

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 3099

Número de Repertorio: 8008

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Diciembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3099 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0501905764	MENDOZA LEON JORGE LIBORIO	COMPRADOR
1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	VENDEDOR
1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1141410000	40530	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 04 diciembre 2024

Fecha generación: miércoles, 04 diciembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 7 2 0 2 G H C X C E M





Factura: 002-003-000076579



20241308006P03608

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P03608						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (11:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304270919	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641442	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA LEON JORGE LIBORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501905764	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	342017.10						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NUMERO: 20241308006P03608**

4 **FACTURA NUMERO: 002-003-000076579**

5
6 **COMPRAVENTA**

7
8 **QUE OTORGAN:**

9 **GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO Y**

10 **ANDREA NATHALY DELGADO CEVALLOS**

11
12 **A FAVOR DE:**

13 **JORGE LIBORIO MENDOZA LEON.-**

14
15 **CUANTIA: USD. \$.342.017,10**

16 **DI 2 COPIAS.-**

17 **"ILG"**

18
19 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de noviembre del año dos mil
21 veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
22 Notario Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte las señoras:
23 **GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**, de estado civil viuda, con cedula de
24 ciudadanía numero: uno tres cero cuatro dos siete cero nueve uno guion nueve; y,
25 **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**, de estado civil casada, con
26 Capitulaciones Matrimoniales, con cedula de ciudadanía número: uno tres uno cero
27 seis cuatro uno cuatro cuatro guion dos; ambas por sus propios derechos, quienes
28 para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio





1 30 de Agosto de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0999020329, y a quienes en
2 adelante se les denominará como los "VENDEDORAS"; y, por otra parte el señor
3 **JORGE LIBORIO MENDOZA LEON**, de estado civil casado con la señora
4 **YOLANDA ELIZABETH MEJIA ARCAYA**, con cédula de ciudadanía número: cero
5 cinco cero uno nueve cero cinco siete seis guion cuatro, por sus propios derechos,
6 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos. **DIRECCION:**
7 Vía Circunvalación S/N, Leónidas Proaño de la ciudad de Montecristi, **TELEFONO:**
8 0969008002; y, a quien en adelante se le denominará como el "COMPRADOR".-
9 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y
10 capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía
11 y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que
12 me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien
13 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de COMPRAVENTA, que proceden
14 a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos
15 de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas
16 de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada
17 a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
18 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de
19 COMPRAVENTA, que recaen sobre un lote de terreno de acuerdo a las siguientes
20 clausulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
21 **COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte
22 las señores: **GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO** y **ANDREA NATHALY**
23 **DELGADO CEVALLOS**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
24 denominara simplemente como "LAS VENDEDORAS"; y, por otra parte el señor
25 **JORGE LIBORIO MENDOZA LEON**, y a quien en adelante se lo denominara
26 simplemente como "EL COMPRADOR", los comparecientes declaran ser
27 ecuatorianos, mayores de edad, personas legalmente capaces para celebrar esta
28 clase de actos y contratos, y sin ningún impedimento legal para ejercer derechos





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 contraer, cumplir obligaciones y contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Las
2 vendedoras, declara que son dueñas y propietarias de un cuerpo de terreno
3 ubicado en la Vía San Juan de Manta (Las Chacras) del Cantón Manta, que lo
4 adquirieron por compra a los señores: Leonardo Andrés Delgado Cevallos y Erika
5 María Álava Loor, mediante Escritura de Compraventa de Copropiedad, celebrada
6 en la Notaría Primera del Cantón Manta el doce de marzo del año dos mil
7 diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de
8 abril del mismo año de su otorgamiento, con ficha Registral Número 40530; Con
9 fecha doce de junio del año dos mil nueve, la señora Andrea Nataly Delgado
10 Cevallos, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
11 Capitulaciones Matrimoniales, celebrada en la Notaría Vigésima del Cantón
12 Guayaquil el veintiséis de mayo del año dos mil nueve.- **TERCERA: VENTA:** Con
13 los antecedentes indicados y por medio de este instrumento las vendedoras, hoy
14 tienen a bien dar en venta la totalidad del cuerpo de terreno a favor de la
15 compradora, el mismo que está ubicado en la Vía San Juan de Manta (Las Chacras)
16 del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta
17 metros y lindera con Vía San Juan de Manta; Por Atrás, cuarenta metros y lindera
18 con Propiedad de Rubén Delgado Suárez; Por el Costado Derecho, ciento noventa
19 metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Propiedad de Fritz Feijoo Chong
20 y señora; y, Por el Costado Izquierdo, noventa metros más ángulo de noventa y
21 ocho grados con diez metros más ángulo de doscientos setenta y ocho grado con
22 cien metros y lindera con Propiedad de Héctor Pedro Delgado Reyes, teniendo una
23 superficie total de: SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS
24 CUADRADOS, con clave catastral número: 1-14-14-10-000.- No obstante de
25 determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados
26 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte
27 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el
28 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio





1 de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia
2 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
3 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
4 convenido entre las partes es la cantidad de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS
5 MIL DIECISIETE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DOLARES, que la parte
6 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
7 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
8 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
9 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
10 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE**
11 **FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza para la
12 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
13 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime
14 a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por
15 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte
16 vendedora declara que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
17 todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento de
18 Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
19 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
20 todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la
21 parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
22 Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar
23 las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogada
24 Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-
25 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus
26 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
27 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por



Ficha Registral-Bien Inmueble

40530

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036073
Certifico hasta el día 2024-10-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1141410000
Fecha de Apertura: miércoles, 29 mayo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA SAN JUAN DE MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta (Las Chacras) del Cantón Manta. Con una Superficie total de SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

Frente: Con treinta metros y vía San Juan de Manta.

Atras: Con cuarenta metros y propiedad de Rubén Delgado Suárez.

Derecho: Con ciento noventa metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Fritz Feijoo Chong y Señora.

Izquierdo: Con noventa metros más ángulo de noventa y ocho grados con diez metros más ángulo de doscientos setenta y ocho grado con cien metros y propiedad de Héctor Pedro Delgado Reyes.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1979 lunes, 17 noviembre 2003	11732	11746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1546 miércoles, 04 julio 2007	21142	21150
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	5 viernes, 12 junio 2009	39	49
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD	991 jueves, 04 abril 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] DONACIÓN

Inscrito el: lunes, 17 noviembre 2003

Número de Inscripción : 1979

Folio Inicial: 11732

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4628

Folio Final : 11746

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donación de un terreno ubicado en la vía San Juan de Manta (Las Chacras) del Cantón Manta, con una superficie total de SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (6.667,00).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	DELGADO REYES HÉCTOR PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONATARIO	DELGADO SUAREZ HÉCTOR RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una cuantía USD \$ 10.155.17. con un terreno ubicado en la vía San Juan de Manta (Las Chacras) del Cantón Manta. Con una Superficie total de SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Con fecha 31 de mayo del 2013, bajo el n. 704, se encuentra inscrita la Hipoteca Abierta a favor de la Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 08 de abril del 2014, bajo el n. 467, celebrada ante la Notaria Novena de Portoviejo. el día 27 de marzo del 2014.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VIUDO(A)	JIPIJAPA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[3 / 4] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el: viernes, 12 junio 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Capitulacion matrimonial.- En virtud de la declaracion la Srta. Andrea Nataly Delgado Cevallos, tendrá derecho a percibir los frutos de todos los bienes antes señalados y de los que administre así como de los muebles o inmuebles donados, heredados o legados, a título gratuito y de los que provengan de los negocios familiares de ella, los que ingresarán a su Patrimonio propio, personal y exclusivo, separados de la Sociedad Conyugal.- Igualmente ingresara al regimen de bienes patrimoniales propios de la declarante todos los bienes que adquiera en el futuro con los frutos de los bienes referidos en esta clausula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	MOLINA JOZA PAUL ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
CAPITULANTE	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta (Las Chacras) del Cantón Manta. La señora DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY de estado civil casada con el señor Molina Joza Paul Andres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VIUDO(A)	JIPIJAPA
COMPRADOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA LOOR ERIKA MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

*Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036073 certifico hasta el día 2024-10-23, la Ficha Registral Número: 40530.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 0 7 2 1 L G S 6 I J





Nº 102024-129225

Manta, jueves 24 octubre 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY** con número de identificación **1310641442**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

5-02-01-196-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 24 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130362EQQY8SC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102024-129230

Manta, jueves 24 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY** con cédula de ciudadanía No. **1304270919**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 24 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130368N4YKJP2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102024-129394

