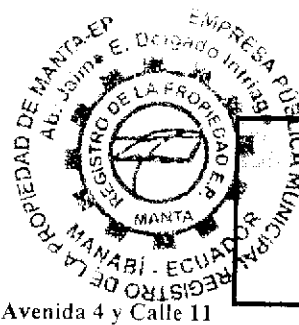


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

9764



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9764:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de noviembre de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1141504000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado entre las inmediaciones de la Via de Circunvalacion y Avenida de la Cultura de la parroquia y canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos.

FRENTE . En veintinueve metros veintiun centímetros y lindera con calle publica.

ATRAS : En once metros setenta y cuatro centímetros y lindera con area de Proteccion /

cauce del Rio Manta.COSTADO DERECHO .En treinta y siete metros seis centímetros y

lindera con propiedad de la señora Maria Auxiliadora Delgado Suarez.COSTADO

ZIQUIERDO : En cuarenta metros cuarenta y seis centímetros y lindera con Area de

Proteccion / cauce del rio Manta . teniendo una superficie total de SEISCIENTOS

CATORCE METROS CUADRADOS CON DIECISEIS CENTIMETROS

CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.398 27/11/2008	49.231
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	5 12/06/2009	39

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el : *jueves, 27 de noviembre de 2008*

Tomo: 87 Folio Inicial: 49.231 - Folio Final: 49.268

Número de Inscripción: 3.398 Número de Repertorio: 6.744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 04 de julio de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. Por lo tanto la venta se la realiza como

CUERPO CIERTO.La Sra. Gina Jannethy Cevallos Solorzano en calidad de Representante Legal de la menor de

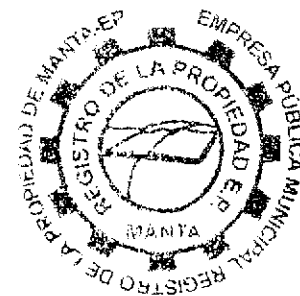
edad *Atina Nicole Delgado Cevallos*.

Los señores Leonardo Andres, Andrea Nataly y Atina Nicole Delgado Cevallos, en calidad de únicos y universales

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 9764

Página: de 3



herederos del Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez (Causante-Heredero), quien fue hijo del Causante - Propietario

S r . H e c t o r P e d r o D e l g a d o R e y e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Causante-Propietario	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta

2 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: viernes, 12 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 39 - Folio Final: 49

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.366

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

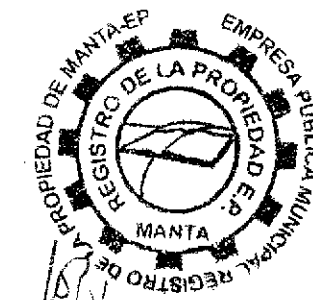
Capitulacion matrimonial.- En virtud de la declaracion la Srta. Andrea Nataly Delgado Cevallos, tendrá derecho a percibir los frutos de todos los bienes antes señalados y de los que administre así como de los muebles o inmuebles donados, heredados o legados, a título gratuito y de los que provengan de los negocios familiares de ella, los que ingresarán a su Patrimonio propio, personal y exclusivo, separados de la Sociedad Conyugal.- Igualmente ingresara al regimen de bienes patrimoniales propios de la declarante todos los bienes que adquiriera en el futuro con los frutos de los bienes referidos en esta clausula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Capitulante	13-06413186	Molina Joza Paul Andres	Soltero	Manta

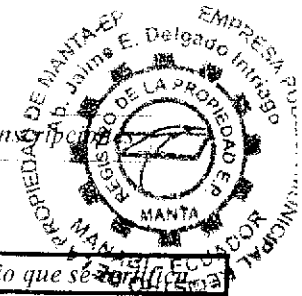
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1546	04-jul-2007	21142	21150
Compra Venta	2833	08-oct-2008	40605	40635
Compra Venta	2835	08-oct-2008	40671	40697
Compra Venta	3398	27-nov-2008	49231	49268
Compra Venta	3573	11-dic-2008	52124	52153



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:05 del viernes, 24 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.