

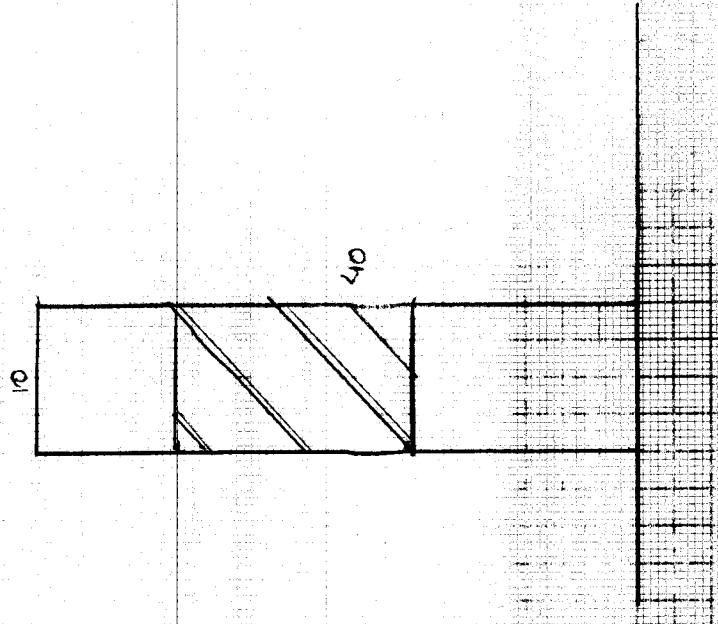
[illegible]

PINPOINT

ANTERIOR 1141301

W.A. 575 A 5000

PASAR VALORES (1141301 A 1141412)
ANULAR

SERVICIOS DEL LOTISSERVICIOS DEL IOTF[illegible]

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 10

4

400
100
21

10

1

01

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO				VIENTE DE OTRA FICHA		SI	
1	☐ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPA SOLO UNO DE LOS	1	APellidos	2	NOMBRES	3	matrícula	4	TÍTULO DE PROPIEDAD
2	☐ HERENCIA HERENSA	2	☐ EN PARTICIPACIÓN PARCIAL	5	PARA	6	MSUELA	7	5	13-1740-86	fecha
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN PARTICIPACIÓN TOTAL	8	MONTE	9	170542763-5	10	1		
		4	☐ OTRO (ESPECIFICAR)	11	BARAHONA	12	131249675-3	13			
				14	ROMERO EMERADIAS, BERNY GABRIEL.	15		16			

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN GANANCAS)		Revanche		Observaciones	
1	1	2	3	4	5
2	2	3	4	5	6
3	3	4	5	6	7
4	4	5	6	7	8
5	5	6	7	8	9
6	6	7	8	9	10
7	7	8	9	10	11
8	8	9	10	11	12
9	9	10	11	12	13
10	10	11	12	13	14
11	11	12	13	14	15
12	12	13	14	15	16
13	13	14	15	16	17
14	14	15	16	17	18
15	15	16	17	18	19
16	16	17	18	19	20
17	17	18	19	20	21
18	18	19	20	21	22
19	19	20	21	22	23
20	20	21	22	23	24
21	21	22	23	24	25
22	22	23	24	25	26
23	23	24	25	26	27
24	24	25	26	27	28
25	25	26	27	28	29
26	26	27	28	29	30
27	27	28	29	30	31
28	28	29	30	31	32
29	29	30	31	32	33
30	30	31	32	33	34
31	31	32	33	34	35
32	32	33	34	35	36
33	33	34	35	36	37
34	34	35	36	37	38
35	35	36	37	38	39
36	36	37	38	39	40
37	37	38	39	40	41
38	38	39	40	41	42
39	39	40	41	42	43
40	40	41	42	43	44
41	41	42	43	44	45
42	42	43	44	45	46
43	43	44	45	46	47
44	44	45	46	47	48
45	45	46	47	48	49
46	46	47	48	49	50
47	47	48	49	50	51
48	48	49	50	51	52
49	49	50	51	52	53
50	50	51	52	53	54
51	51	52	53	54	55
52	52	53	54	55	56
53	53	54	55	56	57
54	54	55	56	57	58
55	55	56	57	58	59
56	56	57	58	59	60
57	57	58	59	60	61
58	58	59	60	61	62
59	59	60	61	62	63
60	60	61	62	63	64
61	61	62	63	64	65
62	62	63	64	65	66
63	63	64	65	66	67
64	64	65	66	67	68
65	65	66	67	68	69
66	66	67	68	69	70
67	67	68	69	70	71
68	68	69	70	71	72
69	69	70	71	72	73
70	70	71	72	73	74
71	71	72	73	74	75
72	72	73	74	75	76
73	73	74	75	76	77
74	74				

7191412

Sello
06/11/13



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA PUBLICA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CAMINO A SAN JUNA
DE MANTA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

QUE OTORGA: LA SEÑORA MANUELA JESUS BARAHONA PLUA

A FAVOR DE: EL SEÑOR BERNY GABRIEL ROMERO ESMERALDAS

NUMERO: 2013.13.08.01.P03369

Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA: PRIMERA CUANTIA: USD\$6.000,00

FECHA DE CELEBRACION: Manta, 06 DE JUNIO del 2013



NUMERO: 2013.13.08.01.P03369

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CAMINO A
SAN JUAN DE MANTA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE
OTORGA LA SEÑORA MANUELA JESUS BARAHONA PLUA.- A
FAVOR DEL SEÑOR BERNY GABRIEL ROMERO ESMERALDAS
LA CUANTIA ES DE USD\$6.000,00

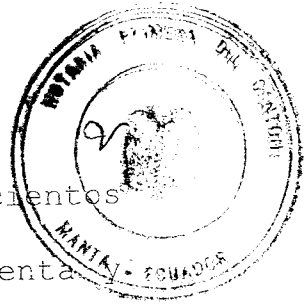
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día jueves seis de junio del año dos mil trece,
ante mi Abogada Vielka Reyes Vincés, Notaria Pública
Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte
la señora MANUELA JESUS BARAHONA PLUA portadora de la
cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco
cuatro dos siete seis tres guión nueve, de estado
civil soltera, por sus propios y personales derechos;
y, por otra parte el señor BERNY GABRIEL ROMERO
ESMERALDAS, portador de la cédula de ciudadanía número
uno tres uno dos cuatro nueve seis siete cinco guión
tres, de estado civil casado con la señora Mariuxy
Isabel Bolaño Montalvan, por sus propios y personales
derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad
de Manta, legalmente capacitados para contratar y
obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de
haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.-

[Handwritten signature and stamp]
Vielka Reyes Vincés
Notaria Pública
Canton Manta

Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.-

PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora MANUELA JESUS BARAHONA PLUA portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco cuatro dos siete seis tres guión nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte el señor BERNY GABRIEL ROMERO ESMERALDAS, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cuatro nueve seis siete cinco guión tres, de estado civil casado con la señora Mariuxy Isabel Bolaño Montalvan, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con



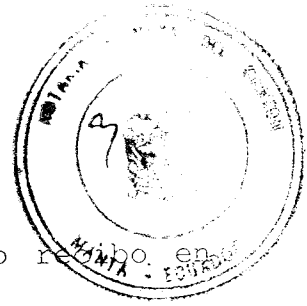
fecna veintitrés de mayo del año mil novecientos
noventa y seis, bajo el número seiscientos noventa
seis se encuentra inscrita la Escritura Pública de
compraventa autorizada el día trece de mayo de mil
novecientos noventa y seis, en la Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, en la que consta que el
ingeniero Hector Pedro Delgado Reyes, vende a favor de
la señora MANUELA JESUS BARAHONA PLUA, de estado civil
soltera, un lote de terreno ubicado en el camino que
conduce a las Chacras de la parroquia y cantón Manta,
comprendido dentro de las siguientes medidas y
linderos: POR EL FRENTE, en diez metros con calle
pública; POR ATRÁS, en diez metros con propiedad del
vendedor Ingeniero Pedro Delgado Reyes; POR EL COSTADO
DERECHO, en cuarenta metros con propiedad del señor
Jorge Limongi y más terreno del vendedor Ingeniero
Pedro Delgado Reyes; POR EL COSTADO IZQUIERDO, en
cuarenta metros con propiedad del vendedor Ingeniero
Pedro Delgado Reyes, teniendo una superficie total de
CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- El bien inmueble
descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma
pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la
presente fecha, y se encuentra libre de todo
gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo
expuesto, la señora MANUELA JESUS BARAHONA PLUA, en

MANUELA JESUS BARAHONA PLUA
Escribana (E)

forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor BERNY GABRIEL ROMERO ESMERALDAS, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en diez metros con calle pública; POR ATRÁS, en diez metros con propiedad del vendedor Ingeniero Pedro Delgado Reyes; POR EL COSTADO DERECHO, en cuarenta metros con propiedad del señor Jorge Limongi y más terreno del vendedor Ingeniero Pedro Delgado Reyes; POR EL COSTADO IZQUIERDO, en cuarenta metros con propiedad del vendedor Ingeniero Pedro Delgado Reyes, teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.-

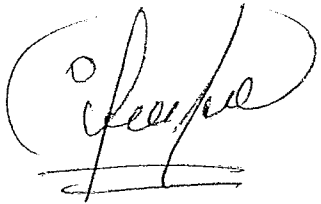
Por lo tanto, La Vendedora transfiere al adquirente al dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de SEIS MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS.



DE AMÉRICA, que La Vendedora declara tenerlo ~~recibido~~ en ~~la~~ ~~minuta~~ ~~de~~ ~~esta~~ ~~escritura~~ en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- Las partes manifiestan que es su voluntad renunciar a los derechos de la acción por lesión enorme, por estar conforme en el precio pactado, y además la vendedora se compromete al saneamiento de ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Juan Pablo Romero Valencia, con matrícula No. 13-2002-63 del FAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con ~~todo~~ el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que

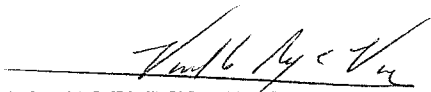
les fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto doy fe.-



MANUELA JESUS BARAHONA PLUA
C.C. No.170542763-9



BERNY GABRIEL ROMERO ESMERALDAS
C.C. No.131249675-3



LA NOTARIA ENCARGADA

Helio Reyes Vinces

PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANA



Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000176732

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-14-14-12-000	400,00	6000,00	79360	176732
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1705427639	BARAHONA PLUA MANUELA JESUS	CAMINO QUE CONDUCE CHACRAS DE MANTA VIA A SAN JUAN	Impuesto principal		60,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		78,00	
1312496753	ROMERO ESMERALDA BERNI GABRIEL	ND	VALOR PAGADO		78,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/6/2013 3:46 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

6/6/2013 3:46
KLEVER MACIAS
SECRETARIO DE REGISTRO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

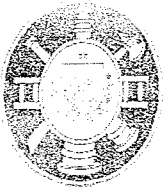
No. 000176733

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-14-14-12-000	400,00	6000,00	79361	176733
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1705427639	BARAHONA PLUA MANUELA JESUS	CAMINO QUE CONDUCE CHACRAS DE MANTA VIA A SAN JUAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		5,79	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		6,79	
1312496753	ROMERO ESMERALDA BERNI GABRIEL	ND	VALOR PAGADO		6,79	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/6/2013 3:47 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

6/6/2013 3:47
KLEVER MACIAS
SECRETARIO DE REGISTRO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0261458

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : BARAHONA PLUA MANUELA JESUS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN
DIRECCIÓN :

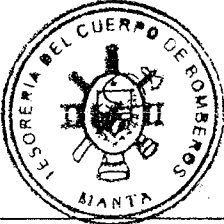
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 261150
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/06/2013 15:10:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

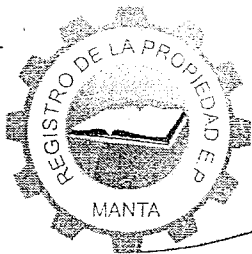
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

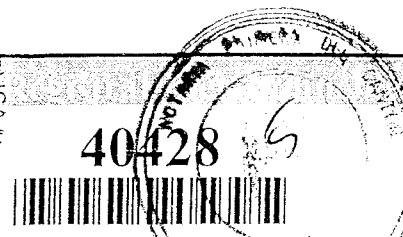
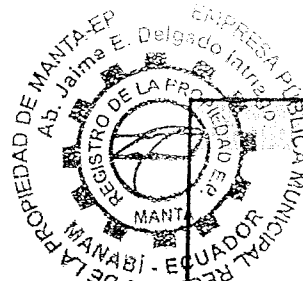
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40428:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 21 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros con calle pública. POR ATRÁS: En diez metros con propiedad del vendedor Ing. Pedro Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: En Cuarenta metros con propiedad del Sr. Jorge Limongi y más terreno del vendedor Ing. Pedro Delgado Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta metros con propiedad del vendedor Ing. Pedro Delgado Reyes. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 13/03/1950	3
Compra Venta	Compraventa	696 23/05/1996	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 13 de marzo de 1950*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 3
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 119
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 04 de febrero de 1950*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubciado en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdiccion cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001788	Sociedad Anonima Comercial Industrial Agr		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de mayo de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 472 - Folio Final: 472
 Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.746
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068346	Barahona Plua Manuela Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	13-mar-1950	3	3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:33 del miércoles, 22 de mayo de 2013

A petición de: *Ab. Juan Pablo Romero*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



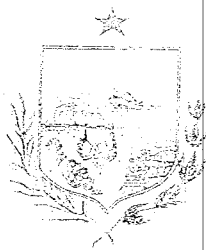
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 103520

No. Certificación: 103520

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 31 de mayo de 2013

No. Electrónico: 13092

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-14-14-12-000

Ubicado en: CAMINO QUE CONDUCE CHACRAS DE MANTA VIA A SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1705427639

BARAHONA PLUA MANUELA JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6000,00

Son: SEIS MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

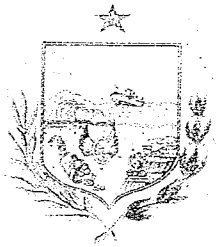
Arq. Daniel Espín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



6000
18,00
78,00
6,79
84,79

Impreso por: MARIS REYES 31/05/2013 12:33:42



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 57883

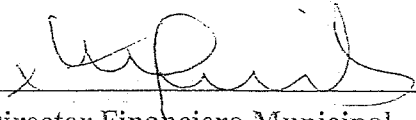
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BARAHONA PLUA MANUELA JESUS
ubicada CAMINO QUE CONDUCE CHACRAS DE MANTA VIA A SAN JUAN
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$6000.00 SEIS MIL 00/100 DOLARE asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

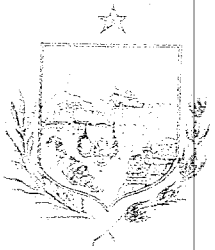
AFIGUEROA

Manta, 06 de JUNIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 83577

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARAHONA PLUA MANUELA JESUS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1141412000 CAMINO QUE CONDUCE CHACRAS DE MANTA VIA
A SAN JUAN
Manta, tres de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Alcías García
TESORERO MUNICIPAL



8

CIUDADANIA 170542763-9
 BARAHONA PLUA MANUELA JESUS
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 04 DICIEMBRE 1957
 002- 0531-01591 P
 MANABI/ JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1957



[Signature]

ECUATORIANA***** E333312222
 SOLTERO
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 TELESFORO BARAHONA
 ESPERANZA PLUA
 MANTA 05/05/2005
 05/05/2017
 REN° 0441762



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
 003 - 0110 1705427639
 CÉDULA
 BARAHONA PLUA MANUELA JESUS