Nº ELECTRÓNICO : 237279



Fecha: 2024-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-14-14-10-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 6667 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310641442	DELGADO CEVALLOS-ANDREA NATALY
1304270919	CEVALLOS SOLORZANO-GINA JANNETHY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 342,017.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 342,017.10

SON: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DIECISIETE DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PREDIO CORRESPONDIENTE A LA CLAVE CATASTRAL 1-14-14-10-000 SE SOBREPONE PARCIALMENTE CON EL CODIGO CATASTRAL 1-14-14-44-000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130532OJTBMIW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-10-28 15:19:53



N° 112024-130855

Manta, viernes 22 noviembre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-14-14-10-000 perteneciente a DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY con C.C. 1310641442 Y CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY con C.C. 1304270919 ubicada en VIA A SAN JUAN BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$342,017.10 TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DIECISIETE DÓLARES 10/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$342,017.10 TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DIECISIETE DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1132013RY2DN3Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/285895
DE ALCABALAS

Fecha: 08/11/2024

Por: 4,446.22

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 08/11/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-285158

Tradente-Vendedor: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Identificación: 1310641442

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA LEON JORGE LIBORIO

Identificación: 0501905764

Teléfono: -

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 04/04/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-14-14-10-000

342,017.10

6667.00

VIAASANJUAN

342,017.10

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	3,420.17	0.00	0.00	3,420.17
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,026.05	0.00	0.00	1,026.05
Total=>		4,446.22	0.00	0.00	4,446.22

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/285896

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/11/2024

Por: 3,829.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 08/11/2024

Contribuyente: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

VE-485158

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310641442

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 300925.69

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Identificación: 1310641442

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA LEON JORGE LIBORIO

Identificación: 0501905764

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/04/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-14-14-10-000

342,017.10

6667.00

VIAASANJUAN

342,017.10

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	3,829.00	0.00	0.00	3,829.00
Total=>		3,829.00	0.00	0.00	3,829.00

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	342,017.10
PRECIO DE ADQUISICIÓN	41,091.41
DIFERENCIA BRUTA	300,925.69
MEJORAS	228,011.40
UTILIDAD BRUTA	72,914.29
AÑOS TRANSCURRIDOS	18,228.57
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	54,685.72
IMP. CAUSADO	3,828.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	3,829.00





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/285897

DIFIRENCIA A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/11/2024

Por: 2,324.03

Periodo: 08/11/2024 hasta 08/11/2024

Vence: 08/11/2024

Contribuyente: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310641442

Teléfono: NA

Correo:

VE-585158

Dirección: NA y NULL

Detalle: COMPRAVENTA PREDIO: 1-14-14-10-000 CUANTIA: \$ 342,017.10 VENDEDOR: DELGADO CEVALLOS-ANDREA NATALY, CEVALLOS SOLORZANO-GINA JANNETHY COMPRADOR:MENDOZA LEON JORGE LIBORIO SE TOMA EN CUENTA COMO COSTO DE ADQUISICION EL PORCENTAJE DE CUOTAS ADQUIRIDAS EN LAS FECHAS DE LOS RESPECTIVOS TRASPASOS DE DOMINIOS, ASI MISMO COMO MEJORAS PERSONALES EL PROCENTAJE DE LAS CUOTAS QUE SE ESTAN VENDIENDO EN LAS RESPECTIVAS FECHAS.



Base Imponible: 2324.03

ENTRADAS

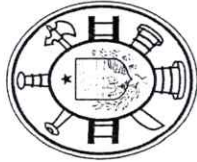
	Valor
VALOR DE LA UTILIDAD	2324.03

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DIFIRENCIA A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2,324.03	0.00	0.00	2,324.03
Total=>		2,324.03	0.00	0.00	2,324.03

Saldo a Pagar Fecha: 08/11/2024 | Valor: 2,324.03 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 2,324.03





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000210975

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

13xxxxxxxxx2

0000004991

573568

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-10-28

Expiración

2024-11-28

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-14-14-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-28 16:16:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304270919

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNEYTHY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Datos del Padre: CEVALLOS BARREIRO LUIS CIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLORZANO BRAVO ANA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-082-42229



246-082-42229

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DE ECUADOR

REPUBLICA DE ECUADOR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
CEVALLOS
SOLORZANO

