



1021801015

Insp Febra



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
10812

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013660, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 15:43:14, la Ficha Registral Número 10812.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2009 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Local signado con el No. Doscientos Diez, del Edificio Marchan, el que esta ubicado en la calle 13 entre las Avenidas Cuatro y Seis del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Local destinado a Oficina compuesto de un ambiente y un servicio higiénico. Por el Norte, partiendo del vértice Nor-Oeste hacia el Este en tres metros treinta y seis centímetros con área común correspondiente a corredores de piso, luego gira en dirección Norte en un metro ochenta centímetros limitando con baño del local doscientos ocho y área común, y por último gira en dirección Este limitando en un metro quince centímetros con ducto de ventilación, Por el Sur: en cuatro metros sesenta centímetros con vacío hacia Avenida Seis. Por el Este: en cuatro metros noventa y dos centímetros con terrenos de la Srta. Maria H. Caravedo. Por el Oeste: en dos metros noventa y seis centímetros con el local doscientos nueve, con una alícuota cero punto cero dos cinco cinco por ciento.

-SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633	23/mar./1993	461	462
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	820	05/oct./1998	4.837	4.842
EMBARGOS	EMBARGO	137	10/ago./1999	315	321
DEMANDAS	DEMANDA	360	30/oct./2009	3.311	3.322
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	293	09/ago./2012	2.635	2.647

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de marzo de 1993 Número de Inscripción: 633 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1161 Folio Inicial:461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:462
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de agosto de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos locales signados con los n. Doscientos diez y doscientos once del Edificio Marchán el que está ubicado en la calle trece entre las Avenida cuatro y seis del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 4
HORA:
Fecha: 13 JUN 2019



COMPRADOR 1302322902 CHAVEZ URIARTE LEONARDO CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR 800000000019246 MIELES MORA MARITZA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000009870 ALAVA GILER ALINA ENA VIUDO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 1998 **Número de Inscripción:** 820 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3254 **Folio Inicial:** 4.837
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 4.842
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Locales Signados con los números doscientos diez y doscientos once situados en el edificio Merchan ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de esta Ciudad de Manta. Asi como sobre el cuerpo de terreno signado con el número veintitres de la Lotización Luis Arboleda de esta misma Ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000009650	BANCO LA PREVISORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003031	MIELES MORA MARITZA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000002517	CHAVEZ LOOR FELIX AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000013953	URIARTE CASTRO BETTY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	633	23/mar./1993	461	462
COMPRA VENTA	1088	05/nov. 1980	1.823	1.826

Registro de : EMBARGOS

[3 / 5] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 10 de agosto de 1999 **Número de Inscripción:** 137 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2111 **Folio Inicial:** 315
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL **Folio Final:** 321
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de 2 locales de propiedad de los demandados signados con los No. 210 y 211 del Edificio Merchan, ubicado en la calle 13 , entre las Av. 4 y 6 de esta Ciudad de Manta. Ad. 23 de Marzo de 1993.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000009650	BANCO LA PREVISORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	





AUTORIDAD 80000000000807JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO NO DEFINIDO MANTA
 COMPETENTE CIVIL DE MANABI
 DEUDOR CLTE031144 CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO CASADO(A) MANTA NA
 DEUDOR 800000000003031MIELES MORA MARITZA MAGDALENA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	820	05/oct/1998	4.837	4.842
COMPRA VENTA	633	23/mar./1993	461	462

Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 360 Tomo:6
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6270 Folio Inicial:3.311
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:3.322
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Se ordena la inscripción de Demanda en el Registro de la Propiedad de Manta, mediante Notificaciona su respectivo funcionario, quien tambien inscribira la Prohibicion de Enajenar sobre los bienes de Propiedad de la Sociedad Conyugal, a fin de que no los venda, hipoteque, celebre contratos o constituya cualquier otro gravamen que limite el dominio. Se inscribe sobre los bienes que no constan Embargados.Archivada en Demanda.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO-VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	CLTE031144	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDANTE	800000000003031	MIELES MORA MARITZA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	873	03/jul./1996	581	581
COMPRA VENTA	738	16/jun./1987	1.903	1.904
COMPRA VENTA	633	23/mar./1993	461	462

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 293 Tomo:7
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4600 Folio Inicial:2.635
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:2.647
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2011

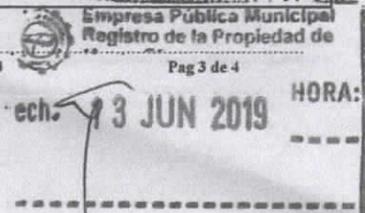
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Demanda de Particion, Juicio No. 532-2011.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón-Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



AUTORIDAD 80000000048290 JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO NO DEFINIDO MANTA
 COMPETENTE CIVIL
 DEMANDADO CLTE031144 CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO DIVORCIADO(A) MANTA
 DEMANDANTE 800000000003031 MIELES MORA MARITZA MAGDALENA DIVORCIADO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	738	16/jun./1987	1.903	1.904
COMPRA VENTA	633	23/mar./1993	461	462
COMPRA VENTA	873	03/jul./1996	581	581

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:43:14 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: MIELES MORA MARITZA MAGDALENA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

Fecha 13 JUN 2019 HORA: