



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 1 1 4 1 5 0 7

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 _____

DIRECCION: INT VIA CIRCUNVALACION X

CALLE: AV CULTIVO

N°: _____ LOTE: _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10 _____

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR

13 POR PASAJE PEATONAL

14 POR PASAJE VEHICULAR

15 POR CALLE

16 POR AVENIDA

17 POR EL MALECON

18 POR LA PLAZA

19 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 NO TIENE

15 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE

17 SI EXISTE

18 ALCANTARILLADO

19 NO EXISTE

20 SI EXISTE

21 ENERGIA ELECTRICA

22 SI EXISTE RED AEREA

23 DESMIEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

24 SOBRE LA PASANTE

25 BAJO LA PASANTE

26 METROS

27 CERRAMIENTO

28 HORMIGON ARMADO

29 MADERA

30 CANA

31 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

32 AGUA POTABLE

33 NO EXISTE

34 SI EXISTE

35 DESAGUES

36 NO EXISTE

37 SI EXISTE

38 ELECTRICIDAD

39 NO EXISTE

40 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

41 AREA

42 PERIMETRO

43 LONGITUD DEL FRENTE

44 NUMERO DE ESQUINAS

45 SIN EDIFICACION

46 CON EDIFICACION

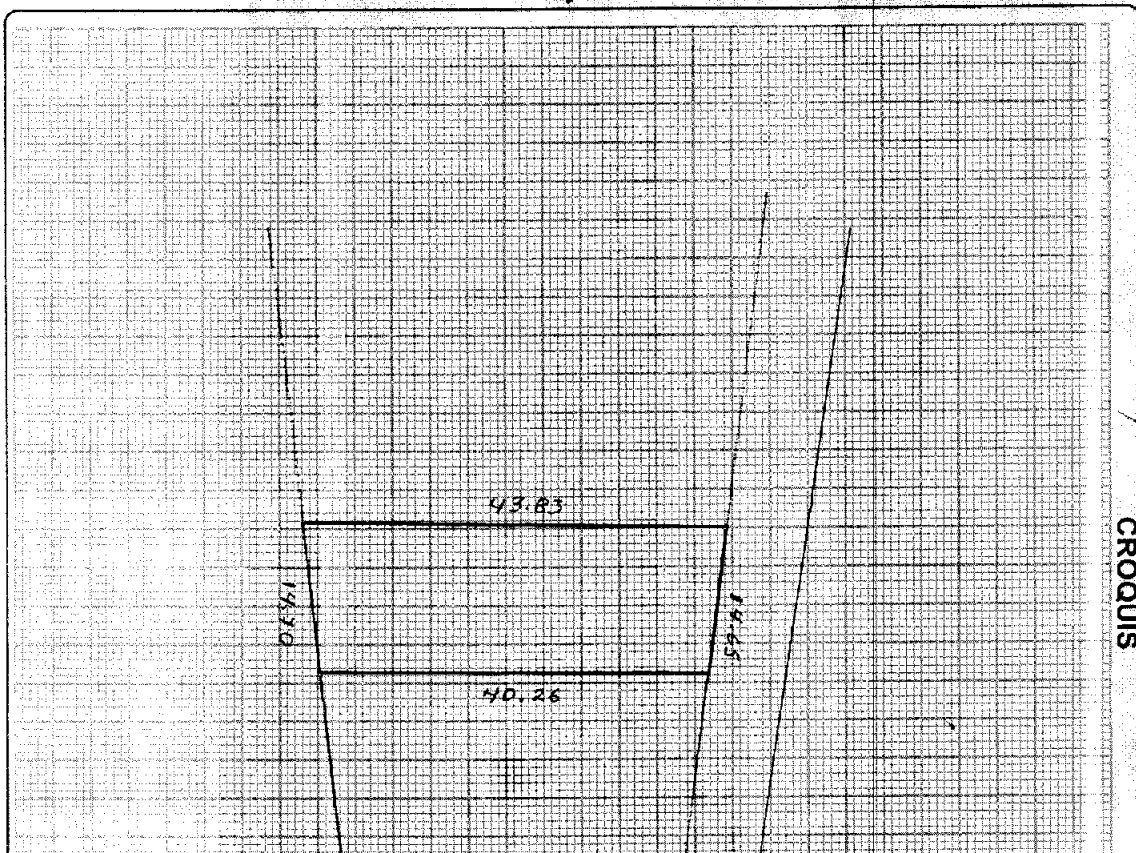
47 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

48 SIN USO

49 CONSTRUCCION

50 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

51 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

52 SIN EDIFICACION

53 CON EDIFICACION

54 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

55 SIN USO

56 CONSTRUCCION

57 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

58 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:
 SE PASA
 047 SU
 20/10
 50/10

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ HOJA N° _____

DIRECCION: barrio INM VIA CIRCUNVALACION calle 14. febrero

LOCA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROB HORIZONTAL
 1 2 3 4 5 6
 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13 CERRAMIENTO

14 METROS

15 AGUA FOTABLE

16 DESAGUES

17 ELECTRICIDAD

18 SERVICIOS DEL LOTE

19 AREA

20 PERIMETRO

21 LONGITUD DEL FRENTE

22 NUMERO DE ESQUINAS

23 TIERRA

24 LASTRE

25 PIEDRA DE RIO

26 ALUCARIN

27 ASFALTO O CEMENTO

28 NO TIENE

29 EMPEDIMIENTOS O PIEDRA DE RIO

30 DE ACQUINO O BALDOSA

31 NO EXISTE

32 SI EXISTE

33 NO EXISTE

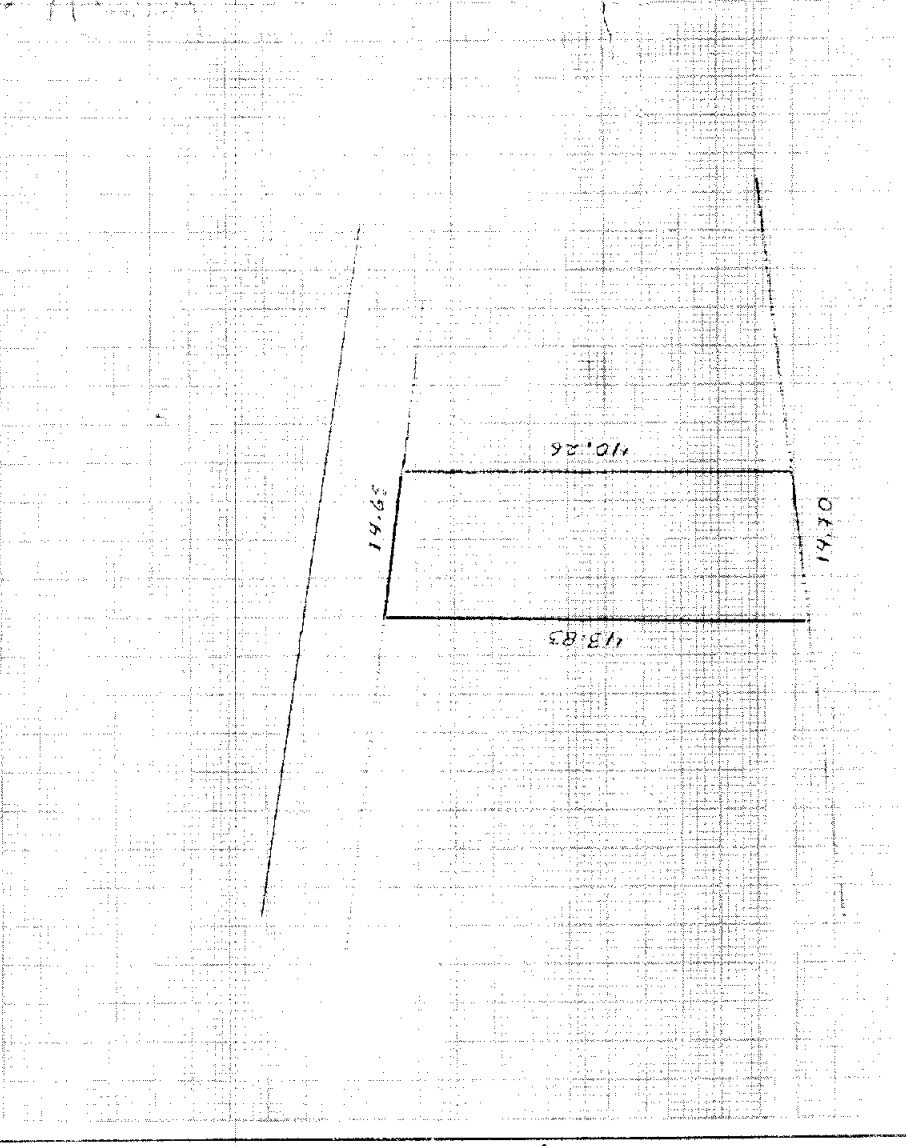
34 SI EXISTE

35 NO EXISTE

36 SI EXISTE RED AEREA

37 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CROQUIS



38 MUNICIPIO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

39 OTRO USO

40 SIN USO

41 CONSTRUCCION

42 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

43 OTRO USO

44 SIN USO

45 CONSTRUCCION

46 OTRO USO

47 SIN USO

48 CONSTRUCCION

49 OTRO USO

50 MUNICIPIO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

51 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

52 OTRO USO

53 SIN USO

54 CONSTRUCCION

55 OTRO USO

56 MUNICIPIO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

57 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

58 OTRO USO

59 SIN USO

60 CONSTRUCCION

61 OTRO USO

62 MUNICIPIO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

63 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

64 OTRO USO

65 SIN USO

66 CONSTRUCCION

67 OTRO USO

68 MUNICIPIO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

69 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

70 OTRO USO

71 SIN USO

72 CONSTRUCCION

73 OTRO USO

74 MUNICIPIO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

75 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

76 OTRO USO

77 SIN USO

78 CONSTRUCCION

79 OTRO USO

80 MUNICIPIO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

81 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

82 OTRO USO

83 SIN USO

84 CONSTRUCCION

85 OTRO USO

86 MUNICIPIO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

87 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

88 OTRO USO

89 SIN USO

90 CONSTRUCCION

91 OTRO USO

92 MUNICIPIO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

93 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

94 OTRO USO

95 SIN USO

96 CONSTRUCCION

97 OTRO USO

98 MUNICIPIO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

99 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

100 OTRO USO

2657

SE REGISTRÓ EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

2007 06 10 10:50

SE REGISTRÓ EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

2007 06 10 10:50

- MODO DE PROPIEDAD
- 1 UN SOLO PROPIETARIO
 - 2 HERENCIA INDIVISA
 - 3 VARIOS PROPIETARIOS

- OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)
- 1
 - 2
 - 3
 - 4

PERSONERIA CODIGO

APellidos: *Hijos HECTOR PEDRO DELIBADO REYES*

Nombre: *Delgado Suarez Doctor Ruben*

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA *47*

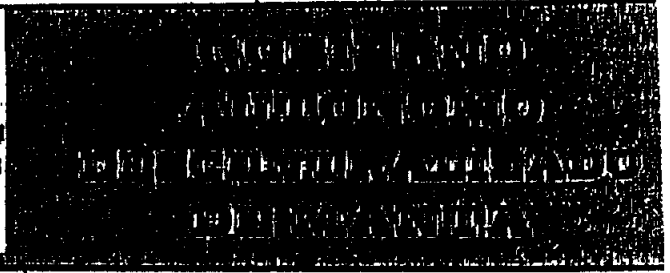
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIAL ES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA	ENTRERUBRO INFERIOR					ENTRERUBRO SUPERIOR					INDICADORES GENERALES									
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
ESTRUCTURAS																				
MADERAS																				
PISO																				
ENTRERUBRO SUPERIOR																				
TECHO O CUBIERTA																				
TORNADOS																				
VENTANAS																				
ASUA																				
ELECTRICIDAD																				
EQUIPO ESPECIAL																				

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD

levantamiento

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

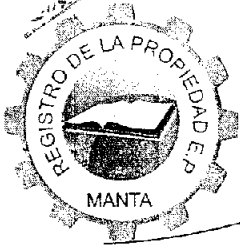
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

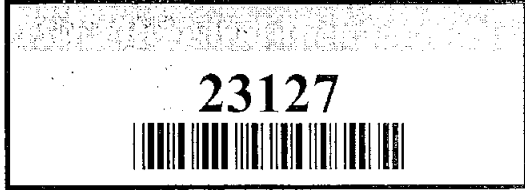
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Handwritten notes and signatures at the bottom of the form, including a signature and the date 15/2/2014.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



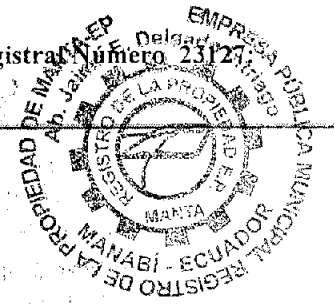
Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23127

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de agosto de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1141507000

325.78



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Punto Denominado Las Chacras de Manta, actualmente entre las Inmediaciones de la Vía de Circunvalación y Avenida de la Cultura de la parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En catorce metros sesenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** En catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad de los herederos del Señor Bolívar Flores. **POR EL COSTADO DERECHO:** En cuarenta metros veintiséis centímetros y lindera con propiedad del Señor Jayron Pedro Delgado Delgado; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En cuarenta y tres metros ochenta y tres centímetros y lindera con propiedad de Dana Monserrate Delgado Gómez. Teniendo una superficie total de: **SEISCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 13/03/1950	3
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.851 04/08/2010	32.470

