

2 (2)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio VIA A SAN JUAN

calles 1141125

lote 1

MANZANA 1141125

SECTOR 1

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES

LOTES DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASfalto o CEMENTO

NO TIENE

RECAMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

ICAS EN LA VIA

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

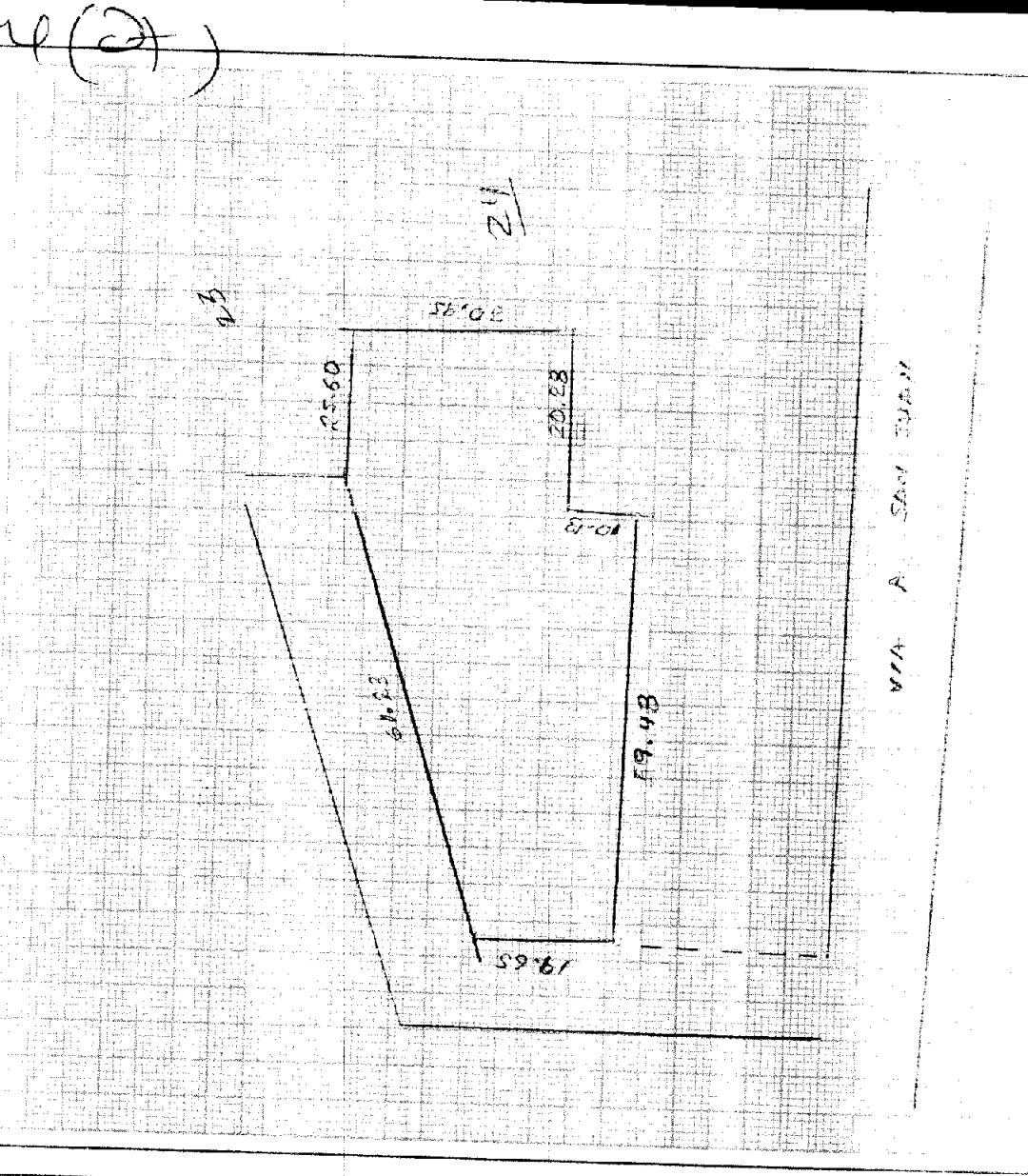
AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

CODIGO

NOMBRE

OBSERVACIONES:

SE DESARROLLA CON SERVICIO

SEGUN AUT SUB POMA

21 JUNIO 1963

Sello 20 de 1963

21 JUNIO 1963

21 JUNIO 1963

21 JUNIO 1963

C.E. Lorena Leoni

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

[illegible]

FECHA DE INGRESO.	01/12/14	1106
-------------------	----------	------

FECHA DE ENTREGA: 02/12/14 3PM

CLAVE CATASTRAL:	114 1425
------------------	----------

NOMBRES y/o RAZÓN	Ulises Salazar Mejía
CÉDULA DE I. y/o RUC.	

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: 0985053904

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Centruroides (Hypotaenidia)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



21049



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21049

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de abril de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1141425000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones de la carretera que conduce a San Juan de Manta de la parroquia y Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por en frente diecinueve metros, sesenta y cinco centímetros y lindera con calle publica planificada. Por Atras, en treinta metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad de los Herederos del Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez. Costado Derecho en sesenta y un metros veintitres centímetros y lindera con calle publica planificada mas veinticinco metros, sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Daniel Carofilis Hernandez Y Costado Izquierdo inicia desde el lindero del frente (calle publica planificada) hacia atras, en cincuenta y nueve metros, cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Limongi, desde este punto gira hacia el Costado derecho en diez metros, trece centímetros y desde aqui gira finalmente hacia atras, hasta encontrarse con el citado lindero en veinticinco metros, linderando en sus dos extensiones con predio donde funcio naba el local Rincon de la Salsa. Teniendo una superficie total de Dos mil quinientos treinta y seis metros cuadrados, con veinte centímetros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4	13/03/1950	3
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	813	12/04/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.530	30/06/2010	26.541
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.011	30/07/2010	16.316
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.328	26/09/2014	26.563

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1950

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 3

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubciado en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdiccion cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001788	Sociedad Anonima Comercial Industrial Agr		Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 12 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 813 Número de Repertorio: 1.900

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Ciento por ciento de los derechos y Acciones hereditarios terreno ubicado en las Inmediaciones de la Carretera que conduce a San Juan de Manta, de la parroquia y Canton Manta

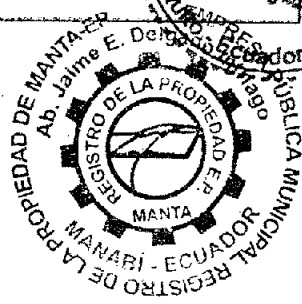
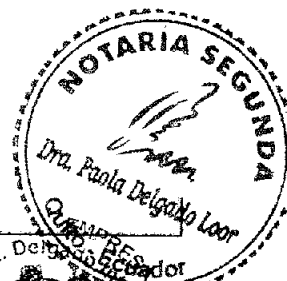
* Esta venta se la realiza como Cuerpo Ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Divorciado	Manta
Vendedor	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	Soltero	Manta
Vendedor	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta

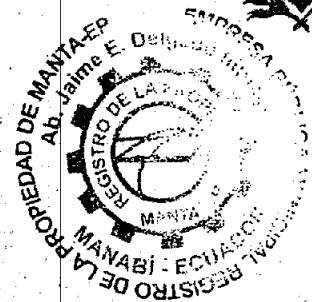
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	13-mar-1950	3	3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.541 - Folio Final: 26.548

Número de Inscripción: 1.530 Número de Repertorio: 3.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Carretera que conduce a San Juan de Manta de la parroquia y Canton
Manta. * La venta se la realiza como Cuerpo Cierito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-14932599	Virgen Salazar Miguel	Casado	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	813	12-abr-2010	1	1

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 26 Folio Inicial: 16.316 - Folio Final: 16.332

Número de Inscripción: 1.011 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000198	Banco Procredit S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-03876682	Marchan Joniaux Ana Maria	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-14932599	Virgen Salazar Miguel	Casado	Manta

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.563 - Folio Final: 26.575

Número de Inscripción: 1.328 Número de Repertorio: 7.083

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

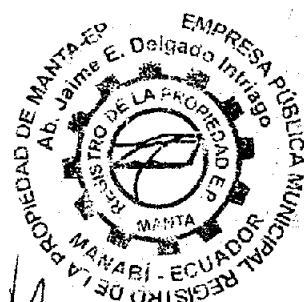
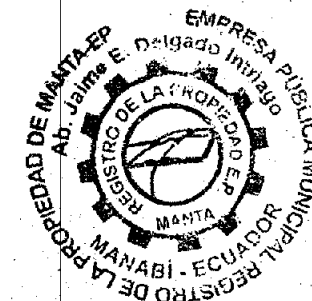
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000198	Banco Procredit S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-03876682	Marchan Joniaux Ana Maria	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-14932599	Virgen Salazar Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1011	30-jul-2010	16316	16332

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:57 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg. Gabriela Echeverría*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



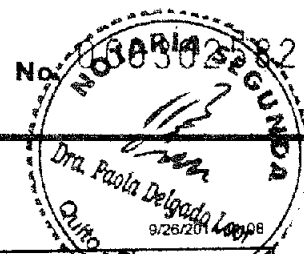
Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-14-14-25-000	2536,20	\$ 38.043,00	VIA SAN JUAN	2014	151408	002582
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VIRGEN SALAZAR MIGUEL		1314932599	Costa Judicial			
9/26/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,22	\$ 1,14	\$ 15,36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,11		\$ 4,11
			MEJORAS 2012	\$ 4,39		\$ 4,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,54		\$ 40,54
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 76,09		\$ 76,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,51		\$ 7,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 149,10
			VALOR PAGADO			\$ 149,10
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN