



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1141602



IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Manta
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15596



Conforme a la Orden de Tránsito RPTM-16027315, certifica hasta el día de hoy 29/11/2018 15:32:12, la Ficha Registral Número 15596.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1141602003
Fecha de Apertura: lunes, 24 de agosto de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Las Chacras de Manta

INFORMACIÓN NEGOTIAL

El lote de terreno signado como lote número Dos ubicado en el punto denominado Las Chacras de Manta, actualmente inmediaciones de la vía de Circunvalación y Avenida de la Cufura, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, en veintiocho metros y lindera con Vía Circunvalación, retiro de reserva intermedio (cuarenta metros desde el eje de la vía). Por atrás, en veintiocho metros cuarenta centímetros y lindera con área de protección paralela al encauzamiento del "Río Manta" (diez metros de retiro desde la cara exterior del muro). Por el costado Derecho, en sesenta y cinco metros setenta y dos centímetros y lindera con terreno que mediante el mismo certificado está siendo otorgado a Dana Delgado (lote número Tres). Por el costado izquierdo, en sesenta metros ochenta y siete centímetros y lindera con terreno que mediante el mismo certificado está siendo otorgado al señor Rubén Delgado. Teniendo una superficie total de: Mil setecientos cuarenta y siete metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4 11/mar/1990	3	3
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2676 31/oct/2007	36.181	39.213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2489 28/ago/2009	40.596	40.594
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	830 23/jun/2014	16.634	16.662
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2829 23/jun/2014	95.226	95.254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 de marzo de 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: siendo, 04 de febrero de 1990

Fecha Resolución:

s.- Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta jurisdicción cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de frente, por sesientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por sesientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por sesientas varas de fondo.

Contestación ingresada por: Delgado, Rubén

Ficha Registral: 15596

lunes, 28 de noviembre de 2017 15:34:47

Página 1 de 1

Fecha: 29 NOV 2018 10:06



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001788	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL AGRICOLA S.A C.I	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2676 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5386 Folio Inicial:36.181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:36.213
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS La Sra. Gina Jannethy Cevallos Solorzano, por los derechos que se le facultan en calidad de Representante Legal de su hija la menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos. Andrea Nataly Delgado Cevallos, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de su hermano el Sr. Leonardo Andrés Delgado Cevallos. Atina Nicole, Andrea Nataly y Leonardo Andres Delgado Cevallos, hijos del Causante y heredero Hector Leonardo Delgado Suarez. El ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios sobre un lote de terreno signado como lote número Dos, ubicado en el Punto denominado "Las Chacras de Manta", actualmente inmediaciones de la Vía de Circunvalación y Avenida de la Cultura de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Mil setecientos cuarenta y siete metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309022125	MOREIRA DELGADO JUAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23 MANTA BEACH
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

Registro de : COMPRA VENTA

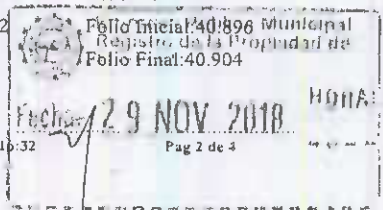
[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 2489 Tomo:69
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4952
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Kicha Registral:16596

Jueves, 29 de noviembre de 2018 16:32



Pag 2 de 4



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 2009

Fecha Inscripción:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno situado con el Número (DOS), ubicado en el Punto denominado Las Chacras de Manta, actualmente inmediaciones de la Vía de circunvalación y Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306795996	MACIAS DELGADO DAVI FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309022125	MOREIRA DELGADO JUAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2673	31/oct/2007	36.141	37.213

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

14 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2014

Número de Inscripción: 830

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4736

Folio Inicial: 16.934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 16.962

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de junio de 2014

Fecha Inscripción:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El lote de terreno situado con el número Dos, ubicado en el punto denominado Las Chacras de Manta, actualmente inmediaciones de la Vía de Circunvalación y Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1762156470031	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BISS			
DEUDOR	1304183146	MACIAS MARQUEZ NEXA ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1303710618	DELGADO MARQUEZ MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO		GUADALUPE			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2829	23/jun/2014	55.726	55.754

15 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2829

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4735

Folio Inicial: 55.226

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 55.254

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

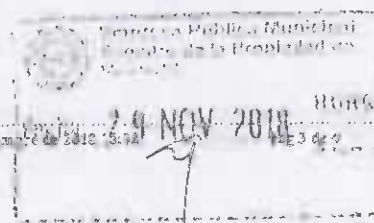
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de junio de 2014

Fecha Inscripción:

Copias impresas por: [firma]

Libro Registrado: 18595

Jueves, 29 de noviembre de 2012 15:34



a. Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Dos, ubicado en el punto denominado Las Ciénegas de Manta, actualmente inmediaciones de la Vía de Circunvalación y Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303740618	DELGADO MARQUEZ MARIANA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	13041831-6	MACIAS MARQUEZ NEXAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306755926	MACIAS DELGADO DAVID FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2489	28/ago/2009	40.896	40.904

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Folia son los únicos que se refieren al período que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 14:32:18 del jueves, 28 de noviembre de 2018

A petición de: MACIAS MARQUEZ NEXAR ANTONIO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1301047559

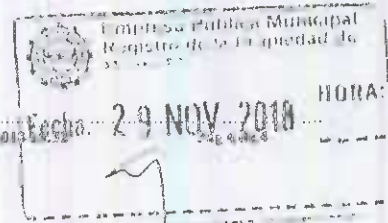


Válidos del Certificado 30 días, Excepto que se otorga en caso de denuncia o se emite un gravamen.

DR. GEORGE MORALES MENDOZA
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Certificación impresa por Juliana Morales

Cédula Registrada: 6596

Jueves, 28 de noviembre de 2018 14:32:18