



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624798
www.registromania.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8089



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19061342, certifique hasta el día de hoy 16/01/19 14:49:15, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 111607000

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de octubre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Vía de Circunvalación y Avenida de la Cultura

LINDEROS REGISTRALES:

El ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios determinados de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Vía de Circunvalación y Avenida de la Cultura, de la parroquia y cantón Manta, Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. Frente, en veintisiete metros treinta y cinco centímetros y linderos con vía circunvalación, retiro de reserva intermedio (cuarenta metros, desde el eje de la vía) desde este punto gira hacia la parte de adentro del terreno en veintidós metros noventa y seis centímetros y linderos con calle pública planificada de acceso desde la vía de circunvalación. Ancho, en cuarenta y cinco metros noventa centímetros y linderos con propiedad particular. Costado derecho, en un metro sesenta y nueve centímetros y linderos con propiedad particular. Costado izquierdo, en treinta y un metros veintiocho centímetros y linderos con terreno que mediante este mismo documento esta siendo otorgado al señor Jayron Delgado (lote numero cinco). Teniendo una superficie total de novecientos veintidós metros cuadrados con sesenta y ocho centímetros cuadrados. Compraventa del ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponden, determinados sobre el cuerpo de terreno descrito, por lo tanto esta venta se realiza como cuerpo cierto, toda vez que por ser los únicos herederos del causante, no queda ningún derecho y acción pendiente.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicio	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3 13/mar/1990	3	3
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2836 08/oct/2008	40,696	40,728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 de marzo de 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

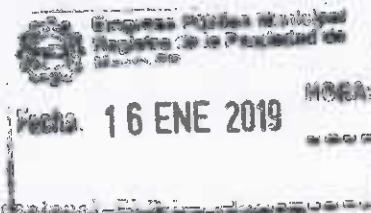
Escribano/Inicio/Resolución:

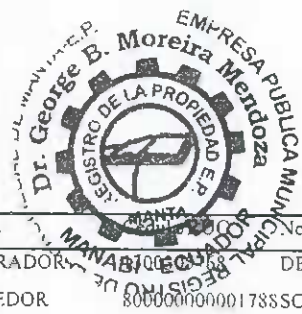
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdicción cantonal. El Primer lote, con la extensión de mil varas de frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	SOCIEDAD ANÓNIMA COMERCIAL INDUSTRIAL AGRÍCOLA S.A.C.I	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 2836 Tomo:71
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5580 Folio Inicial:40.698
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40.728
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias a favor de los herederos del Sr. Héctor Leonardo Delgado Suarez La Sra. Gina Jannethy Cevallos Solorzano en calidad de Representante legal de su hija menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos. Atina Nicole, Leonardo Andrés y Andrea Nataly Delgado Cevallos en calidad de hijos únicos y universales herederos del Causante Hector Leonardo Delgado Suarez heredero del Causante - Propietario Sr. Hector Pedro Delgado Reyes. Compraventa del ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponden , determinados sobre el cuerpo de terreno, por lo tanto la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	1300305788	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8009000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13.mar.1950	3	3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

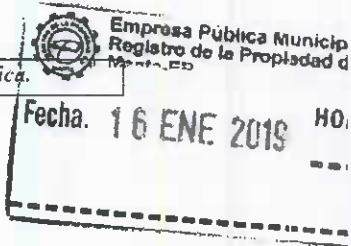
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:49:15 del miércoles, 16 de enero de 2019

A petición de: GLOBALPARTNERS S.A





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

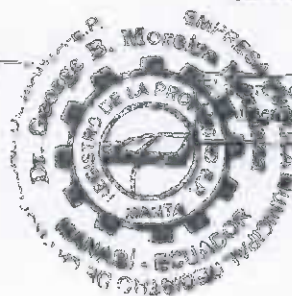


Elaborado por: KLEVER SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se altere un fraccionamiento de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MORENO MENDOZA
Firma del Registrador



Se debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

