, de aquí continua en línea regular el cual bordea el área de protección del río Manta, en ciento setenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1074 lunes, 16 junio 2003	4690	4708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	484 jueves, 18 marzo 2004	6028	6038
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	601 martes, 01 marzo 2011	10244	10259
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION DE CARTERA	5 miércoles, 24 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 junio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Menor de edad Dana Monserrate Delgado Gomez, representa legalmente por el señor Hector Cristobal Deklgado Suarez y Marlene Marisol Gomez Cedeño, una parte del terreno ubicado en el Sitio San Juan (las Chacras) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 marzo 2004

Número de Inscripción : 484

Folio Inicial: 6028



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Final : 6028

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 marzo 2004

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

La menor de edad Dana Monserrate Delgado Gómez, debidamente representada por sus padres, los cónyuges Sr. Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Sra. Marlene Marisol Gomez Cedeño. Un cuerpo de terreno ubicado en la Vía Circunvalación de la parroquia y cantón Manta. Area total: TREINTA MIL METROS CUADRADOS (Tres Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO GOMEZ ANGEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1074	lunes, 16 junio 2003	4690	4708

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 marzo 2011

Número de Inscripción : 601

Folio Inicial: 10244

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1242

Folio Final : 10244

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 octubre 2010

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

La Compañía DANUCI S. A., legalmente representada por su Gerente General el Sr. Ricardo Octavio Zambrano Gonzalez., un bien inmueble ubicado en San Juan Las Chacras del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área total de: TREINTA MIL METROS CUADRADOS (TRES HECTÁREAS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DANUCI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO GOMEZ ANGEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	484	jueves, 18 marzo 2004	6028	6038

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 4] CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINSTRACION DE CARTERA

Inscrito el: miércoles, 24 marzo 2021

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1223

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE CARTERA, Y APOORTE A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL: el constituyente aporta y transfiere a título de fideicomiso mercantil los siguientes inmuebles, inmueble ubicado en San Juan las Chacras del Cantón Manta, con un área total de 30.000m3. Lote de terreno ubicado en las inmediaciones San Juan de Manta, vía circunvalación segundo tramo de la ciudad de Manta, con un área total de 1.374m2. la constituyente esta representada por Laura Marcela Gallardo Delgado en calidad de Gerente y la Fiduciaria esta representada por Andres Valentino Martín Vanegas en calidad de Apoderado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

✓

✓

CONSTITUYENTE	DANUCI S.A.
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DANUCI MANTA
FIDUCIARIO	TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

MANTA
MANTA
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ BAIRD MARIA DEL CARMEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014832 certifico hasta el día 2021-07-13, la Ficha Registral Número: 21025.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 1 3 5 6 R I S H L J 9



2

3

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 444709

Código Catastral 1-14-14-09-000	Área 30000	Avalúo Comercial \$ 1923750	2021-02-03 16:46:31	
		Dirección VIA CIRCUNVALACION	Año 2021	Control 504561
				Nº Título 444709

Nombre o Razón Social COMPAÑIA DANUCI S.A.	Cédula o Ruc 0992559160001
---	-------------------------------

Fecha de pago: 2021-01-28 15:34:24 - REYES PICO ALEXIS ANTONIO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebasas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	1923.75	-173.14	1750.61
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	127.09	-22.88	104.21
MEJORAS 2012	111.53	-20.08	91.45
MEJORAS 2013	204.12	-36.74	167.38
MEJORAS 2014	215.59	-38.81	176.78
MEJORAS 2015	1.92	-0.35	1.57
MEJORAS 2016	13.91	-2.50	11.41
MEJORAS 2017	305.24	-54.94	250.30
MEJORAS 2018	475.44	-85.58	389.86
MEJORAS 2019	31.13	-5.60	25.53
MEJORAS 2020	681.36	-122.64	558.72
TASA DE SEGURIDAD	865.69	0.00	865.69
TOTAL A PAGAR			\$ 4393.51
VALOR PAGADO			\$ 4393.51
SALDO			\$ 0.00