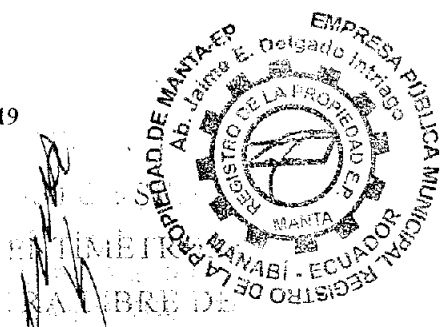
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

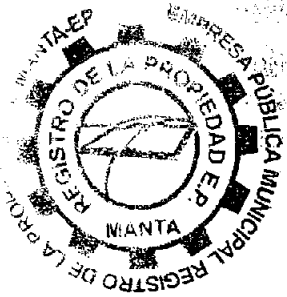
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 13 de marzo de 1950**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3** - Folio Final: **3**
 Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 04 de febrero de 1950**
 Escritura/Juicio/Resolución:

119





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubciado en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdiccion cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001788	Sociedad Anonima Comercial Industrial Agr		Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 04 de agosto de 2010

Tomo: 52 Folio Inicial: 32.470 - Folio Final: 32.500

Número de Inscripción: 1.851 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

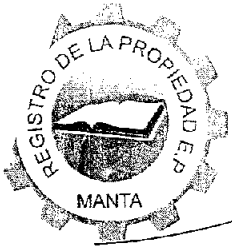
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los Sres. María Auxiliadora, Jeanette Magdalena y Héctor Cristóbal Delgado Suarez por sus propios derechos, el Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado, por sus propios derechos; los Sres. Leonardo Andrés Delgado Cevallos y Andrea Nataly Delgado Cevallos, por sus propios derechos y la Sra. Gina Jannethy Cevallos Solórzano, por los derechos que se le facultan en calidad de representante legal de su hija la menor Atina Nicole Delgado Cevallos, y legalmente autorizada por la Licencia Judicial emitida por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí que se adjunta, en sus calidades de únicos herederos universales por derecho personal y por derecho de representación del causante Ing. Héctor Pedro Delgado Reyes, respectivamente, venden y transfieren al Sr. HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, quien por sus propios derechos y en calidad de heredero universal del mismo causante, compra, adquiere y acepta para sí el CIENTO POR CIENTO de los derechos y acciones hereditarios determinados sobre un lote de terreno ubicado en el Punto denominado "Las Chacras de Manta", actualmente entre las Inmediaciones de la Vía de Circunvalación y Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto esta venta se realiza como CUERPO CIERTO.

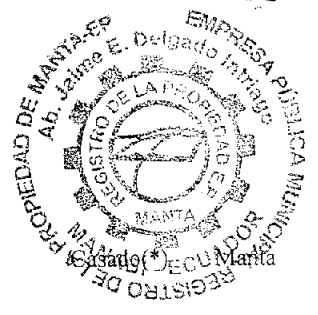
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Divorciado	Manta
Vendedor	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	Soltero	Manta
Vendedor	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor 13-02027519 Delgado Suarez Maria Auxiliadora

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	13-mar-1950	3	3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:03:03 del lunes, 14 de julio de 2014

A petición de: *Roben Delgado Suarez*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

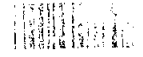


Validez del Certificado 30 días, Excepto
casos que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Validez del Ce
Documento que se da a l
caso

Este documento debe comunicarse al Registrador de la Propiedad

Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

7/14/2014 4.31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-14-15-07-000	612.39	\$ 12.247,80	INMD VIA CIRCUNVALACION AV. LA	2014	146150	290046
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO		1306133230	Costa Judicial			
7/14/2014 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,35	\$ 0,20	\$ 3,55
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,49		\$ 1,49
			MEJORAS 2012	\$ 1,90		\$ 1,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,04		\$ 21,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 24,50		\$ 24,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,67		\$ 1,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,15
			VALOR PAGADO			\$ 54,15
			SALDO			\$ 0,00

CIUDADANIA 130618323-0
DELGADO SUAREZ HECTOR ROSEN MANTO
MANABI/PEDERNALES/COJIMIE
10 AGOSTO 1969
002- 0029 00129 M
MANABI/ PEDERNALES
COJIMIES 1969

[Handwritten signature]



EQUATORIANA***** 238801222
DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO
HECTOR PEDRO DELGADO DELGADO
ROSA ARGENTINA SUAREZ 1969-08
MANTA 10/11/2018

0603915