NOMBRES
GINA JANNETHY

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
30 JUL 1964

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPIJAPA

JIPIJAPA

FIRMA DEL TITULAR

NUL1304270919



[Signature]

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
051215174
FECHA DE VENCIMIENTO
25 JUL 2033
NATACAN
763451



PRENOMINALE DEL PADRE
CEVALLOS BARREIRO LUIS CIRO
PRENOMINALE DE LA MADRE
SOLORZANO ANA ISABEL

PRENOMINALE DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
SUAREZ HECTOR LEONARDO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 25 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR
E3343V2242
TIPO SANGRE
N/R

DONANTE
No donante

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0612151743<<<<<1304270919
6407302F3307250ECU<NO<DONANTE9
CEVALLOS<SOLORZANO<<GINA<JANNE

CERTIFICADO DE VOTACION

CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

52476879

PROVINCIA MANABI

DISTRITO PORTOVIEJO

PARRÓQUIA 12 DE MARZO

0011 FEMENINO

1304270919



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 NOV 2024

[Signature]
Dr. Fernando Velep Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310641442

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Datos del Padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Andrea



N° de certificado: 245-082-42178



245-082-42178

[Signature]

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR



APellidos: DELGADO CEVALLOS
Nombres: ANDREA NATALY
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 10 AGO 1986
Lugar de nacimiento: MANABI MANTA
Tarqui
Firma del titular: [Firma]

SEXO: MUJER
No. documento: 000905123
Fecha de vencimiento: 28 MAR 2021
Nº de identificación: 760253

NÚM. 1310641442

APellidos y nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO
APellidos y nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY
Estado civil: CASADO
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente: MOLINA JOZA PAUL ANDRES
Lugar y fecha de emisión: PORTOVIEJO 25 MAR 2021

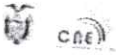
Código dactilar: E434314222
Tipo sangre: O+

Donante: No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0009051234<<<<<1310641442
8608103F3103256ECU<NO<DONANTE5
DELGADO<CEVALLOS<<ANDREA<NATAL

[Firma]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 21 DE ABRIL DE 2024

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Nº 15972122

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA: 0025 FEMENINO



NÚM. 1310641442

Lisseth X

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 NOV 2024

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501905764

Nombres del ciudadano: MENDOZA LEON JORGE LIBORIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEJIA ARCAYA YOLANDA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 1996

Datos del Padre: MENDOZA BURBANO JULIO JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON ARIAS MARIANA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 242-082-42108



242-082-42108



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA BURBANO JULIO JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON ARIAS MARIANA PIEDAD

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MEJIA ARCAYA YOLANDA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 JUN 2021

Alfonso
DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V4333V4264

TIPO SANGRE
A+

DONANTE
SI



CEDULA DE
IDENTIDAD



NUI.0501905764

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

MENDOZA

NOMBRES

JORGE LIBORIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

12 FEB 1972

LUGAR DE NACIMIENTO

COTOPAXI SALCEDO

SAN MIGUEL

FIRMA DEL TITULAR

Jorge Liborio Mendoza

CONDICIÓN: **CIUDADANIA**

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

005710006

FECHA DE VENCIMIENTO

17 JUN 2031

NACION

150783

I<ECU0057100867<<<<<0501905764
7202124M3106176ECU<SI<<<<<<<<3
MENDOZA<LEON<<JORGE<LIBORIO<<<

Jorge Mendoza



CERTIFICADO DE VOTACIÓN EXENCIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

CC N°: 0501905764

N°: 18682594

MENDOZA LEON JORGE LIBORIO

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: -

CANTÓN: SANTO DOMINGO

PARROQUIA: CHIGUILPE

ZONA: CHIGUILPE

JUNTA No. 019-MASCULINO



21/10/2024 16:36:35

Cod: YWWx9

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 NOV 2024

Fernando Vitez Cabezas
.....
Dr. Fernando Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su
2 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

3

4

5

6 **GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**

7 **C.C. No. 130427091-9**

8

9

10

11 **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**

12 **C.C. No. 131064144-2**

13

14

15

16 **JORGE LIBORIO MENDOZA LEON**

17 **C.C. No. 050190576-4**

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

[Firma]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta ~~constancia~~ ~~se otorgó ante mí~~, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a 22-11-2024

[Firma]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota....