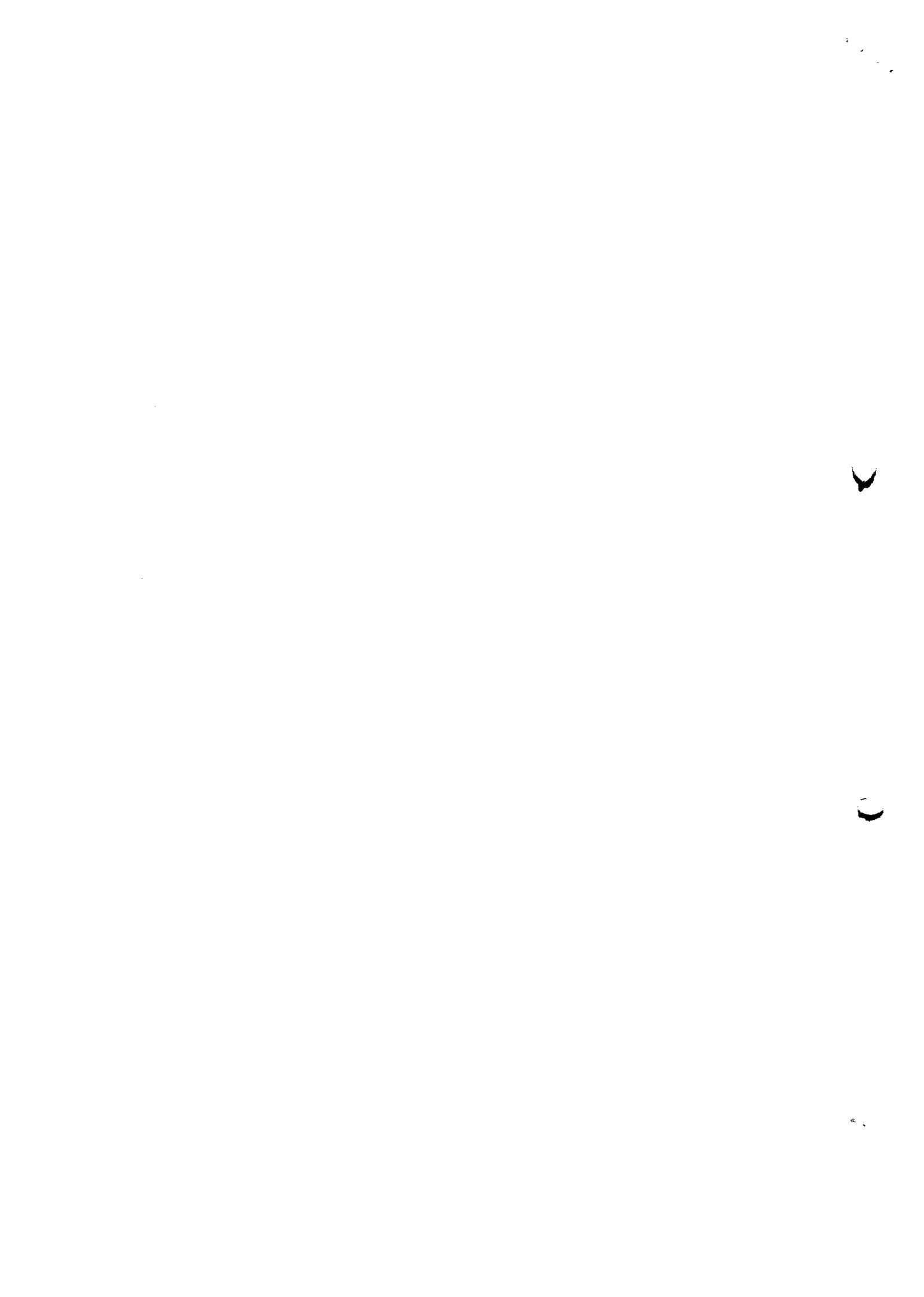
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3676000747984

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

24875

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014832
Certifico hasta el día 2021-07-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1141431000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 29 octubre 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: San Juan de Manta, vía Circunvalación, Segundo Tramo

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las Inmediaciones SAN JUAN DE MANTA, vía Circunvalación, Segundo Tramo, de la Ciudad de Manta, Terreno de forma irregular. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Ciento dos metros noventa y cinco centímetros y tramo número dos de la vía Circunvalación, considerando los cuarenta metros desde el eje central de la Vía como área de protección de la misma. POR ATRÁS: Cuarenta y dos metros sesenta y tres centímetros más ángulo de ciento sesenta y cuatro grados y cincuenta y ocho metros, lindera con propiedad de los Herederos de Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros setenta y ocho centímetros y herederos de José Ruperto Delgado. Con una Superficie total de: MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2819 lunes, 05 noviembre 2001	32913	32918
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	857 jueves, 08 mayo 2003	3166	3174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2180 miércoles, 22 agosto 2012	41112	41129
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION DE CARTERA	5 miércoles, 24 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 noviembre 2001

Número de Inscripción : 2819

Folio Inicial: 32913

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5364

Folio Final : 32913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las Inmediaciones San Juan de Manta, vía Circunvalación, Segundo Tramo, de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ PERDOMO DANIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS CHINGA LUIS ELOY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ GLADYS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 mayo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones San Juan de Manta, Vía Circunvalación, Segundo Tramo, de la ciudad de Manta. Terreno de forma irregular. Con una superficie total de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO GOMEZ ANGEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALCIVAR ROSA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ PERDOMO DANIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

L. Jro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2819	lunes, 05 noviembre 2001	32913	32918

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 febrero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Angel Alberto Zambrano Gomez, vende a favor de la COMPAÑIA DANUCI S.A., legalmente representada por su Gerente General el Sr. Ricardo Octavio Zambrano Gonzalez.- Compra venta relacionada con el inmueble ubicado en las Inmediaciones SAN JUAN DE MANTA, vía Circunvalación, segundo tramo de la Ciudad de Manta, terreno de forma irregular. Con una superficie total de Mil trescientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DANUCI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO GOMEZ ANGEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	857	jueves, 08 mayo 2003	3166	3174

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 4] CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINSTRACION DE CARTERA

Inscrito el: miércoles, 24 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE CARTERA, Y APORTE A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL: el constituyente aporta y transfiere a titulo de fideicomiso mercantil los siguientes inmuebles, inmueble ubicado en San Juan las Chacras del Cantón Manta, con un área total de 30.000m3. Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones San Juan de Manta, vía circunvalación segundo tramo de la



ciudad de Manta, con un área total de 1.374m². la constituyente esta representada por Laura Marcela Gallardo Delgado en calidad de Gerente y la Fiduciaria esta representada por Andres Valentino Martin Vanegas en calidad de Apoderado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	DANUCI S.A.		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DANUCI MANTA		MANTA
FIDUCIARIO	TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisado el 2021-07-13

Emisado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ BAIRD MARIA DEL CARMEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014832 certifico hasta el día 2021-07-13, la Ficha Registral Número: 24875.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



