

- MODO DE PROPIEDAD
- UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

- TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: HERRERA

NOMBRES: HERNANDEZ

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 41

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES	ENTRE PISO INFERIOR		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TUBAJOS		VENTANAS		ACABA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. PISO																		
2. PAREDES																		
3. TUBAJOS																		
4. VENTANAS																		
5. ACABA																		
6. ELECTRICIDAD																		
7. EQUIPO ESPECIAL																		

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION

Evacuamiento

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION: barrio _____

carretera VIA CIRCUNVALACION

latitud _____

longitud _____

COMPLETAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1

2. LOTE INTERIOR

3. CERRAMIENTO

4. SERVICIOS DEL LOTE

5. CASAS DE LA VIA PRINCIPAL

6. TIERRA LASTRE PIEDRA DE SO ALCQUIN ASPALTO O CEMENTO

7. NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOSADO O BALDOSA

8. CASAS EN LA VIA

9. NO EXISTE SI EXISTE

10. NO EXISTE SI EXISTE

11. NO EXISTE SI EXISTE

12. NO EXISTE SI EXISTE

13. NO EXISTE SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION

28. CON EDIFICACION

29. USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32. TOTAL DE BLOQUES

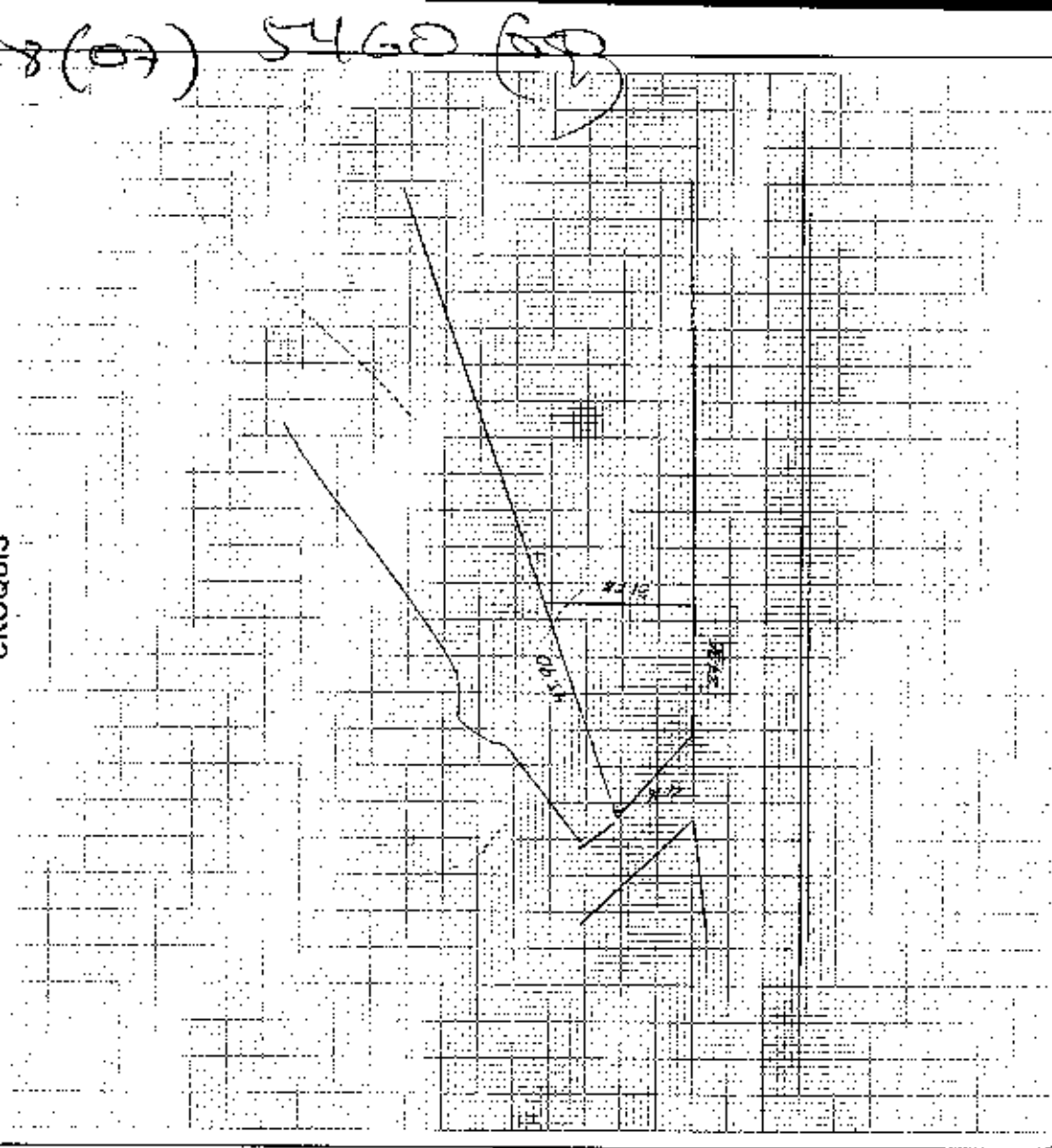
33. AREA

34. PERIMETRO

35. LONGITUD DEL FRENTE

36. NUMERO DE ESQUINAS

37. ANILLO DEL LOTE (en metros)



OBSERVACIONES:

SE DESTINA PARA CONSTRUCCION DE UN

sub P.O. N. 51 (P. ENERO 19/07)

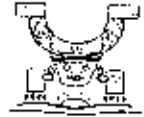
SELLADO DIC 28/07

SE EMITE CERT. 30/04-15 APT

Y OBL. DEVED. 28/07/15 con SOLN JULIAN/15

8 (9) 5460

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1317000
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *...*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

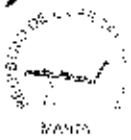
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



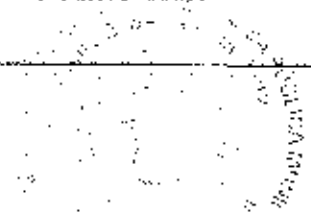
8089


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8089:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol/Ident. Predial: 114 607000



LINDEROS REGISTRALES:

El ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios determinados de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Vía de Circunvalación y Avenida de la Cultura, de la parroquia y cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y l i n d e r o s .
Frente , en veintisiete metros treinta y cinco centímetros y lindera con vía circunvalación , retiro de reserva intermedio (cuarenta metros , desde el eje de la vía) desde este punto gira hacia la parte de adentro del terreno en veintinueve metros noventa y seis centímetros y lindera con calle pública planificada de acceso desde la vía de circunvalación.
Atras , en cuarenta y cinco metros noventa centímetros y lindera con propiedad particular.
Costado derecho , en un metro setenta y nueve centímetros y lindera con propiedad p a r t i c u l a r .
Costado izquierdo, en treinta y un metros veintiocho centímetros y lindera con terreno que mediante este mismo documento esta siendo otorgado al señor Jayron Delgado (lote n u m e r o c i n c o) .
Teniendo una superficie total de novecientos veintidos metros cuadrados con setenta y o c h o c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s .
Compraventa del ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponden , determinados sobre el cuerpo de terreno descrito, por lo tanto esta venta se realiza como cuerpo cierto, toda vez que por ser los únicos herederos del causante , no queda ningún derecho y acción pendiente.
SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio

descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 13/03/1950	3
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.836 08/10/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de marzo de 1950

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio final: 3

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdicción cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001788	Sociedad Anonima Comercial Industrial Agr		Manta



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: miércoles, 08 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.836 Número de Repertorio: 5.580

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2007

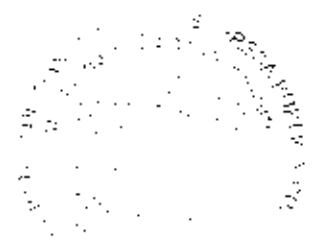
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias a favor de los herederos del Sr. Héctor Leonardo Delgado Suarez. La Sra. Gina Janneth Cevallos Solorzano en calidad de Representante legal de su hija menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos. Atina Nicole, Leonardo Andrés y Andrea Nataiy Delgado Cevallos en calidad de hijos únicos y universales herederos del Causante Hector Leonardo Delgado Suarez heredero del Causante - Propietario Sr. Hector Pedro Delgado Reyes. Compraventa del ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponden, determinados sobre el cuerpo de terreno, por lo tanto la venta se la realiza como

c u e r p o c i e r t o



20 JUL 2008



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-03286813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Causante-Propietario	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10611442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10611459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-03295588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027319	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	4	13-mar-1950	3	3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra-Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:40 del martes, 21 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 8 - Tel: 2711-9317/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

2015-001-0000000000000

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°	
			VALOR DE INVALUACIÓN	2015	18974	001201	
104-16-07-000	922 76	\$ 18 400 00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R./J.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS() RECARGOS()	VALOR A PAGAR	
DELGADO SPALLOS LEONARDO Y HNOS		1311841652	Costo Judicial			\$ 6,84	
71292015 12.00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PRETAL	\$ 6,25	\$ 0,56	\$ 6,81	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Plus por Mera				
			MEJORAS 2011	\$ 2,25		\$ 2,25	
			MEJORAS 2012	\$ 3,18		\$ 3,18	
			MEJORAS 2013	\$ 8,04		\$ 8,04	
			MEJORAS 2014	\$ 8,49		\$ 8,49	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,24		\$ 37,24	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 35,81		\$ 35,81	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,77		\$ 2,77	
			TOTAL A PAGAR			\$ 97,53	
			VALOR PAGADO			\$ 1,84	
			SALDO			\$ 95,69	