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA
 2
 CENTRO ELO
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CIUDADANIA 131249675-3

ROMERO ESMERALDAS BERNY GABRIEL
MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO
11 SEPTIEMBRE 1993
FECHA DE NAC. 003 0126 00629 M
MANABI/ FLAVIO ALFARO SEXO
FLAVIO ALFARO 1993

[Firma]

[Fotografía]

ESTAS 8...FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Vicky Reyes Vinas

ECUATORIANA***** V2443V4222

CASADO BOLANO MONTALVAN MARIUXY ISABEL

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JUAN CARLOS ROMERO VERA PROPIETARIO

MARIA-DIOGENITA D ESMERALDAS PALMA

MANTA 13/04/2012

13/04/2024

FECHA DE CADUCIDAD

REN 0034675

[Fotografía]

[Firma]

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

287-0019 NÚMERO 1312496753 CÉDULA

ROMERO ESMERALDAS BERNY GABRIEL

MANABI FLAVIO ALFA

PROVINCIA CANTÓN

FLAVIO ALFARO ZONA

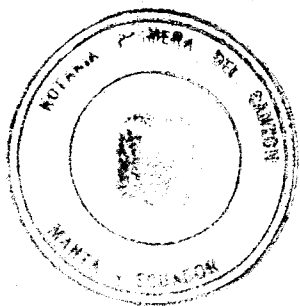
PARROQUIA

[Firma]

P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

[Firma]

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE
MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO
DOS MIL TRECE, EN OCHO FOJAS UTILES.-



Ab. Violeta Reyes Vences
LA NOTARIA ENCARGADA

Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	1-14-14-12-000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector: SE constato EN SITIO SOLAR VACIO DE LAS CUNTES Hay material (ESCOMBRUS) y HUSO construcción CON UN AREA DE 400,00 m ²	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se otorga el aval de acuerdo a la Inspección	
Firma del Técnico	
Fecha: 31/05/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

23-05-13 10:16

26561

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

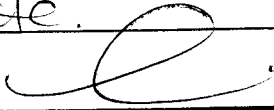
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1 14 14 12-000
Nombre:	Barahona Pina
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0998558424

Reclamo: CA. Comproaeste
Comproaeste.


Firma del Usuario

Elaborado Por:

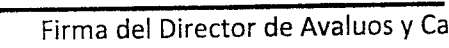
Informe Inspector:

se efectizan obras de Acueducto


Firma del Inspector

27/05/2013

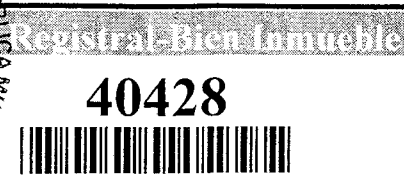
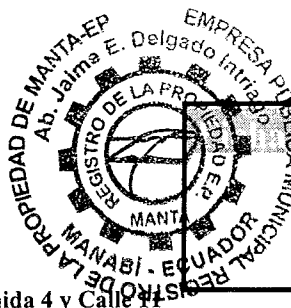
Informe de aprobacion:


Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40428:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 21 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1141412

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros con calle pública. POR ATRÁS: En diez metros con propiedad del vendedor Ing. Pedro Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: En Cuarenta metros con propiedad del Sr. Jorge Limongi y más terreno del vendedor Ing. Pedro Delgado Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta metros con propiedad del vendedor Ing. Pedro Delgado Reyes. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 13/03/1950	3
Compra Venta	Compraventa	696 23/05/1996	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de marzo de 1950

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 3

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubciado en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdiccion cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001788	Sociedad Anonima Comercial Industrial Agr		Manta



Inscrito el : jueves, 23 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 472 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068346	Barahona Plua Manuela Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	13-mar-1950	3	3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:33 del miércoles, 22 de mayo de 2013

A petición de: *Ab. Juan Pablo Romero*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de interesado(a), tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **Manuel Mera** **Plua**, con número de cedula **170542763-9**; **No** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** tiene deuda \$ con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE